ИТОГИ ГОДА

ГУБЕРНАТОР КУБАНИ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ О ТОМ, КАКИМ СТАЛ ДЛЯ РЕГИОНА 2021 ГОД / 11
КАКИЕ ЗАКОНЫ ПРИНЯЛИ КУБАНСКИЕ ПАРЛАМЕНТАРИИ В УХОДЯЩЕМ ГОДУ / 17
КАК В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ РЕШАЕТСЯ ВОПРОС ЭНЕРГОДЕФИЦИТА / 20
МИНИСТР ТЭК И ЖКХ АНДРЕЙ ПРОШУНИН: «К 2024 ГОДУ УРОВЕНЬ ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНА СОСТАВИТ ПОРЯДКА 90%» / 24
РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ / 40

Guide

Вторник, 21 декабря 2021 №232
(№7194 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы
№9–68 являются составной частью газеты
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты

Коммерсантъ Кубань



рыбный ресторан

КЛЁВО

Клевое утро!

С КЛЁВЫМИ ЗАВТРАКАМИ

С 08:00 ДО 14:00

ул. Красная, 60, гостиница «Москва»

+7 918 989-60-60

Реклама



ЕЛЕНА РЫЖКОВА,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

Таким ты и остался

Провожая 2020 год, мы все надеялись, что 2021 будет лучше. Наши ученые победят вирус, маски будут сорваны, транспорт начнет ходить по расписанию, продукты перестанут дорожать, а мы вдруг оглохнем от гула взлетающей экономики. Зарплаты вырастут. Хотели, в общем, как лучше. Получилось не как всегда, но все равно обидно. Коронавирус никуда не делся. Он мутировал, потом мутировал еще раз и продолжает захватывать новые территории. Почти два года мы живем в условиях, которые раньше назвали бы апокалиптическими — а теперь как будто привыкли. Привыкли держать социальную дистанцию, дышать в маску, шутить про чипирование и ругаться в соцсетях по поводу QR-кодов. И бизнес привык существовать и выживать в новых условиях. Удалось это не всем, некоторые отрасли пострадали особенно страшно, но давайте будем честны: те компании существуют, хотя бы в ЕГРЮЛ, они не стали историей, значит, смогут возродиться. Точно смогут. Это снова про надежду. Вы держите этот номер в руках, значит, мы с вами еще живы. Значит, у вас есть и желание, и возможность читать деловую прессу. А у нас нашлись и поводы выпустить это приложение, и темы, о которых необходимо было рассказать. В этом году и привычный рассказ о том, сколько Кубань намолотила зерна, собрала сахарной свеклы, отправила грузов и приняла туристов, звучит совсем не так, как пару лет назад.

Особенно интересный показатель роста оказался миграционным: в разгар пандемий и локдаунов Кубань оказалась местом, в котором очень хочется жить многим россиянам. Предварительные итоги переписи показали, что в регионе проживает более 7 млн человек, а в Краснодаре 1,7 млн. Что же до прочего — пусть некоторые из нас не пойдут в торговые центры и рестораны, продуктовые то открыты для всех, а значит, зиму точно переживем. И будем надеяться, что весной нам взволнованно объявят: «Все, вирус побежден, открыты границы и возможности, зарплаты вырастут, вы не зря надеялись и принимали неизбежное». В общем, другого выхода у нас не осталось. Будем жить.

«ТЕМПЫ РОСТА ЭКОНОМИКИ ПОЗВОЛЯЮТ НАМ С ОПТИМИЗМОМ СМОТРЕТЬ В БУДУЩЕЕ»

ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ РАССКАЗАЛ «ИТОГАМ ГОДА» ОБ ОСНОВНЫХ ВЫЗОВАХ, С КОТОРЫМИ РЕГИОН СТОЛКНУЛСЯ В УХОДЯЩЕМ ГОДУ, И ОБ ОСНОВНЫХ ДРАЙВЕРАХ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ КУБАНИ.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ИТОГИ ГОДА: Уходящий 2021 год, с одной стороны, оценивается как год возрождения ряда отраслей экономики после пандемийного 2020 года, а с другой — как год новых вызовов из-за новых кризисных явлений и новых ограничений. Как вы оцениваете текущий год?

ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ: Пандемия второй год испытывает на прочность все регионы страны, и Кубань здесь не исключение. Но мы уже научились жить в новых условиях, отвечать на новые вызовы. Все это, конечно, заставляет пересматривать условия работы многих отраслей экономики.

Мы первыми в стране приняли непопулярное решение — все отдыхающие, которые приезжают к нам, должны быть вакцинированы либо привиться в течение трех дней уже у нас в крае. Вся страна уже знает эти правила. И, кстати, сегодня лишь 1–2% туристов приезжают к нам без прививки от коронавируса. И если такая ситуация сохранится, зимний сезон пройдет в штатном режиме.

Сегодня важно стабилизировать ситуацию, защитить жителей и гостей региона, а также обеспечить безопасность сотрудников потребительской сферы — для этого ввели QR-коды. Посещать рестораны, развлекательные и культурные учреждения, спортивные центры и бассейны, объекты розничной торговли, за исключением продовольственных магазинов и с товарами первой необходимости, аптек можно по QR-кодам или при наличии справки о медицинском отводе от вакцинации.

И, несмотря на все ограничения, текущие темпы роста экономики позволяют нам с оптимизмом смотреть в будущее и планировать рост доходов бюджета. Мы смогли реализовать большинство инвестпроектов, нам удалось найти точки роста для развития многих отраслей и наметить векторы движения на 2022 год. Мы можем говорить, что успешно провели летний и «бархатный» туристические сезоны, и теперь ждем гостей на курортах Кубани зимой. Главное, что при этом не позволили нашей системе здравоохранения сдаться под натиском пандемии.

Теперь нам нужно сохранить эту тенденцию, чтобы продолжить строительство социальных объектов, дорог, инфраструктуры, создавать комфортную городскую среду и повышать качество жизни в регионе.

ИГ: Принято считать, что основные отрасли экономики Кубани — транспорт, сельское хозяйство и туризм. Справедливо ли это утверждение для минувшего года?

В. К.: Драйверами роста по-прежнему являются агропромышленный комплекс, транспортная и курортная отрасли. Но у нас ускорилась динамика оборота и у розничной торговли, и в сфере общественного питания, и в целом рынка платных услуг. Значимый вклад также вносят предприятия топливного комплекса, строительства, обрабатывающей промышленности.

Приведу цифры, которые в первую очередь говорят о росте экономики.

По итогам 11 месяцев в бюджет края мобилизовано доходов на 12% больше, чем за соответствующий период 2019 года,— это более 327 млрд руб. В абсолютной сумме доходы выросли почти на 35 млрд руб.

Поступления от уплаты НДФЛ выросли на 15 млрд руб. к уровню 2019 года и составили более 94 млрд руб. От применения упрощенной системы налогообложения — более 33 млрд руб. доходов, прирост к 2019 году более 12 млрд руб. Показатель увеличился в том числе за счет роста количества налогоплательщиков.

Рост ВРП Краснодарского края по итогам 10 месяцев составил более 109% — в номинальном выражении по итогам года мы ожидаем, что он составит 3 трлн руб. Наращивают темпы восстановления наиболее пострадавшие от введения ограничительных мер секторы экономики края. И если в целом по всем отраслям края в январе—ноябре отмечен рост объемов отгрузки на 25%,

РОСТ ВРП КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПО ИТОГАМ 10 МЕСЯЦЕВ СОСТАВИЛ БОЛЕЕ 109% — В НОМИНАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ ПО ИТОГАМ ГОДА МЫ ОЖИДАЕМ, ЧТО ОН СОСТАВИТ 3 ТРЛН РУБ.

→



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАС.НОДАРСКОГО КРАЯ

то по группе пострадавших отраслей — на 59% к соответствующему периоду 2020 года. По итогам этого года, несмотря на продолжающиеся ограничения, ждем положительных значений динамики поступлений в казну от большинства отраслей.

ИГ: Краевой бюджет 2022 года сохраняет социальную направленность. Какие направления бюджетной политики можно выделить в качестве приоритетных в 2022 году?

В. К.: Мы разработали новую меру поддержки, которой нет ни в одном регионе страны,— субсидию первого взноса по ипотеке для врачей, педагогов и социальных работников. Из краевого бюджета на эти цели выделили 1 млрд руб. Тысяча жителей края смогут получить по 1 млн руб. на приобретение жилья. Программа будет рассчитана на пять лет. Также, с учетом роста цен на недвижимость, возможна и индексация субсидии в дальнейшем. Субсидию предоставят специалистам, которые проживают в крае более 10 лет и не имеют собственного жилья. Одним из условий программы является то, что они должны остаться в профессии в ближайшие пять лет.

В целом расходы бюджета Краснодарского края на 2022 год составят порядка 354 млрд руб. Мы сохранили все социальные гарантии, не сократили ни одну госпрограмму. На соцсферу в 2022 году направят почти 242 млрд руб. Это порядка 70% всех расходов краевой казны.

На социальную поддержку различных категорий граждан заложили около 72 млрд руб. Дополнительно заложили деньги на повышение зарплат учителям, медикам, соцработникам, специалистам сферы культуры. Кроме того, с 1 января на 4% индексируем социальные выплаты — на это направим более 60 млрд руб.

Выделяем почти 15 млрд руб. на возведение и приобретение 36 школ и 17 детских садов. Также средства бюджета пойдут на строительство и реконструкцию объектов здравоохранения, спорта, оснащение школ, детских садов, учреждений культуры, обеспечение бесплатным питанием детей-инвалидов.

На реализацию национальных проектов в 2022 году планируется направить 44,7 млрд руб. Из них 17,1 млрд руб. — из краевой казны. Наибольшее финансирование предусмотрено по нацпроектам «Демография», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда».

ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ ЛЕТ НА КУБАНИ ВЫРОСЛО КОЛИЧЕСТВО ОФИСОВ ВРАЧЕЙ ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ — НА 60%, А ВРАЧЕБНЫХ АМБУЛАТОРИЙ — БОЛЕЕ ЧЕМ НА 25%. МЫ ВИДИМ ВОСТРЕБОВАННОСТЬ У НАСЕЛЕНИЯ ЭТИХ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ИГ: Как вы оцениваете завершившийся в регионе сельскохозяйственный год? Эффективна ли господдержка сельхозпроизводителей на Кубани?

В. К.: В этом году наши аграрии установили исторический рекорд — край собрал 15,5 млн тонн зерновых, зернобобовых и риса. Виноградарство и виноделие стало сильнейшей отраслью экономики региона. Краснодарский край был и останется главной житницей России. Кубанский хлеб, фрукты, овощи, молочная продукция, мясо, вино — это то, что любят и ждут во всех регионах страны.

МНОГИЕ УСПЕХИ В АПК СТАНОВЯТСЯ ВОЗМОЖНЫМИ БЛАГОДАРЯ МОЩНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ ОТРАСЛИ. ВСЕГО В 2021 ГОДУ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОЧТИ 10 МЛРД РУБ., ИЗ НИХ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ ВЫДЕЛИТ БОЛЕЕ 6 МЛРД, КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ — ПОРЯДКА 4 МЛРД РУБ.

И без господдержки аграриям не обойтись. Многие успехи в АПК становятся возможными благодаря мощному финансированию отрасли. Всего в 2021 году на государственную поддержку предусмотрено почти 10 млрд руб., из них федеральный бюджет выделит более 6 млрд, краевой бюджет — порядка 4 млрд руб., увеличение почти на 2 млрд руб. к 2020 году.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Мы сохранили все действующие меры поддержки и рассматриваем новые. Например, во время «Прямой линии» ко мне обратился фермер с просьбой рассмотреть дополнительные меры господдержки хозяйств, выращивающих ягоды в теплицах. Мы оперативно отработали этот вопрос и уже заложили на следующий год средства на поддержку отрасли в данном направлении.

На 2022 год определены новые приоритетные направления господдержки, которые реализуются на условиях софинансирования с федеральным бюджетом. Например, меры в части возмещения затрат на глубокую переработку зерна — одного из достаточно перспективных направлений АПК, которое ориентируется на экспорт.

Кроме этого, мы включаемся в стимулирующую поддержку производства молока, которая будет предусматривать содействие наиболее эффективным животноводческим предприятиям.

Также с 2022 года в отдельное направление выделяется поддержка виноградарства и виноделия. Планируется предоставление субсидий с объемом финансирования более 700 млн руб.

ИГ: Как будет развиваться строительный комплекс Кубани?

В. К.: Один из главных принципов — на Кубани необходимо строить комплексно. Такое наше требование. Таким образом, на побережье, да и в целом по краю, ввели ограничения и по высотности, и по плотности застройки. Нельзя строить без социальных объектов — школ, детских садов, поликлиник, парковок, скверов. Разрешения на строительство выдаем, если застройщик подтвердит, что способен возвести необходимое количество соцобъектов.

Мы приняли закон о запрете жилищного строительства в 500-метровой прибрежной зоне, и отельеры его оценили, земля для них стала доступнее. Сегодня регион должен создать условия, чтобы начали строиться отели, и так снизим стоимость отдыха.

ИГ: Какую оценку вы могли бы дать прошедшему туристическому сезону и какие ожидания от будущего сезона?

В. К.: Наш регион больше ориентирован на внутренний рынок. В этом году мы наблюдаем быстрое восстановление основных показателей. Отставание от рекордного 2019 года, когда край принял 17,3 млн гостей, минимальное. По итогам 10 месяцев регион принял 15,7 млн гостей. Это в 1,5 раза больше, чем в 2020 году, и только на 4% меньше, чем в 2019-м.

Если этот год — время восстановления отрасли, то в следующем году мы надеемся на дальнейшее развитие. Но сегодня мы строим прогнозы только с серьезной оговоркой: если позволит санитарно-эпидемиологическая ситуация. Борьба с вирусом идет в непростых условиях, и как дальше будут развиваться события, мы предсказать не можем.

НАШ РЕГИОН БОЛЬШЕ ОРИЕНТИРОВАН НА ВНУТРЕННИЙ РЫНОК. В ЭТОМ ГОДУ МЫ НАБЛЮДАЕМ БЫСТРОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. ОТСТАВАНИЕ ОТ РЕКОРДНОГО 2019 ГОДА, КОГДА КРАЙ ПРИНЯЛ 17,3 МЛН ГОСТЕЙ, МИНИМАЛЬНОЕ. ПО ИТОГАМ 10 МЕСЯЦЕВ РЕГИОН ПРИНЯЛ 15,7 МЛН ГОСТЕЙ

ИГ: Как система здравоохранения Кубани справляется с возросшей в разы нагрузкой? Удается ли, помимо борьбы с коронавирусом, реализовывать текущие и планируемые медицинские проекты?

В. К.: Системе здравоохранения приходится тяжело. Врачи устали, работают на пределе своих возможностей. В крае открыто 28 ковидных госпиталей. Чаще на койках в больницах и на ИВЛ — люди, которые воздержались от вакцинации. А те, кто сделал прививку от COVID-19, переносят заболевание значительно легче. Наша задача — позаботиться о здоровье каждого человека. Для формирования коллективного иммунитета требуется привить 80% жителей Кубани. Сегодня нам жизненно необходимо наращивать темпы вакцинации. Спасибо нашим медикам, всем, кто вакцинировался и старается соблюдать все меры безопасности.

Мы делаем все возможное, чтобы поддержать наше здравоохранение, позволить врачам оказывать плановую помощь населению. Медицинская отрасль, как ни одна другая, нуждается в постоянном внимании, особенно в такое непростое время.

Впервые в будущем году направим 1,5 млрд руб. из бюджета края на проектирование и строительство девяти новых поликлиник.

На развитие объектов здравоохранения выделяем 6,7 млрд руб. В частности — на строительство второй очереди больницы имени Очаповского, а также возведение 15 офисов врачей общей практики и проектирование 12 ВОПов по всему краю.

За последние пять лет на Кубани выросло количество офисов врачей общей практики — на 60%, а врачебных амбулаторий — более чем на 25%. Мы видим востребованность у населения этих медицинских учреждений.

В 2021 году мы направили 416 млн руб. из краевого бюджета на капитальный ремонт 19 поликлиник. Это необходимая программа, учитывая, что многие из них основательно не ремонтировались десятки лет и, конечно, требовали вложений.

ИГ: Как вы видите развитие энергетического комплекса Кубани? Какие значимые проекты уже реализуются или планируются?

В. К.: За последние годы темпы развития нашего региона значительно опережали темпы развития инфраструктуры. Существенно увеличилось количество жителей, это привело к росту инвестиционной привлекательности региона, увеличению строительства. Все это требует увеличения мощностей, стабильного поступления энергоресурсов. В этой связи очень важно правильно подойти к развитию энергетических отраслей.

В первую очередь это газоснабжение. Важная задача — получение дополнительных объемов газа для обеспечения постоянно увеличивающихся потребностей. Этому поспособствует реализация в 2022–2024 годах проекта по строительству магистрального газопровода «Анастасиевская — Новороссийск» с подключением к магистральному газопроводу «Турецкий поток». Он увеличит объемы поставок природного газа в регион более чем на 40% от существующего газопотребления.

Сегодня проводятся предпроектные работы, а уже со следующего года начнется проектирование. Это стратегический проект, который станет импульсом к развитию всех без исключения сфер региона. Учитывая его повышенную значимость, он включен в региональный план по восстановлению экономики.

Но, помимо получения дополнительных объемов газа, их еще нужно доставить до конечного потребителя. Поэтому еще один важный вопрос — развитие газотранспортной инфраструктуры. Это газораспределительные станции (ГРС), магистральные и распределительные газопроводы. В связи с долгим периодом эксплуатации они исчерпали ресурс своей пропускной способности.

МЫ ПРИНЯЛИ ЗАКОН О ЗАПРЕТЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 500-МЕТРОВОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЕ, И ОТЕЛЬЕРЫ ЕГО ОЦЕНИЛИ, ЗЕМЛЯ ДЛЯ НИХ СТАЛА ДОСТУПНЕЕ. СЕГОДНЯ РЕГИОН ДОЛЖЕН СОЗДАТЬ УСЛОВИЯ, ЧТОБЫ НАЧАЛИ СТРОИТЬСЯ ОТЕЛИ, И ТАК СНИЗИМ СТОИМОСТЬ ОТДЫХА

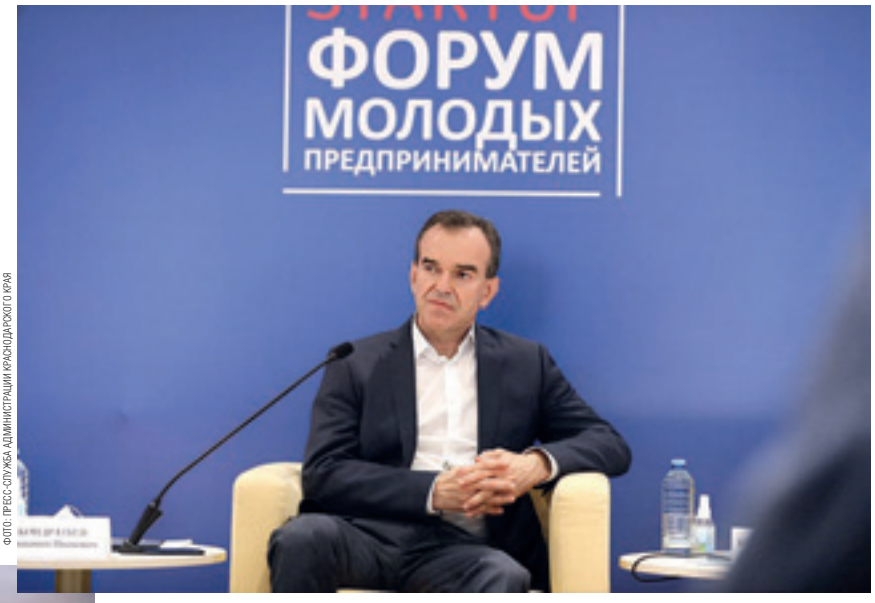


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



В прошлом году совместно с ПАО «Газпром» мы подписали стратегический документ — Программу развития газоснабжения и газификации Краснодарского края на 2021–2025 годы. Она включает в себя реконструкцию и техническое перевооружение 21 ГРС, строительство 257 км межпоселковых газопроводов и 300 км распределительных внутрипоселковых газовых сетей. Общий объем финансирования за счет средств «Газпрома» составит 4,2 млрд руб.

Следующая сфера — электроэнергетика. Главным вызовом для нас является решение проблемы износа инфраструктуры: передающих распределительных сетей и подстанций. В регионе утверждена схема и программа перспективного развития электроэнергетики. Это реконструкция существующих питающих центров и строительство новых, появление воздушных и кабельных линий различных классов напряжения, установка приборов учета электроэнергии для потребителей, приобретение специальной автомобильной техники. Ежегодный совокупный объем инвестиционных программ составляет более 8 млрд руб.

Теперь что касается новых источников генерации электроэнергии. Сегодня у нас реализуется ряд значимых крупных проектов. Во-первых, это ТЭС «Ударная» — объект федерального значения. Он важен для поддержания стабильного энергобаланса Крымского полуострова и снятия нагрузок с магистральных сетей. Ввод новых мощностей составит 500 МВт. Работа на сегодняшний день находится в активной фазе строительства. Ввод станции в эксплуатацию намечен на декабрь 2023 года.

В планах региона построить еще одну ТЭС — в Краснодаре — для обеспечения энергией нового микрорайона в Новознаменском. Генпланом города предусмотрено строительство объекта мощностью 400 МВт. Сейчас ведется работа по поиску потенциального инвестора.

ИГ: Планирует ли край привлекать иностранные инвестиции, в какие отрасли? Не слишком ли это сложно сейчас? Или сегодня лучше опираться на собственные силы?

В. К.: Отмечу, что Краснодарский край на сегодняшний день является одним из ключевых российских регионов, где активно развивается деятельность иностранных инвесторов. Только за период с 2016 по 2020 годы в экономику поступило порядка $5 млрд прямых иностранных инвестиций. По данному показателю регион стабильно находится на лидирующих позициях среди субъектов Южного федерального округа.

В 2021 году реализован крупный инвестиционный проект с иностранным участием — реконструкция здания холодной сушки и емкости для воды фабрики полного цикла по производству натурального растворимого кофе в Тимашевском районе, инвестор — ООО «Нестле Кубань».

В муниципалитетах края продолжается реализация крупных проектов самой разной направленности. Например, в Брюховецком районе немецкая компания строит логистический центр для хранения семян и средств защиты растений. Строительство производственно-складского комплекса для геотехнической отрасли ведут в Динском районе. В Славянском — иностранный инвестор возводит предприятие по первичной переработке сельскохозяйственной продукции. В Ейском районе благодаря инвестору из Турции появится мукомольный комбинат, а компания из Кореи построит в Крымском районе завод по производству лифтового оборудования. Сегодня в регионе иностранными инвесторами реализуется 10 проектов более чем на 50 млрд руб.

Инвесторы по-прежнему выбирают наш регион как привлекательную и удобную инвестиционную площадку для размещения своих компаний. В крае создано и работает порядка 300 предприятий с участием иностранного капитала из более чем 30 стран мира. Это современные высокотехнологичные проекты в приоритетных отраслях экономики.

Беседовала Елена Рыжкова


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В 2021 ГОДУ РЕАЛИЗОВАН КРУПНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ С ИНОСТРАННЫМ УЧАСТИЕМ — РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ХОЛОДНОЙ СУШКИ И ЕМКОСТИ ДЛЯ ВОДЫ ФАБРИКИ ПОЛНОГО ЦИКЛА ПО ПРОИЗВОДСТВУ НАТУРАЛЬНОГО РАСТВОРИМОГО КОФЕ В ТИМАШЕВСКОМ РАЙОНЕ, ИНВЕСТОР — ООО «НЕСТЛЕ КУБАНЬ»

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ В 2021 ГОДУ В ЦИФРАХ

> ЭКОНОМИКА

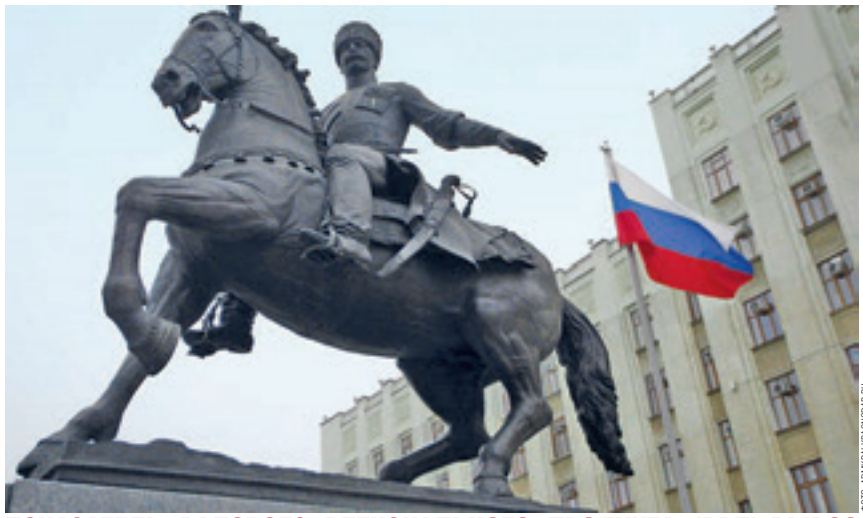


ФОТО: ADMKRAI.KRASNODAR.RU

ПОКАЗАТЕЛЬ ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА (ВРП) ВЫРОС В НА 9,8% в сравнении с периодом январь—сентябрь прошлого года. Об этом сообщила пресс-служба администрации региона. Минэкономразвития по итогам 2021 года прогнозировало рост ВРП Кубани на 4,5%.

«Важный показатель восстановления экономики — предпринимательская активность. Именно бизнес задает стабильность»,— отметил губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев. В крае зарегистрированы 269 тыс. малых и средних предприятий. С начала года количество предпринимателей малого и среднего бизнеса возросло на 7,3% и составило 950 тыс. человек.

ВИНОГРАДАРИ КУБАНИ СОБРАЛИ 180 ТЫС. Т ЯНТАРНОЙ ЯГОДЫ. Несмотря на сложные погодные условия, урожай винограда оказался всего на 7% ниже, чем годом ранее. Причиной снижения урожайности стал августовский циклон, из-за которого около 13,5 тыс. га виноградников — практически половина от всей их площади — пострадали. «От переизбытка влаги ягода лопалась, повышался риск развития заболеваний. Несмотря на это, наши аграрии смогли собрать достойный урожай — 180 тыс. т»,— рассказали в министерстве сельского хозяйства Краснодарского края. Средняя урожайность составила 90 ц/га. В числе лидеров оказались предприятия Темрюкского района, Анапы и Новороссийска.



ФОТО: АЛЕКСАНДР ПОЛОЖЕВ

НА БОРЬБУ С КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ БУДЕТ ВЫДЕЛЕНО 4,4 МЛРД РУБ. Такое решение приняли депутаты Законодательного собрания Краснодарского края. Соответствующие изменения парламентарии внесли в бюджет Территориального фонда обязательного медицинского страхования Краснодарского края на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов. Дополнительные средства регион получил из федерального бюджета и Федерального фонда медстрахования. Их направят на оказание медицинской помощи гражданам с заболеванием или подозрением на заболевание новой коронавирусной инфекцией, а также на проведение углубленной диспансеризации переболевших COVID-19.



ФОТО: АЛЕКСЕЙ МАЛЬЦАВКО

КУБАНСКИМ АГРАРИЯМ УДАЛОСЬ СОБРАТЬ РЕКОРДНЫЙ УРОЖАЙ ЗЕРНА — БОЛЕЕ 15,5 МЛН Т (в 2020 году — 12,478 млн т). 10,612 млн т пришлось на основную культуру — озимую пшеницу. Это максимальный валовой сбор данной культуры за всю историю Кубани. Урожайность в текущем году составила 63,7 ц/га (+14,3 ц/га к 2020 году). Продовольственного зерна 3–4-го класса получено 90%, что на 3% больше, чем в 2020 году. Уборка озимого ячменя завершена с самым высоким результатом за последние 10 лет — собрано 1,229 млн т этой культуры при урожайности 61,8 ц/га. Также получен рекордный валовой сбор зернового гороха — 375 тыс. т при урожайности 39,8 ц/га (242 тыс. т при урожайности 32,3 ц/га — в 2020 году). С хорошими показателями завершена уборка и масличных культур. Рапса собрано 129 тыс. т, что выше уровня 2020 года более чем на 25 тыс. т, подсолнечника — более 1 млн т.

ЧЕРЕЗ ПУНКТЫ ПРОПУСКА КУБАНИ ЭКСПОРТИРОВАЛИ БОЛЕЕ 26,2 МЛН Т ЗЕРНА. Общее количество стран-импортеров достигло 78. Лидерами по объему поставок груза стали Иран, Турция, Египет, Саудовская Аравия и Сирия. Экспорт зерна через порты Краснодарского края в январе—августе 2021 года составил 19,3 млн т. Это на 1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

> БИЗНЕС

ПЯТЬ КУБАНСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ВОШЛИ В ЕЖЕГОДНЫЙ СПИСОК FORBES 200 КРУПНЕЙШИХ ЧАСТНЫХ КОМПАНИЙ, работающих в России. Ранжирование проводилось по объему выручки. По данным российского отделения издания, краснодарское ПАО «Магнит» заняло третью строчку среди отечественных компаний по объему выручки. Также в рейтинг попали автохолдинг «СБСВ-Ключавто», ООО «Славянск ЭКО», нефтеперерабатывающее предприятие «КНГК-ИНПЗ» (Ильский НПЗ) и «Фирма "Агрокомплекс" им. Н. И. Ткачева». В 2020 году в рейтинге Forbes находились семь кубанских компаний. Из нынешнего списка выбыли ООО «Афипский НПЗ», «Нефтегазиндустрия» и ПАО «Новороссийский морской торговый порт».

«МАГНИТ» ЗАВЕРШИЛ ПОКУПКУ «ДИКСИ» И «МЕГАМАРТА» с окончательной ценой в 97 млрд руб. Сделка завершилась в июле этого года. «Магнит» приобрел DIXY Holding Limited, холдинговую компанию группы компаний, управляющих 2438 магазинами у дома под брендом «Дикси» и 39 суперстерами под брендом «Мегамарт». Также «Магниту» перешли пять распределительных центров и более 700 грузовиков. На момент закрытия сделки ее стоимость составила 87,6 млрд руб.



ФОТО: @CHATEAU_DE_TALU

ИНВЕСТИЦИИ В ОТКРЫВШУЮСЯ В ГЕЛЕНДЖИКЕ ВИНОДЕЛЬНЮ CHATEAU DE TALU («ШАТО ДЕ ТАЛЮ») СОСТАВИЛИ 2,58 МЛРД РУБ. Объем производства составляет порядка 1,5 млн бутылок в год. Согласно данным «СПАРК-Интерфакс», ООО «Шато де Талю» на 99% принадлежит Ольге Ткачевой, супруге бывшего губернатора Краснодарского края, экс-министра сельского хозяйства России и руководителя фирмы «Агрокомплекс» им. Ткачева Александра Ткачева. Площадь производства составляет 14 тыс. кв. м. При винодельне работает ресторан русско-французской кухни. Проект реализован в значительной степени на заемные средства Россельхозбанка.



ФОТО: NEW-RETAIL.RU

ОТКРЫЛСЯ КРУПНЕЙШИЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ТОРГОВОЙ СЕТИ FIX PRICE площадью 68 тыс. кв. м в Динском районе. Как сообщал "Ъ", сеть Fix Price заключила крупнейшую за всю историю региональных рынков сделку, договорившись с A2 Group о строительстве вблизи Краснодара логистического центра, в ноябре 2020 года. Инвестиции в проект на тот момент оценивались в 2,5 млрд руб. Объект был построен с целью развития логистической системы торговой сети. В компании планируют использовать логистический центр для международных поставок в Грузию.

БАНКРОТСТВО УГРОЖАЕТ СТАРЕЙШЕЙ КРАСНОДАРСКОЙ СЕТИ СПОРТИВНЫХ МАГАЗИНОВ «ВЫСШАЯ ЛИГА». Арбитражный суд Краснодарского края ввел в отношении ООО «Сеть спортивных магазинов "Высшая лига"» процедуру наблюдения. Судебное заседание по итогам наблюдения назначено на 14 марта 2022 года. Банкротство «Высшей лиги» инициировано официальным представительством ASICS в России — ООО «АСИКС РУС», которое требует с краснодарской компании 14,5 млн руб. Владельца сети спортивных магазинов «Высшая лига» называли одним из первооткрывателей сетевого ритейла России. Компания была основана в конце 90-х годов и спустя десять лет насчитывала около 70 точек на Кубани и в Ростовской области. Партнерами сети являлись бренды мирового уровня.

ГК «КЛЮЧАВТО» ПРИОБРЕТЕТ 100% АКЦИЙ АВТОДИЛЕРА «РОЛЬФ», одного из крупнейших на российском рынке. «В результате сделки и последующего объединения компаний АО "Рольф" и ее дочерние общества будут консолидированы в рамках ООО "ГК "СБСВ-Ключавто" (далее — "Объединенная Компания") с сохранением действующих контрактов с автопроизводителями и полным выполнением текущих обязательств АО "Рольф" перед поставщиками, клиентами и кредиторами»,— говорится в сообщении компании. Закрытие сделки ожидается в I квартале 2022 года при условии прохождения необходимых корпоративных процедур и получения регуляторных согласований. По данным "Ъ", сумма сделки могла составить 80 млрд руб.

> ВЛАСТЬ



ФОТО: KUBAN360.RU

7,130 МЛН ЧЕЛОВЕК ПРОЖИВАЮТ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ. Об этом заявил глава региона Вениамин Кондратьев в ходе «прямой линии». Таковы предварительные итоги прошедшей в ноябре Всероссийской переписи населения. По данным Росстата, численность населения Кубани на 1 января 2021 года составляла всего 5,68 млн человек. Официальные результаты переписи будут объявлены в январе 2022 года.

ГЛАВОЙ КРАСНОДАРА СТАЛ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕНКО. 17 ноября на заседании городской думы в его поддержку высказались 40 депутатов. Еще шесть бюллетеней были погашены как неиспользованные. Об отказе от голосования заявили представители фракции КПРФ. 21 октября господин Алексеенко был назначен первым вице-мэром Краснодара и в тот же день подал документы на участие в конкурсе по выбору главы города. По уставу города он также исполнял обязанности мэра до проведения конкурса. Изначально на пост главы Краснодара претендовали 24 кандидата. В финал конкурса прошли пять человек.

ЯВКА НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ РФ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ СОСТАВИЛА 65,4%. Голосование состоялось 19 сентября. По данным крайизбиркома, в нем приняло участие 2,82 млн жителей Кубани. Во всех одномандатных округах края победу одержали кандидаты от партии «Единая Россия». В федеральный парламент прошли Евгений Первышов (53,5%), Дмитрий Ламейкин (53,5%), Иван Демченко (72,2%), Сергей Алтухов (64,3%), Константин Затулин (61,7%), Алексей Езубов (72,7%), Андрей Дорошенко (68,1%) и Дмитрий Лоцманов (53,7%). По спискам политический партий «Единая Россия» также оказалась на первом месте по числу отданных голосов — 60,9%.

Николай ГРИЦЕНКО:

Реализация Народной программы станет главной проверкой для «Единой России»

Декабрь — время подводить итоги года и строить планы на грядущий. Для партий это был непростой год: масштабные выборы в условиях ограничений, вспышки роста заболеваемости, необходимость принятия непростых решений и при этом сохранение социальных обязательств. Обо всем этом поговорили с секретарем регионального отделения «Единой России», первым вице-спикером ЗСК Николаем Гриценко

— Николай Павлович, «Единая Россия» в этом году отмечает юбилей 20 лет, и все это время она остается лидирующей политической силой. При этом ЕР, как фильтр, пропускает через себя порой непопулярные решения. В чем секрет?

— Как вы знаете, у истоков создания партии стоял Владимир Владимирович Путин. И в то время — 20 лет назад — нужна была такая политическая сила, которая не только сможет объединить миллионы людей, но и в крайне сложных кризисных обстоятельствах будет обеспечивать поступательное развитие нашей страны, станет щитом от внешних и внутренних угроз. Спустя два десятка лет мы продолжаем вместе с президентом работать с полной отдачей ради благополучия каждого человека, нести ответственность за каждое свое решение. Не мы себя считаем лидирующей силой, это доверие граждан, которое каждый депутат от нашей партии, каждый активист считает своим долгом оправдать.

— Недавно в Москве прошел партийный съезд, на котором высокую оценку «Единой России» дал президент. В целом можно сказать, что Владимир Путин видит опору в партии и рассчитывает на ее ключевую роль в принятии и реализации программ. Как вы считаете, ЕР под силу такая ответственность?

— Партия никогда не боялась испытаний. Вся наша деятельность направлена на то, чтобы перемены к лучшему смог ощутить каждый житель нашей страны независимо от того, где он живет. Для этого мы сформировали Народную программу, основанную на предложениях людей, о том, как и в чем они видят эти изменения. Свои инициативы внес и президент, они уже нашли отражение в принятых законах и бюджетных обязательствах. Реализация Народной программы в полной мере и станет главной проверкой для «Единой России».

— Какие шаги уже предпринимаются для ее реализации?

— В ноябре был принят федеральный бюджет, где нашли свое отражение основные положения Народной программы. На недавней сессии во втором чтении был принят краевой бюджет. Он ориентирован на решение социальных проблем и одновременно — на устойчивое развитие экономики края. В приоритете развитие здравоохранения. Много предложений, поступивших в Народную программу, касались доступности медицинской помощи. В рамках решения этого вопроса в этом году строятся 7 ФАПов и 20 офисов врачей общей практики. В 2022 году планируется построить еще 15 офисов ВОП и 11 ФАПов.

В условиях пандемии большую нагрузку испытывают краевые и районные медучреждения, которые сейчас, по сути, выполняют роль ковид-госпиталей. В этом году по поручению губернатора Краснодарского края более 30 районных больниц получат современное КТ-оборудование. В следующем году будут дооснащены все остальные.



«В ноябре был принят федеральный бюджет, где нашли свое отражение основные положения Народной программы. На недавней сессии во втором чтении был принят краевой бюджет. Он ориентирован на решение социальных проблем и одновременно — на устойчивое развитие экономики края»

Особое внимание в Народной программе уделено развитию образования. Об этом говорил и президент, поручив «Единой России» совместно с правительством приступить к реализации программы капитального ремонта. С 2022 года Краснодарский край будет участвовать в федеральной программе капремонта школ, регион уже подал заявки на 42 объекта. Помимо этого, продолжается строительство и ремонт школ. В этом году у нас открылось 10 школ на 6150 мест. Также в этом году будет сдано 12 детсадов. В 66 школах завершились капитальные ремонты и благоустройство. В следующем году планируется открыть 17 школ на 14 350 мест. Учреждения возведут в Анапе, Краснодаре, Новороссийске, Сочи, Абинском, Динском, Крыловском, Кущевском, Новокубанском, Туапсинском и Северском районах.

— А что насчет инфраструктуры? «Единая Россия» уже много лет реализует проект, направленный на благоустройство территорий. Продолжится ли работа в этом направлении?

— Каждый человек мечтает, чтобы возле его дома был парк или сквер, где он мог бы прогуляться. Проект «Единой России» «Городская среда» дает такую возможность. За время его реализации современный облик обрели сотни дворов, скверов и парков. В этом году Кубань стала лидером страны по количеству проголосовавших за благоустройство зеленых зон в 2022 году. В голосовании приняли участие более 500 тыс. жителей края. В следующем году еще 45 общественных территорий поменяют свой облик. Это, например, бульвар Николаевский в Краснодаре, парк им. Фрунзе в Новороссийске, парк «Майская горка» в Хадыженске (Апшеронский район).

Кроме этого, в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» выделяется дополнительное финансирование проектов по благоустройству — это Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. В этом году шесть поселений получили дополнительное финансирование на благоустройство. Так, в Кореновске и Темрюке к концу года откроются для посетителей благоустроенные центральные парки. В Лабинске новый облик обретет территория зоны отдыха «Чистые пруды». В номинации «Историческое поселение» станица Тамань с проектом «Берег трех морей» благоустройства площади Ушакова и прилегающей территории к ней получила дополнительное финансирование в 50 млн руб.

«Приоритетным направлением для нас по-прежнему остается волонтерство. В Краснодарском крае под эгидой Волонтерского центра “Единой России” объединилось более 5 тыс. человек»

— Николай Павлович, расскажите, какие еще направления работы будут в следующем году?

— Приоритетным направлением для нас по-прежнему остается волонтерство. В Краснодарском крае под эгидой Волонтерского центра «Единой России» объединилось более 5 тыс. человек. Это люди самых разных профессий, возраста. Но все они едины в стремлении помогать.

Активисты движения «Мы вместе» доставляют продукты пожилым гражданам и тем, кто на самоизоляции, «Волонтеры Победы» на постоянной связи с ветеранами Великой Отечественной войны, ведь им сейчас как никогда нужна помощь и поддержка. Активисты «Молодой Гвардии Единой России» развозят продуктовые наборы медикам, проводят акции по раздаче медицинских масок, чтобы еще раз напомнить о важности соблюдения мер безопасности. Активисты партии, депутаты помогают в закупке необходимого оборудования, развозят врачей к пациентам и доставляют лекарства. Вместе с врачами на передовой — «Волонтеры-медики». Ребята трудятся в больницах, помогают в красной зоне. Мы не планируем сбавлять темп, Волонтерский центр «Единой России» продолжит работу столько, сколько нужно.

— Ежегодно в преддверии Нового года партия проводит акции. Что-то планируете в этом году? И что бы вы пожелали в наступающем 2022 году?

— Безусловно, как и в прошлом году, депутаты от «Единой России», волонтеры партии примут самое активное участие в акции «Елка желаний». В 2021 году единороссы исполнили желания более 150 юных кубанцев. Мы очень трепетно относимся к нуждам ветеранов Великой Отечественной войны. За каждым фронтовиком у нас закреплены депутаты Госдумы, регионального парламента, районного и поселкового уровня. Это позволяет оперативно решать проблемы наших ветеранов. Также в канун Нового года совместно с «Волонтерами Победы» мы поздравим всех наших Героев Отечества и передадим подарки.

Уже второй год наши медики будут встречать Новый год не дома в кругу семьи, а в красной зоне. И конечно, мы постараемся создать для наших врачей праздничную атмосферу. Как и в прошлом году, поздравим детей медработников, ведь им сейчас так не хватает родительского внимания.

Впереди 2022 год, и я хочу пожелать всем крепкого здоровья, сейчас, как никогда, мы стали его ценить. Берегите себя и близких. И пусть грядущий год принесет нам победу над коронавирусом.

Реклама

ЗАКОНЫ ПО КРАЮ

В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИНЯЛИ РЯД ВАЖНЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ УЛУЧШИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ И ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СИТУАЦИЮ В РЕГИОНЕ. ВАЖНЕЙШИМ ИЗ ПОСЛЕДНИХ ПРИНЯТЫХ ПАРЛАМЕНТАРИЯМИ ЗАКОНОВ ЯВЛЯЕТСЯ БЮДЖЕТ НА БУДУЩИЙ ГОД, А ТАКЖЕ НА ДВА ПОСЛЕДУЮЩИХ. "ИТОГИ ГОДА" ПОПРОСИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЗСК ЮРИЯ БУРЛАЧКО ОТМЕТИТЬ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ОБНОВЛЕННЫЕ И НОВЫЕ ЗАКОНЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. АНДРЕЙ ГУСИЙ



ФОТО: SHUTTERSTOCK.COM

ЗАПРЕТ НА ЗАСТРОЙКУ ЧЕРНОМОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ КРАЯ ВЫСОТКАМИ ДОЛЖЕН, ПО МНЕНИЮ АВТОРОВ ГЕНПЛАНОВ, ПРИВЕСТИ РЕГИОНАЛЬНЫЕ КУРОРТЫ К МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ

БЮДЖЕТ С ДЕФИЦИТОМ 9 декабря депутаты Законодательного собрания Краснодарского края во втором и окончательном чтении единогласно приняли закон о краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов. Ко второму чтению в документе было предусмотрено увеличение доходов и расходов краевой казны за счет федеральных средств, запланированных в частности в форме межбюджетных трансфертов и инфраструктурного кредита.

С учетом поправок доходная часть кубанской казны в 2022 году составит порядка 343 млрд руб. Расходная — 354 млрд руб.

Предполагается, что в 2023 и 2024 годах доходы бюджета края прирастут на 9,5 млрд руб. и на 16,9 млрд руб. соответственно.

Председатель ЗСК Юрий Бурлачко назвал приоритетным при формировании главного финансового документа региона финансовое обеспечение сферы здравоохранения. Значительный прирост населения Краснодарского края, который зафиксировала прошедшая перепись населения, обуславливает увеличение финансирования социальных отраслей. 71,6 млрд руб. будет направлено на социальные выплаты. Из них 48 млрд руб. предусмотрено на зарплаты учителям, медикам, соцработникам и специалистам сферы культуры. Также с 1 января на 4% будут проиндексированы социальные выплаты (в том числе семьям с детьми, малоимущим гражданам, стипендии). Всего на эти цели направят 60,2 млрд руб.

Объем дорожного фонда составит 37,9 млрд руб. На социальные объекты и объекты инфраструктуры будет потрачено 61,3 млрд руб. Агропромышленный комплекс будет профинансирован из бюджета на 9,6 млрд руб. Свыше 37 млрд руб. будет направлено на развитие сети автодорог.

Экономист Роман Иноземцев подчеркивает, что в бюджете растут собственные доходы региона, и серьезно — с 221 млрд (в прошлом году) до 252 млрд руб., а вот безвозмездные поступления из федерального бюджета сокращаются — в этом году они составили 147,5 млрд руб., а в следующем ожидаются на уровне 73 млрд руб.

«Так или иначе, растут основные статьи расходов бюджета — образование (на 22%), здравоохранение (на 28%), национальная экономика (на 35%). Принимая такой бюджет, власти края рассчитывают на позитив в экономике Краснодарского края»,— говорит господин Иноземцев.

«Да, еще будут уточняться основные параметры, но сейчас уже можно уверенно говорить о том, что это бюджет устойчивого развития. В нем заложены финансовые ресурсы на реализацию намеченных задач и планов. В неизменном приоритете — социальная сфера»,— прокомментировал принятие бюджета Юрий Бурлачко.

КАПИТАЛ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ Региональные парламентарии приняли в 2021 году изменения в региональный закон «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае». Их суть заключается в расширении направлений использования средств регионального материнского капитала. Теперь семьи могут направить его на дополнительную медицинскую реабилитацию ребенка раннего возраста. Это позволит минимизировать последствия заболеваний, приводящих к инвалидности, и уменьшит степень выраженности ограничений жизнедеятельности, а также улучшит качество жизни таких детей.

«Сам региональный маткапитал был проиндексирован, и хоть размеры индексации довольно скромные, сам факт того, что в коронавирусный год край может себе позволить увеличивать социальные обязательства без влезания в долги, заслуживает уважения»,— считает Роман Иноземцев.

ЗАКОН О ПЛОДОРОДИИ Ключевым законодательным актом в сфере АПК, принятым краевыми парламентариями в уходящем году, можно назвать закон «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края».

Юрий Бурлачко обращает внимание, что документом закреплен правовой механизм, обеспечивающий внедрение в сельскохозяйственное производство научно обоснованных адаптивно-ландшафтных региональных систем земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур. Кроме того, установлены значения показателей плодородия почв земель сельхозназначения, обязательность и периодичность проведения агрохимических обследований и ряд других положений.

По словам Романа Иноземцева, поправки в закон «Об обеспечении плодородия» — важный шаг в развитии правового механизма защиты земель, так как в новой редакции закона вводятся обязанности по ведению книги истории полей севооборотов, составления паспорта агрохимического состояния полей, вводятся показатели плодородия почв и содержания в них ряда веществ.

«Это очень нужный закон, над которым, правда, необходимо работать еще. В частности, необходимо определить нормативные показатели плодородия и нормативные показатели содержания, например, тяжелых металлов в почве — в текущей редакции закона их пока нет. Также, конечно, заслуживает внимания то, что сжигание именно рисовой соломы больше не является правонарушением»,— считает эксперт.

ИНКУБАТОР ТЕХНОЛОГИЙ На достижение целей развития инновационных предприятий на Кубани направлен разработанный ЗСК краевой закон «О государственной поддержке инновационной деятельности в Краснодарском крае».

«В марте этого года мы внесли в документ изменения, которыми закрепили правовые основы для создания инновационного инкубатора. Также введены понятия самого инкубатора, управляющей им компании, резидентов, партнеров и имущественного комплекса. Прорывные технологии и решения, как мы знаем, рождались "на коленях" в гаражах, силами энтузиастов. Такие люди нуждаются в поддержке, и мы создали новую организационную форму, в рамках которой они смогут получить ее от государства»,— считает спикер регионального парламента.

Роман Инземцев подчеркивает, что инновационные инкубаторы гораздо скромнее, чем технопарки, и, судя по задачам, что им ставятся, выполняют больше просветительскую функцию. Интереснее, по его словам, другое: одним из направлений инновационной политики края является содействие импортозамещению высокотехнологичной продукции.

«Одним из инструментов был экспертный совет при губернаторе. Так вот, в новом законе вместо него учреждается постоянно действующий Совет по внедрению инновационных решений в приоритетных экономических комплексах, который импортозамещением больше не занимается, хотя импортозамещение так и осталось среди целей инновационной политики края»,— отметил господин Иноземцев.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ Одним из важнейших законодательных решений кубанских депутатов в 2021 году стало внесение поправок в Градостроительный кодекс Краснодарского края по инициативе губернатора Вениамина Кондратьева.

Корректировки законодательства предусматривают изменения максимальной высоты зданий, которые планируется построить в 500-метровой зоне прибрежной полосы. Теперь на расстоянии 100 метров от берега предлагается увеличить максимально разрешенную высоту строений до 21 метра, от 100 до 300 метров — до 25 метров и на расстоянии от 300 до 500 метров — до 30 метров.

«Такие меры позволят сделать еще один шаг на пути к формированию единого архитектурного облика курортов Краснодарского края и, соответственно, повысить привлекательность для туристов и инвесторов. Конечно, перечня из пяти пунктов недостаточно, чтобы обрисовать весь спектр работы, проводимой краевым депутатским корпусом»,— рассказал Юрий Бурлачко.

По мнению Романа Иноземцева, поправки в Градостроительный кодекс края сильно изменят облик приморских курортов края, куда потоком польются деньги инвесторов, а вслед за ними потянется тяжелая строительная техника и строители. «Многие города-курорты превратятся в строительные площадки, а квартиросдатчики смогут зарабатывать еще и вне курортного сезона. Строительство и новые рабочие места — это благо для экономики»,— подытожил эксперт. ■

Инвестиции *в свет*



О развитии электросетевого комплекса Краснодарского края и Республики Адыгея в текущем году, крупных инвестиционных планах, которые еще предстоит осуществить, цифровизации сетей и участии в проектах альтернативной энергетики рассказывает глава крупнейшей электросетевой компании региона «Россети Кубань» Борис Эбзеев

— Борис Борисович, сегодня на Кубани реализуются крупные проекты по строительству и модернизации промышленных предприятий, объектов АПК, возводятся новые школы, детсады и поликлиники, растет население. Все это в конечном счете приводит к увеличению энергопотребления. Какова динамика роста потребления электричества?

— Действительно, динамика увеличения объема потребления электроэнергии в регионе налицо. В кубанской энергосистеме за последние три года наблюдается постоянный значительный прирост нагрузок. Он составляет 300–600 МВт ежегодно, исключая прошлый год, связанный с введением жестких ограничительных мер. В среднем это 10% от общего потребления. Так, в 2019 году максимум нагрузок составлял 4559 МВт, а летом 2021 был достигнут новый исторический рекорд. 20 июля потребление выросло до 5593 МВт.

Более половины всей потребляемой мощности приходится на три основных энергорайона Кубани, где расположены промышленные и курортные кластеры. Это краевой центр — Краснодар и его пригород, которые потребляют более 20%, столько же юго-западный энергорайон — портовая зона и крупное производство, на долю сочинского энергорайона приходится 15%.

— Большие нагрузки предъявляют серьезные требования к устойчивости энергосистемы региона. Какие усилия прилагает компания для увеличения мощностей и бесперебойного энергоснабжения потребителей?

— Распределительный электросетевой комплекс сохраняет достаточный запас прочности, чтобы проходить пики нагрузок в летний и зимний периоды. Для этого ежегодно «Россети Кубань» вкладывает немалые средства в модернизацию, новое строительство, наращивание энергомощностей. Будучи драйвером экономики региона, энергетика должна идти на шаг впереди. Этим подходом мы и руководствуемся при планировании стратегических задач и формировании своих инвестиционных программ.

В 2021 году компанией будет введено 160 МВА новой трансформаторной мощности, построено 460 км линий электропередачи. Инвестиции уходящего года в энергохозяйство Кубани и Адыгеи составили более 4 млрд руб.

Мы завершили большой проект по строительству новой линии для энергоснабжения объектов «Новорослесэкспорта» (крупный универсальный порт, специализирующийся на перевозке контейнеров и леса. — Прим.). Сегодня эти мощности нужны предприятию для увеличения пропускной способности контейнерного терминала.

«В ближайшие годы на территории Краснодарского края «Россети Кубань» планирует осуществить техприсоединение солнечных электростанций к своим сетям на общую мощность свыше 133 МВт»

До конца года планируем закончить реконструкцию еще двух приоритетных объектов в Адыгее. Это подстанции «Адыгейская» и «Кужорская». На этих крупнейших питающих центрах будет увеличена энергомощность в 1,5 и 4 раза соответственно. Проекты выполняются в рамках создания доступной энергетической инфраструктуры для электроснабжения промышленных и инвестиционных площадок республики, подключения новых потребителей.

— Какие планы у компании по инвестициям в энергохозяйство региона в среднесрочной перспективе?

— В 2022–2026 годах «Россети Кубань» планирует направить в новое строительство и реконструкцию энергообъектов более 29 млрд руб. Данные инвестиции позволят ввести в эксплуатацию свыше 1,5 тыс. МВА мощности, а также почти 2,5 тыс. км новых линий электропередачи. Для сравнения, запланированного объема новых энергомощностей достаточно для энергоснабжения трети населения такого города, как Краснодар.

По-прежнему пристальное внимание к электросетевому хозяйству Черноморского побережья Краснодарского края. Сочи — это курорт федерального значения, и для нас важно обеспечить здесь надежный запас мощности на период максимальных летних нагрузок. В 2023 году планируем завершить реконструкцию трех подстанций классом напряжения 110 кВ — «Пасечная», «Кудепста», «Адлер». В итоге увеличим их трансформаторную мощность почти в два раза. На реконструкцию этих центров питания будет направлено порядка 2,3 млрд руб.



В настоящее время реализуем масштабный инвестпроект под Новороссийском. Здесь строится новая подстанция 110 кВ «Южная Озереевка» и 22 км линий. Строительство идет в зоне со сложным горным рельефом. Она обеспечит электричеством инфраструктуру промышленных объектов в портовой зоне Новороссийска и Каспийского трубопроводного консорциума (крупнейший международный нефтетранспортный проект, созданный для строительства и эксплуатации магистрального трубопровода протяженностью более 1,5 тыс. км. — Прим.). Наши новые энергообъекты также повысят надежность электроснабжения близлежащих населенных пунктов, включая курортную инфраструктуру. Завершение проекта запланировано на март 2022 года.

Для развития энергосистемы Краснодара, пригорода и соседних районов ведется реконструкция девяти подстанций с увеличением их мощности почти на 175 МВА. Это исключит перегруз в периоды пиковых нагрузок и даст возможность подключения новых потребителей.

Для поддержания стабильного электроснабжения предусмотрена модернизация подстанций в Белореченском, Армавирском, Ейском, Каневском, Славянском и Усть-

Реклама





Лабинском районах. Ведутся подготовительные работы по крупным инвестпроектам 2022–2023 годов в сочинском, краснодарском, лабинском энергорайонах.

— А какие планы по соседней Адыгее, которая входит в зону ответственности «Россети Кубань»?

— В рамках подписанного в 2020 году соглашения о сотрудничестве между Кабинетом министров (Правительством) Республики Адыгея и группой «Россети» компанией «Россети Кубань» запланировано порядка 3,27 млрд руб. инвестиций на увеличение энергомощностей на семи крупных питающих центрах на территории республики в 2022–2023 годах. Это подстанции 110 кВ «Черемушки», «ИКЕА», «Северная», подстанции 35 кВ «Энем», «Комбизавод», «Тульская» и «Садовая».

Данная реконструкция увеличит суммарную трансформаторную мощность объектов на 167 МВА. Также в планах обновить почти 28 километров линий электропередачи. Это по сути инвестиции не только в энергетику республики, но и в ее развитие, экономику, создание условий для привлечения инвесторов.

— Сколько потребителей прибавилось в этом году? Кого обеспечили электричеством или дополнительными мощностями?

— Развитие региона — это всегда новые предприятия, новые потребители, которые приходят в нашу компанию с заявками на присоединение к электросетям. В течение 2021 года в «Россети Кубань» поступило свыше 40 тыс. заявок от физических и юридических лиц. Это крупные производства, образовательные и медицинские учреждения, сельскохозяйственные и девелоперские объекты, бытовые потребители. Свыше 30 тыс. договоров общей мощностью более 700 МВт уже исполнено, остальные в процессе.

Для увеличения пропускной способности контейнерного терминала «Новороссийсклесэкспорт» в Новороссийске мы выдали 14 МВт. Всероссийскому детскому центру «Орленок» в Туапсинском районе выдана дополнительная мощность 6,4 МВт. Для активно развивающегося образовательного центра «Сириус» выделено 2,67 МВт. Обеспечили технологическое присоединение инфраструктуры санаторно-курортного комплекса «Тихий Мыс» в Геленджике с запрашиваемой мощностью 2,5 МВт.

На особом контроле обеспечение электричеством объектов социальной сферы. Только за последний год к сетям были подключены более 30 новых учреждений первичной медицинской помощи в сельских населенных пунктах Краснодарского края и Республики Адыгея, а также более 20 учреждений дошкольного и общего образования.

— Наверняка есть запросы от сельхозпроизводителей, способны ли вы обеспечить их потребности?

— Мы понимаем, что развитие агропромышленного сектора, фермерских хозяйств имеет огромное значение для экономики юга России. Обеспечить их надежным энергоснабжением — приоритетная задача для нас. Мы получаем сотни заявок от фермеров, кооперативов, сельхозугодий, других предприятий малого и среднего бизнеса. В числе наших новых потребителей и тех, кто обращался за увеличением мощности в 2021 году, — хозяйства по выращиванию винограда и яблок в Абинском районе, предприятия по производству и переработке овощей, зерновых культур в Крымском районе и в пригороде Новороссийска, грибной комплекс в Крыловском районе, комбикормовый завод в Калининском районе Кубани.

«20 июля 2021 года в кубанской энергосистеме был достигнут исторический летний максимум нагрузок — 5593 МВт»

— Сегодня «Россети Кубань» участвует в проектах альтернативной энергетики. Расскажите о них.

— На территории Краснодарского края и Республики Адыгея в настоящее время ведется активное развитие объектов генерации, работающих по принципу возобновляемых источников энергии, с присоединением и выдачей мощности в электрические сети «Россети Кубань». У нас есть опыт совместной работы с крупнейшим производителем солнечных модулей ГК «Хевел».

За последние два года на территории Республики Адыгея «Россети Кубань» реализовала два проекта по присоединению к своим сетям двух объектов солнечной генерации — Адыгейская и Шовгеновская солнечные электростанции общей мощностью 8,5 МВт. Заключены договоры на техприсоединение Лабинской СЭС на мощность более 40 МВт.

В ближайшей перспективе совместно с «Хевел» и «Солар Системс» на территории Краснодарского края планируем осуществить технологическое присоединение к сетям новых солнечных электростанций на общую мощность свыше 133 МВт. Это проекты в Армавирском, Северском, Мостовском и Тихорецком районах края.

— Курс на цифровизацию взят всеми сферами экономики. А как внедряются цифровые технологии в электроэнергетике Кубани?

— В последние два-три года мы наблюдаем ускоренный процесс внедрения новых технологий в сфере энергетики. Цифровизация для нас — это не только внедрение передовых технологий, но и создание комфортных условий для потребителей. Ее цель — повысить гибкость и адаптивность к вызовам, при этом сохранив надежность и доступность предоставляемых услуг.

Эффект от «цифры» мы уже ощущаем. С начала реализации энергосервисной деятельности в 2015 году за счет привлечения сторонних инвестиций установлено более 270 тыс. «умных» счетчиков. Наша компания одна из первых, кто привлек для этого частный капитал. Предмет партнерского договора — выполнение мероприятий, направленных на снижение потерь электроэнергии. И мы этот эффект видим. На данный момент в «Россети Кубань» заключено 36 энергосервисных контрактов на сумму более 8,7 млрд руб. Большая часть контрактов выполнена и находится на этапе возврата вложенных инвестиций. При этом для наших потребителей новые приборы устанавливаются бесплатно. «Умные» счетчики позволяют экономить за счет применения тарифов, дифференцированных по зонам суток, и планирования своей нагрузки. В результате — выигрывают и компания, и потребитель.



Развитие электросетевого комплекса Кубани и Адыгеи в 2022–2026 годах

Инвестиции в новое строительство и реконструкцию
29 млрд руб.

Объем ввода новых энергомощностей
1 500 МВА

Протяженность новых ЛЭП
2 500 км

РОССЕТИ КУБАНЬ

ТОК НАПЛАКАЛ



ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭНЕРГОКОМПЛЕКС КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА СОСТАВИЛ ПОРЯДКА 10 МЛРД РУБ. БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ ЭТОЙ СУММЫ — СРЕДСТВА ПАО «РОССЕТИ-КУБАНЬ». ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ ИДЕТ НА ПОДДЕРЖКУ СЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, А СОЗДАНИЕ НЕОБХОДИМЫХ КРАЮ НОВЫХ МОЩНОСТЕЙ НЕВОЗМОЖНО БЕЗ ПОСТЕПЕННОГО ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ. ЭТИМ ЭКСПЕРТЫ ОБЪЯСНЯЮТ НИЗКУЮ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ И ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ВЛАСТИ НЕ СПЕШАТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ БЮДЖЕТНЫЕ РЕСУРСЫ, ГАРАНТИРУЮЩИЕ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК



ФОТО: SHUTTERSTOCK.COM

В ЭТОМ ГОДУ НА КУБАНИ ПРИСТУПИЛИ К РЕАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА ДЕСЯТИ КРУПНЫХ ИНВЕСТПРОЕКТОВ В ОТРАСЛИ ЭНЕРГЕТИКИ

ТУШИТЕ СВЕТ Краснодарский край традиционно является энергодефицитным регионом. По последним данным краевого министерства ТЭК И ЖКХ, годовая выработка электроэнергии на электростанциях составляет 10,2 млрд кВт*ч, электропотребление — 27,4 млрд кВт*ч, что примерно соответствует показателям прошлого года.

Пик потребления электроэнергии в регионе приходится на середину лета. Так, 20 июля 2021 года в энергосистеме Кубани был установлен новый исторический максимум потребления мощности — 5593 МВт (на 556 МВт выше исторического максимума, достигнутого 9 августа 2017 года). При этом начальник отдела электроэнергетики министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Андрей Буренин говорит, что как такового энергодефицита в регионе нет, так как все потребители технически обеспечены ресурсом.

Вопрос с нехваткой мощности стал серьезным якорем для дальнейшего роста инвестиций в экономику региона, говорит Андрей Буренин.

По его словам, проблема решается путем модернизации и строительства подстанций и линий непосредственно хозяйствующими субъектами, как правило, с использованием средств, учтенных в тарифе на передачу электроэнергии и в рамках ограничений роста тарифа на электроэнергию, а также средств, полученных в виде платы от предпринимателей, юридических и физических лиц за технологическое присоединение к сети. Причем высокая стоимость присоединения за мощность свыше 150 кВт по второй категории надежности рассматривается заявителями как «энергодефицит», потому что, к примеру, стоимость присоединения к сети с заявленной мощностью от 15 кВт до 150 кВт, по низкому напряжению, по третьей категории надежности электроснабжения варьируется от 550 руб. до 50 тыс. руб.

«Об энергодефиците можно говорить в нескольких аспектах. Балансовый дефицит — когда потребление электроэнергии в регионе превышает производственные возможности местных электростанций. Но здесь нужно отметить, что энергосистема страны является единой, и нехватка генерации в крае покрывается за счет перетока электроэнергии (мощности) из других регионов, так устроена и функционирует энергосистема. Упреждением и управлением такого "дефицита" занимается в силу закона "Об электроэнергетике" акционерное общество "Системный оператор Единой энергетической системы" — путем создания вариативности распределения потоков энергии в энергосистеме»,— объясняет Андрей Буренин.

Второй вид дефицита — это недостаток мощностей трансформаторных подстанций с недостаточной пропускной способностью и изношенностью электросетевого хозяйства (подстанций и линий). Это становится ограничителем для подключения новых потребителей и надежного энергоснабжения существующих. Для снижения показателей такого вида дефицита, по словам Андрея Буренина, на территории Краснодарского края в этом году приступили к реализации порядка десяти крупных инвестпроектов в отрасли энергетики. Общий объем инвестиций, в том числе с ремонтными программами, по данным министерства ТЭК и ЖКХ региона, составляет 9,8 млрд руб., которые направлены более чем на 3000 мероприятий в сетевом комплексе края.

ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ КУБАНИ, ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ ЛЕТ В КРАЕ ПОСТРОЕНО И РЕКОНСТРУИРОВАНО СЕТЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 0,4–110 КВ БОЛЕЕ 3 ТЫС. КМ И БОЛЕЕ 1600 МВА ТРАНСФОРМАТОРНЫХ МОЩНОСТЕЙ

В СЕТИ ВКЛАДЫВАЮТ ДЕНЬГИ

В прошлом году «Россети Кубань» инвестировали в энергокомплекс Краснодарского края 5,3 млрд руб. В 2021 году финансирование инвестпрограммы планировали увеличить на 20%. Пока финальная сумма этого года не озвучена.

К примеру, на модернизацию шести крупных питающих центров Краснодара «Россети Кубань» направят 613 млн руб. По данным компании, речь идет о реконструкции высоковольтных подстанций «Почтовая», «Елизаветинская», «Восточная», «РИП», «ХБК», «Западная-2», а также на строительство объектов распределительной сети. Сейчас ведутся работы по модернизации подстанции «Почтовая», которая обеспечивает электричеством 70 тыс. жителей микрорайона Гидростроителей. Ее мощность будет увеличена на треть и достигнет 80 МВА.

На подстанции 35 кВ «Елизаветинская» будет заменен силовой трансформатор мощностью 4 МВА на трансформатор 10 МВА. В районе садоводческого товарищества «Виктория» установят комплектную трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ. Это позволит перераспределить нагрузку и повысить надежность электроснабжения нескольких СНТ станицы Елизаветинской.

Для подключения электроустановок Краевой клинической больницы №1 им. С.В. Очаповского сотрудники «Россети Кубань» возведут четыре кабельных ЛЭП от подстанции 110 кВ «Ангарская». Также в хуторе Октябрьском и станице Старокорсунской специалисты компании установят трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и построят воздушную линию 10 кВ. Сейчас ведется проектирование четырех линий электропередачи 10 кВ от линейных ячеек подстанции 220 кВ «Витаминкомбинат» в поселке Южный.

Андрей Буренин называет самым значимым инвестиционным проектом, который реализуется

СТАТИСТИКА

На территории Краснодарского края функционируют четыре крупных производителя электроэнергии — Краснодарская ТЭЦ, Сочинская ТЭЦ, Адлерская ТЭЦ, Джубгинская ТЭЦ. К объектам генерации меньшей производительности относятся: Краснополянская и Белореченская ГЭС, а также порядка 40 ТЭС малой мощности. Суммарная установленная мощность действующих электростанций на территории Краснодарского края составляет 2370,87 МВт, в том числе ТЭС — 2301,27 МВт (из них 25 электростанций промышленных предприятий установленной мощностью 473,148 МВт), ГЭС — 69,6 МВт.

В электросетевом комплексе Краснодарского края задействовано 55 сетевых организаций. Крупнейшей является ПАО «Россети Кубань»



ФОТО: SHUTTERSTOCK.COM

в настоящее время в крае, строительство объекта генерации ТЭС «Ударная» в Крымском районе, которое планируется завершить в 2023 году. Объект позволит снизить объем перетока энергии из смежных внешних энергосистем в пределах 500 МВт и в целом повысить системную надежность энергосистемы Краснодарского края.

В ноябре Главгосэкспертиза утвердила измененный проект строительства парогазовой теплоэлектростанции «Ударная», из-за чего пришлось перенести сроки строительства. По данным пресс-службы ведомства, изменения коснулись размещения газовых турбин ГТЭС-25ПА. Согласно новому проекту, это оборудование не будет установлено. Изменились категории производственных помещений и количество трансформаторов. Инвестором проекта является «Технопромэкспорт» (ТПЭ, подконтролен «Ростеху»). Объем инвестиций, по данным краевых властей, оценивается в 55 млрд руб.

По данным министерства ТЭК И ЖКХ Кубани, за последние пять лет в крае построено и реконструировано сетевого оборудования распределительных сетей 0,4–110 кВ более 3 тыс. км и более 1600 МВА трансформаторных мощностей.

НАВСТРЕЧУ СОЛНЦУ Ежегодно растет интерес к Краснодарскому краю со стороны российских производителей солнечной энергии. Спрос на солнечные установки формируют в основном представители малого и среднего бизнеса, в том числе предприятия торговли, общепита и гостиницы. Работа по развитию энергетики с использованием возобновляемых источников энергии (ВИЭ) ведется в соответствии со стратегией социально-экономического развития Краснодарского края.

Как рассказал Игорь Чемерис, начальник отдела информационного сопровождения и формирования политики в области энергоэффективности, на Российском инвестиционном форуме (РИФ) в Сочи в 2019 году региональным минТЭК и ЖКХ и ООО «Возобновляемые источники энергии» было заключено соглашение о строительстве солнечных электростанций общей мощностью 90 МВт. Их планируется разместить в Мостовском, Лабинском и Северском районах, а также в Армавире. «Новые объекты генерации обойдутся инвестору в 9,5 млрд руб. и ежегодно будут производить 110 млн кВт*ч электроэнергии»,— говорят в министерстве. В настоящее время в Лабинском и Северском районах завершается строительство солнечных электростанций мощностью 88 МВт, ввод в эксплуатацию планируют осуществить во II квартале 2022 года. В Мостовском районе и Армавире идет проектирование и подготовка к строительству, планируют окончить строительство к концу 2022 года.

На территории Краснодарского края развитием фотоэлектрических систем занимаются ООО «Солнечный центр», ООО «Экопроект Энерго», ООО «Умная энергия» и ООО «Солнечный ветер».

В ноябре этого года на Краснодарской ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» (100% дочернее предприятие ПАО «ЛУКОЙЛ») начались работы по монтажу солнечных панелей в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству солнечной электростанции установленной мощностью 2,35 МВт. По данным пресс-службы компании, всего будет установлено 124 опорные конструкции, девять инверторов на общей площади более 3 га. Солнечные панели ФЭМ (фотоэлектрические модули) суммарной мощностью 2,35 МВт устанавливаются на опорные конструкции в четыре ряда. Инверторы преобразуют постоянный ток солнечной панели в переменный ток, который подается в электрическую сеть 35 кВ. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в следующем году. Вся произведенная электроэнергия будет поставляться в энергосистему Краснодара.

ЭНЕРГЕТИКЕ НУЖНЫ ПРОЕКТЫ Аналитик ИК «Фридом Финанс» Александр Осин уверен, что путь повышения инвестпривлекательности отрасли электроэнергетики только один — увеличение дохода вложений при стабильном или снижающемся уровне инвестиционных рисков.

«Как показывает практика последних десяти лет, ускорения прироста показателей в отрасли под влиянием имеющейся макроэкономической базы не происходит. Даже в Краснодарском крае, при росте потребления электроэнергии выше российского, инвестиции шли в определяющей мере на обслуживание сетевого хозяйства. Соотношение выработки энергии на внутреннем рынке и сумарного потребления энергии оставалось стабильным»,— говорит собеседник.

РАБОТА ПО РАЗВИТИЮ ЭНЕРГЕТИКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВИЭ ВЕДЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СТРАТЕГИЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В 2020–2025 годах в среднем предполагается рост потребления в крае на 4% в год. По данным региональных властей, будущий прирост производства энергии ограничен проектом ТЭС «Ударная» и реализацией строительства комплекса ВИЭ. При этом значительные проблемы сохранятся в сфере передачи энергии. По словам Александра Осина, лишь пятая часть трансформаторов ПАО «Россети Кубань» моложе 25 лет. От 37 до 50 лет работает 32%, а 5% — и вовсе более полувека.

«Проблема в сетевом хозяйстве — в ограниченном госрегулированием росте тарифов. Проблема в генерации — в отсутствии прогнозов роста выручки за счет более привлекательной ценовой конъюнктуры, что также диктуется тарифной политикой властей»,— говорит аналитик.

Согласно данным «Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения» (одобрен Правительством РФ 23.09.2020 г.), драйвером роста экономики, по замыслу правительства, должны стать крупные инфраструктурные проекты, на которые будет потрачено свыше 2,2 трлн руб. государственных средств. Эта сумма эквивалентна почти половине оценочного суммарного объема заявленных регуляторами в 2020 году антикризисных мер. Для реализации крупных инвестпроектов Минэнерго России предлагает с июля 2021 по 2025 год поднимать тарифы для потребителей Федеральной сетевой компании (ФСК, управляет магистральными сетями) дополнительно на 0,6% в год, для распределительных сетей — на 0,2% в год.

«Согласно рыночным консенсус-прогнозам, нагрузка на оптовый рынок вырастет совокупно на 40 млрд руб. На региональном уровне проблема повышения доходности при снижении рисков в отрасли не представляется решаемой в рамках возможностей регионального ВРП и бюджета. Объем инвестиций в отрасль в Краснодарском крае на 2021–2023 годы всего 20 млрд руб., и они все идут на поддержку сетевого хозяйства. На отраслевом уровне эта проблема также не может быть решена ввиду отсутствия у отраслевых регуляторов возможности значимо повлиять на динамику цен и платежеспособного спроса в экономике в целом»,— объясняет Александр Осин. По его словам, необходимы стратегические национальные изменения в политике регуляторов, направленные на «перерастание» экономикой проблемы дефицита электроэнергии. ■

«ПРОБЛЕМА В СЕТЕВОМ ХОЗЯЙСТВЕ — В ОГРАНИЧЕННОМ ГОСРЕГУЛИРОВАНИЕМ РОСТЕ ТАРИФОВ. ПРОБЛЕМА В ГЕНЕРАЦИИ — В ОТСУТСТВИИ ПРОГНОЗОВ РОСТА ВЫРУЧКИ ЗА СЧЕТ БОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНОВОЙ КОНЪЮНКТУРЫ, ЧТО ТАКЖЕ ДИКТУЕТСЯ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКОЙ ВЛАСТЕЙ»

ЗЕЛЕНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

На Кубани реализуются инвестиционные проекты с использованием солнечной энергии общей генерационной мощностью 12,5 МВт:

- строительство на территории Тихорецкого района солнечных электростанций с установленной мощностью 9,98 МВт и 6 МВт;
- строительство ТЭЦ в Крымском районе солнечной электростанции с суммарной установленной мощностью 2,35 МВт;
- строительство солнечной электростанции на территории ООО «Кавказ» Крыловского района мощностью 1,024 МВт.

Сроки реализации трех проектов солнечной энергетики 2020–2024 гг.

Чтобы обеспечить надежным электроснабжением потребителей Краснодарского края, сетевыми компаниями с 2021 до 2025 года планируется профинансировать порядка 2,5 тыс. инвестиционных проектов на общую сумму 29,3 млрд руб. В список вошли:

- строительство подстанции (ПС) 110/35/10 «Ипподром» с установкой силовых трансформаторов 2х25 МВА в Краснодаре;
- строительство ПС 220 кВ «Новая» трансформаторной мощностью 1х125 МВА;
- строительство КВЛ 220 кВ «Яблоновская — Новая» протяженностью 21 км;
- расширение ПС 220 кВ «Яблоновская» со строительством линейной ячейки в Краснодаре;
- строительство ПС 110/10 кВ 2х6300 кВА «Учреждение» с заходами двух ВЛ 110 кВ в Приморско-Ахтарском районе;
- строительство одной ЛЭП 110кВ с отпайкой от ВЛ 110кВ ПС 220/110/35/10/6 кВ «Кирилловская» — ПС 110/10 кВ «Солнечная» до ПС 110/10 кВ «Лучистая» протяженностью 15 км в Новороссийске;
- строительство ВЛЗ 10 кВ от ПС «Старокорсунская», ТП 10/0,4 кВ с отходящими ВЛ 0,4 кВ в ст. Старокорсунской 3,15 МВА, ориентировочная протяженность 11,5 км;
- реконструкция ОРУ-35 кВ и замена силовых трансформаторов ПС 35/6 кВ «Кропоткинская» в Кропоткине.

Общее количество введенных мощностей до 2025 года составит 1,8 ГВА трансформаторных мощностей и 2 тыс. км ЛЭП.

15 светлых лет «ТНС энерго Кубань»

Конец года — это всегда период подведения итогов, а у энергетиков это не только пора отчетности, но и время отмечать профессиональный праздник. Для гарантирующего поставщика электроэнергии в регионе — «ТНС энерго Кубань» — этот год стал еще и юбилейным. 15 лет компания несет высокую ответственность перед всеми потребителями электроэнергии Краснодарского края и Республики Адыгея

«ТНС энерго Кубань» является крупнейшим поставщиком электроэнергии предприятиям сельского хозяйства, промышленности, коммерческим организациям и бытовым потребителям. Клиентская база компании — это около 60 000 потребителей — юридических лиц и почти 1 500 000 частных клиентов. Главной задачей было и остается — поставить столько электроэнергии, сколько необходимо каждому потребителю.

Сегодня «ТНС энерго Кубань» — это команда единомышленников, которая постоянно совершенствует методы работы, успешно решает вопросы внедрения современных технологий и улучшает центры очного обслуживания клиентов. В юбилейный год свои двери открыли еще три новых клиентских офиса в Краснодаре, Крымске и станице Ленинградской, обновлены центры обслуживания в Абинске, Ейске, Лабинске и Адлере.

«В новых офисах учтены все современные требования: здесь клиенты смогут решить вопросы по начислениям и заключению договоров энергоснабжения, оплатить счета в кассе, передать показания приборов учета электроэнергии, а также заказать услугу по установке счетчиков под ключ. А главное, добраться к нашим центрам обслуживания можно на любом виде транспорта»,— пояснил заместитель генерального директора ПАО ГК «ТНС энерго» — управляющий директор ПАО «ТНС энерго Кубань» Александр Халанский.

2021-й испытывал энергетическую отрасль на прочность в прямом смысле слова. Летом мы прошли аномальные температуры, когда был зафиксирован пик потребления электрической энергии в Краснодарском крае. Спрос был настолько высоким, что побил исторический максимум — 5432 МВт. А уже в начале зимы восстанавливались после урагана, который оставил без электроэнергии целые поселения края.

По-прежнему важным направлением деятельности компании остается сокращение дебиторской задолженности и повышение платежной дисциплины потребителей. Работа в этом направлении вышла на новый уровень — автоматизированы системы вручения уведомлений об ограничении режима потребления, усилены регулярные обзвоны с информированием об имеющейся задолженности, сформирована практика досудебных претензий. На сегодняшний день остро складывается ситуация с неплатежами ресурсоснабжающих предприятий ЖКХ — 800 млн руб., населения — 1 млрд 312 млн руб. и исполнителей коммунальных услуг и садоводческих товариществ — 1 млрд 648 млн руб. Работа с проблемными категориями потребителей ведется на постоянной основе. Когда заявлениями и обращениями не получается достигнуть результата, компании приходится идти на крайние меры и ограничивать потребление электроэнергии.



В юбилейный год свои двери открыли еще три новых клиентских офиса «ТНС энерго Кубань», которые расположены в Краснодаре, Крымске и станице Ленинградской. Также обновлены центры обслуживания в Абинске, Ейске, Лабинске и Адлере



Клиентская база компании составляет около 60 тыс. потребителей — юридических лиц и почти 1,5 млн частных клиентов



Проблемам садоводов в уходящем году было посвящено немало совещаний и переговоров. Чтобы снизить дебиторскую задолженность и замедлить темп ее прироста, «ТНС энерго Кубань» разработан и реализуется комплекс мер:

- «распаковка» садоводческих товариществ путем заключения прямых договорных отношений с гражданами. На прямые договоры переведены 38 442 участка, в планах еще порядка 40 000 участков;
- проводятся встречи с председателями и членами СНТ для разъяснения алгоритма погашения имеющейся задолженности, недопущения ее роста;
- проблемы выносятся и обсуждаются на административном уровне;
- проводятся встречи с депутатами, совещания с членами Общественной палаты и руководителями подразделений администраций, министерства ТЭК и ЖКХ, а также Законодательного собрания Краснодарского края и другими структурами.

Особое внимание в этом году было уделено комфорту клиентов и повышению качества сервисного обслуживания, внедрению удаленных сервисов. В условиях непростой эпидемиологической обстановки бесконтактные способы передачи показаний так же, как и оплата, являются особенно актуальными! Наши клиенты управляют своими счетами и счетами близких людей через личный кабинет, а бизнес-клиенты переходят на электронный документооборот и показания передают через личный кабинет; электронные квитанции и мобильные приложения сегодня — не дань моде, а насущная необходимость.

К концу года уже стало доброй традицией устраивать для клиентов акции. В этот раз «ТНС энерго Кубань» предлагает совершить «Удачный платеж!». Победители получат сертификаты на покупку бытовой и цифровой техники.

Гарантирующий поставщик поздравляет коллег с Днем энергетика и желает неиссякаемой энергии для реализации задуманных планов и новых проектов.

К концу года уже стало доброй традицией устраивать для клиентов акции. В этот раз «ТНС энерго Кубань» предлагает совершить «Удачный платеж!». Победители получат сертификаты на покупку бытовой и цифровой техники

Реклама

Энергетика Юга: *взгляд независимого юриста*

Исполнительный директор Национальной юридической компании «Митра» Заурбек Ахметов рассказал об особенностях законодательства в области электроэнергетики, почему потребителям приходится через суд добиваться подключения к электросетям и с какими юридическими сложностями приходится сталкиваться самим энергетическим компаниям на юге России

— С какими вызовами столкнулась электроэнергетика южных регионов страны в непростом 2021 году?

— Вопросов в такой большой отрасли, как энергетика, всегда хватает, поэтому сфокусируюсь на некоторых из них, которые оказались в сфере профессиональных интересов юристов нашей компании.

Сразу стоит отметить, что спады в российской экономике не оказали серьезного влияния на показатели деятельности большинства энергетических компаний юга России. Да, росла просроченная дебиторская задолженность из-за снижения платежеспособности потребителей. Да, увеличилось количество банкротств потребителей, что неизбежно приводит к убыткам в отрасли. Однако такая проблема существует уже не одно десятилетие. В первую очередь она связана с особенностями государственного регулирования расчетов за поставленный ресурс, что предполагает его постоплату и, конечно, не является триггером исключительно текущего года.

— В этом году сразу несколько энергосбытовых организаций на юге России лишили статуса гарантирующих поставщиков. Расскажите, с чем это было связано.

— Действительно, в этом году сразу в трех регионах энергосбытовые организации были лишены статуса гарантирующего поставщика электроэнергии. Речь идет об АО «Каббалкэнерго», «Карачаево-Черкесскэнерго» и «Калмэнергосбыт», в отношении которых введена процедура наблюдения в рамках дела о банкротстве. И это не первые случаи за последнее время. Например, в 2020 году такого статуса лишились АО «Севкавказэнерго» в Северной Осетии и ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания». В настоящее время функции гарантирующего поставщика в этих регионах исполняют территориальные сетевые организации, подконтрольные ПАО «Россети».

Решение о лишении статуса связано с тем, что на протяжении нескольких лет компании не могли добиться того уровня оплаты со стороны потребителей, чтобы иметь возможность рассчитываться с производителями энергии. К счастью, на обеспечение потребителей электроэнергией эта ситуация никак не повлияет. Однако вероятность того, что долги перед генераторами энергии будут погашены в ходе банкротства, крайне мала. Тем не менее на итоговые финансовые результаты генерирующих компаний в 2021 году банкротство этих организаций, скорее всего, также не окажет влияния, так как убытки уже были учтены при формировании резерва по сомнительным долгам за прошлые отчетные периоды.



— Многие потребители жалуются на сложности с технологическим присоединением к электрическим сетям. Чаще всего проблему удается решить только через суд. Почему так происходит? Законодательство, регулирующее вопросы доступности энергоресурсов, не работает?

— Я бы не стал утверждать так однозначно. Корень проблемы лежит в экономической плоскости. По закону стоимость присоединения для населения сейчас составляет 550 руб., что в принципе невыгодно сетевым организациям. Они не торопятся присоединять даже крупных потребителей, если индивидуальный тариф, установленный регулятором, их не устраивает. Высокие штрафы — до 1 млн руб. — при многомиллиардной выручке их не пугают.

«Энергетика — капиталоемкая отрасль. Энергетические компании традиционно входят в пул крупнейших налогоплательщиков любого региона России. Поэтому повышенное внимание налоговиков и претензии к ним вполне распространенное явление»

Другое дело, что споров, связанных с технологическим присоединением, не становится меньше, что видно из базы судебных актов арбитражных судов. Логично предположить, что обращений с жалобами на сетевые компании в антимонопольный орган и прокуратуру еще больше.

— Есть ли выход из ситуации?

— Строительство необходимых для технологического присоединения новых и реконструкция уже существующих объектов электросетевого хозяйства в рамках утвержденных инвестпрограмм может длиться годами. К сожалению, простого решения проблемы не существует. Государство вынуждено сдерживать рост тарифов для сетевых организаций, а те в свою очередь не горят желанием присоединять новых потребителей.

— Какие вопросы государственного регулирования и контроля были актуальными для энергетиков в 2021 году?

— Если не касаться проблем ценообразования, и в частности тарифообразования, которые являются приоритетными для отрасли, то стоит упомянуть о налоговых спорах.

Энергетика — капиталоемкая отрасль. Энергетические компании традиционно входят в пул крупнейших налогоплательщиков любого региона России. Поэтому повышенное внимание налоговиков и претензии к ним вполне распространенное явление. Особенно если учесть задачу по повышению собираемости обязательных платежей и необходимость восполнения дефицита бюджетов всех уровней, поставленную правительством России. При этом ряд налоговых споров, разрешенных либо рассматриваемых судами в 2021 году с участием энергетических компаний юга, являются практикообразующими для отрасли в целом.

— Компания «Митра» участвовала в урегулировании таких споров?

— Да, к таким спорам можно отнести дело ПАО «Кубаньэнерго» против межрегиональной ИФНС по крупнейшим налогоплательщикам №4. Специалисты нашей компании участвовали в выработке правовой позиции компании pro bono (на общественных началах. — Прим. авт.). К тому моменту дело длилось уже пять лет — с переменным успехом для обеих сторон. Но в итоге суды апелляционной и кассационной инстанций поддержали «Кубаньэнерго», сделав вывод о том, что выбытие электроэнергии из владения сетевой организации без ее воли не облагается НДС. Особенно если речь идет о бездоговорном потреблении электроэнергии. Сейчас дело готовится к рассмотрению в Верховном суде, в который с кассационной жалобой обратилась налоговая инспекция.

— Какие еще есть примеры участия вашей компании в подобных делах?

— Еще одним примером, заслуживающим внимания, можно назвать спор ПАО «Россети Северный Кавказ» против ИФНС России по Пятигорску. Налоговый орган решил, что потери электроэнергии, которые образовались в сетях сверх норматива, установленного для технологических потерь,— это не что иное, как продажа электроэнергии неустановленным третьим лицам. Компании были выставлены многомиллионные доначисления НДС и налога на прибыль. И это при том, что сетевая организация не имеет ни права, ни возможности продавать или каким-либо способом отчуждать электроэнергию. В силу закона у нее есть право только передавать электроэнергию по сетям. Собственником энергоресурса все равно остается энергосбытовая компания, которая поставляет его потребителям на основании договоров энергоснабжения. Не исключаю, что аналогичные претензии могут быть предъявлены сетевым компаниям по всей стране.

Наши юристы подали жалобу в вышестоящий налоговый орган, изложив в ней эти и иные доводы. Сейчас дело рассматривается в первой арбитражной инстанции, а результаты разрешения дела мы узнаем, скорее всего, уже в следующем году.

— Знаю, что энергетикам часто приходится решать с налоговыми органами споры, касающиеся движимого и недвижимого имущества. Расскажите подробнее, в чем их суть.

— На балансе сетевых организаций и генерирующих компаний имеется различное оборудование и сооружения, которые ранее не признавались недвижимым имуществом несмотря на то, что все они прочно связаны с землей и даже имели фундаменты. К такому имуществу, например, относятся некоторые виды линий электропередач, оборудование, установленное на них, небольшие трансформаторные подстанции, объекты благоустройства. В отдельных случаях организации даже получали отказ в государственной регистрации права собственности, мотивированный тем, что недвижимым имуществом указанные объекты не являются.

С некоторых пор налоговые органы стали производить доначисления налога на имущество в отношении имущества лишь по признаку того, что оно неразрывно связано с землей, а его демонтаж невозможен без нарушения его целостности. Несмотря на сомнительность указанной позиции, суды зачастую поддерживали налоговые органы.

За последние два года появился более-менее единообразный подход по данному вопросу уже на уровне Верховного суда РФ и окружных судов. Наш опыт участия в судебных разбирательствах по данной категории дел подсказывает, что налогоплательщику прежде всего необходимо доказать функциональное назначение имущества: оборудование и некапитальные сооружения к недвижимому имуществу не относятся.

---

* ***Справка.*** *Компания основана в 2012 году и специализируется на спорах в области банкротства, налогообложения, энергетики и недвижимости. Работа команды отмечена престижными иностранными и российскими юридическими рейтингами:*

- *Четыре юриста компании рекомендованы Best Lawyers*
- *Chambers and Partners*
- *IFLR 1000*
- *Лидеры в области налогового права, арбитражного судопроизводства, банкротства, недвижимости и строительства по версии «Право.ru-300»*
- *Два партнера компании отмечены в числе лучших юристов в области энергетики и налоговых споров ИД «КоммерсантЪ»*

Реклама

МИТРА
национальная юридическая компания

«К 2024 ГОДУ УРОВЕНЬ ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНА СОСТАВИТ ПОРЯДКА 90%»

МИНИСТР ТЭК И ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ АНДРЕЙ ПРОШУНИН РАССКАЗАЛ «ИГ» ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ПОСТАВОК ПРИРОДНОГО ГАЗА И РАЗВИТИИ СЕТИ ГАЗОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ В РЕГИОНЕ, А ТАКЖЕ О ПРОЕКТАХ АЛЬТЕРНАТИВНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ И ПЛАНАХ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО- И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

ИТОГИ ГОДА: В Краснодарском крае ежегодно растет объем потребляемого природного газа. Строятся новые производства, появляются новые жилые комплексы и массивы. Что предпринимается сегодня, чтобы завтра мы не столкнулись с газовым дефицитом?

АНДРЕЙ ПРОШУНИН: Сегодня край потребляет более 9 млрд куб. м природного газа в год. Потенциал собственных газовых месторождений практически исчерпан. Благодаря большой совместной работе с ПАО «Газпром», проведенной администрацией Краснодарского края при поддержке президента РФ Владимира Путина, Минэнерго России, в инвестпрограмму «Газпрома» включен проект по строительству магистрального газопровода «Анастасиевская — Новороссийск, 2-я нитка» с подключением к газопроводу «Турецкий поток». Планируется, что проект будет реализован до 2024 года. Запуск нового газопровода позволит увеличить объемы поставок природного газа в регион более чем на 4 млрд куб. м. Также совместно с «Газпромом» в крае реализуется программа по развитию газораспределительных сетей.

НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД СТАВИМ СЕБЕ ЗАДАЧУ ПОСТРОИТЬ 20 ГАЗОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ. ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИНВЕСТОРЫ ВЕДУТ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ ПОЯВЯТСЯ В КРАСНОДАРЕ, ТЕМРЮКСКОМ, КОРЕНОВСКОМ, ВЫСЕЛКОВСКОМ, ГУЛЬКЕВИЧСКОМ И ДРУГИХ РАЙОНАХ КРАЯ

Сейчас уровень газификации на Кубани составляет 84,5%. Отмечу, что это выше среднего по стране. При этом за последние пять лет уровень газификации края вырос более чем на 5%. Планируем, что к 2024 году уровень газификации региона сетевым газом составит порядка 90%.

ИГ: В регионе активно расширяется сеть газозаправочных станций. В каких населенных пунктах появятся такие объекты?

А. П.: На территории края сегодня 24 газозаправочные станции. Для сравнения — три года назад их было 18. В этом году построены четыре АГНКС: в Армавире, Горячем Ключе, Абинском и Ейском районах. Три из них введены в эксплуатацию, в Ейском районе станция скоро начнет работу.

На следующий год ставим себе задачу построить 20 газозаправочных станций. Для их размещения предоставлены земельные участки, инвесторы ведут подготовительные работы. Такие объекты появятся в Краснодаре, Темрюкском, Кореновском, Выселковском, Гулькевичском и других районах края.

ИГ: Регулярно, особенно в летние месяцы, Кубань сталкивается с перебоями электроснабжения. Как решается эта проблема?

А. П.: Часто можно услышать, что основной проблемой нашего региона в области электроэнергетики является «энергодефицит». Но этот термин не вполне корректен.



ФОТО: ИВАН СЕМЕНЦЕ

В регионе действительно потребляется электроэнергии гораздо больше, чем генерируется на нашей территории. Совокупная мощность источников энергоснабжения, расположенных на территории Краснодарского края, составляет 1,89 ГВт. Ее вырабатывают все тепловые электростанции — Краснодарская, Адлерская, Сочинская, Туапсинская, гидроэлектростанции и другие источники небольшой мощности. А пик нагрузок, зарегистрированный по кубанской энергосистеме в июле текущего года, составил более 5,5 ГВт. Это абсолютный исторический максимум энергоснабжения, включая советский период.

Но разница между генерацией внутри региона и фактом потребления не говорит, что электрической мощности не хватает. В нашей стране действует самая эффективная в мире единая система электроснабжения. Гидроэлектростанции, тепловые, атомные электростанции и другие источники электроснабжения созданы в разных частях страны, соединены магистральными сетями и призваны удовлетворить потребности всей страны. Поэтому с наличием мощностей проблем нет. Дефицит возникает из-за износа инфраструктуры: передающих распределительных сетей и подстанций.

Чтобы решить эту проблему, в крае утверждена схема и программа перспективного развития электроэнергетики (СИПР). В соответствии с ней утверждаются инвестиционные программы сетевых организаций.

На ближайшую пятилетку запланировано более тысячи мероприятий. Это реконструкция существующих питающих центров и строительство новых, воздушных и кабельных, линий различных классов напряжения, расширение просек с целью предотвращения повреждения линий, установка приборов учета электроэнергии для потребителей, приобретение специальной автомобильной техники и т. д. Ежегодный совокупный объем инвестиционных программ составляет более 8 млрд руб. Модернизация и реконструкция энергосистемы края в перспективе создаст необходимый запас прочности, удовлетворит запросы региона в электроэнергии.

ИГ: В Краснодарском крае развивается альтернативная энергетика. Расскажите о наиболее значимых проектах.

А. П.: До конца 2022 года в крае будет реализовано несколько инвестпроектов по строительству объектов солнечной генерации на общую сумму 17 млрд руб. Их создание даст региону дополнительно 165 МВт электрической мощности. Это сравнительно небольшой объем, но он позволит компенсировать потери мощности при транспортировке электроэнергии.

Российская ГК «Хевел» строит солнечную электростанцию (СЭС) в Лабинском районе и в перспективе планирует создать подобные объекты в Северском, Мостовском районах и Армавире. Компания «Лукойл» строит СЭС на территории Краснодарской ТЭЦ. Этот проект стал победителем конкурсного отбора инвестиционных проектов, направленных на развитие электроэнергетики в регионе.

ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ И ЗА СЧЕТ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ С 2015 ГОДА, ВКЛЮЧАЯ ТЕКУЩИЙ ГОД, БЫЛО МОДЕРНИЗИРОВАНО БОЛЕЕ 220 ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (135 — ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, ОСТАЛЬНЫЕ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ). НО ЭТОГО НЕДОСТАТОЧНО

ИГ: Средний уровень износа объектов теплоэнергетического комплекса составляет порядка 60%. Как в крае решается проблема «усталости» систем теплоснабжения и горячего водоснабжения?

А. П.: С 2015 года в крае действует региональная государственная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса». Она направлена в

НА ТЕРРИТОРИИ КРАЯ СЕГОДНЯ 24 ГАЗОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ. ДЛЯ СРАВНЕНИЯ — ТРИ ГОДА НАЗАД ИХ БЫЛО 18. В ЭТОМ ГОДУ ПОСТРОЕНЫ ЧЕТЫРЕ АГНКС: В АРМАВИРЕ, ГОРЯЧЕМ КЛЮЧЕ, АБИНСКОМ И ЕЙСКОМ РАЙОНАХ. ТРИ ИЗ НИХ ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, В ЕЙСКОМ РАЙОНЕ СТАНЦИЯ СКОРО НАЧНЕТ РАБОТУ

том числе на строительство либо реконструкцию тепловых сетей и котельных. Ежегодно из бюджета края на реализацию подпрограммы направляется порядка 300 млн руб. В целом в рамках проделанной за последние пять лет работы по модернизации основных фондов средний уровень износа котельных сократился с 62% до 58%, средний уровень износа тепловых сетей — с 71% до 65%. За счет бюджетных средств и за счет привлеченных частных инвестиций с 2015 года, включая текущий год, было модернизировано более 220 объектов теплоснабжения (135 — за счет частных инвестиций, остальные за счет бюджетных средств). Но этого недостаточно.

Решение проблемы мы видим в привлечении частных инвестиций. Если говорить о тепловом комплексе, то сегодня концессионные соглашения являются самой эффективной формой государственно-частного партнерства.

Начиная с 2020 года на территории края было заключено 13 концессионных соглашений в отношении систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в Ейском, Северском, Успенском, Кущевском, Кавказском, Ленинградском районах и Горячем Ключе. Общий объем инвестиций в отрасль по заключенным концессиям составит порядка 1,7 млрд руб.

В ближайшее время подобные соглашения планируется заключить в отношении объектов в Славянском, Новопокровском, Апшеронском и Тихорецком районах. То есть практически все муниципалитеты региона уже включились в этот процесс.

Уважаемые энергетики, ветераны отрасли!

Поздравляю вас с наступающим профессиональным праздником!

Благодаря вам в наших домах горит свет, бесперебойно работают промышленные предприятия, социальные и государственные учреждения.

Выражаю вам искреннюю признательность за высокое профессиональное мастерство, полную самоотдачу и преданность своему делу.

Уверен, что накопленный опыт и ваша высокая квалификация являются гарантией надежной работы энергетического комплекса региона и всей страны.

Желаю вам безаварийной работы, достижения всех целей в профессиональной деятельности, крепкого здоровья и благополучия! Пусть вам сопутствует успех в Новом году! ***С праздником!***

Беседовала Наталья Нестеренко

Сэкономить на опте или выиграть на рознице

КОМФОРТНОЕ ЭНЕРГО СНАБЖЕНИЕ

О том, как предприятиям получить выгоду при покупке электроэнергии, рассказала генеральный директор крупнейшей независимой энергосбытовой компании ООО «КЭС» Татьяна Виноградова

— Татьяна Станиславовна, сегодня многие компании предпочитают покупать электрическую энергию не у гарантирующего, а у независимого поставщика, при этом бизнесу удается экономить немалые средства. За счет чего складывается эта экономия?

— Прежде всего хочу отметить, что свобода выбора поставщика электрической энергии существует в нашей стране с 2003 года, а с 2006 года законодательством предусмотрены необходимые условия для перехода потребителя от гарантирующего поставщика на обслуживание к независимой энергосбытовой компании. Реформа электроэнергетики позволила независимым энергосбытовым компаниям заключать свободные договоры, предусматривающие иной порядок ценообразования, в отличие от публичных договоров гарантирующих поставщиков.

Снижение стоимости электроэнергии для потребителей происходит в два этапа. На первом этапе за счет выбора оптимальной ценовой категории, на втором — за счет предоставления более низкой сбытовой надбавки, чем у гарантирующего поставщика как на оптовом, так и на розничном рынке электроэнергии.

Мы предлагаем потребителям различные варианты приобретения электрической энергии с широким спектром формирования договорных цен — от полной прозрачной трансляции стоимости электроэнергии с оптового рынка, рассчитываемой ежемесячно, до определения фиксированных цен на отдельно взятый период для уменьшения рисков от резких скачков свободных нерегулируемых цен на оптовом рынке. Предварительно наши специалисты проводят энергоаудит, по результатам которого делают свои предложения по снижению затрат на электроэнергию на конкретном предприятии, с учетом особенностей технологического процесса.

В выгодности сотрудничества с ООО «КЭС» убедились уже более 300 предприятий, расположенных на территории Краснодарского края, Республики Адыгея, Ростовской области, Ставропольского края, Московской, Свердловской, Челябинской, Тульской, Астраханской и Омской областей. Среди наших клиентов крупные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, аэропорты, курортные комплексы, торговые сети и операторы мобильной связи. ООО «КЭС» продолжает расширять свою деятельность в другие регионы страны.

— Что дополнительно дает потребителю покупка электроэнергии на оптовом рынке?

— Выход на оптовый рынок в первую очередь, как я говорила, дает нашим клиентам выгоду. Сбытовые компании конкурируют в рамках сбытовой надбавки гарантирующего поставщика, которая в последние годы растет, причем в некоторых регионах существенно. Приобретение же электроэнергии через независимую энергосбытовую компанию на оптовом рынке позволяет снизить стоимость потребляемой электроэнергии. ООО «КЭС», работая в рамках законодательства, имеет возможность предлагать потребителям одни из самых выгодных условий приобретения электроэнергии на оптовом рынке. Конечно, для выхода предприятия на оптовый рынок необходимо соответствовать ряду условий, таких как минимальная мощность энергопринимающего оборудования, наличие информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии. ООО «КЭС» оказывает своим клиентам полный комплекс услуг от заключения договоров на энергоснабжение до создания или модернизации автоматизированных систем коммерческого учета с получением метрологических документов «под ключ». При этом наша компания берет на себя затраты по оформлению необходимых документов. Другими словами, переход потребителя на оптовый рынок с ООО «КЭС» будет простым и выгодным.



«В выгодности сотрудничества с ООО “КЭС” убедились уже более 300 предприятий, расположенных на территории Краснодарского края, Республики Адыгея, Ростовской области, Ставропольского края, Московской, Свердловской, Челябинской, Тульской, Астраханской и Омской областей»

«ООО “КЭС”, работая в рамках законодательства, имеет возможность предлагать потребителям одни из самых выгодных условий приобретения электроэнергии»

— Возможна ли экономия при покупке на розничном рынке электроэнергии?

— Такая экономия, конечно, возможна. В первую очередь за счет выбора для потребителя оптимальной ценовой категории. Специалисты ООО «КЭС» после анализа графиков потребления электроэнергии смогут помочь в этом вопросе сделать правильный выбор. Во вторую очередь за счет приобретения сбытовой компанией электроэнергии напрямую у розничных производителей. Следует отметить, что ввиду небольшой установленной мощности объем выработки розничной генерации ограничен, и условия покупки для каждого потребителя индивидуальные. ООО «КЭС» выстроило договорные отношения с большинством производителей электроэнергии на юге России и способно предложить для своих клиентов наиболее конкурентоспособную стоимость электроэнергии в рамках сбытовой надбавки.

— Выигрывают ли производители электроэнергии от сотрудничества с вами?

— В сотрудничестве с производителями электроэнергии мы всегда соблюдаем баланс интересов производителей, энергосбытовой компании и потребителей. Действующим законодательством установлен свободный порядок ценообразования между розничным генератором и независимой энергосбытовой компанией, что позволяет производителю, работая с ООО «КЭС», увеличить свою прибыль по сравнению с продажей электроэнергии гарантирующему поставщику. Потребители, имеющие собственную генерацию, при сотрудничестве с нами смогут более эффективно загрузить генерирующее оборудование и получить дополнительный доход.

— Каков ежегодный объем отпуска электроэнергии компанией и какова ваша доля на рынке Краснодарского края и Республики Адыгея?

— Общий объем реализованной потребителям электроэнергии в 2021 году уже составляет более 3 млрд кВтч. Среди независимых сбытовых компаний ООО «КЭС» занимает лидирующее положение по доле общего объема отпуска электроэнергии на территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

— Как вы оцениваете развитие конкуренции на рынке электроэнергии в ближайшее время?

— Основной идеей, которую законодатель закладывал при разработке нормативных документов, регулирующих электроэнергетическую отрасль, было развитие конкуренции. Созданные для этого экономические стимулы позволяют с уверенностью говорить о том, что число предприятий, воспользовавшихся услугами независимых энергосбытовых компаний, будет неуклонно расти. Мы продолжаем расширять спектр предлагаемых потребителям электроэнергии услуг, внедрять цифровые сервисы, интеллектуальные системы учета. Одним словом, стремимся сделать сотрудничество с ООО «КЭС» максимально комфортным, чтобы быть надежным партнером на долгие годы.

ООО «КЭС» — одна из первых независимых энергосбытовых компаний на территории Краснодарского края — была создана в 2007 году. В 2011 году ей был присвоен статус субъекта оптового рынка электроэнергии. Сегодня предприятие является одной из крупнейших коммерческих энергосбытовых компаний Краснодарского края с годовой выручкой около 15 млрд руб.

Среди партнеров «КЭС» такие сетевые компании, как ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Кубань», ПАО «Россети Юг», ПАО «Россети Северный Кавказ», ОАО «МРСК Урала», ПАО «Россети Сибирь», ПАО «Россети Московский регион», АО «ДОНЭНЕРГО».

В числе клиентов «КЭС» такие компании, как ООО «Новоросметалл», курорт «Роза Хутор», Абинский электрометаллургический завод, «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева, «МТС Энерго», «Пятерочка», «Аэродинамика» (бывш. «Базэл Аэро»), «Вымпелком» и другие.

350000, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, д. 55/1
Телефоны (861) 268-92-78, 217-03-76
E-mail: kes@mail.kes23.ru
kes-krd.ru

Реклама

Метан вошел в Стратегию

В недавно принятую правительством РФ Стратегию социально-экономического развития России с низким уровнем выбросов парниковых газов, рассчитанную до 2050 года, вошли ряд мероприятий по переводу транспорта на природный газ. В частности, документом предусмотрено строительство газомоторной инфраструктуры и масштабная газификация общественного транспорта.
«Газпром газомоторное топливо» работает в этом направлении с 2012 года

Развитие рынка газомоторного топлива в России уже дало немалый экологический эффект. За последние пять лет использования метана выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на территории страны сократились почти на 120 тыс. тонн, а снижение парниковых газов составило почти 7,3 млн тонн CO2-экв. Выбросы углекислого газа у автомобиля на метане в 2–3 раза меньше, чем у бензинового, а выбросы азота ниже на 90% по сравнению с дизельными автомобилями. В выхлопах газового транспорта полностью отсутствуют сажа и соединения серы, что обеспечивает в девять раз меньшую задымленность и загрязнение воздуха.

За последнее время рынок газомоторного топлива значительно вырос. По предварительным прогнозам, в 2021 году в России будет реализован 1,3 млрд кубометров метана, а число заправочных станций превысит 640. При этом на начало октября в стране действовало 603 заправки, 365 из которых принадлежат группе «Газпром».

В 2021, 2022 и 2023 годах «Газпром газомоторное топливо» планирует ввести 42, 82 и 109 новых газозаправочных станций соответственно. Суммарно к концу 2023 года количество объектов увеличится на 240 единиц. Общее количество регионов присутствия компании возрастет до 70.

В 2015 году в России было произведено 3,2 тыс. автомобилей на метане, а переоборудовано 1,1 тыс. транспортных средств. В 2020 году эти цифры значительно выросли и составили 10,4 тыс. и 16,7 тыс. При этом 8,8 тыс. автомобилей были переоборудованы по маркетинговым программам «Газпром газомоторное топливо».

Сегодня в 28 регионах России предусмотрены субсидии для владельцев транспортных средств на переоборудование автомобилей на природный газ. В числе этих субъектов Краснодарский край и Республика Адыгея. Целевым транспортным сегментом является городской, магистральный и пассажирский транспорт. Две трети затрат автовладельцев в рамках лимитов финансирования по переоборудованию техники компенсируют регионы — участники программы, оставшиеся 30% затрат возвращаются благодаря маркетинговым программам компании.

В частности, в рамках программы ГГМТ «Дополнительная выгода» автовладелец, переоборудовавший транспортное средство в партнерском пункте в регионе — участнике программы, получает скидку в 10% на лимитированный объем приобретаемого природного газа на протяжении одного года. Кроме этого, выплачивается денежная компенсация в размере 27–48 тыс. руб. в зависимости от типа транспорта за размещение на поверхности автомобиля рекламно-информационных материалов.

Система мотивации «Экогаз — экономия для Вас!+» предусматривает выделение клиенту карты лояльности со стартовым балансом бонусов, которыми можно оплачивать до 50% стоимости компримированного природного газа, приобретаемого на объектах «Газпром газомоторное топливо».

Благодаря реализации маркетинговых программ ГГМТ с 2015 года на природный газ были переведены 35 тыс. транспортных средств (по данным на май текущего года). По целевым показателям госпрограммы, к 2024 году в России должны перейти на природный газ почти 600 тыс. единиц техники, а объем рынка газомоторного топлива — достигнуть 2,7 млрд куб. м. На сегодняшний день в стране 227 тыс. автомобилей на метане. Лидером по переводу транспортных средств на природный газ является ПАО «Газпром». Собственный пример компании «Газпром» говорит о возможности достижения значительного эффекта. На метан переведено более 60% собственного парка. Это свыше 13 тыс. машин. В результате ежегодная экономия затрат на топливо составляет порядка 1 млрд руб. А самое главное — мы достигли суммарного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу более 180 тыс. тонн.

Срок окупаемости переоборудования легкового автомобиля на метан не превышает 9 месяцев, а экономия на топливе каждые 100 тыс. км составляет более 208 тыс. руб. При среднегодовом пробеге в 50 тыс. км владелец легкового автомобиля будет ежемесячно экономить 8 670 руб.

Средняя цена природного газа, реализуемого «Газпром газомоторное топливо», по состоянию на сентябрь 2021 года составила 19 руб. 90 коп. При этом с октября 2020 года по сентябрь 2021 года эта стоимость изменилась всего на 2,3%. Совсем другая ситуация с ценой на пропан-бутан (сжиженный углеводородный газ), с января по сентябрь 2021 года она поднялась на 38%. Сегодня «Газпром газомоторное топливо» занимается сдерживанием цены для потребителей метана.

Общий эффект от использования природного газа в качестве моторного топлива напрямую влияет на снижение себестоимости товаров, а также на повышение эффективности российских компаний.

Техника, работающая на метане, многократно подтверждала свою надежность, в том числе и в ходе протяженных международных автопробегов и спортивных соревнований.

Кубань в лидерах

В текущем году Краснодарский край занял четвертое место среди регионов РФ в рейтинге уровня развития рынка газомоторного топлива. В России он был составлен впервые, его выпустила компания «Газпром газомоторное топливо». В рейтинге учитываются семь основных показателей: объем потребления природного газа, развитие газозаправочной инфраструктуры, автопарк на метане, региональные меры поддержки, динамика потребления, исполнение госпрограммы «Развитие энергетики».

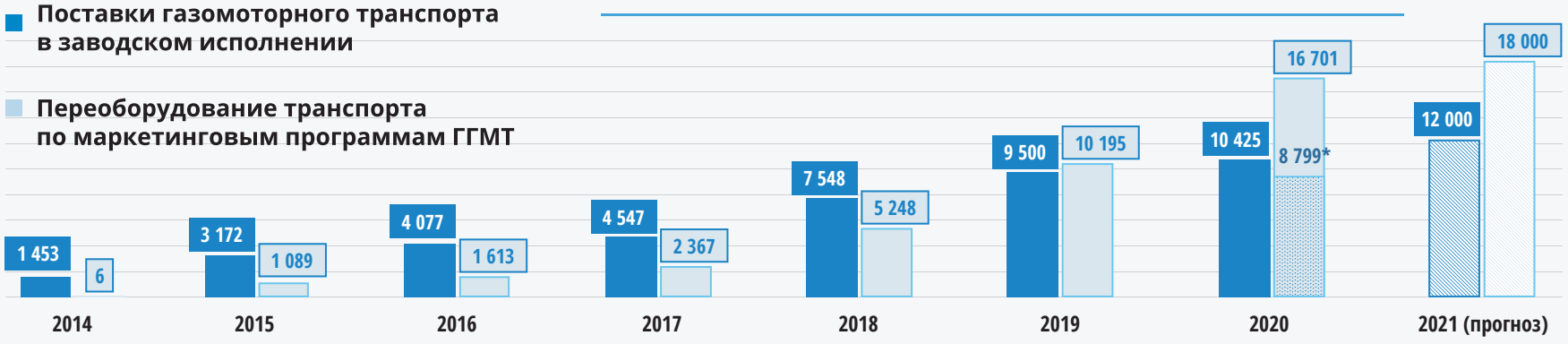
В текущем году новые газозаправочные станции появились в Абинске, Горячем Ключе, поселке Верхнебаканском на трассе А-146. Последняя рассчитана на 350 автомобилей в сутки. Здесь размещены четыре заправочных поста годовой производительностью более 6,5 млн куб. м.

Ранее администрация Кубани сообщала, что до конца 2022 года в Краснодаре появятся две новые газозаправочные станции — в пер. Бородинском и на ул. им. Евдокии Сокол. Пока в городе работают только два таких объекта — на ул. Восточно-Кругликовской, 4 и на Ростовском шоссе, 27.

ГАЗПРОМ ГАЗОМОТОРНОЕ ТОПЛИВО | РАСШИРЕНИЕ ПАРКА ТЕХНИКИ НА ПРИРОДНОМ ГАЗЕ

ПРИРОСТ РОССИЙСКОГО АВТОПАРКА НА ГАЗОМОТОРНОМ ТОПЛИВЕ, ЕД.

227 ТЫСЯЧ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ГАЗОМОТОРНОМ ТОПЛИВЕ



* В 2020 году переоборудовано по Гос.субсидии всего 16 701 тс, в т.ч. 8 799 тс по маркетинговым программам ГГМТ

Реклама

Алексей СИДОРОВ:

«Афипский НПЗ укрепляет позиции *флагмана отрасли*»

Минувший год вошел в историю предприятия несколькими знаменательными событиями. Их значение настолько велико, что они навсегда останутся в летописи завода. Главные итоги года подводит генеральный директор ООО «Афипский НПЗ» Алексей Сидоров

— Алексей Владимирович, в начале лета состоялся XXIV Петербургский международный экономический форум, на котором был подписан исторический для Афипского НПЗ документ. Расскажите о его важности и в целом о деловом визите в Северную столицу.

— Афипский НПЗ — растущее предприятие. И для нас вдвойне важно понимать, какими путями идет развитие глобальной экономики, и в частности нашей отрасли. А для этого необходимо тесное общение с деловыми партнерами, отраслевыми лидерами, авторитетными экспертами, участие в дискуссионных площадках с представителями власти и бизнеса. По личному опыту знаю, что живые коммуникации, личные контакты лучше всего двигают вперед любые проекты и инициативы.

В Санкт-Петербурге был подписан протокол о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций между администрацией Краснодарского края, АО «ФортеИнвест» и ООО «Афипский НПЗ». Подписание этого документа именно в рамках Международного экономического форума подчеркнуло важность соглашения — для всех его сторон.

— Что это соглашение даст региону и заводу?

— Протокол о намерениях предполагает реализацию инвестиционного проекта «Установка гидрокрекинга мощностью 2500 тыс. тонн (в составе с объектами Комплекса гидрокрекинга вакуумного газойля)». Целью строительства высокотехнологичного промышленного объекта является увеличение выхода светлых нефтепродуктов до 75%. В соответствии с протоколом о намерениях, объем инвестиций составит 46,3 млрд руб., будет создано 127 новых рабочих мест.

Я считаю подписание протокола о намерениях ключевым фактором грядущих перемен. Благодаря реализации инвестиционного проекта мы создадим по сути новый завод, использующий мощности двух действующих производственных площадок — Афипской и Краснодарской, а также строящегося комплекса гидрокрекинга.

— В конце весны произошло присоединение Краснодарского НПЗ к Афипскому НПЗ. В чем смысл такой реорганизации и как она соотносится с проектом модернизации предприятия?

— Объединение двух площадок под одним брендом дает возможность оптимизировать затраты, увеличить эффективность производства, в том числе за счет увеличения объема выпуска качественной продукции. Первичная переработка остается в периметре территории, ранее принадлежавшей Краснодарскому заводу. Это позволяет принимать на технологические установки Афипской площадки дополнительные объемы мазута и вакуумного газойля.

Что касается модернизации, то комплекс гидрокрекинга в ближайшем будущем станет мощным драйвером дальнейшего роста. Будет обеспечена большая, нежели сейчас, глубина переработки сырья и создана база для увеличения линейки продукции. В частности, планируется освоить выпуск топлива в соответствии с самым жестким современным экологическим стандартом — Евро-5.



В итоге синергия Афипского и Краснодарского НПЗ плюс эффект, полученный благодаря перевооружению, должны вывести завод на качественно иной уровень.

— Подразумевает ли модернизация внедрение новейших технологий, нацеленных на охрану окружающей среды?

— Безусловно. Одно из главных направлений в реализации проекта по модернизации предприятия — неукоснительное соблюдение норм природоохранного законодательства.

Вот лишь одно из подтверждений этому: в настоящее время уже идет строительство локальных очистных сооружений. Причем они будут фильтровать стоки не только завода, но и поселка Афипского. В новой системе очистных мы обеспечим и биологическую очистку, и химическую, и мембранного типа. То есть на заводе появится полный замкнутый цикл стоков.

«Афипский НПЗ — это не только флагман отрасли, укрепляющий свои позиции. Это еще и множество социальных проектов»

— В августе Афипский НПЗ посетил губернатор Вениамин Кондратьев. Какими были главные темы вашего общения?

— Глава региона оценил ход модернизации и посетил строительные площадки, где возводятся комплекс гидрокрекинга и объекты общезаводского хозяйства, включая и локальные очистные сооружения. Губернатор и сопровождающие его лица отметили, что огромная стройка на Афипском НПЗ сегодня выглядит как самостоятельный растущий город.

Также разговор шел о значении Афипского НПЗ для реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года. Одна из важнейших целей этого документа — перевод нефтеперерабатывающей отрасли на выпуск топлива высокого качества. И в этом свете наш запланированный выход на рынок класса Евро-5 станет очень значимым для Кубани событием: как в смысле роста налоговых поступлений в бюджет, так и в плане социальной стабильности — развития территорий, занятости и роста доходов населения, уверенности людей в завтрашнем дне.

— Что вы имеете в виду, говоря о развитии территорий?

— Афипский НПЗ — это не только флагман отрасли, укрепляющий свои позиции. Это еще и множество социальных проектов.

В 2021 году мы реализовали несколько благотворительных инициатив, нацеленных на поддержку медицинских учреждений. В последние два года эта сфера находится на переднем рубеже битвы с COVID-19, и помогать медикам — наш долг.

Летом мы перечислили крупную сумму Северской ЦРБ. Средства позволят сделать пристройку к основному лечебному корпусу в Афипском инфекционном госпитале. В ближайшем будущем здесь планируется установить компьютерный томограф. Это современное оборудование жизненно необходимо для оказания медицинской помощи больным с подозрением на пневмонии, вызванные коронавирусной инфекцией.

Не обошли вниманием и систему здравоохранения в Краснодаре. Так, на покупку медицинского оборудования средства были выделены детской городской поликлинике № 1 — старейшему на юге России учреждению по охране материнства и детства.

Такая поддержка — и есть наш вклад в социальную инфраструктуру муниципалитетов и их развитие, а в конечном счете — в здоровье людей.

— Можно ли сказать, что главное направление благотворительных проектов Афипского НПЗ — это инвестиции в человека?

— Это действительно так. Неслучайно мы, когда есть такая возможность, стараемся работать точечно — с конкретными людьми.

Скажем, несколько дней назад мы вручили 30 ноутбуков юным афипчанам. В основном это ребята из многодетных семей. Таким образом мы открываем для них более широкие возможности личностного роста и получения нужных в современном мире знаний. Ноутбуки, о которых ребята не могли и мечтать, стали отличным подарком к Новому году.

Кроме того, в нынешнем году мы оказали финансовую поддержку местной спортивной школе — вскоре воспитанники секции туризма получат скалодром. Выделение заводом средств помогло Афипской детской школе искусств благоустроить концертный зал, а местному детскому саду — заменить окна.

Были и другие примеры того, как наши благотворительные проекты влияют на жизнь конкретных групп населения.

Например, предприятие профинансировало создание детской игровой площадки в поселке Афипском, на улице Кубанской, где в районе военного городка выросло несколько высоток. Здесь много молодых семей с детьми. Где им гулять? Теперь для этого мы создадим отличную площадку.

Кстати, в этом же месте в конце ноября мы совместно с краевым отделением Русского географического общества заложили аллею. Думаю, эта зеленая зона, когда подрастут посаженные нами липы, станет визитной карточкой Афипского — комфортного для жизни и благоустроенного поселка.

— И последний, традиционный для декабрьских интервью вопрос. Как вы оцениваете итоги уходящего года и каковы ожидания, планы на год наступающий?

— Если говорить откровенно, при всех наших успехах, 2021 год был очень сложным. Причиной этому прежде всего пандемия и ее последствия, как экономического, так и социального характера.

Угроза коронавируса заставила нас предпринимать все возможные усилия для того, чтобы сохранить работоспособность коллектива. И нам это удалось. В первой половине года мы организовали на предприятии массовую вакцинацию, а недавно провели и ревакцинацию. В результате коллективный иммунитет достиг 96%.

Благодаря этому производственная работа не пострадала, нам удалось сохранить темпы и динамику всех направлений деятельности. К этому же будем стремиться и в 2022 году. Это тем более важно, что многие объекты, которые сейчас строятся в рамках проекта модернизации, выйдут на пусконаладочные работы. Придется мобилизовать все силы.

Так что впереди у нашего коллектива большие, сложные задачи. Верю, что мы сможем их решить.

Реклама

ЗЕЛЕНУЮ ГЕНЕРАЦИЮ СТАВЯТ НА МЕСТО

«СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР» ПРИДУМАЛ, КАК ОГРАНИЧИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ВИЭ НА ЮГЕ СТРАНЫ, ГДЕ ОНО ВЕДЕТСЯ НАИБОЛЕЕ АКТИВНО. ТАМ УЖЕ ВОЗНИКАЕТ ПРОБЛЕМА ПЕРЕИЗБЫТКА МОЩНОСТЕЙ, И РЕГУЛЯТОР ВЫНУЖДЕН ИНОГДА ПРОПОРЦИОНАЛЬНО СНИЖАТЬ ЗАГРУЗКУ СТАНЦИЙ. ТЕПЕРЬ ОН ПРЕДЛАГАЕТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ОТКЛЮЧАТЬ НОВЫЕ ВИЭ-ПРОЕКТЫ, ПОСТРОЕННЫЕ ПОЗЖЕ ОСТАЛЬНЫХ. ЗЕЛЕНЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ ПРОТИВ, ПОСКОЛЬКУ ПРИ НЕВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ВЫРАБОТКЕ МОГУТ ЛИШИТЬСЯ ЧАСТИ ВЫРУЧКИ. НО ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫРАБОТКИ — БОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ, ЧЕМ ИНВЕСТИЦИИ В МОДЕРНИЗАЦИЮ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ, ПОЛАГАЮТ АНАЛИТИКИ. ПОЛИНА СМЕРТИНА

«Системный оператор» (СО, диспетчер энергосистемы) предлагает ввести новые ограничения для инвесторов в ВИЭ по выбору площадок под строительство солнечных и ветряных электростанций. Сейчас в регионах с большой долей ВИЭ диспетчер при угрозе перегрузки сети отключает все объекты пропорционально. Но теперь СО предлагает сначала ограничивать выдачу мощности с новых объектов, которые построены в регионе позже остальных, рассказал в интервью "Ъ" член правления СО Андрей Катаев. В таком случае выручка новых объектов существенно снизится и инвестору станет выгоднее строить объект в регионе, где нет ограничений. В Минэнерго изучают предложение. В «Совете рынка» (регулятор энергорынков) в целом поддерживают инициативу.

Инвесторы строят ВИЭ с 2014 года по программе поддержки. Проекты с запуском после 2024 года отбираются на конкурсе по наименьшей одноставочной цене электроэнергии. Станции 15 лет получают повышенный платеж с энергорынка. При этом инвестор заявляет план по выработке на все 15 лет, если он не выполняется, платеж снижается.

Пока СО вводит ограничения только в Объединенной энергосистеме Юга (располагается на территории ЮФО и СКФО), поскольку там самая большая доля ВИЭ (к 2024 году достигнет 3,5 ГВт). Причина — ограничения пропускной способности электросети на выдачу из энергосистемы Юга. «Разумное размещение» ВИЭ по стране дешевле строительства сетей, говорят в СО.

В Ассоциации развития возобновляемой энергетики (АРВЭ) считают, что более важными аспектами для определения порядка ограничений должны стать КИУМ (загрузка станции) и продолжительность отключения в условно алфавитной очередности. Механизм должен быть экономически обоснован. В «Сообществе потребителей энергии» полагают, что целесообразнее искать оптимальные способы снимать ограничения. «Если же ограничения неизбежны, то лучше выбирать объекты не по старшинству, а по цене поставляемой электроэнергии, в чем наиболее ранние объекты проигрывают»,— считают там.

Предложение СО выглядит разумным и создает более прозрачные правила игры, считает Сергей Роженко из КПМГ. Временное ограничение выдачи мощности ВИЭ — распространенная практика, в ЕС в среднем объем ограничений составляет 1–5%, говорит он. Как правило, ограничения выдачи в небольших объемах — более экономически эффективное решение, чем инвестиции в модернизацию энергосистемы. По мнению аналитика, объем ограничений за 2021 год около 1% в РФ далеко не так плох и не окажет принципиального воздействия на доходность ВИЭ. Хотя в РФ есть значительный задел на повышение объемов ВИЭ, не связанный с сетевым строительством, отмечает Сергей Роженко. Владимир Скляр из «ВТБ Капитала» предупреждает, что предложенные изменения могут привести к кардинальному росту рисков по проектам ВИЭ и даже к удорожанию их фондирования. ■



ФОТО: АЛЕКСАНДР ПОДГОРЧУК

ПРИ УГРОЗЕ ПЕРЕГРУЗКИ СЕТИ РЕГУЛЯТОР ПРЕДЛАГАЕТ ОГРАНИЧИВАТЬ ВЫДАЧУ МОЩНОСТИ С НОВЫХ ОБЪЕКТОВ ВИЭ

«ЗЕЛЕНЫЙ» РЕГИОН

По данным АРВЭ, Краснодарский край входит в топ-10 регионов РФ по развитию зеленой энергетики. В тройке лидеров — Ростовская область, Ставропольский край и Астраханская область.

В Ассоциации развития возобновляемой электроэнергетики говорят, что Кубань является одной из самых привлекательных площадок для реализации проектов в сфере ВИЭ, так как климат и география позволяют использовать все виды возобновляемых источников энергии: ветровую, солнечную, геотермальную, энергию биомассы. По данным АРВЭ, до 2024 года на Кубани рассматривается возможность ввода солнечных электростанций мощностью не менее 165 МВт.

В настоящий момент в Краснодарском крае реализуют пять крупных проектов в области ВИЭ. Среди инвесторов — крупнейшие игроки рынка.

Так, в 2019 году региональное министерство ТЭК и ЖКХ и ООО «Возобновляемые источники энергии» (входит в ГК «Хевел») заключили соглашение о строительстве солнечных электростанций общей мощностью 90 МВт. Объекты ВИЭ расположены в Армавире, Мостовском, Лабинском и Северском районах. Объем инвестиций оценивается в 9,5 млрд руб. Электростанции ежегодно будут производить 110 млн кВтч электроэнергии. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2022 год.

До 2024 года на Кубани планируют реализовать инвестиционные проекты с использованием солнечной энергии общей генерационной мощностью 12,5 МВт. В их числе: солнечные электростанции с установленной мощностью 9,98 МВт и 6 МВт в Тихорецком районе; ТЭЦ солнечной электростанции с суммарной установленной мощностью 2,35 МВт в Крымском районе; солнечная электростанция на территории ООО «Кавказ» Крыловского района мощностью 1,024 МВт.

На Краснодарской ТЭЦ солнечную электростанцию мощностью 2,35 МВт строит ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго». В настоящий момент идет монтаж солнечных панелей. Проект стал участником программы господдержки возобновляемых источников энергии на розничном энергорынке. Ввод в эксплуатацию Краснодарской солнечной электростанции состоится в 2022 году.

Кроме того, на территории Краснодарского края развитием фотоэлектрических систем занимаются ООО «Солнечный центр», ООО «Экопроект Энерго», ООО «Умная энергия» и ООО «Солнечный ветер».

Среди реализованных проектов — два объекта ВИЭ в Адыгее.

Так, в марте 2020 года была запущена Адыгейская ветроэлектростанция (ВЭС). Объект построила компания «НоваВинд» (дочерняя структура «Росатома»). В составе Адыгейской ВЭС работают 60 ветроэнергетических установок мощностью 2,5 МВт каждая. По данным АРВЭ, все лето 2021 года ветропарк работал без перебоев.

В этом же году ГК «Хевел» построила Адыгейскую солнечную электростанцию (СЭС) мощностью 4 МВт и Шовгеновскую СЭС мощностью 4,9 МВт.

По словам представителей зеленой генерации, основными потребителями солнечной энергии на Кубани являются представители малого и среднего бизнеса. Применение энергии из возобновляемых источников позволяет предпринимателям решить проблемы с энергоснабжением, в том числе исключить аварийные отключения. *Наталья Решетняк*

Главная цель Ильского НПЗ — наладить выпуск нефтепродуктов, востребованных на Кубани

КНГК-ИНПЗ

На Ильском НПЗ, расположенном в поселке Северском, с 2018 года реализуется программа модернизации. Каких результатов удалось достичь в уходящем году и какие задачи стоят перед командой предприятия в следующем, рассказал генеральный директор ООО «КНГК-ИНПЗ» Дмитрий Кибирский



— Дмитрий Юрьевич, какие объекты на заводе построили и модернизировали в 2021 году? Как это позволило нарастить производственные мощности предприятия?

— В этом году модернизировали технологические установки АТ-3, АТ-4, АТ-5. Также удалось вывести на проектную мощность 3,6 млн тонн нефти в год самую новую установку — ЭЛОУ АТ-6, которая введена в эксплуатацию в конце 2020 года. Суммарная мощность предприятия по переработке возросла до 6,5 млн тонн сырья в год.

Для приема большего количества сырья был расширен приемо-сдаточный пункт: в 2021 году его пропускная способность составила 5,5 млн тонн нефти, в 2022 году она увеличится до 6,2 млн в год.

Для того чтобы завод работал на полной загрузке и успешно отправлял потребителям весь объем продукции, требовалось обновление инфраструктуры Ильского НПЗ.

Так, в товарном цехе резервуарных парков и коммуникаций построено четыре резервуара, по 10 кубических метров каждый, для приема, хранения и подачи нефти газового конденсата на установки АТ-5 и АТ-6. Запущена мазутная насосная, модернизирована ж/д эстакада, что позволило увеличить объем мазута, отгружаемого в ж/д цистерны.

Также заканчивается строительство резервуара для сточных вод, который во время дождей сможет принять и очистить больше стоков.

— Что осложняет модернизацию завода в пандемию? С какими сложностями вы сталкивались в этом процессе и как их преодолевали?

— Как и всем предприятиям, которые зависят от поставок продукции из дальнего и ближнего зарубежья, нам приходится сталкиваться с логистическими трудностями, которые влияют на выполнение графика модернизации завода. Например, компаниям-партнерам было сложно выполнять в срок обязательства по поставке оборудования и проведению технического перевооружения Ильского НПЗ, заводу приходилось также корректировать свои графики. Но именно это время стало дополнительной проверкой наших планов и целей на прочность.

Чтобы не допустить срыва строительства, сотрудники компании находятся на постоянной связи с поставщиками и контрагентами, корректируют графики реализации проектов, определяют самые «работающие» схемы в управлении контрактами и находят внутренние резервы.

Чтобы защитить здоровье собственного персонала, была организована бесплатная вакцинация на базе поликлиники поселка Ильского и офиса в Краснодаре. Около 90% сотрудников (это почти 1000 человек) привиты отечественной двухкомпонентной вакциной.

— Завод постоянно увеличивает глубину переработки, к какому целевому показателю вы стремитесь и в какие сроки планируете его достичь?

— Главная цель для Ильского НПЗ на первом этапе модернизации — не увеличение глубины переработки, а налаживание выпуска нефтепродуктов, востребованных на Кубани. Это в первую очередь — товарные бензины еврокласса, которые сейчас не выпускаются в ЮФО. Мы начнем их производить уже в 2024 году, когда завершим строительство комплекса по производству автобензинов и ароматических углеводородов.

— КНГК-ИНПЗ стала одной из шести кубанских компаний, которые вошли в ежегодный рейтинг Forbes Топ-200 крупнейших частных компаний России. С какими показателями ожидаете завершить этот производственный год?



— За 9 месяцев 2021 года выручка составила более 117 млрд руб., что выше годового уровня 2020 года на 80%. Рост обусловлен увеличением объема переработки благодаря вводу в эксплуатацию технологической установки ЭЛОУ АТ-6. Ожидаем, что к концу года Ильский НПЗ переработает 4,8 млн тонн нефти, что на 56% больше, чем в прошлом году.

— Менялся ли штат предприятия в пандемию — увеличивался он или сокращался? Кто работает на заводе — преимущественно местные или привлеченные специалисты?

— Большую часть работников завода составляют жители пгт Ильского и Северского района, но вахты привозят людей на смены и из Краснодара, и из соседних муниципалитетов.



Мы постоянно принимаем в команду завода новых сотрудников, так как нужны квалифицированные специалисты для новых процессов. Благодаря запуску комплекса по производству автобензинов и ароматических углеводородов и строительству новых объектов появится более тысячи рабочих мест.

Компания и сейчас активно набирает персонал. В КНГК-ИНПЗ делают ставку на молодых, талантливых, амбициозных специалистов, преимущественно — с техническим образованием.

— Как новые технологии позволяют снижать воздействие от работы завода на окружающую среду?

— КНГК-ИНПЗ более десяти лет работает под девизом «Прогресс в гармонии с природой». Еще на этапе проектирования технологической установки ЭЛОУ АТ-6 и комплекса по производству бензинов был сделан выбор в пользу надежных и современных технологий, которые обеспечивают наилучшие показатели защиты окружающей среды.

Модернизация других объектов также направлена на снижение негативного воздействия на окружающую среду. Мы строим новые резервуарные парки, которые оборудуются специальными понтонами, не пропускающими пары углеводородов в воздух.

Система очистки сточных вод сейчас состоит из нескольких этапов: фильтрация, абсорбция, флотация и биологическая очистка. На выходе получается чистая вода, почти дистиллированная. Новые очистные сооружения позволят не только очищать сточные воды до показателей водоемов рыбохозяйственного назначения, но и частично возвращать эту воду. Это поможет сократить ее потребление в ходе технологических процессов. По графику новые очистные сооружения будут введены в эксплуатацию в декабре 2022 — I квартале 2023 года.

— Каковы следующие этапы модернизации, о каких сроках и суммах инвестиций идет речь?

— Инвестиции в строительство ЭЛОУ АТ-6 составили свыше 4 млрд руб. Планируемый объем инвестиций в модернизацию до 2024 года составит около 70 млрд руб. Эти средства необходимы, чтобы ввести в эксплуатацию комплекс по производству автобензинов и ароматических углеводородов.

Следующий этап модернизации — ввод установок депарафинизации и гидроочистки дизельных топлив в 2026 году, благодаря этому можно будет выпускать летнее, зимнее и арктическое дизельное топливо класса «Евро-5», а также производить серу.

Если говорить о дальнейшей реконструкции Ильского НПЗ по переработке тяжелых остатков, в настоящее время мы прорабатываем и определяем оптимальную конфигурацию по выбору технологий с ориентацией на выпуск продуктов нефтехимии.

Масштабная программа развития позволит Ильскому НПЗ стать одним из самых современных нефтеперерабатывающих заводов в России.

«Главная цель для Ильского НПЗ — не увеличение глубины переработки, а налаживание выпуска нефтепродуктов, востребованных на Кубани. Это в первую очередь — товарные бензины еврокласса, которые сейчас не выпускаются в ЮФО»

Реклама

У НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ СВОИ ЗАКОНЫ

В 2021 ГОДУ В РОССИИ ВСТУПИЛИ В СИЛУ РЯД ВАЖНЫХ И ПОРОЙ ПРОТИВОРЕЧИВЫХ ЗАКОНОВ. КУБАНСКИЕ ЮРИСТЫ ОЦЕНИЛИ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, ПОВЛИЯВШИЕ НА ЖИЗНЬ В РОССИИ В ЦЕЛОМ И В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В ЧАСТНОСТИ. РЕЧЬ ИДЕТ О ЗАКОНЕ, РЕГУЛИРУЮЩЕМ УДАЛЕННУЮ ТРУДОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ОТМЕНЕ ДЕЙСТВИЯ «ПЛОСКОЙ» ШКАЛЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ НОВЫХ ПРАВИЛАХ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛЯЖАМИ. АНДРЕЙ ГУСИЙ

ЗАКОН ОПРЕДЕЛИЛ ДИСТАНЦИЮ

Затронувшая все сферы жизни Краснодарского края, России и мира в целом пандемия коронавирусной инфекции, в полной мере разразившаяся весной 2020 года, надолго ввела в жизнь многих людей понятия «дистанционная работа» и «дистанционное обучение», актуализировав их. Многие работодатели злоупотребляли нюансами законодательства, поскольку не существовало четкого регулирования дистанционной работы в Трудовом кодексе. Например, перевод сотрудников на удаленную работу где-то стал поводом для серьезного урезания зарплаты. С 1 января 2021 года вступил в силу Федеральный закон №407-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части регулирования дистанционной (удаленной) работы и временного перевода на дистанционную (удаленную) работу по инициативе работодателя в исключительных случаях».

Краснодарский адвокат Роман Кабанов считает, как и любой другой закон, Трудовой кодекс не может учесть все возможные обстоятельства, а также предвидеть спорные ситуации и иметь готовый рецепт на каждый случай. Поэтому, по его словам, трудовое законодательство не учитывает всех особенностей дистанционной работы.

«Данные недостатки можно довольно легко восполнить теми принципами, которые заложены Трудовым кодексом в основу регулирования трудовых правоотношений, а также основным документом, содержащим договоренности между работодателем и работником,— трудовым договором. Относительно трудового договора работодателю и работнику надо четко уяснить, что именно в этом документе содержатся все существенные условия для выстраивания деловых отношений, а также правила, которыми необходимо будет руководствоваться для разрешения спорных вопросов»,— считает господин Кабанов.

Управляющий партнер юридической компании «Прайвеси Групп» (Краснодар) Алексей Голубев напоминает, что закон не перекладывает ответственность с работодателя на сотрудника. «Обеспечение безопасности труда удаленных сотрудников также закреплено за работодателем, он все так же обязан расследовать и учитывать несчастные случаи, выполнять предписания надзорных ведомств, отчислять страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев»,— комментирует Алексей Голубев.

«ОТНОСИТЕЛЬНО ТРУДОВОГО ДОГОВОРА РАБОТОДАТЕЛЮ И РАБОТНИКУ НАДО ЧЕТКО УЯСНИТЬ, ЧТО ИМЕННО В ЭТОМ ДОКУМЕНТЕ СОДЕРЖАТСЯ ВСЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЫСТРАИВАНИЯ ДЕЛОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, А ТАКЖЕ ПРАВИЛА, КОТОРЫМИ НЕОБХОДИМО БУДЕТ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ»



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

ЗАКОН О РЕГУЛИРОВАНИИ ДИСТАНЦИОННОЙ РАБОТЫ НЕ ПЕРЕКЛАДЫВАЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ С РАБОТОДАТЕЛЯ НА СОТРУДНИКА. РАБОТОДАТЕЛЬ, КАК ПРЕЖДЕ, ОБЯЗАН ВЫПОЛНЯТЬ ПРЕДПИСАНИЯ НАДЗОРНЫХ ВЕДОМСТВ И ОТЧИСЛЯТЬ ВЗНОСЫ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

Эксперт подчеркивает, что статьей 312.6 ТК РФ предусмотрена обязанность работодателя обеспечить дистанционного работника «необходимыми для выполнения им трудовой функции оборудованием, программно-техническими средствами, средствами защиты информации и иными средствами, связанными с выполнением трудовой функции».

«Стоит отметить, что работодатель выплачивает дистанционному работнику компенсацию за использование принадлежащих ему или арендованных им оборудования и прочих инструментов, используемых в процессе удаленной трудовой деятельности в интересах работодателя, а также возмещает расходы, связанные с их использованием»,— акцентирует господин Голубев.

БОЛЬШОЙ ДОХОД — БОЛЬШОЙ НАЛОГ

С 1 января перестала действовать плоская шкала НДФЛ: граждане с доходом более 5 млн руб. в год (более 416 тыс. руб. в месяц) теперь платят 15%, а не 13%. Предполагается, что в 2021-м федеральный бюджет получит от этого дополнительно 60 млрд руб.

Генеральный директор, руководитель налоговой практики Национальной юридической компании «Митра» Юрий Мирзоев обращает внимание, что проблем на данный момент с этим законом на практике нет, но они могут возникнуть с 2023 года. По его словам, процедура выглядит следующим образом: есть несколько налоговых баз (например, связанных с трудовой деятельностью или гражданско-правовыми отношениями), есть еще доходы от вкладов и инвестиций, а также доходы от участия в других организациях, например, в качестве учредителя или держателя акций. Эти базы в 2021 и 2022 году не суммируются, а с 2023 года надо будет сводить их в единое целое.

«Например, зарплата у вас 1 млн руб., от акций вы получили 3 млн руб. и дивиденды 2 млн руб., то есть суммарно получается более 6 млн руб. Так как эти доходы получены от разных источников, то здесь вся нагрузка ляжет на физлицо, которому придется сводить все свои доходы, чтобы задекларировать по повышенной ставке превышение лимита доходов 5 млн руб. На данный момент непонятно, как это будет реализовываться с 2023 года»,— прокомментировал господин Мирзоев.

Эксперт подчеркивает, что, исходя из официальных разъяснений ФНС России, сейчас не планируется перекладывать на налоговых агентов обязанности по контролю совокупных баз и предполагается, что они будут удерживать НДФЛ только в своей части. А физическому лицу придется самостоятельно декларировать потом разницу к доплате, так как у него есть обязанность уплачивать налоги с учетом всех доходов и превышения планки в 5 млн руб.

«Либо ждать уведомление от налоговой и потом уплатить ту сумму, которую налоговая сама досчитает. Мне уже понятно, что проблемы с администрированием данного налога будут, и с 2023 года количество споров по этой категории возрастет»,— подытожил Юрий Мирзоев.

НА ПЛЯЖИ ПО ПРАВИЛАМ

Для Кубани, имеющей многочисленные морские курорты, особенно актуальны вступившие в силу с 1 января 2021 года новые правила пользования пляжами. Речь идет об официальных пляжных территориях. Туда теперь нельзя брать с собой животных, кроме собак-поводырей, там запрещено играть в спортивные игры в не отведенных для этого местах, а также купаться при подъеме красного или черного флага и кататься на маломерных судах.

Однако к таким новеллам у россиян возник ряд вопросов: не слишком ли ответственно подошел законодатель к регулированию происходящего на пляжах?

С 1 ЯНВАРЯ ПЕРЕСТАЛА ДЕЙСТВОВАТЬ ПЛОСКАЯ ШКАЛА НДФЛ: ГРАЖДАНЕ С ДОХОДОМ БОЛЕЕ 5 МЛН РУБ. В ГОД (БОЛЕЕ 416 ТЫС. РУБ. В МЕСЯЦ) ТЕПЕРЬ ПЛАТЯТ 15%, А НЕ 13%. ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ, ЧТО В 2021-М ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ ПОЛУЧИТ ОТ ЭТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНО 60 МЛРД РУБ.

«Действительно, мера спорная, однако вопрос наведения порядка при использовании пляжей назрел давно и вызван большим количеством происшествий, происходящих на пляжах. Так, нередки случаи, когда люди травмировались либо же вовсе погибали, плавая рядом с пляжем»,— комментирует Алексей Голубев.

Эксперт обращает внимание, что указанные правила устанавливают порядок пользования пляжами, которые оборудуются специально для купания, и являются обязательными для исполнения лицами, имеющими в собственности или на ином законном основании земельный участок, предназначенный для оборудования и эксплуатации пляжа, и посетителями пляжей.

«Действительно, закон без исполнения лишен всякого смысла, однако он все же предусмотрен. Так, правилами установлено, что организация пользования пляжами осуществляется с соблюдением требований водного, земельного, градостроительного законодательства Российской Федерации, норм права о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,— рассказал Алексей Голубев.

По словам экспертов, таким образом, большое число проверяющих органов, в том числе Роспотребнадзор и МЧС, не обойдут стороной владельцев пляжей, на которых в первую очередь и возложена обязанность соблюдения указанных правил и их исполнение. ■

ГК «Ромекс»: традиции качества и надежности

РОМЕКС GROUP

Инвестиционно-девелоперский холдинг подводит итоги года и строит планы на будущее

ГК «Ромекс» на протяжении почти четверти века успешно реализует проекты в сфере коммерческой и жилой недвижимости. За годы работы холдинг пополнил свой портфель десятками качественных строительных объектов. В 2021 году, вопреки продолжающейся пандемии коронавируса и кризису строительной отрасли, ГК «Ромекс» сохранила стабильные темпы развития



Спрос на склады

Одним из приоритетных направлений деятельности компании последние семь лет является складское строительство. Ведущая компания холдинга – «Ромекс-Кубань» – реализовала значимый объект в данном сегменте на территории Новороссийска.

В июле в портовом городе открылся новый контейнерный терминал, готовый принимать 2000 TEU ежедневно, оборудованный специальной грузоподъемной техникой, с возможностью подключения 350 реф-контейнеров. Это второй этап развития Логистического комплекса «Ромекс». Новороссийский проект – один из крупнейших в сфере складской недвижимости Краснодарского края. Первая очередь была открыта год назад.

Параллельно был заложен камень в честь начала строительства нового мультитемпературного складского комплекса класса А в городе Новороссийске. Общая площадь складского комплекса – 21 тыс. кв. м. Реализуемый объем позволит хранить около 800 тыс. т продукции в год. Комплекс будет включать в себя среднетемпературные складские помещения – 18 тыс. кв. м, низкотемпературную камеру на 3,5 тыс. кв. м и офисные помещения. Объем инвестиций в объект составляет порядка 2,5 млрд руб. Ввод в эксплуатацию объекта даст городу 250 рабочих мест.

В целом 2021 год продемонстрировал резкий всплеск спроса на складскую недвижимость. Связано это с увеличением объемов онлайн-торговли. Наблюдается значительный рост сегмента E-Commerce как одного из ключевых потребителей качественных складских объектов класса А, построенных с учетом современных требований к оснащению, оборудованию, технологиям.

«Ромекс» обработал большое количество запросов именно от представителей этого сегмента рынка. Наибольшая заинтересованность проявлена компаниями «Яндекс. Маркет», «Сберлогистика», «Озон», «АлиЭкспресс».

Надежный застройщик

В 2021 году Ромекс Development (входит в ГК «Ромекс», специализируется на жилищном строительстве) был удостоен золотого знака «Надежный застройщик России 2021». Стоит отметить, что почетное звание компания получает не в первый раз. Ранее компания также была отмечена за высокие стандарты в области соблюдения прав и интересов участников долевого строительства.

Концепция жилищного строительства компании заключается в реализации проектов комплексной жилищной застройки. Ее цель – в строительстве жилых микрорайонов, удобных и комфортных для проживания людей. Такие микрорайоны строятся в едином архитектурном решении, имеют собственную инфраструктуру, зоны отдыха, благоустроенную территорию.

В настоящий момент компания возводит такие микрорайоны в Краснодаре и Новороссийске. Каждый проект уникален и достоин отдельного внимания.



Краснодарский проект NEO-квартал «Красная площадь» – это максимально продуманный микрорайон, со своей атмосферой и собственной развитой инфраструктурой. Проект реализуется на земельном участке площадью 52 га, на территории которого будет построено более 50 многоэтажных домов с храмовым комплексом, с самой большой школой в ЮФО на 1875 мест и тремя детскими садами (один на 280 и два на 350 мест), медицинскими учреждениями, аллеей искусств, спортивными и детскими площадками. Школа начнет свою работу в 2022 году, строительство первого детского сада запланировано на 2023 год.

Благодаря различной этажности в комплексе чувствуется простор. Квартиры в комплексе проектируются с учетом современных требований и отличаются удобными и продуманными планировками. Наряду с квартирами класса комфорт компания предлагает уникальные квартиры премиум-класса «Лофт» с увеличенными до 4 м потолками, витражным остеклением.

В непосредственной близости от NEO-квартала «Красная площадь» расположен уникальный спортивный комплекс, не имеющий аналогов в России,– «Город спорта».

По состоянию на декабрь 2021 года введено в эксплуатацию семь литеров общей жилой площадью 61 851 кв. м, ожидают сдачи в ближайшее время еще три дома. В данный момент в стадии строительства находятся девять домов общей жилой площадью 94 884 кв. м.

Тем же требованиям отвечает и жилой комплекс «Красная площадь» в г. Новороссийске, состоящий из пяти литеров класса комфорт плюс с видовыми квартирами, прогулочной аллеей вдоль реки, современными спортивными и игровыми площадками, а также зонами отдыха. Уже в I квартале 2023 года ЖК «Красная площадь» готовится встречать первых жильцов. Одновременно ведется строительство пяти литеров общей площадью 65 330 кв. м. На территории комплекса также запланировано строительство детского сада.

В списке задач

Если в целом оценивать итоги 2021 года, он был достаточно успешным для ГК «Ромекс». Пандемия не обошла стороной стоимость строительных материалов, что привело к значительному росту стоимости недвижимости, соответственно, рынку нужно время привыкнуть к новым реалиям и ценам на недвижимость.

Что касается планов на будущее, то в приоритетах холдинга решение трех основных задач.

Так как развитие сегмента E-commerce формирует спрос на направление складской недвижимости, именно в этом ключе компания планирует активно развиваться и наращивать темпы строительства складской недвижимости.

Вторым ведущим направлением развития для компании остается комплексное жилищное строительство. Краснодарский край в настоящий момент является одним из самых привлекательных регионов для переезда, и численность населения в регионе за последние 2–3 года фактически удвоилась, что привело к всплеску спроса на готовое жилье. И таким образом, жилищное строительство является не менее востребованным и приоритетным направлением для развития Группы компаний «Ромекс».



Кроме того, задачей на 2022 год является налаживание онлайн-коммуникации внутри холдинга. Ввиду того, что на сегодняшний день и в планах на будущий год реализация большого количества проектов по всей России, с целью оптимизации финансовых и временных затрат для удаленного решения задач необходимо налаживание систем онлайн-контроля, отчетности, доступа к информации. От эффективности реализации такой системы зависит успех, качество и скорость реализации подобных проектов.

ГК «Ромекс» работает на рынке строительства, управления и инвестиций 23 года. Предприятия холдинга реализуют проекты в сфере коммерческой и жилой недвижимости на территории России. Один из принципов компании – следить за трендами и развитием технологий, применять в проектах успешный международный опыт. В портфеле компании около 40 проектов общей площадью 1,3 млн кв. м в области коммерческой, индустриальной и жилой недвижимости в восьми регионах России.

В 2020 году «Ромекс-Кубань» возглавила список лучших организаций строительного комплекса Краснодарского края по результатам производственно-хозяйственной деятельности (конкурс учрежден департаментом строительства Краснодарского края).

Реклама

г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100, тел. +7 (861) 258-36-61; info@romexgr.ru, romexgr.ru

ПРОГНОЗ С ОГЛЯДКОЙ НА СТАБИЛЬНОСТЬ

НА КУБАНИ, КАК И В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ, В ЭТОМ ГОДУ ПРОИСХОДИЛО НАРАЩИВАНИЕ КРЕДИТНЫХ БАНКОВСКИХ ПОРТФЕЛЕЙ. КРЕДИТАМИ АКТИВНО ПОЛЬЗУЮТСЯ И ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, И БИЗНЕС. БАНКИРЫ И АНАЛИТИКИ ДЕЛАЮТ ОСТОРОЖНЫЕ ПРОГНОЗЫ НА ДАЛЬНЕЙШИЙ РОСТ СТАБИЛЬНОСТИ В ФИНАНСОВОМ СЕКТОРЕ — ПРИ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВА И ОТСУТСТВИИ ФОРС-МАЖОРНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ. ТЕМПЫ ВЫДАЧИ ИПОТЕКИ ОБЪЕКТИВНО СНИЗЯТСЯ. СТАБИЛЬНЫМ, ПО МНЕНИЮ АНАЛИТИКОВ, БУДЕТ ЛИШЬ РОСТ ЗАКРЕДИТОВАННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ДРАЙВЕРОМ РОСТА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕГИОНЕ, КАК И В ЦЕЛОМ ПО РОССИИ, ЯВЛЯЛАСЬ ИПОТЕКА

КРЕДИТНОЕ ВОЗРОЖДЕНИЕ В Краснодарском крае продолжается рост кредитования, как корпоративного, так и розничного. По данным Южного ГУ Банка России, портфель кредитов населению и бизнесу за год увеличился на 11% (в целом по стране на 14%), составив более 2 трлн руб. на 1 октября 2021 года. По размеру портфеля Кубань находится на пятом месте в стране.

«Драйвером роста кредитования физических лиц в регионе, как и в целом по России, являлась ипотека (+34,7% год к году) в условиях действия льготных ипотечных программ, в том числе с господдержкой. Вместе с тем положительный вклад в динамику розничного кредитования внесло и ускорение потребительского сегмента (+20,6% год к году), что связано с постепенным восстановлением потребительской активности. В корпоративном сегменте также отмечена положительная динамика (+2,7%), которая обусловлена преимущественно расширением портфеля субъектов малого и среднего предпринимательства»,— рассказали «Итогам года» в пресс-службе регулятора.

Основными факторами улучшения параметров кредитования, по мнению аналитиков Южного ГУ ЦБ РФ, стали снижение стоимости заемных средств на фоне мягкой денежно-кредитной политики в конце прошлого — начале текущего годов, восстановление экономики и рост потребительской активности, дальнейшее развитие конкуренции на финансовом рынке.

«Существенное влияние на динамику кредитования оказали совместно принятые Правительством Российской Федерации и Банком России меры поддержки населения и субъектов МСП в период пандемии коронавируса. Это и рефинансирование займов, и предоставление кредитных каникул, и льготное кредитование. Реализация этих программ способствовала защите интересов заемщиков, стабильному функционированию финансового сектора и ограничению негативных последствий для экономики»,— говорят в регуляторе.

Также развитие кредитования в Краснодарском крае, согласно ежеквартальному опросу банков, обусловлено в том числе смягчением неценовых условий предоставления кредитов. Так, например, увеличились сроки и размеры кредитов, расширился перечень предметов залога, внедрены новые линейки продуктов, сняты ограничения по отраслям высокого риска, а также по долгосрочным инвестиционным кредитам. Основными факторами улучшения параметров кредитования стали дальнейшее развитие конкуренции на финансовом рынке, постепенное восстановление экономики и более лояльная к заемщикам политика банков.

ИНФЛЯЦИОННАЯ НЕСТАБИЛЬНОСТЬ На инфляцию в Краснодарском крае в текущем году влияли ограничения в условиях пандемии. Речь, по словам экспертов Южного ГУ Банка России, идет о нехватке рабочей силы в отдельных отраслях, росте издержек бизнеса при соблюдении санитарно-эпидемиологических норм, а также сбоях в поставках из-за нарушения логистических цепочек. Проинфляционное давление сохраняется из-за ситуации на мировых товарных рынках, и прежде всего — на рынках продовольствия. В условиях существенного роста спроса, опережающего возможности по наращиванию производства, производителям легче переносить возросшие издержки в отпускные цены.

«С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ПОТОКОВЫХ ФАКТОРОВ ПОСЛЕДНИЙ СЦЕНАРИЙ БУДЕТ ПОДДЕРЖАН НЕ СТОЛЬКО ДИНАМИКОЙ ЦЕН НА НЕФТЬ, СКОЛЬКО ПОДГОТОВКОЙ ЭКСПОРТЕРОВ К ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ В КОНЦЕ ДЕКАБРЯ — НАЧАЛЕ ЯНВАРЯ. МЫ ОЖИДАЕМ ИНФЛЯЦИЮ 7,8–8%»

«На Кубани проинфляционное влияние оказывает туристический поток. К примеру, по данным региональных органов власти, с начала 2021 года Кубань посетили 16,2 млн гостей, что соответствует уровню допандемийного 2019 года. Этот фактор обуславливает более высокий уровень инфляции в крае по сравнению с Южным федеральным округом и страной»,— рассказывают в Южном ГУ ЦБ РФ.

По данным регулятора, в ноябре 2021 года по сравнению с октябрем годовая инфляция в Краснодарском крае немного замедлилась, составив 8,97% (по ЮФО — 8,75%, по РФ — 8,4%).

«Основной вклад в некоторое уменьшение инфляции в ноябре вносили тенденции на продовольственном рынке, в частности замедление роста стоимости отдельных овощей. Это произошло по причине более позднего насыщения рынка в текущем году продукцией нового урожая из-за смещения сроков уборки овощей и картофеля на фоне неблагоприятных погодных условий»,— рассказывают в Южном ГУ Банка России.

По словам руководителя УК «Альфа-Капитал» в Краснодаре Александра Кайсина, фактор инфляции продолжает оставаться одним из главных при принятии Банком России решений по ключевой ставке. «Согласно заявлениям руководства ЦБ, регулятор очень обеспокоен ростом цен и намерен сохранять жесткую денежно-кредитную политику, пока инфляция не вернется к 4%. Банк России повысил ключевую ставку до 8,5% годовых, и повышение может оказаться далеко не последним. Нельзя исключать, что в 2022-м она станет двузначной, хотя такой вариант в ЦБ пока не рассматривают. В результате, как рассчитывают в ЦБ, инфляция вернется к таргету в конце следующего года»,— говорит собеседник «Итогов года».

Директор офиса рыночных исследований и стратегии Росбанка Евгений Кошелев считает, что в целом траектория рубля в будущем году будет иметь дискретный характер — перевес негатива касательно геополитики будет удерживать рубль в недооцененном состоянии (74,5–76,5 в паре доллар-рубль). И наоборот, улучшение повестки позволит доллар-рублю вернуться в интервал 72–73.



ФОТО: АВТОР: ИГОРЬ ИВАНКО

НА КУБАНИ ПРОИНФЛЯЦИОННОЕ ВЛИЯНИЕ ОКАЗЫВАЕТ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК. С НАЧАЛА 2021 ГОДА РЕГИОН ПОСЕТИЛИ 16,2 МЛН ГОСТЕЙ

«С точки зрения потоковых факторов последний сценарий будет поддержан не столько динамикой цен на нефть, сколько подготовкой экспортеров к выплате дивидендов в конце декабря — начале января. Мы ожидаем инфляцию 7,8–8%. В пользу прогноза должны сказаться замедление индексации цен на продукты, топливо и туристические путевки. Кроме того, мы можем увидеть заметный эффект базы — высокая инфляция прошлого года против текущей инфляции — которая удержит рост годовой оценки в декабре»,— говорит господин Кошелев.

РОСТ ПО ВКЛАДАМ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПО КРЕДИТАМ В соответствии с опубликованными на сайте Банка России данными, средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным банками населению ЮФО на срок свыше года, в октябре текущего года составила 11,4%, увеличившись за год на 0,7 процентных пункта (в целом по стране — на 0,7 п. п., до 10,8%). Ставка по ипотеке для заемщиков Краснодарского края в октябре сложилась на уровне 8,2% (в среднем по ЮФО — 8,0%, России — 7,7%). За год (по сравнению с данными за октябрь 2020 года) она возросла на 0,8 п. п. (динамика по России +0,4 п. п.). При этом в первом полугодии текущего года она достигала рекордно низких значений (7,3%, по России — 7,1%). Сдерживающее влияние на ипотечные ставки оказывали в том числе льготные госпрограммы.

«Рост ставок по кредитам обусловлен ужесточением денежно-кредитной политики Банка России — увеличением ключевой ставки с целью снижения инфляции (за период с марта 2021 года по октябрь ставка возросла с 4,25% до 7,5%). При этом ставки по вкладам выросли больше, чем по кредитам. Доходность долгосрочных вкладов жителей ЮФО выросла на 1,8 п. п., до 5,7% (по РФ — на 2 п. п., до 6,1%), краткосрочных — на 1,1 п. п., до 4,3% (п. п. по стране — аналогично)»,— рассказали в Южном ГУ Банка России.

Как отмечает Александр Кайсин, финансовые рынки сейчас приготовились к длительному периоду роста ставок. Это, по его словам, не очень хорошо для бизнеса, особенно для компаний, которым





ФОТО: СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО РЕЗКОГО ОСЛАБЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЫ ОЖИДАТЬ НЕ СТОИТ

необходимо рефинансировать долг, зато выгодно банковским вкладчикам и инвесторам в облигации.

«Доходности по государственным облигациям уже сейчас выше 8,5–8,7%, по мере роста ставок на рынке Минфину, частным компаниям и банкам придется занимать под более высокий процент. Это может принести инвесторам хорошую доходность в среднесрочной перспективе, особенно при стабилизации цен на долговом рынке и возвращении нерезидентов, играющих на carry-trade»,— говорит господин Кайсин.

«РОСТ СТАВОК ПО КРЕДИТАМ ОБУСЛОВЛЕН УЖЕСТОЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКИ БАНКА РОССИИ — УВЕЛИЧЕНИЕМ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ С ЦЕЛЬЮ СНИЖЕНИЯ ИНФЛЯЦИИ (ЗА ПЕРИОД С МАРТА 2021 ГОДА ПО ОКТЯБРЬ СТАВКА ВОЗРОСЛА С 4,25% ДО 7,5%). ПРИ ЭТОМ СТАВКИ ПО ВКЛАДАМ ВЫРОСЛИ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПО КРЕДИТАМ»

Ставки по депозитам и кредитам физлиц и нефинансовых организаций традиционно идут за ставкой ЦБ и с положительной вероятностью придут к середине 2022 года к отметкам вблизи 6–7% и 7–8% годовых соответственно для индикативных вкладов свыше 1 года, считает аналитик управления торговых операций на российском фондовом рынке «Фридом Финанс» Александр Осин. По его словам, в рамках корреляции динамики ключевой ставки и стоимости кредитов свыше 1 года физическим лицам и нефинансовым организациям к середине 2021 года возможен их рост к отметкам 10–13% и 9–11% годовых.

РУБЛЬ ДОЛЖЕН УСТОЯТЬ Резкого ослабления национальной валюты ожидать не стоит, считают эксперты. Однако только в том случае, если будут сохранены все факторы, которые сейчас поддерживают рубль.

«Это прежде всего высокие цены на сырье, которые могут сохраняться и в 2022 году, несмотря на рост добычи в странах за пределами ОПЕК+. Но признаков изменения глобального соотношения объемов добычи и потребления пока не наблюдается. Если не произойдет обвала потребления нефти, то не будет и повода для снижения цен в обозримой перспективе, напротив, цены на нефть в следующем году могут подрасти. Пока все факторы говорят, что в следующем году на рынке, скорее всего, будет наблюдаться дефицит нефти. Стоимость барреля Brent может быть в пределах $75»,— говорит Александр Кайсин.

Кроме того, по его словам, рублю продолжат оказывать поддержку профицитный бюджет и значительные резервы, накопленные страной.

«Повышение объема ФНБ до 10% от ВВП, конечно, является фактором, оказывающим давление на рубль, поскольку это подразумевает рост объемов покупки иностранной валюты Минфином. Другим фактором, влияющим на позицию рубля, остается геополитика: введение санкций, обострение международных конфликтов, негативный информационный фон — все это может создавать высокую волатильность на рынке. Диапазон 72–79 руб. за доллар кажется вполне допустимым»,— рассуждает господин Кайсин. Кроме того, по его словам, пока нельзя списывать со счета влияние пандемии коронавируса: в 2021 году появился штамм «Дельта», в конце года «Омикрон» — неизвестно, какие разновидности коронавируса появятся в следующем году.

«Мы полагаем, что очень высокую инфляцию можно снизить за два-три года, но закрепить на низких уровнях инфляционные ожидания так быстро нельзя. Пока инфляционные ожидания населения и бизнеса на очень высоком уровне. Кроме того, на инфляцию в стране продолжат оказывать давление мировые цены, которые в следующем году могут еще вырасти. Поэтому базовый прогноз ЦБ, который предполагает инфляцию в следующем году на уровне 4–4,5%, кажется трудноосуществимым. Скорее, инфляция окажется выше, на уровне 6% в среднем по году»,— резюмирует собеседник.

ИПОТЕЧНЫЙ СПАД После 50-процентного роста ипотечного рынка в 2020 году по итогам текущего года Центробанк прогнозирует темп роста рынка в пределах 25–27%. По мнению главного аналитика «Росбанк Дом» Ирины Бабиной, рекордные показатели выдачи ипотечных кредитов в 2020–2021 годах стали следствием реализации отложенного спроса, введения льготных программ ипотечного кредитования с государственной поддержкой, а также снижения общего уровня процентных ставок до исторически минимальных значений.

«В 2022 году мы прогнозируем снижение выдачи ипотеки на 15–20%. Существенное влияние на рынок окажет денежно-кредитная политика ЦБ и рост процентных ставок, изменение условий государственной программы "Льготная новостройка" на фоне снизившейся доступности жилья из-за роста цен и снижения реально располагаемых доходов граждан. Дальнейшее повышение ключевой ставки в значительной степени отразится на росте ставок на вторичном рынке недвижимости, можно спрогнозировать рост ставок в данном сегменте до 9–10% в первом квартале 2022 года»,— констатирует госпожа Бабина.

По ее словам, на средний уровень ипотечных ставок на первичном рынке недвижимости по-прежнему будут влиять госпрограммы «Льготная новостройка» и «Семейная ипотека», которая после внесения изменений в июле становится все более популярной у заемщиков. Также застройщики совместно с банками активно разрабатывают и выводят на рынок программы субсидирования ипотечных ставок по возводимым ими объектам, что также должно оказать сдерживающее воздействие на среднюю ипотечную ставку.

«В Краснодарском крае мы традиционно фиксируем высокий интерес к ипотеке: за 10 месяцев 2021 года было выдано ипотечных кредитов на сумму, превышающую аналогичный показатель 2020 года на 25%. Также можем отметить рост среднего размера кредита в данном регионе в 2021 году на 700 тыс. руб. В будущем году точкой роста спроса на ипотеку в Краснодарском крае мы видим программу "Семейная ипотека", по-прежнему останется популярной в регионе "Льготная новостройка", а также рефинансирование уже выданных ипотечных кредитов. Кроме того, в Краснодарском крае банки совместно с девелоперами анонсируют собственные акции и скидки, которые будут интересны покупателям первичной недвижимости»,— подытожила Ирина Бабина.

БАНКИ ДЕРЖАТСЯ ЗА КРЕДИТЫ Как отмечает Александр Осин, ускорение инфляции — это традиционный сигнал для рынка сокращать ипотечную кредитную активность. По его словам, при ускорении инфляции прирост кредитования замедляется с высокой среднесрочной положительной вероятностью.

«Исходя из статистики средне- и долгосрочной корреляции динамики ИПЦ и объема накопленной задолженности физлиц, справедливый показатель годовой динамики объема накопленных кредитов населения составляет с высокой положительной вероятностью на конец первого квартала от -4% до +26% (г/г). То есть показатель динамики прироста объема кредитования физических лиц сейчас находится у верхней границы своего оценочного справедливого среднесрочного диапазона. Ожидаем в ближайшие кварталы замедления прироста задолженности, в частности по жилищным кредитам, в обусловленном среднесрочной статистикой инфляции и ставок диапазоне 13–23% (г/г) против 27% (г/г) по итогам сентября»,— говорит аналитик.

Он отмечает, что девелоперы и банки сегодня стремятся не допустить сценария спада в кредитном сегменте, в том числе с помощью вербальных интервенций, кредитной политики. К примеру, в некоторых банках в этом году, по словам Александра Осина, снизили ограничения по возрасту клиентов для выдачи ипотеки. Теперь такой кредит в этих организациях могут взять лица от 18 до 21 года и также созаемщики от 65 до 70 лет. Крупнейшие банки упрощают выдачу и других займов (изменяют условия по возрасту, стажу работы и другие критерии).

«Характерной представляется стабильность до самого последнего времени ипотечных ставок, несмотря на значительный рост ключевой. Сказывается и продолжающаяся реализация ряда госпрограмм. Это поддерживает рынок. Но индикативные темпы годового прироста кредитов физлицам стабильны и не растут значимо с июня»,— констатирует аналитик.

Так, по его словам, рост объема просроченных займов традиционно последует — но не сразу, а с временным лагом в несколько кварталов: во-первых, за ростом инфляции и ставок по кредитам, и, во-вторых, вслед за увеличением объема заимствований на кредитном рынке, по мере замедления прироста этого показателя.

«В ближайшие кварталы, исходя из предпосылок, указанных выше, сохраняется потенциал увеличения просрочки на потребительском сегменте при сохранении стабильно высокого, характерного для периодов экономического застоя уровня просроченной задолженности в нефинансовом секторе. Накопленная задолженность в секторе кредитования нефинансовых предприятий составляет порядка 7%, это близко к максимуму за 15 лет. Объем этого сектора — порядка 30% ВВП»,— резюмировал Александр Осин. ■

НА СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ИПОТЕЧНЫХ СТАВОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПО-ПРЕЖНЕМУ БУДУТ ВЛИЯТЬ ГОСПРОГРАММЫ «ЛЬГОТНАЯ НОВОСТРОЙКА» И «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА», КОТОРАЯ ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЮЛЕ СТАНОВИТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ ПОПУЛЯРНОЙ У ЗАЕМЩИКОВ

«Фридом Финанс» о российских инвесторах, популярных бумагах и прогнозах на 2022 год

В 2021 году популярность инвестиций у россиян стабильно оставалась высокой, а особенный интерес наши соотечественники проявляли к иностранным ценным бумагам. О ситуации на отечественном фондовом рынке, популярных инструментах, возможностях паевых инвестиционных фондов и прогнозах на 2022 год рассказал директор краснодарского филиала инвестиционной компании «Фридом Финанс» Кязим Таулуев

— Начнем подведение итогов года не с впечатляющего количества инвесторов, а с их тестирования, которое стартовало в России 1 октября. Расскажите о первых результатах.

— Введение тестирования по сложным финансовым продуктам для неквалифицированных инвесторов было обусловлено как раз притоком новых инвесторов, которые не всегда принимали взвешенные решения. При этом на растущем рынке даже отсутствие внятной стратегии в 2020–2021 годах принесло немалые деньги. Многие инвесторы-новички стали совершать более рискованные сделки, а некоторые банки под видом депозитов начали предлагать сложные продукты людям, которые в них совершенно не разбираются. Тестирование, я думаю, нужно для дополнительной самопроверки: пока отвечаешь на вопросы, можешь еще раз обдумать, нужно ли торговать именно этим инструментом. Мы начали проводить тестирования в Tradernet с 1 октября, количество попыток не ограничивается, можно пробовать свои силы каждый час. В среднем по рынку 60% инвесторов не сдали тест с первой попытки. Среди наших клиентов результат лучше. Тем не менее мы не видим снижения торговой активности из-за введения тестирования.

— Из 16,2 млн россиян со счетами на Московской бирже в ноябре торговали 2,6 млн человек. С чем это связано? Как будет дальше расти число инвесторов?

— По данным регулятора и НАУФОР, доля пустых брокерских счетов может составлять около половины или даже двух третей. Эти счета либо никогда не пополнялись деньгами, либо все средства с них были по какой-то причине выведены. Банк России по итогам первого полугодия 2021 года отмечал, что доля пустых счетов росла вместе с уровнем безработицы.

При этом объем инвестиций в России увеличивается — сейчас объем активов превышает 7 трлн руб., и это не предел. А приток инвесторов может замедлиться в связи с ростом ключевой ставки и процентной ставки по банковским вкладам: брокерам — подразделениям крупных банков будет сложнее конвертировать вкладчиков в инвесторов. Но емкость рынка у нас высокая, если сравнивать с другими развивающимися странами, то порядка 25% россиян могут быть инвесторами при текущих 11%.

— «Фридом Финанс» специализируется на предоставлении доступа к американскому фондовому рынку. Какие акции с листингом в США популярны у россиян?

— С одной стороны, все очень индивидуально и двух идентичных инвестиционных портфелей вы не найдете. Ведь у каждого из нас разные характеры, цели и риск-профили. Мы по-разному выбираем инструменты для торговли. Тем не менее можно опираться на данные Мосбиржи и СПБ Биржи для изучения предпочтений всех россиян. В целом популярнее всего Tesla, Alibaba, Apple, производители полупроводников. И причины понятны: либо это известная людям продукция, либо сделанные на основе новостей про нехватку чипов выводы, либо вера в лидера рынка электромобилей, и в частности Илона Маска. Отмечу и рост интереса к коллективным инвестициям, включая паевые инвестиционные фонды — ПИФы.



— А чем вызван интерес к фондам?

— Самостоятельно очень сложно собрать взвешенный портфель, где будут представлены разные инструменты, страны, отрасли экономики, валюты. Хороший фонд — это если не диверсифицированный портфель сам по себе, то хотя бы его часть. Например, вы решили вложить деньги в крупные IT-компании с листингом в США. Можно долго-долго копить на акцию Alphabet класса C, материнской компании Google, которая стоит почти 3 тыс. долларов. А можно потратить чуть меньше 2500 руб. и купить пай биржевого паевого инвестиционного фонда «Лидеры технологий», который «Фридом Финанс» вывел на биржу. В его состав входят акции еще десяти гигантов индустрии: Apple, владелец социальной сети Snapchat Snap, крупнейшая электронная платежная система PayPal, недавно переименованный владелец Facebook и Instagram Meta Platforms, гигант электронной торговли Amazon, производитель софта Microsoft, финансовая корпорация Citibank, разработчик ПО для графического дизайна и печатной продукции Adobe, видеостриминг Netflix и разработчик графических ускорителей, процессоров и наборов системной логики NVIDIA.

Кстати, акции некоторых из этих компаний можно получить в качестве кешбэка владельцам карт Банка «Фридом Финанс». Ежемесячно с точностью до сотых долей выбранной бумаги банк начисляет вознаграждение за совершенные покупки, а обменять накопленные акции на деньги можно в любой момент по актуальному биржевому курсу.

— А можно ли собрать диверсифицированный портфель из фондов?

— Конечно можно, более того, это вполне способно стать стратегией для начинающего инвестора. В таком портфеле важно соблюдать принципы диверсификации, то есть вкладывать средства в компании из разных стран, секторов экономики, выбирать несколько валют и видов финансовых инструментов. Но одно дело, когда ты отбираешь самостоятельно каждую акцию или облигацию, а другое — когда покупаешь фонд, состоящий из десятков компаний. По моему мнению, портфель можно создать даже из ПИФов, которые ИК «Фридом Финанс» вывела на биржу, и получить хорошее ядро для дальнейшего усложнения структуры ваших активов.

Наш фонд «Первый» инвестирует до 70% средств в ETF на индекс Московской биржи и до 30% — в отдельные российские бумаги с высокой дивидендной доходностью. ЗПИФ высокодоходных облигаций «Фонд ВДО развивающихся российских компаний» позволяет диверсифицировать портфель по типу инструмента и отраслям, а также вложить деньги в эмитентов из разных регионов России. «Фонд первичных размещений» дает возможность неквалифицированным российским инвесторам участвовать в IPO в США. Также мы предлагаем первый в России фонд, следующий за индексом Казахстанской биржи (KASE),— FinEx FFIN Kazakhstan Equity ETF. Экономика страны быстро развивается, а казахстанские активы все еще стоят очень дешево, и к ним стоит присмотреться. Еще один фонд, к которому стоит присмотреться,— «Индустрии будущего», ориентированный на компании из 11 индустрий, в которых может произойти прорыв через десять-двадцать лет.

«Мы по-разному выбираем инструменты для торговли. Тем не менее можно опираться на данные Мосбиржи и СПБ Биржи для изучения предпочтений всех россиян. В целом популярнее всего Tesla, Alibaba, Apple, производители полупроводников»

— Расскажите подробнее, какие это индустрии?

— Это сети 5G, которые в десятки раз быстрее сетей 4G, облачные технологии, очень востребованная сфера кибербезопасности, необходимая для сокращения углеродного следа чистая энергетика, биотехнологии, беспилотные и электромобили, дополненная и виртуальная реальность, интернет вещей, 3D-печать, искусственный интеллект. Отдельно хочу выделить космос: это очень многообразная сфера, включающая и космический туризм, и различные государственно-частные программы, и многое другое. Свежий выпуск нашего журнала «Финансист» как раз освещает все аспекты космической индустрии с точки зрения инвестиций.

Важно добавить, что мы говорим именно про портфель долгосрочного инвестора, который держит бумаги не год и не два, а скорее больше десяти лет.

— Какой вклад «Фридом Финанс» вносит в повышение финансовой грамотности?

— Помимо «Финансиста», наши аналитики каждые две недели публикуют прогнозы и важнейшие новости по рынкам США, России, Украины, Казахстана, Узбекистана и Германии в инвестиционном обзоре. На сайтах ffin.ru и freedom24.ru можно найти актуальные и важные для инвесторов новости. А курсы и вебинары «Академии Freedom finance» будут полезны как начинающим, так и более опытным инвесторам. Также основатель «Фридом Финанс» и глава Freedom Holding Corp. Тимур Турлов регулярно проводит прямые эфиры, во время которых отвечает на вопросы слушателей.

— Чего от американского фондового рынка ожидать инвесторам в следующем году?

— Мы ждем, что в 2022 году волатильность будет еще выше, чем в 2021-м. За последние 12 месяцев индексы S&P 500 и Nasdaq Composite выросли почти на 30%, при этом наблюдавшиеся коррекции нельзя назвать серьезными и резкими. Однако в следующем году мы можем увидеть более существенные всплески. Это в том числе будет связано с сокращением баланса Федеральной резервной системой. Также ожидается повышение ставки ФРС после завершения программы стимулирования, что временно окажет на рынок негативное влияние. Однако долгосрочный растущий тренд повышение ставки обычно не нарушает.

— Что бы вы хотели пожелать инвесторам в наступающем году?

— Растущего тренда, уверенности в своих силах и новых полезных знаний!

Реклама

ООО ИК «Фридом Финанс» (ОГРН 1107746963785, 123112, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 15, офис 18.02). Лицензия № 045–13561–100000 на осуществление брокерской деятельности, срок действия лицензии не ограничен. Владение ценными бумагами и прочими финансовыми инструментами всегда сопряжено с рисками: стоимость ценных бумаг и прочих финансовых инструментов может как расти, так и падать. С условиями управления активами можно познакомиться по адресу: 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, дом 15, этаж 12, комн. 37. Телефон/факс: 8 495 191-83-21, сайт: ew-mc.ru.

Павел ТИТОВ:

«“Абрау-Дюрсо” имеет потенциал стать глобальным брендом»

О возрождении легендарного российского винного дома, трудностях перехода на 468-й «винный» закон и конкуренции с Шампанью рассказал президент Группы компаний «Абрау-Дюрсо» Павел Титов

— Павел Борисович, в этом году винный дом «Абрау-Дюрсо» отпраздновал 151-й день рождения. Как компания ощущает себя сегодня, развитие идет теми темпами, на которые вы рассчитывали в 2006 году, приобретая завод?

— В момент покупки завод «Абрау-Дюрсо» находился на грани выживания, и я, как финансист, видел в проекте много рисков. К счастью, лидером выступал мой отец, у которого были иные ожидания, так как он не опирался сугубо на прагматизм и цифры.

В 2006 году у завода были проблемы с лицензией, долги по зарплатам и налогам, уничтоженные наводнением 2002 года значительные площади виноградников. Но надо отдать должное, на заводе работала команда, которая в условиях упадка, на устаревшем советском оборудовании, старалась выдать максимум.

Мы пришли с деньгами, новыми идеями и желанием сохранить наследие, возродить традиции отечественного виноделия и русской шампанской школы. Уже в 2008 году завод увеличил объем производства игристых вин на 50% — до 11 млн бутылок, а в 2017 году на предприятии в Абрау-Дюрсо были выпущены 28 млн бутылок вина. Выручка и чистая прибыль Группы компаний с 2010 по 2020 гг. увеличились в пять раз и составили 8,7 млрд и 1,1 млрд руб. соответственно.

Мы довольны результатами работы, все идет по плану, несмотря на то, что за последние два года были вынуждены поменять модель своей работы в связи с введением 468-го закона о виноградарстве и виноделии. В условиях переходного периода, продиктованного новыми законодательными требованиями, мы практически не потеряли в объемах и попрежнему занимаем большую долю российского рынка. «Абрау-Дюрсо» — один из самых любимых винных брендов в России, но нам нужны новые рынки. Сегодня мы экспортируем продукцию более чем в 20 стран мира, включая Великобританию, Германию, Чехию, Грецию, Японию и Индию. В этом году, после пятилетнего перерыва, ГК «Абрау-Дюрсо» возобновила поставки в США. В планах на 2022 год — расширить географию экспорта. В целом экспортные поставки 2021 года должны увеличиться в два раза и приблизиться к 2 млн бутылок.

— В этом году игристое вино Victor Dravigny Brut 2018 года урожая от «Абрау-Дюрсо» завоевало золотую медаль на международном конкурсе виноделов Champagne & Sparkling Wine World Championships — 2021 в Великобритании и обошло винный дом Moet & Chandon из Шампани. Это настоящая сенсация, не так ли?

— Впервые за всю историю конкурса золото досталось винному дому из России. Представленное в этом году французами вино завоевало серебряную награду. Для нас, как и для всего российского виноделия, это знаковое



событие. То, что мы заработали больше очков, чем лидеры из Шампани, означает, что мир начал ценить игристые вина не только из Франции. Мы доказали, что «Абрау-Дюрсо» является достойным производителем и готов конкурировать с грандами мирового виноделия.

— В прошлом году был принят революционный закон о виноградарстве и виноделии. «Абрау-Дюрсо» адаптировалось к работе по новым правилам? И как вы оцениваете закон?

— На 85% «Абрау-Дюрсо» адаптировалось к закону, период тяжелой ломки пройден. Мы выполнили ключевое законодательное требование — перешли на использование исключительно российского сырья в производстве. Для этого потребовалось купить виноделью «Юбилейную» с ее виноградниками, которых вдвое больше, чем было у Группы компаний «Абрау-Дюрсо». Сейчас общая площадь наших виноградопригодных земель составляет около 6,5 тыс. га, половина из которых — плодоносящие виноградники.

Безусловно, закон все еще требует корректировки и наладки, потому что никогда и ничего не получается хорошо с первого раза. К примеру, необходимо привести законодательство о виноградарстве и виноделии в соответствие с техническим регламентом ЕАЭС.

— Растет ли интерес потребителя к российскому вину?

— Интерес потребителей к российскому вину стабильно растет на протяжении последних лет. Причем не только как к самому дешевому предложению на рынке. Предпочтения потребителей сдвигаются в сторону супер-премиум и премиум сегментов. Сегодня российские вина зарабатывают международные награды, они представлены в элитных ресторанах, еще 10 лет назад такого понимания потребителей не было.

— По какому пути должно развиваться российское виноделие и «Абрау-Дюрсо» дальше?

«В планах на 2022 год — расширить географию экспорта. В целом экспортные поставки 2021 года должны увеличиться в два раза и приблизиться к 2 млн бутылок»

— Несмотря на значительное увеличение площади виноградников, мы понимаем, что ключевым вызовом для нас остается наращивание сырьевой базы. Винограда в отрасли не хватает. Нам необходимо больше виноградников, нужно обеспечить высокие темпы высадки. Для этого нужен серьезный объем господдержки и адекватная регуляторика.

Второй важный фактор: нужна коллаборация производителей российского вина на международных рынках. Необходимо совместное продвижение не просто отдельных брендов, а концепции российского вина в целом.

Мы не начали делать российское вино с нуля, увы, за российскими виноделами тянется шлейф девяностых и начала 2000-х годов, когда репутация у винодельческой продукции была довольно негативная. Больше десяти лет мы боремся с этой предвзятостью. Пришло время вспомнить, что Россия — винодельческая держава, а российское вино — это не только «Абрау-Дюрсо», «Фанагория» или «Кубань-Вино».

Ни у кого не возникает сомнений, что французское вино — это хорошее вино, вне зависимости от производителя, потому что Франция — одна из самых известных винных стран мира. Нам также необходимо работать над репутацией, чтобы мир не удивлялся, что на юге России есть действительно хорошее вино. И здесь работает правило «один в поле не воин». Когда один производитель представляет все российское виноделие на международной арене, эффект не тот.

Я надеюсь, что вновь учрежденная федеральная саморегулируемая организация (ФСРО) виноградарей и виноделов поможет в этой работе.

Что касается развития конкретно «Абрау-Дюрсо», то мы имеем потенциал стать глобальным брендом, известным всему миру.

— Сохраняя традиции, «Абрау-Дюрсо» активно осваивает новые направления. В деятельности компании довольно значима туристическая составляющая. В начале года вы приступили к выпуску масла из виноградной косточки, недавно стало известно о намерениях заняться производством косметики. Можете рассказать о планах на следующий год, не связанных с виноделием? Какой объем инвестиций закладываете на реализацию таких проектов?

— Ключевые инвестиции будут направлены в туристический сектор. Мы намерены и дальше развивать инфраструктуру туркластера в Абрау-Дюрсо, в том числе построить четырехзвездочный отель на 115 номеров. Общий объем вложений, запланированный компанией на реализацию этого проекта, составляет порядка 1,5 млрд руб.

Кроме того, в 2022 году хотим значительно ускориться в развитии сети наших ресторанов под брендом 1870 by Abrau-Durso. Планируем открыть их во всех российских городах-миллионниках. Есть проект по запуску производства косметики, но о нем будет отдельное объявление.

— Когда речь заходит об «Абрау-Дюрсо», о его истории и производстве, коммерческая составляющая проекта отходит на второй план. Но все-таки: финансовые итоги этого года радуют?

— «Абрау-Дюрсо» является публичной компанией, поэтому я пока не могу раскрывать конкретные цифры, но могу сказать, что мы отработали второй пандемический год без ущерба, сгладили эффект от общего падения потребительского спроса, нормализовали прибыльность. Что касается объемов производства, думаю, что этот год будет близок к рекордному 2019-му.

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

Реклама

Сергей СЕЛЮТИН:

«Перемены делают жизнь содержательней и интересней»

Среди главных тенденций развития банковского рынка в нынешнем году — увеличение темпов цифровизации сервисов. Клиенты оценили удобство онлайн-каналов для взаимодействия с банками и получения услуг, отмечает Вице-президент — управляющий по Южному региону Газпромбанка Сергей Селютин, и даже после снятия основных ковидных ограничений предпочитают использовать сервисы в цифровой форме. Среди других факторов конкурентоспособности банков — запуск новых продуктов с выгодными условиями и внедрение принципов социальной ответственности в бизнес

— Провожая 2020 год, все обязательно говорили о пандемии. Завершая 2021-й, о чем в первую очередь хотелось бы сказать?

— Пандемия, как известно, была с нами и в этом году. К сожалению, мы о ней слышим ежедневно, и, похоже, это будет еще продолжаться. Для нас это теперь одно из обстоятельств повседневной жизни. И если в прошлом году жизнь во многих сферах, как сейчас говорят, была поставлена на паузу, то в текущем году осторожно, шаг за шагом, человечество возвращало себе то, что дорого и интересно. Это касается и международных спортивных мероприятий, и культурных событий. Потихоньку начинает возрождаться туризм. Так вчерашнее потрясение на деле стало новой реальностью. Если говорить о бизнесе, то, конечно, ограничения не помогают в работе и требуют постоянного развития технологий, поиска новых решений. Поэтому скажу откровенно: был непростой для бизнеса год, но грамотно построенный рабочий процесс, сплоченная команда помогают решать даже самые трудные задачи.

— А если судить по показателям, результат деятельности Газпромбанка в регионе радует?

— В целом хорошие показатели. Хотя еще год не закончился. Его итоги мы будем подводить весной. Но за девять месяцев результат по приросту портфеля кредитов физических лиц улучшен по сравнению с этим же периодом прошлого года. Также наблюдается прирост по кредитам юрлиц и по Южному макрорегиону, и по Краснодарскому краю.

— Какие выводы позволяют сделать наблюдения за предпочтениями клиентов в уходящем году?

— Клиенты за два года пандемии успели оценить преимущества дистанционного обслуживания и не отказываются от возможности открыть, скажем, накопительный счет, не выходя из дома, или подать заявку на карту с умным кешбэком. Мы и до пандемии были готовы к тому, чтобы интенсивно развивать дистанционные каналы, но тут пришлось ускорить все изменения и быть готовыми к тому, чтобы это развитие не останавливалось. Только так можно быть уверенными в том, что наши услуги современны и будут востребованы в дальнейшем.

— В этом году выросли ставки по вкладам...

— Да, Газпромбанк тоже с 1 декабря повысил ставки по вкладам и накопительным счетам, а также улучшил условия программы лояльности «Процент+». Ведь не только удобство коммуникаций с банком влияет на результат. Должны быть конкурентные условия по продуктам. И за этим следим, идем в ногу со временем или даже иной раз опережаем — предлагаем инновационные продукты. Кстати, Газпромбанку вручили премии «Время инноваций» и Digital Leaders за ряд карточных и инвестиционных продуктов, среди которых наши карты «Умная» и «Удобная». Они пользуются высокой популярностью у клиентов.



Сергей Селютин, Вице-президент — управляющий по Южному региону «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Еще один хороший пример совместного предложения с участием Газпромбанка — виртуальная карта «Огонь», признанная «Цифровым решением года» (премия «Время инноваций»). При поддержке Газпромбанка летом состоялся релиз бета-версии первой в России экосистемы продуктов и услуг, основанной на принципах равноценного партнерства. Это принципиально новое решение как для бизнеса, так и для розничных клиентов. Подписка «Огонь» на старте предлагает пользователям множество интересных опций: от сниженной ставки по ипотеке или рефинансирования кредита до совсем «небанковских» бонусов и скидок на товары и услуги.

— Что особенно важно в 2021 году во взаимоотношениях банка с корпоративными клиентами?

— Кроме развития и в этом сегменте дистанционных каналов коммуникаций, хочется выделить роль ESG-принципов в ведении бизнеса. Сегодня предпочтение отдается тем заемщикам, деятельность которых не оказывает отрицательного влияния на окружающий мир и нацелена на создание базы для социально ответственного бизнеса, проекты которых направлены на модернизацию в соответствии с наилучшими доступными технологиями. Эта тенденция соответствует рекомендациям ЦБ по ответственному инвестированию.

— Какие тенденции наблюдаете среди клиентов МСБ?

— Работу с представителями МСБ мы начали в период пандемии — без преувеличения тяжелое для них время. Для сегмента МСБ мы готовы предоставить все необходимые услуги: РКО, эквайринг, кредитование, банковские гарантии, банковское сопровождение, ВЭД, факторинг, лизинг, конверсионные операции и размещение свободных денежных средств для получения дополнительного дохода.

«Ведь не только удобство коммуникаций с банком влияет на результат. Должны быть конкурентные условия по продуктам. И за этим следим, идем в ногу со временем или даже иной раз опережаем — предлагаем инновационные продукты»

Особенно важно, что многие услуги доступны с помощью дистанционного канала обслуживания ГПБ Бизнес-онлайн (www.gbo.gazprombank.ru). В системе также можно зарезервировать счет, а после открытия первого счета второй и последующие будут открываться полностью онлайн, без необходимости посещения офиса банка. Это и позволило банку увеличить прирост новых расчетных счетов в III–IV квартале 2021 года. Предприятиям доступны технологичное банковское сопровождение — интерактивная отчетность и портал передачи обосновывающих документов.

В качестве примера работы со средним бизнесом в уходящем году приведу наше сотрудничество с одной из крупнейших аптечных сетей, с которой мы запустили современный сервис Системы быстрых платежей. Проект предполагает прием платежей от частных лиц в пользу юридических лиц при помощи QR-кода Системы быстрых платежей ЦБ РФ.

Для совершения оплаты покупателю потребуется отсканировать динамический носитель информации (QR-код), который уже содержит необходимую платежную информацию и сумму покупки. Это важный шаг к повышению комфорта клиентов аптечной сети. Механизм работы следующий. QR-код выводится на экраны, расположенные в прикассовых зонах аптек. После оплаты покупки средства моментально зачисляются на расчетный счет компании в банке.

Отметим, что аптечный сегмент не имеет специальных программ от платежных систем для снижения тарифа по эквайрингу. В этой связи комиссия СБП за прием безналичной оплаты в размере не более 0,4% от суммы операции обеспечила возможность существенно сократить стоимость транзакции при приеме безналичных платежей от покупателей.

— Чем для вас знаменателен уходящий год?

— Каждый год пополняет копилку нашего опыта, запоминается открытиями и уроками. Я хочу напомнить еще об одном событии 2021 года. Осенью тысячи пользователей по всему миру столкнулись с перебоями в работе популярного мессенджера и социальных сетей. Люди не могли отправить сообщения или вовсе открыть приложение. Очень важно, что этот сбой произошел именно в то время, когда мы под влиянием пандемии в значительной степени полагались на виртуальное общение и связь с миром. Для многих это был шок, а для кого-то — дополнительная возможность задуматься о том, что в один момент мир вокруг может измениться, тогда жизнь заставит искать новые пути.

Хочу всем в преддверии новогодних праздников пожелать спокойного, благополучного года. Но, пожалуйста, помните о том, что перемены в жизни были, есть и, конечно, еще будут. И этот факт, на мой взгляд, делает эту жизнь еще более содержательной и интересной!

Реклама

Порт высоких достижений

За годы работы у Группы компаний Новороссийского морского торгового порта было немало достижений. 2021 год не стал исключением. Девять компаний, входящих в холдинг, в очередной раз показали рост производственных и финансовых показателей и готовность к успешной работе в условиях пандемии



Добились максимума

Консолидированная выручка Группы НМТП за девять месяцев 2021 года составила 526,1 млн долларов, что на 44,6 млн долларов (или 9,3%) больше, чем за аналогичный период прошлого года. «В первую очередь рост выручки произошел за счет увеличения объема перевалки контейнеров, черных металлов, нефтепродуктов и химических грузов»,— рассказал генеральный директор ПАО «НМТП» Сергей Киреев.

EBITDA Группы НМТП в отчетном периоде составила 363 млн долларов. Размер денежных средств и их эквивалентов на 30 сентября 2021 года составил 216,2 млн долларов. Чистый долг Группы снизился на 143,1 млн долларов.

Консолидированный грузооборот Группы по итогам девяти месяцев составил 84,9 млн т.

С заботой о людях

В Группе НМТП работают трудолюбивые и целеустремленные люди. В свою очередь компания стремится обеспечить работникам достойный уровень жизни и сохранить здоровье.

«На предприятиях Группы НМТП в 2021 году оказывается материальная помощь в соответствии с действующими Коллективными договорами. Осуществляется социальная поддержка неработающих пенсионеров. Организована работа по компенсации стоимости детских путевок в летние и зимние лагеря, санатории, пансионаты. Кроме того, компания организовала проведение вакцинации против коронавируса и ПЦР-тестирование на COVID-19 в ведущих медицинских лабораториях города»,— рассказал Сергей Киреев.

Большое внимание в Группе НМТП уделяют приобщению людей к здоровому образу жизни. За счет работодателя арендуют спортплощадки для тренировок по баскетболу, футболу и другим видам спорта.

Помимо этого, проекты команд ПАО «НМТП» стали победителями двух потоков федеральной программы «Лидеры производительности».

Юбилей НЛЭ

АО «Новорослесэкспорт» (НЛЭ) круглый год проводит обработку флота, в том числе судов-контейнеровозов класса PANAMAX. В этом году предприятие отпраздновало свое 65-летие.

«В 2020 году НЛЭ установил исторический рекорд — годовой грузооборот составил более 4 млн т. Следующая цель — 5 млн т в год»,— отмечает успехи компании Сергей Киреев.

Чтобы достичь столь высоких показателей, НЛЭ модернизирует производственные площадки.

Миллиардная тонна нефти

ООО «Приморский торговый порт» (ПТП) — крупнейший нефтеналивной порт на Балтике — также входит в Группу НМТП. 27 мая 2021 года на танкер Tigani была отгружена юбилейная миллиардная тонна нефти с начала эксплуатации порта Приморск.

В 2021 году ПТП планируется отгрузить 52,9 млн т нефти и нефтепродуктов, что превышает показатель аналогичного периода прошлого года на 9% (49,3 млн т).

В 2022 году благодаря реконструкции производственных площадок ПТП планирует обрабатывать танкеры дедвейтом до 150 тыс. т.

Судоремонт продолжается

В 2018 году руководство АО «Новороссийский судоремонтный завод» (НСРЗ) приняло решение возродить судоремонт. В этом году на НСРЗ отремонтировано 21 судно. Кроме того, важным событием этого года для завода стал ремонт плавучего дока «ПЛАВДОК стр. №190». В рамках модернизации закуплено и введено в эксплуатацию оборудование плазменного раскроя металлопроката, позволяющее ускорить изготовление заготовок для судовых конструкций.

В 2022 году планируется начало строительства на территории НСРЗ нового блока цехов для обеспечения деятельности судоремонтного производства.

Как по маслу

В ноябре 2018 года терминал ООО «ИПП» начал перевалку растительного масла и освоил новую деятельность в кратчайшие сроки. Сегодня ИПП располагает двусторонней железнодорожной эстакадой для одновременного слива 20 вагонов-цистерн производительностью слива 4 тыс. т в сутки, а также площадкой автослива, которая позволяет значительно ускорить процесс суточного слива растительного масла из автоцистерн в объеме до 1 тыс. т сутки. В 2021 году отгрузка растительного масла составила 1 млн т.

Кроме того, ИПП планирует строительство резервуара для светлых нефтепродуктов.

Повышая производительность

ООО «Новороссийский мазутный терминал» (НМТ) оказывает услуги по приему нефтепродуктов с железнодорожных цистерн, накоплению в резервуарах и дальнейшей отгрузке на морские суда.

В 2021 году НМТ ускорил перевалку нефтепродуктов на 20%. Весной предприятие стало участником нацпроекта «Производительность труда». Составлен план повышения эффективности производства на ближайшие три года.

К ноябрю объем перевалки нефтепродуктов через терминал НМТ составил 2,9 млн т.

Главный по контейнерам

ООО «Балтийская Стивидорная Компания» (БСК) осуществляет функции оператора грузопассажирского автопаромного и контейнерного терминалов в Балтийске и Калининградской области. Компания занимает 7-е место в топ-10 крупнейших контейнерных терминалов России.

В 2021 году контейнерный грузооборот БСК вырос на 58% относительно результатов прошлого года и по прогнозу составит 295 тыс. TEU.

Драйверами роста контейнерооборота терминала являются динамично развивающиеся мультимодальные перевозки транзитных грузов на маршруте Китай — Европа — Китай (+200%) и рост производства на автосборочных предприятиях ГК «АВТОТОР» (+72%). В уходящем году с увеличением количества транзитных маршрутов существенно возросла нагрузка на причальный фронт, заключены договоры с новыми операторами морских контейнерных линий. Если в 2019 году терминал обслуживал суда только двух контейнерных линий MAERSK и MSC, то в 2021 году количество морских контрагентов выросло до семи линий.

На сегодняшний день грузооборот контейнерного терминала в Балтийске практически достиг предельной пропускной способности.

Развитие по-флотски

АО «Флот НМТП» является одной из крупнейших буксирных компаний РФ. Во флот входят: 15 буксиров; пожарное судно «Марс» и судно обеспечения «Ламор»; 5 судов нефтеналивного флота и 14 судов вспомогательного флота.

В 2021 году компания закупила еще два буксира: «Даймонд Н» мощностью 4200 кВт и «Топаз Н» мощностью 3600 кВт.

Еще один повод для гордости — в 2021 году отмечена безаварийная работа флота.

В лидеры на буксире

ООО «СоюзФлот Порт» (СФП) работает на рынке буксирных услуг с 2003 года. В 2021 году СФП успешно справляется с поставленными задачами по выполнению бюджетных показателей по обработке судов в порту Приморск и удержанию доли рынка буксирных услуг в порту Усть-Луга.

В порту Приморск доля присутствия СФП в части оказания услуг по сопровождению судов удерживается на уровне 100%. В порту Усть-Луга за счет качества оказания буксирных услуг СФП удается удерживать долю рынка не менее 30%.

Стратегия будущего

В 2020 году ПАО «НМТП» опубликовало стратегию развития группы компаний стоимостью 108,4 млрд руб., предполагающую отказ от монотехнологии, широкую номенклатуру грузов, комплексное обеспечение потребностей клиента в перевалке и др. Согласно документу, 63,3 млрд руб. направят на реконструкцию и модернизацию действующих мощностей и 45,1 млрд руб. — на бизнес-проекты. В результате прирост мощностей НМТП должен составить 21,8 млн т.

Крупнейшие проекты: универсальный перегрузочный комплекс АО «НСРЗ», контейнерный терминал в порту Новороссийска, терминал минеральных удобрений и терминал растительных масел. Ожидаемым эффектом от реализации стратегии станет устойчиво положительный NPV проектов при анализе чувствительности. IRR по проектам превысит 19%, среднегодовой темп роста выручки Группы НМТП составит более 6% в год, говорится в Стратегии.

Группа компаний ПАО «НМТП» является крупнейшим российским портовым оператором по объему грузооборота. Контролирующим акционером ПАО «НМТП» (62%) является ПАО «Транснефть».

Группа НМТП объединяет компании ПАО «НМТП», ООО «ПТП», АО «НСРЗ», АО «Флот НМТП», АО «НЛЭ», ООО «ИПП», ООО «Балтийская Стивидорная Компания» и ООО «СФП». На паритетных началах ПАО «НМТП» и ПАО «Транснефть» владеют ООО «НМТ».

Реклама

БИЗНЕСУ ГОТОВЯТ НОВЫЙ РОП

ВНЕДРЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ РАСШИРЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ (РОП) ЗА УТИЛИЗАЦИЮ ТОВАРОВ И УПАКОВКИ, КОТОРОЕ БЫЛО ЗАПЛАНИРОВАНО НА НАЧАЛО 2022 ГОДА, ОТЛОЖЕНО КАК МИНИМУМ НА НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ. ЭКСПЕРТЫ В КРАСНОДАРЕ СЧИТАЮТ, ЧТОБЫ КОНЦЕПЦИЯ РАБОТАЛА — ОНА ДОЛЖНА БЫТЬ ХОРОШО ПРОРАБОТАНА, И УКАЗЫВАЮТ НА ЕЕ СЛАБЫЕ МЕСТА. ПЛЮСОМ ЭТОГО ЗАКОНА ОНИ НАЗЫВАЮТ ТО, ЧТО ОН СТИМУЛИРУЕТ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ. ПО МНЕНИЮ НЕКОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ХОТЯ ВНЕДРЕНИЕ РОП ПОВЫСИТ ИХ НЕОПЕРАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ, НО НА СТОИМОСТИ ТОВАРОВ ДЛЯ КОНЕЧНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭТО МОЖЕТ НЕ ОТРАЗИТЬСЯ, ТАК КАК ИТОГОВУЮ ЦЕНУ УРЕГУЛИРУЕТ РЫНОК. НАТАЛЬЯ НЕСТЕРЕНКО

В марте 2022 года Госдума РФ рассмотрит законопроект об ответственности производителей за утилизацию упаковки. Концепция расширенной ответственности производителей (РОП) призвана сбалансировать объемы выпускаемой и утилизируемой упаковки. Согласно ей, производители товаров в упаковке должны будут либо утилизировать ее на собственных мощностях, либо заключать договоры с утилизаторами, либо оплачивать экологический сбор. В конце 2020 года концепцию одобрило Правительство России.

Новая концепция РОП должна была заработать с начала 2022 года. Планировалось, что в течение 2021 года будет создан документ, который определит условия для развития в России отрасли переработки отходов, поспособствует максимальному возврату сырья в оборот, а не просто введет новые сборы для бизнеса. Но такой законопроект, согласованный с профильными министерствами и бизнесом, до сих пор не разработан.

ЛЕГЧЕ ЗАПЛАТИТЬ По мнению сопредседателя Краснодарского краевого отделения «Опоры России» Мурата Дударева, обновленная концепция РОП проработана недостаточно. Она создает фискальную нагрузку на бизнес, тем самым подталкивая к ситуации, когда легче заплатить, чем создавать целую инфраструктуру переработки, которая для многих производителей и импортеров профильным видом деятельности не является. «Непонятно, каким образом производитель будет собирать у населения именно свою упаковку. Это заведомо невыполнимая задача, и легче заплатить. При таких условиях концепция не сможет способствовать увеличению количества перерабатываемой упаковки»,— говорит господин Дударев.

К недостаткам концепции РОП эксперты относят слабую проработку схемы финансирования производственной цепочки. «Средства РОП должны получать все ее участники: заготовители, транспортировщики, утилизаторы. Для контроля и учета нужно создать цифровую платформу, похожую на казахстанский проект EcoQolday»,— комментирует "Ъ-Кубань" руководитель лаборатории по исследованию экономики замкнутого цикла РАНХиГС, основатель экспертной группы Wasteconsulting Содном Будатаров.

ПО ИНФОРМАЦИИ ЮЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ РОСПРИРОДНАДЗОРА, В 2021 ГОДУ БЫЛА ПРОВЕДЕНА ПРОВЕРКА ОТЧЕТНОСТИ О ВЫПОЛНЕНИИ НОРМАТИВОВ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРОВ ЗА ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД. БЫЛО УСТАНОВЛЕНО, ЧТО НЕКОТОРЫЕ КОМПАНИИ ИСКАЗИЛИ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УТИЛИЗИРОВАННОЙ УПАКОВКЕ, ЧТО ПОВЛЕКЛО СОКРАЩЕНИЕ СУММЫ УПЛАЧЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СБОРА



ФОТО: АЛЕКСАНДР КАЗАКОВ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРИЗВАНА МАКСИМАЛЬНО СБАЛАНСИРОВАТЬ ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДИМОЙ И УТИЛИЗИРУЕМОЙ УПАКОВКИ

ПЕРЕРАБОТКЕ НУЖНА ПОДДЕРЖКА

Эксперты сходятся во мнении, что концепция РОП содержит положительные моменты, которые могут способствовать внедрению прогрессивных технологий производства более экологичной упаковки.

Если производители товаров начнут внимательнее подходить к выбору производителя упаковки, то у последних появится мотивация к разработке более экологичного товара и внедрению новых технологий. «Основной проблемой сейчас является определение окончательных критериев экологичности упаковки, а также рамок ответственности за элементы процесса производства, переработки и утилизации упаковки между всеми участниками. Это должно касаться не только локальных производителей товаров и упаковки, но и импортеров»,— считает аналитик «Фридом Финанс» Антон Скловец.

Способствовать внедрению прогрессивной технологии производства более экологичной упаковки могут меры государственной поддержки для инвестиционных проектов по переоборудованию производства с целью вовлечения вторичного сырья в производство. «Эти меры должны касаться инвестпроектов по производству экологичной упаковки. Необходимы серьезные финансовые вливания в создание субъектами предпринимательства таких производств. Этому в концепции должно быть уделено первейшее внимание. По сути, концепция должна начинаться с подробного описания таких мер»,— анализирует Мурат Дударев.

ЭКОСБОРУ НУЖНА ПРОЗРАЧНОСТЬ

Экологический сбор с производителей в РФ взимается с 2015 года, но сегодня его оплачивают не все. Новая концепция РОП повышает ответственность производителей. Она предполагает повышение нормативов утилизации упаковки до 100%, а также индексацию ставки экосбора для тех предприятий, которые не берут на себя переработку. По мнению экспертов, усовершенствованная РОП позволит увеличить собираемость экосбора с 3 млрд руб. до 200 млрд руб.

Средства экологического сбора взимает Росприроднадзор. По информации Южного управления Росприроднадзора, в 2021 году была проведена проверка отчетности о выполнении нормативов утилизации отходов от использования товаров за предыдущий год. Было установлено, что некоторые компании исказили информацию об утилизированной упаковке, что повлекло сокращение суммы уплаченного экологического сбора. Например, ООО «Пивоваренный завод Хадыженский» недоплатило более 6,5 млн руб., ООО «ВЕК» — около 4,5 млн руб. По требованию Роспотребнадзора некорректная отчетность была исправлена, недостающие суммы доплачены.

Усовершенствованная концепция РОП распорядителем поступлений назначает ППК «Российский экологический оператор». По мнению экспертов, администрирование экосбора должно быть прозрачным. «Налогоплательщики хотят видеть эффективность от своих сборов до копейки. Если государство решит этот вопрос, то проблем с собираемостью будет гораздо меньше»,— считает Мурат Дударев.

«В концепции РОП отражены основные проблемы администрирования, учета и контроля. Но решение не в создании еще одного ЕГИС, а в полном переосмыслении управления институтом РОП. Например, передаче функции сбора коммерческой организации, учрежденной государством, способной гибко реагировать на колебания рынка вторичных материальных ресурсов, стабилизировать спрос и предложение. Аналоги таких организаций мы можем найти в Беларуси и Казахстане. В этих странах 100% РОП на упаковку»,— говорит Содном Будатаров.

ЦЕНУ УРЕГУЛИРУЕТ РЫНОК Ряд экспертов и производителей товаров утверждают, что цены на продукцию в связи с введением РОП вырастут. «В процессе разработки концепции РОП шла работа над тем, чтобы этот процесс никак не отразился на конечном потребителе. Однако вряд ли это возможно, так как внедрение новых технологий, организация процесса утилизации требуют дополнительных инвестиций. Скорее всего, эти издержки лягут на плечи конечных потребителей»,— анализирует Антон Скловец.

Но их оппоненты считают, что такие утверждения ничем не подкреплены и опровергаются мировой практикой. По расчетам экспертов, последствий повышения норматива утилизации до 100% граждане России на себе не почувствуют. Рост себестоимости продукции составит менее 0,5–1%, по отдельным видам упаковки — до 3%.

«В Беларуси и Казахстане были суждения о значительном росте цен на товары, но они не подтвердились. Так, в Беларуси на начальном этапе платежи были менее 1% от себестоимости, и никто этого не заметил. По многим позициям платежи начинались с 0,3% от стоимости. Например, платежная доля в РОП по ПЭТ-бутылке — 1,5 белорусских копейки, а розничная цена минеральной воды 1,2 белорусских рубля»,— говорит господин Будатаров.

В пресс-службе компаний — производителей молочной продукции и мороженого, объединенных брендом «Коровка из Кореновки», "Ъ-Кубань" прокомментировали, что увеличение стоимости их товаров ограничено спросом на готовую продукцию. «Стоимость тары составляет 3–4% от себестоимости нашей продукции. Расходы по ее утилизации или экологический сбор не превысят этих значений. В связи с внедрением концепции РОП цены для конечного потребителя могут вырасти в пределах этих показателей, если позволит конкуренция на рынке»,— поясняет производитель. ■

Нина ЧУПРЫННИКОВА:

«В 2021 году “Кубань Кредит” совершил значительный шаг вперед»

Председатель Правления КБ «Кубань Кредит» Нина Чупрынникова рассказала, каких результатов достиг банк в уходящем году и что ждет от года наступающего

— Нина Николаевна, как Вы можете охарактеризовать 2021 год для банка «Кубань Кредит» и банковской системы страны в целом?

— Без сомнения, минувший год был позитивным. В своей оценке я опираюсь не столько на финансовые результаты, сколько на настроение наших клиентов. Если в 2020 году большинство из них по понятным причинам занимало выжидающую позицию и даже с опаской смотрело на развитие экономической ситуации, то сейчас мы видим возвращение прежней клиентской активности. Банк России прогнозирует банковскому сектору страны рекордную прибыль по итогам года, что в первую очередь говорит о правильной системной работе. Банки окончательно скорректировали свои бизнес-модели с учетом влияния на них пандемии и перевели на новый уровень взаимодействие с потребителями. Кроме того, большую роль сыграла репутация участников банковского рынка и уровень доверия к ним.

Мы ощутили это, что называется, на себе. В 2020 году «Кубань Кредит», как и все банки, испытывал объяснимое замедление многих банковских процессов. С начала же 2021 года настрой клиентов изменился, они почувствовали уверенность — и спад сменился увеличением спроса на финансовые продукты и услуги. Некоторые эксперты уже назвали минувшие 12 месяцев «периодом возрождения», что подтверждается ростом российской экономики, превысившим 4%. Это один из лучших показателей в мире на фоне пандемии COVID-19. При этом значительный вклад в ВВП страны внесли банки.

«Кубань Кредит» тоже продемонстрировал хорошие результаты. В этом году мы совершили значительный шаг вперед в своем развитии. Вышли в лидеры по ряду показателей среди банков, работающих в ЮФО. Расширили и усовершенствовали линейку классических продуктов, освоили новые направления деятельности.

— Каких финансовых результатов добился банк в 2021 году?

— Пока год не закончился, мы можем оперировать данными только за 11 месяцев, но уже очевидно, что они превосходят результаты всего 2020 года.

Так, активы-нетто достигли 131 млрд руб. По этому контрольному показателю «Кубань Кредит» опередил все самостоятельные банки юга и Северного Кавказа. Капитал банка вырос на 11% — до 15,8 млрд руб. Чистая прибыль после налогообложения увеличена на 78% и составила 1,836 млрд руб.

Кредитный портфель банка показал рост 111,7% и на 1 декабря 2021 года достиг объема 77,6 млрд руб. 57,8 млрд руб. занимают кредиты предприятиям, 19,8 млрд руб. — частным клиентам.

Улучшение результатов и изменения, внесенные нами в организацию внутрибанковских процессов, способствовали пересмотру кредитных рейтингов банка со стороны рейтинговых агентств — Moody’s, АКРА и НКР. Деловой журнал Forbes поставил «Кубань Кредит» на 70-е место в топ-100 самых надежных российских банков.

«Кубань Кредит» также получил ряд профессиональных наград. Среди них — Национальная банковская премия за вклад в развитие регионов и Международная премия в области экономики и финансов имени Столыпина за поддержку малого и среднего бизнеса в период восстановления экономики.

— Сильной стороной банка всегда считалось обслуживание регионального бизнеса. Как Вы оцениваете итоги работы в этом направлении?



— Год выдался продуктивным. Количество корпоративных клиентов увеличилось на 6%. В настоящее время нашими услугами пользуются свыше 35,7 тыс. предприятий и предпринимателей.

«Кубань Кредит» во взаимодействии с представителями бизнеса придерживается следующих основных принципов: индивидуальный подход, выгодные условия сделок и технологичность. Продуктовая линейка — насыщенная и разработана с учетом специфики региональных бизнес-процессов. Проще говоря, банк просчитывает, что, где и когда будет востребовано бизнесом, и делает предложение под спрогнозированные запросы. В свою очередь, наши корпоративные клиенты знают, что банк готов идти им навстречу, вплоть до разработки и внедрения новых финансовых инструментов, способных достигать любых деловых целей.

Подобная синергия положительно отражается на всех: бизнес получает точки роста, банк — прибыль, регионы — устойчивую и дифференцированную экономику и вместе с ней решение первостепенных социальных задач, в том числе обеспечение трудовой занятости населения и рост общего благосостояния.

— Какие банковские продукты наиболее актуальны для корпоративных клиентов?

— В первую очередь это кредитование. Соглашения с федеральными ведомствами — Минсельхозом, Минэкономразвития и Корпорацией МСП — в рамках государственных программ, направленных на развитие отечественного бизнеса, и собственные продукты позволяют банку формировать привлекательные предложения по кредитам.

Размер корпоративного кредитного портфеля стабильно высок и показывает ежегодный прирост. В 2021 году он увеличился на 6%. Порядка 78% действующих займов приходится на долю МСБ. По объему кредитования предприятий малого и среднего бизнеса «Кубань Кредит» на протяжении нескольких лет входит в десятку ведущих банков страны, по версии агентства «Эксперт РА», и лидирует в ЮФО.

Помимо кредитования, востребованы депозитные и зарплатные проекты, расчетно-кассовое обслуживание, эквайринг, ДБО, корпоративные и таможенные карты, обслуживание ВЭД. Большой спрос на экспресс-гарантии и факторинг.

Кроме того, мы продолжили оказывать поддержку предприятиям и организациям, пострадавшим из-за пандемии. В октябре банк приступил к работе по возобновленной госпрограмме кредитования на восстановление деятельности ФОТ 3.0. Это еще одна возможность для предпринимателей получить актуальную помощь — финансирование по ставке 3% годовых с освобождением от уплаты процентов и основного долга в первые полгода.

— Говоря про принципы взаимодействия с корпоративными клиентами, Вы упомянули технологичность. В этом случае имеется в виду развитие цифрового пространства?

— Безусловно. Реалии таковы, что при выборе банка клиенты сегодня ориентируются не только на выгодные для себя условия, но и на возможность быстрого и удобного получения банковских продуктов и услуг. Этого можно добиться с помощью развитых дистанционных каналов, воспользоваться которыми можно через мобильное устройство в режиме 24/7.

В этой связи «Кубань Кредит» ведет масштабную работу по трансформации и технологизации обслуживания. Пандемия и ограничительные меры не просто ускорили процесс цифровизации. Они придали ему дополнительный импульс, расширяющий сферу классической банковской деятельности. Сейчас основная задача для нашего банка — это формирование финансовой экосистемы, которая включает единый канал цифровых продаж и возможность полного дистанционного взаимодействия с клиентами.

«Во взаимодействии с представителями бизнеса “Кубань Кредит” придерживается следующих основных принципов: индивидуальный подход, выгодные условия сделок и технологичность. Продуктовая линейка — насыщенная и разработана с учетом специфики региональных бизнес-процессов. Проще говоря, Банк просчитывает, что, где и когда будет востребовано, и делает предложение под спрогнозированные запросы»

В 2021 году мы реализовали несколько важных проектов. Первыми среди самостоятельных банков юга России запустили оплату по QR-коду через Систему быстрых платежей. Приступили к выпуску моментальных бизнес-карт платежных систем «Мир» и MasterCard. Разработали новый мобильный банк для бизнеса. Скоро у нас стартует пилотный проект обслуживания клиентов «без бумаги». Активно занимаемся построением системы личных кабинетов на единой платформе для юрлиц и частных клиентов.

Мы понимаем, что сложно конкурировать с федеральными участниками рынка, но делаем все возможное, чтобы соответствовать ожиданиям клиентов. И неслучайно в уходящем году «Кубань Кредит» занял 32-е место в рейтинге цифровой зрелости российских банков.

— Как строилась работа с частными клиентами?

— В 2021 году банк совершил переход на более высокий уровень по направлению розничного бизнеса. Прежде всего мы установили сразу несколько новых собственных рекордов по ипотечному кредитованию — от объемов месячной выдачи кредитов до числа предоставленных ипотек и размера ипотечного портфеля с начала года. При помощи банка жилищные условия улучшили порядка 2,8 тыс. семей в Краснодарском крае, Ростовской области и Республике Адыгея. Общий объем финансирования превысил 6,2 млрд руб.

Мы отмечаем рост числа и объема депозитов физических лиц. Если в 2020 году эти показатели сокращались из-за сложной ситуации в экономике, то сегодня динамика прироста обогнала даже допандемийные значения. Что особенно приятно, возвращаются клиенты. Это говорит о привлекательности депозитных программ и доверии к банку со стороны населения.

В то же время частные клиенты могли воспользоваться оплатой платежей и денежными переводами, валютно-обменными операциями, приобретением драгоценных монет и другими услугами для физических лиц.

«Кубань Кредит» продолжил развивать свою филиальную сеть. В 2021 году открылись три новых офиса: в Краснодарском крае — в станице Крыловской, в Ростовской области — в Зернограде и Семикаракорске. Таким образом, на конец года количество подразделений банка в регионах присутствия составило 132 представительства.

— Какие задачи Вы считаете основными для банка в 2022 году?

— Среди основных задач — развитие продуктовой линейки для бизнеса и увеличение доходности по этому направлению. Будем более активно привлекать предприятия на полный комплекс услуг за счет разработки новых условий лояльности и формирования удобного цифрового пространства. Продолжим широко кредитовать реальный сектор экономики.

Относительно розничного направления, приоритетными останутся потребительское кредитование, депозиты и ипотека. Эксперты прогнозируют сохранение спроса на ипотечные кредиты в следующем году. Потребительскую активность будут поддерживать льготные программы, акцент на которые делает сегодня государство. В частности это «семейная ипотека», а также наши партнерские продукты.

Недавно банк приступил к полной реорганизации системы дистанционного банковского обслуживания частных клиентов. Сервис будет создаваться практически с нуля. Мы планируем, что окончательно работа над новым ДБО завершится ближе к 2024 году, но ее первые результаты клиенты смогут оценить уже через несколько месяцев.

Выполнение поставленных задач — это для нас одна из стратегических зон роста. Их реализация укрепит наши позиции на региональном рынке, сделает «Кубань Кредит» еще более конкурентоспособным и привлекательным для потребителей финансовых услуг.

Реклама. КБ «Кубань Кредит» ООО, генеральная лицензия Банка России №2518

ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ПО ДАННЫМ ЕДИНОГО РЕСУРСА ЗАСТРОЙЩИКОВ

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ТРАДИЦИОННО ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ. ПО ИТОГАМ ПРОШЛОГО ГОДА РЕГИОН ЗАНЯЛ ТРЕТЬЕ МЕСТО ПО КОЛИЧЕСТВУ ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ В РОССИИ (3,62 МЛН КВ. М), УСТУПИВ ЛИШЬ МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ПО ИНФОРМАЦИИ РОССТАТА, В ЯНВАРЕ–ОКТЯБРЕ 2021 ГОДА В КРАЕ УЖЕ ПОСТРОЕНО 65,4 ТЫС. КВАРТИР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 4,85 МЛН КВ. М, ЧТО НА 22,9% БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА ТОТ ЖЕ ПЕРИОД 2020 ГОДА. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ВСЕМИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИМИ СУБЪЕКТАМИ, ЗА ДЕСЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2021 ГОДА СОСТАВИЛ 245,2 МЛРД РУБ., ИЛИ 104,3% (В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ) К УРОВНЮ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ПЕРИОДА ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА. ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ДЕКАБРЯ ТЕКУЩЕГО ГОДА, СОГЛАСНО ДАННЫМ ЕДИНОГО РЕСУРСА ЗАСТРОЙЩИКОВ (ЕРЗ), НА ДЕСЯТЬ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, ВЕДУЩИХ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ, ПРИХОДИТСЯ 5,12 МЛН КВ. М СТРОЯЩЕГОСЯ В РЕГИОНЕ ЖИЛЬЯ. РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ КУБАНИ — 2021 СОСТАВЛЕН НА ОСНОВЕ ДАННЫХ ЕРЗ, А ТАКЖЕ СОБСТВЕННЫХ ДАННЫХ КОМПАНИЙ. ЗАСТРОЙЩИКИ ОТРАНЖИРОВАНЫ ПО ПОКАЗАТЕЛЯМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 1 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА.

1. «ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ»



1,14 МЛН КВ. М СТРОИТСЯ

7 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейший проект: самодостаточный микрорайон «Родные просторы» (Краснодар, пос. Знаменский) площадью 40 га

Компания «ЮгСтройИмпериал» в 2021 году ввела в строй 93,5 тыс. кв. м жилья. До конца текущего года планирует ввести около 96 тыс. кв. м. Застройщик третий год подряд занимает лидирующую позицию в Краснодарском крае по объемам текущего строительства. Самый масштабный проект компании — самодостаточный микрорайон «Родные просторы» в краснодарском поселке Знаменский. Его площадь — более 40 га. На территории микрорайона в ноябре этого года открылся одноименный парк отдыха на 6 га. Также появятся три детских сада (250, 250 и 380 мест), школа на 1550 мест, храм, медицинский центр. Среди других проектов компании — ЖК «Элегант» на улице Старокубанской (во второй очереди — четыре дома бизнес-класса, всего 800 квартир), ЖК «Белые Росы» в станице Динской (три дома на 430 квартир), ЖК «Римские каникулы» в Армавире (комплекс из четырех домов с европейской архитектурой), ЖК «Босфор» в Новороссийске.

«Сегодня спрос у покупателей недвижимости на повышенный комфорт. Это значит, в тренде благоустройство территории. Личное пространство не ограничивается собственной квартирой, а продолжается в стильных подъездах, во дворах с фонтанами, зелеными аллеями — потому что место, где мы живем, создает сценарии нашего будущего»,— говорит генеральный директор компании «ЮгСтройИмпериал» Станислав Николенко.

2. ГК «ССК»



876,35 ТЫС. КВ. М СТРОИТСЯ

13 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейший проект: живой микрорайон «Дыхание» (Краснодар, ККБ) площадью 30 га

В 2021 году группа компаний «ССК» ввела в строй 215 тыс. кв. м жилья. На конец 2021 года объем строительства составил более 900 тыс. кв. м. Самый крупный проект застройщика — живой микрорайон «Дыхание» в краснодарском микрорайоне ККБ (ул. Почтовое отделение, 57), который включает в себя 12 девятиэтажных домов класса комфорт (30 тыс. кв. м), более десяти функциональных зон отдыха, спорта и развлечений, прогулочную аллею, школу на 1550 мест, четыре детских сада, фермерский экорынок. Кроме того, в 2021 году группа компаний «ССК» сдала в эксплуатацию 6-ю, 7-ю и 8-ю литеры ЖК «Свобода» в районе улицы Домбайской, квартиры в которых были переданы обманутым дольщикам компании «Таурас-96». Также была сдана 10-я литера ЖК «Фонтаны» по улице Старокубанской, 1-я литера ЖК «Поколение» в микрорайоне Гидростроителей, 3-я литера ЖК «Лучший» на улице Петра Метальникова.

«Сейчас ведется строительство девяти жилых комплексов в уже развитых и продолжающих активно развиваться районах Краснодара. Это ЖК "Свобода", "Ракурс», "Сердце", "Открытие", "Дыхание", "Поколение", "Фонтаны", "Дом на Московской" и "Лучший". Средняя стоимость квадратного метра в объектах компании "ССК" на сегодняшний день варьируется в пределах 95–110 тыс. руб.»,— рассказал директор краснодарского филиала ООО СЗ «ССК» Сослан Гуккаев.

3. AVA GROUP



578,56 ТЫС. КВ. М СТРОИТСЯ

22 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейшие проекты: ЖК «Смородина» (Краснодар) — 91,6 тыс. кв. м и ЖК «Кислород» (Сочи) — 120,8 тыс. кв. м

В 2021 году компания ввела в эксплуатацию 77,8 тыс. кв. м жилья. В стадии строительства находятся 13 тыс. квартир общей площадью 568 тыс. кв. м. Самыми крупными проектами застройщика являются жилые комплексы «Смородина» (91,6 тыс. кв. м — 1912 квартир) в Краснодаре и «Кислород» (120,8 тыс. кв. м — 4083 квартиры) в Сочи. ЖК «Смородина» — один из первых крупных жилых комплексов в перспективном краснодарском районе Новознаменский. Это семейный квартал с насыщенной инфраструктурой. Жилой комплекс «Новелла» расположен в микрорайоне Энка недалеко от ТРК «Красная площадь» в Краснодаре. ЖК включает в себя шесть жилых домов общей площадью 79,8 тыс. кв. м (1592 квартиры и 4 тыс. жителей). ЖК «Кислород» расположен в сочинском районе Бытха — это 15 литер общей площадью 120,8 тыс. кв. м, 4083 квартиры и 8,2 тыс. жителей.

Средняя стоимость жилья в проектах AVA Group: в Краснодаре — 130 тыс. руб. за кв. м (минимальная стоимость — 72 тыс. руб. за кв. м); в Сочи — 285 тыс. руб. за кв. м (минимальная стоимость — 159 тыс. руб. за кв. м).

AVA Group — девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в четырх городах России: Краснодар, Сочи, Анапа, Москва. В портфеле компании 112 сданных объектов общей площадью более 1,28 млн кв. м. Общий объем перспективных проектов составляет более 2 млн кв. м.

МНЕНИЯ



СОСЛАН ГУККАЕВ, ДИРЕКТОР КРАСНОДАРСКОГО ФИЛИАЛА ООО СЗ «ССК»

Рынок качественно изменился. Он стал более цивилизованным с точки зрения состава участников. Застройщики начинают конкурировать с помощью уникальных товарных предложений, преимуществ, выгодно отличающих один объект от другого. Мы работаем над комплексным освоением территории и стараемся улучшить качество жизни в микрорайонах, а не только планировку отдельно взятых квартир.

Точками роста для рынка стало введение эскроу-счетов, льготные условия наших банков-партнеров в ипотечных продуктах и гибкие финансовые инструменты, а также социальные программы и субсидирование. В 2022 году строительный рынок окончательно станет рынком, ориентирующимся на потребителя. И выбор клиента будет останавливаться на тех, кто предложит не только максимально комфортную цену, но и окружающую среду.



ГЕОРГИЙ ЛАБИНЦЕВ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ DOGMA

Стоимость жилья в будущем году будет зависеть от количества притока населения в город, изменения ипотечной ставки, а также изменения стоимости строительных материалов. Все то, что произошло на рынке в последние два года, а именно: переход на эскроу-счета, увеличение стоимости строительных материалов, земли, квоты на трудовых мигрантов, а также банковского финансирования — не дает застройщикам возможности сократить издержки. По этим причинам цена за квадратный метр продолжит расти.

Если необходимо улучшить жилищные условия, то это лучше делать уже сегодня. Так как самая низкая цена в этом случае будет именно сейчас, для конкретного покупателя. Повышение ключевой ставки и ожидание еще большей инфляции стимулирует покупателей инвестировать в недвижимость как в надежный актив с регулярной доходностью. В данный момент мы находимся в периоде стагнации, после которой рост цен на жилье возобновится. Ждать снижения цен на рынке новостроек не стоит. Для этого нет предпосылок.

«САМЫМ ВЕРОЯТНЫМ ПРОГНОЗОМ ЯВЛЯЕТСЯ МЕДЛЕННЫЙ, НО СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ В ГОРОДАХ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ШИРОКУЮ ГЕОГРАФИЮ ПОКУПАТЕЛЕЙ. ЭТО ВЕСЬ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ (ОСОБЕННО ПОБЕРЕЖЬЕ) И РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»



4. DOGMA



565,59 СТРОИТСЯ ТЫС. КВ. М

23 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейший проект: микрорайон «Самолет» в Краснодаре — более 1,3 млн кв. м

В 2021 году компанией введено 185 тыс. кв. м жилья. Микрорайон «Самолет» расположен на Западном обходе в Краснодаре. Микрорайон «Самолет» насчитывает более 30 домов комфорт-класса (более 1,3 млн кв. м). В 16-этажных литерах комфорт-класса предусмотрены функциональные планировочные решения — от студий до трехкомнатных квартир. В пешей доступности планируется построить 16 детских садов и 4 школы, а также парк протяженностью 7 га. Первые этажи жилого комплекса запланированы под коммерческие помещения. Строительство ведется в пять этапов. До конца 2021 года будут сданы восемь жилых домов первой очереди микрорайона.

Кроме того, на завершающей стадии строительства находится ЖК «Парк Победы» в Краснодаре, также расположенный на Западном обходе. Он включает обособленный внутренний двор-парк с амфитеатром и аллею Славы. Строительство домов планируется завершить в 2022–2023 годах. Сдача первых домов ЖК «Арена» в Новороссийске планируется в 2022–2023 годах. Это квартиры бизнес-класса в четырех 20-этажных домах с витражным остеклением, с видом на море и горы. На территории комплекса собственное мини-футбольное поле.

Минимальная стоимость жилья в проектах DOGMA начинается от 100 тыс. руб. за кв. м. Средний показатель — около 123 тыс. руб. за кв. м.

5. ГК «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»



529,94 СТРОИТСЯ ТЫС. КВ. М

6 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейший проект: микрорайон «Губернский» в Краснодаре площадью 45 га

Микрорайон «Губернский» (площадь — 45,14 га) воплощает концепцию комплексной застройки. На территории жилого комплекса есть два детских сада, планируется строительство третьего. Запланированы школа, зеленые аллеи с арт-объектами и скверы для прогулок, детские игровые площадки, зоны барбекю, спортивные площадки, крытый тренажерный зал. На территории комплекса обустроены удобные остановки, продумана система подземных и наземных парковок, ведется видеонаблюдение. Жилой фонд микрорайона составляет более 480 тыс. кв. м. общей площади.

Также ГК «ЮгСтройИнвест» реализует семейный квартал «Достояние» в Краснодаре — благоустроенный квартал комфорт-класса, расположенный неподалеку от ТРЦ «Красная площадь».

Группа компаний «ЮгСтройИнвест» основана в 2003 году в Ставрополе. Учредителем и генеральным директором является почетный строитель России Юрий Иванов. Основное направление деятельности застройщика — возведение полноценных районов с благоустроенной территорией и полным перечнем социальных объектов. Первым крупномасштабным проектом комплексного освоения территории стал микрорайон Олимпийский в Ставрополе, возведенный всего за три года. Один из самых известных проектов компании — микрорайон «Панорама», расположенный рядом со стадионом ФК «Краснодар» и одноименным парком.

6. СК «НЕОМЕТРИЯ»



425,54 СТРОИТСЯ ТЫС. КВ. М

27 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейшие проекты: ЖК «Фрукты» в Сириусе площадью 10 га

Площадь застройки ЖК «Фрукты» на федеральной территории Сириус составляет 83,6 тыс. кв. м. Площадь участка — 10 га. Из них на застройку отведено 1,5 га, на паркинг — 3 га, 5,5 га — на благоустройство и озеленение. Жилой комплекс состоит из девяти домов комфорт-класса, он обеспечен новыми дорогами, сетевой и инженерной инфраструктурой. С 2020 года объект относится к федеральной территории Сириус. В ближайшие несколько лет здесь создадут одноименный научно-технологический университет и несколько тематических парков в пешей доступности.

СК «Неометрия» также возводит ЖК «Улыбка», ЖК «Айвазовский» и микрорайон «Южане» в Краснодаре, ЖК «Малина» и ЖК «Облака» — в Новороссийске, а также ЖК «Первый», ЖК «Сказка» и ЖК «Вместе» — в Ростове-на-Дону.

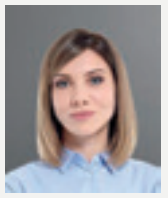
СК «Неометрия» основана в августе 2010 года, принадлежит предпринимателю Борису Юнанову. За десять лет компания построила на юге России шестнадцать жилых комплексов. В портфеле компании жилые комплексы комфорт- и бизнес-класса. В компании отмечают, что выбирают только районы комплексной перспективной застройки. Кроме того, «Неометрия» принципиально не экономит на качестве: строительные материалы и техника закупаются только у надежных и проверенных поставщиков и перед началом работ в обязательном порядке тестируются.

МНЕНИЯ



МАРГАРИТА КИКАЛОВА, РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА МАРКЕТИНГА ГК «ДАРСТРОЙ»:

Этот год в сфере первичной недвижимости можно условно поделить на две части: повышенный покупательский спрос в первой половине года и резкий спад спроса — во второй. Первой части способствовали несколько факторов: действие государственной программы льготной ипотеки, выгодные цены на недвижимость, большое предложение на первичном рынке среди застройщиков. Второй части, напротив, способствовало поэтапное повышение цен до 200% от первоначальной стоимости на момент начала 2021 года, а также уменьшение кредитного лимита по программе льготной ипотеки.



АНГЕЛИНА РАДЬКО, КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР СК «СЕМЬЯ»

В первом полугодии 2021 года цены на недвижимость в Краснодарском крае продемонстрировали самый значительный рост за все время, достигнув определенного «потолка». В третьем и четвертом кварталах рынок стабилизировался и был щедр на предложения застройщиков к «черной пятнице» и Новому году. В следующем году аналитики предрекают некую стагнацию в спросе, отчего цены не будут больше расти темпами этого года.

Вместе с тем, по нашим прогнозам, увеличение стоимости квадратного метра будет соразмерно уровню инфляции. В связи с этим же фактором в России приобретение недвижимости в ипотеку было и будет выгодной инвестицией, так как рост цены к окончанию кредитного договора покрывает процент переплаты. Недвижимость была и останется надежным активом, способным защитить деньги от обесценивания, а Краснодарский край — привлекательным для переезда и отдыха из-за климатических условий и уровня жизни.



МАРИЯ СМИРНОВА, РУКОВОДИТЕЛЬ КОММЕРЧЕСКОГО БЛОКА СК «БАУИНВЕСТ»

Рост цен на недвижимость все равно будет. Конечно, не в таких объемах, но будет. Сейчас мы рассчитываем, что на цену будет влиять общая инфляция, доступность ипотеки, а также рост цен на строительные материалы. Несмотря на то, что условия выдачи ипотеки ужесточились, ипотека все равно остается самым выгодным способом приобретения квартиры. И покупатели это понимают. Во-первых, рост цен на недвижимость все равно перекрывает переплаты по процентам. Во-вторых, сейчас ипотечное жилье достаточно легко продать — вы можете выставить квартиру в продажу еще до выплаты своего долга. Не забывайте, что новостройки — это самый ликвидный тип недвижимости. Покупая квартиру в строящемся доме сейчас, вы сможете реализовать эту квартиру довольно быстро.



7. «ВКБ-НОВОСТРОЙКИ»



309,83 СТРОИТСЯ ТЫС. КВ. М

34 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейший проект: жилой район «Восточный» в Краснодаре площадью 515 га

Объединение застройщиков Юга «ВКБ-Новостройки» ведет строительство в Краснодаре, Анапе, Новороссийске и Ростове-на-Дону. Компании объединения в общей сложности сейчас возводят по всей стране около 993 тыс. кв. м. За 2021 год введено в эксплуатацию 518,7 тыс. кв. м.

В Краснодаре среди крупнейших текущих проектов «ВКБ-Новостройки» — жилой район «Восточный» площадью 515 га в районе парка Краснодар. Здесь «ВКБ-Новостройки» построили 103 многоквартирных дома, четыре детских сада и одну школу. Еще по двум школам в настоящее время ведутся проектные работы. Застройщиком создана сеть дубовых аллей, ведется благоустройство бульвара. Микрорайон «Почтовый» в районе Гидростроителей находится на завершающей стадии строительства (46 многоквартирных домов и один детский сад). В первой половине 2022 года застройщик закончит в микрорайоне строительство последнего дома (литера 11) прямо на берегу реки Кубань, многоуровневого паркинга и школы на 1550 мест.

На побережье Черного моря застройщик продолжает строительство микрорайона «Горгиппия» в Анапе и ЖК «Уютный» в Новороссийске. В Краснодаре средняя стоимость квадратного метра квартир стандарт-класса начинается от 80 тыс. руб., бизнес-класса — от 115 тыс. руб. В Анапе средняя стоимость — 115 тыс. руб., в Новороссийске — 112 тыс. руб., в Ростове-на-Дону — 67 тыс. руб.

8. МЕТРИКС DEVELOPMENT



279,72 СТРОИТСЯ ТЫС. КВ. М

49 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейший проект: ЖК «Славянка» на 5,5 тыс. квартир в районе Западного обхода Краснодара

В 2021 году застройщиком введено в эксплуатацию 22 тыс. кв. м жилья.

ЖК «Славянка» (10 домов) — комплекс комфорт-класса, где более чем 5500 квартир. Широкие дворы комплекса предусматривают детские и спортивные площадки, места для отдыха. ЖК «Краски» (8 домов комфорт-класса) — малоэтажный жилой комплекс с большим выбором планировочных решений и собственной прогулочной аллеей. В домах более 1800 квартир.

В 2021 году был сдан третий и последний дом в ЖК бизнес-класса Sun Hills, который находится в курортном поселке Небуг. В комплексе более 400 квартир. Возводится еще один ЖК «Центральный» в самом центре Туапсе. Это всего один дом класса комфорт+ из 168 квартир. Проект ЖК Sun Hills Olginka стартовал в конце осени 2020 года. Это семь домов элит-класса, первый дом комплекса уже полностью возведен. На придомовой территории будет детский аквапарк, круглогодичный бассейн, спортивные и детские площадки, искусственный пруд с беседками, ландшафтный дизайн с озеленением в тропическом стиле и еще много чего интересного. В комплексе более 1600 квартир.

Минимальная стоимость объектов в Краснодаре — от 2,6 млн руб., средняя цена квадратного метра — 90 тыс. руб. На побережье жилье стоит от 4,5 млн руб., средняя стоимость «квадрата» — 195 тыс. руб.

9. СК «СЕМЬЯ»



216,53 СТРОИТСЯ ТЫС. КВ. М

79 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейшие проекты: ЖК «Все Свои» (150 тыс. кв. м) и ЖК «Светлоград» (31 дом) в Краснодаре

За 11 месяцев 2021 года СК «Семья» ввела в эксплуатацию 95 тыс. кв. м жилья, из которых два дома ЖК «Все Свои» и пять домов ЖК «Светлоград» — в Краснодаре, еще два дома ЖК «Классика» — в Новороссийске. До конца 2021 года застройщик планирует сдать еще два дома в Новороссийске и четыре — в Краснодаре.

ЖК «Все Свои» состоит из семи домов и включает в себя свыше 150 тыс. кв. м жилья. На территории комплекса два участка отведены под детский сад и школу и переданы администрации города. Два дома уже сданы, еще пять находятся в стадии строительства и будут введены в эксплуатацию в три квартале 2024 года. ЖК «Светлоград» состоит из 32 монолитно-кирпичных домов невысокой этажности. На территории расположены школа, детский сад, свыше 100 магазинов и сервисных точек. 25 домов сданы и заселены, еще семь — в настоящий момент строятся. Полностью строительство планируется завершить в середине 2023 года.

ЖК «Классика» предусматривает 38 домов в Южном районе Новороссийска (200 тыс. кв. м). На территории комплекса отведены участки под муниципальные детский сад и школу. Первые два этапа строительства состоят из четырех домов, два дома уже переданы дольщикам, еще два — находятся в процессе сдачи в эксплуатацию. Стоимость квартир от СК «Семья» в Краснодаре — от 91 тыс. руб. за кв. м, в Новороссийске — от 100 тыс. руб.

МНЕНИЯ



МАРИНА КАРАУЛОВА,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «ВКБ-НОВОСТРОЙКИ»

Стоимость жилья в будущем году в первую очередь будет зависеть от внешних факторов. Если будет повышаться себестоимость строительства многоквартирных домов, соответственно будут расти и цены на квартиры. Конечно, ценовой бум по аналогии с 2020–2021 годами в ближайшие годы маловероятен, но и снижения цен, на наш взгляд, не будет. Самым вероятным прогнозом является медленный, но стабильный рост цен на недвижимость в следующем году в городах, которые имеют широкую географию покупателей. Это весь Краснодарский край (особенно побережье) и Ростовская область.

Возможный рост цен на жилье в этих регионах связывают с высоким спросом со стороны жителей различных уголков страны и ограниченным количеством земель под строительство новых районов. К тому же покупка недвижимости — один из самых надежных способов вложения денег.



АНДРЕЙ ШАДРИН,
ДИРЕКТОР ГК «ИНСИТИ»

В 2021 году трендом на рынке недвижимости стало создание комфортной среды в районах комплексной застройки. Это строительство социальных объектов: детских садов и школ. Также упор делается на обустройство и развитие улично-дорожной инфраструктуры, благоустройство территорий. Если говорить о продажах, то основным фактором, влияющим на продажи в 2021 году, стала госпрограмма по ипотечному кредитованию с доступным ипотечным платежом для клиентов.

В 2022 году стоимость жилья будет расти, но незначительно, не такими темпами, как в 2021-м. Рынок недвижимости сегодня находится в стадии стагнации. Возможно, темпы продаж немного снизятся, но цена продолжит расти. Недвижимость во все времена была выгодна для инвесторов. Цена из года в год растет при любой ситуации на рынке. Факторы, влияющие на рост цены, остаются прежними: цена на строительные материалы, введенные новые Правила землепользования и застройки. Если говорить в целом о спросе, то это продление семейной ипотеки и совместные программы с банками, позволяющие предложить клиентам более низкие ставки по ипотеке, а также поддержать спрос на квартиры.

«НЕДВИЖИМОСТЬ БЫЛА И ОСТАНЕТСЯ НАДЕЖНЫМ АКТИВОМ, СПОСОБНЫМ ЗАЩИТИТЬ ДЕНЬГИ ОТ ОБЕСЦЕНИВАНИЯ, А КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ — ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА И ОТДЫХА ИЗ-ЗА КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И УРОВНЯ ЖИЗНИ»



10. РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ



199,26 СТРОИТСЯ ТЫС. КВ. М

90 МЕСТО ПО РОССИИ

Крупнейший проект:
Крупнейший проект: NEO-квартал «Красная площадь» в Краснодаре (почти 62 тыс. кв. м)

В NEO-квартале «Красная площадь» введено 61,85 тыс. кв. м жилых помещений (семь литер), строится еще девять литер общей площадью жилых помещений 94,88 тыс. кв. м. В Новороссийске также возводят пять литер в ЖК «Красная площадь» (общая жилая площадь — 65,33 тыс. кв. м).

«Ромекс девелопмент» — один из первых застройщиков, который начал строительство в Краснодаре нового микрорайона с полной инфраструктурой, в котором есть: школа, детские сады, магазины, медицинский центр, храм, магазины, прогулочные аллеи, современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Благодаря невысокой этажности в комплексе чувствуется воздух, пространство, так необходимое для комфортной семейной жизни. Благодаря продуманным планировкам и уникальным квартирам в стиле «лофт» с потолками до четырех метров на последних этажах, в квартиры попадает максимальное количество солнечного света. В 2022 году в школу пойдут первые ученики. Она рассчитана на 1875 учащихся и является самой большой в ЮФО. Также запланировано строительство детских садов (один сад на 280 мест и два сада по 350 мест). Строительство первого детского сада уже начнется в 2023 году.

Стоимость жилья в ЖК «Красная площадь» Новороссийска в среднем 100 тыс. руб. за кв. м. Средняя стоимость жилья в NEO-квартале «Красная площадь» в Краснодаре — 105 тыс. руб. за кв. м.

ВТОРОЙ ДЕСЯТОК ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ КУБАНИ

11. ГК «ЕВРОПЕЯ»
173,87 ТЫС. КВ. М



12. УК «ЮГ»
168,87 ТЫС. КВ. М

13. ПИК
167,75 ТЫС. КВ. М



14. ГК «ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ»
117,1 ТЫС. КВ. М

15. БАУИНВЕСТ
106,9 ТЫС. КВ. М



16. ГК «АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ»
104,37 ТЫС. КВ. М

17. ГК «КРИСТАЛЛ»
100,83 ТЫС. КВ. М



18. ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ
97,28 ТЫС. КВ. М

19. НСИ
96,65 ТЫС. КВ. М



20. СК МПМК «КРАСНОДАРСКАЯ-1»
96,45 ТЫС. КВ. М

МНЕНИЯ



ЕЛЕНА СОШНИКОВА,
СОВЕТНИК ПРЕЗИДЕНТА AVA GROUP ПО РАЗВИТИЮ

На рынке недвижимости Краснодарского края в уходящем году особое внимание уделялось социальной инфраструктуре проектов. Кроме того, среди трендов нужно отметить активное использование льготных ипотечных программ и рост средней цены квадратного метра. Этот рост был связан с резким повышением спроса в период с марта по сентябрь, удорожанием строительных материалов, дефицитом рабочей силы, а также сокращением объемов предложения и мораторием на точечную застройку в Сочи.

Развитию способствовало увеличение доли проектов, реализуемых с использованием механизма эскроу-счетов, а также низкие ипотечные ставки по государственным программам поддержки. Препятствовало развитию резкое увеличение себестоимости строительства.

В 2022 году прогнозируется стабильный уровень спроса и планомерный рост цен. Основными факторами, которые окажут влияние на развитие рынка, станут развитие эпидемиологической ситуации и возможные ограничения, появление новых ипотечных продуктов, позволяющих повысить доступность жилья, а также развитие городской среды и транспортной инфраструктуры.



НИКОЛАЙ ЛОБАЧЕВ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГК «МЕТРИКС DEVELOPMENT»

До 1 июля 2021 года в Краснодарском крае существовал тренд на большие площади — более 50 кв. м, после — спрос сместился на малогабаритное жилье. Был отмечен ажиотаж на первичном рынке и большое количество проданных площадей в первой половине года (как раз до момента изменения условий ипотечной программы), далее — небольшая стагнация и дефицит ликвидных предложений у всех застройщиков.

В июне произошел резкий скачок стоимости строительных материалов (металл, лес, бетон, кирпич, газоблок и пр.). Повышение было в 2,5 раза от показателей февраля 2021 года. Этим обусловлено и значительное увеличение стоимости квадратного метра жилья.

В 2022 году, скорее всего, спрос на жилье будет сохраняться достаточно высоким, это связано и с продолжением программ «Господдержка-2020» и «Семейная ипотека», и с индексацией материнского капитала, и с постоянной миграцией людей в Краснодарский край из других регионов России и стран СНГ. Стоимость жилья, безусловно, будет повышаться, но, вероятнее всего, после февраля. Думаю, что повышение стоимости недвижимости в 2022 году будет не более 10–15% за год. А основным фактором увеличения стоимости я все же считаю рост закупочных цен на строительные материалы. Именно это повышает себестоимость и, как результат, рыночную цену квадратного метра готовой площади в новостройках.

Итоги года *AVA Group*

О результатах, с которыми холдинг завершает 2021 год, и о планах развития рассказала советник президента AVA Group Сошникова Елена Геннадьевна

— Чем может гордиться AVA Group в уходящем году?

— Прежде всего развитием новых направлений. Если ранее мы позиционировали холдинг AVA Group как девелопера полного цикла, то сейчас мы говорим о том, что создаем экосистему, развивая новые направления: гостиничный, медицинский бизнес, промышленный кластер, безусловно, девелопмент. Таким образом, наши клиенты смогут жить, отдыхать, заботиться о своем здоровье под одним брендом, более того, стать частью нашей команды, поскольку развитие новых направлений подразумевает открытие дополнительных вакансий. Уже сейчас во всех подразделениях холдинга работает более 1300 сотрудников.

В направлении девелопмента в городах присутствия начаты новые проекты. Всего в настоящий момент в стадии активного строительства 568 тыс. кв. м жилой недвижимости, это значит, что в ближайшей перспективе в наших домах поселится еще 13 тыс. счастливых семей. Отмечу, что уже сегодня в домах, построенных нами, живет 50 тыс. семей, можно сказать, что это целый микрорайон большого города.

— Настолько разные направления в развитии говорят о том, что вы следуете запросам современного рынка или настолько вдумчиво подходите к инвестициям?

— Оба фактора, поскольку каждый наш шаг в развитии бизнеса связан с запросами рынка. Сегодня никого не удивить просто квадратными метрами, при реализации девелоперского проекта мы стараемся создать максимальный комфорт придомовой территории, сделать просторные и современные места общего пользования, предусмотреть общественные пространства, образовательную, инженерную, коммерческую инфраструктуру. Ярким примером реализации такого проекта является ЖК «Кислород» в городе Сочи, ЖК «Смородина» в Краснодаре. При этом один жилой комплекс даже с самой благоустроенной инфраструктурой не решает всех потребностей человека: где провести отпуск, как найти доктора и хорошую клинику, куда устроиться на работу? Не менее важные вопросы. Таким образом, мы предполагаем, что будем с нашими жителями вместе практически в любой сфере жизни. Такой путь развития мы считаем максимально актуальным.

— В каких городах планируется развитие гостиничного и медицинского направления? Возможно, уже есть первые проекты в стадии реализации?

— Сейчас большинство проектов находится на стадии проектирования и подготовки проекта в городах присутствия, однако уже начали реализацию первого объекта индустрии гостеприимства в Краснодаре — апарт-отель Grand Palace, расположенный в деловой части краевой столицы. Апартаменты с гостиничным сервисом очень популярны в Москве, для Краснодара это относительно новое направление. При этом мы уверены, что наш продукт будет удобен как для постоянного проживания, так и для получения пассивного дохода, являясь одним из самых выгодных инвестиционных вложений. Сейчас активно ведется подготовка и строительство нескольких проектов в Сочи, готовим к старту в Московском регионе и Анапе. Управление объектами будет отдано крупным международным операторам отрасли. Уже сейчас, на стадии проектирования, строительства, мы ведем переговоры и подписываем соглашения, чтобы объект был построен сразу с учетом международных требований, предъявляемых к объектам размещения.



— Расскажите подробнее о развитии промышленного направления.

— Стоит начать с того, что развитие промышленного кластера является стратегической задачей властей региона. Рост производства в Краснодарском крае к концу текущего года показывает отличную динамику в сравнении с 2020-м. Один из приоритетов развития промышленности — создание индустриальных промышленных парков.



ЖК «Смородина»

Понимая важность и актуальность развития промышленного кластера в Краснодаре, на Ростовском шоссе уже начали строительство индустриального парка «Техпромпарк Северный». Реализация проекта ведется в партнерстве с компанией ОРАС, имеющей значительный опыт в организации подобных производств. В настоящий момент уже построен первый завод по выпуску ПФХ-профиля. Также на территории парка расположится завод по выпуску алюминиевого профиля, вторичной переработке ПЭТ-сырья, шин и резинотехнических изделий. Завод по переработке шин и резинотехнических изделий будет выпускать резиновую крошку, используемую при устройстве покрытий на спортивных и детских площадках, а также материалы для теплоизоляции жилых домов. Таким образом, используя вторичную переработку, мы сможем не только внести свой вклад в сохранение окружающей среды, но и дать вторую жизнь материалам. Отмечу, что вторичная переработка — полностью безопасное производство. Выброшенная пластиковая бутылка способна нанести большой вред экологии, все мы знаем, что процесс разложения пластика составляет примерно 100 лет. Выпускаемая продукция будет как использоваться при строительстве собственных объектов, так и реализовываться на внешнем рынке.



ЖК «Кислород»

— AVA Group — единственный строительно-инвестиционный холдинг в Краснодарском крае, который также является владельцем футбольного клуба. Каковы достижения в уходящем году на спортивном поприще?

— С того момента, как ПФК «Кубань» стал частью холдинга AVA Group, весь коллектив болеет за «Кубань», посещая основные матчи команды.

В этом году ПФК «Кубань» занял первое место в чемпионате ПФЛ, обеспечив себе переход в Футбольную национальную лигу (ФНЛ). Для клуба и болельщиков это было действительно большое достижение. Мы вместе с болельщиками провели народный ребрендинг и выбрали новую эмблему клуба. Сейчас команда и тренерский штаб находятся в отпуске после заключительного матча календарного 2021 года и далее проведет два сбора в Турции. Уже в марте следующего года мы начнем весеннюю серию игр Чемпионата ФНЛ, а откроем год кубковым матчем с ФК «Спартак». Задача сезона 2021/2022 года — закрепиться в лиге ФНЛ.

В целом в 2022 году мы будем развивать те направления, которые были начаты в уходящем году, безусловно, представим рынку новые девелоперские проекты. Уверена, что на карте присутствия подразделений AVA Group появятся новые города.



Если ранее мы позиционировали холдинг AVA Group как девелопера полного цикла, то сейчас мы говорим о том, что создаем экосистему, развивая новые направления: гостиничный, медицинский бизнес, промышленный кластер, безусловно, девелопмент. Таким образом, наши клиенты смогут жить, отдыхать, заботиться о своем здоровье под одним брендом, более того, стать частью нашей команды

Реклама. Застройщик ООО «СЗ „Кислород“», «АСК» с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте наш.дом.рф

Роман ДОМАЩЕНКО:

«Тенденция 2021 года — рост числа банкротных дел»

Управляющий партнер адвокатского бюро «Домащенко и партнеры» — об успехах работы и вызовах времени



В 2022 году адвокатскому бюро «Домащенко и партнеры» исполняется 10 лет. За годы работы в Краснодаре и Сочи компания стала узнаваемым брендом и завоевала репутацию одной из лучших юридических фирм Краснодарского края. Среди клиентов бюро — представители крупного бизнеса, в том числе именитые застройщики и агрохолдинги. Большинство новых клиентов обращаются в компанию «Домащенко и партнеры» по рекомендациям тех, кому адвокаты и юристы бюро уже помогли. О самых значимых судебных делах и тенденциях 2021 года рассказал основатель и управляющий партнер адвокатского бюро «Домащенко и партнеры» Роман Домащенко.

— Роман Юрьевич, расскажите, с какими результатами работы вы подходите к своему 10-летнему юбилею?

— Десять лет назад, создавая адвокатское бюро, я определил основной принцип работы: оказывать высококачественную юридическую помощь, не превращая работу в конвейер. Я не хочу быть так называемым «оптовиком», мне важно включаться в проблему клиента не только как юристу, но и эмоционально, по-человечески. Другими словами, пусть у меня будет один клиент, а не десять, но я буду уверен, что выложусь на сто процентов, чтобы помочь ему.

И сегодня можно с уверенностью сказать, что в нашем бюро удается придерживаться этого принципа. Нам доверяют крупные и самые требовательные клиенты. Мы понимаем степень ответственности, когда на кону миллиарды рублей. Благодаря опыту команды из высококлассных адвокатов и юристов бюро «Домащенко и партнеры» большинство судебных споров решаются в пользу наших клиентов.

— От вашей работы зависят судьбы людей и целых компаний. Расскажите о самых удачных делах этого года, которые сопровождали юристы бюро «Домащенко и партнеры»?

— В Сочи мы сопровождали процедуру банкротства ЖК «Курортный», одного из самых проблемных объектов долевого строительства. Итогом этой работы стало то, что в настоящий момент более 300 обманутых дольщиков получили ключи от квартир, еще 250 собственников получат их в 2022 году. В течение двух лет наши юристы вели это дело, работая в различных направлениях, включая работу в арбитраже, взаимодействие с властями, а также помогая гражданам оформлять права собственности. Кроме того, нам удалось восстановить права более 250 дольщиков еще одного сочинского застройщика-банкрота — ООО «Ида».

Еще одной победой этого года для нас стало сохранение актива стоимостью 5 млрд руб. Речь идет о крупном мясоперерабатывающем холдинге, производственные площадки которого расположены в нескольких субъектах РФ. Около года мы сопровождали процедуру банкротства, в результате удалось выплатить долги по зарплате около 300 работникам предприятия, погасить налоговую задолженность и сохранить производство. Компания-банкрот вошла в состав крупного российского агрохолдинга.

Также в этом году нам удалось примирить стороны в двух корпоративных спорах крупных компаний. Мировые соглашения были заключены в начале судебных споров.

«Десять лет назад, создавая адвокатское бюро, я определил основной принцип работы: оказывать высококачественную юридическую помощь, не превращая работу в конвейер. Я не хочу быть так называемым “оптовиком”, мне важно включаться в проблему клиента не только как юристу, но и эмоционально, по-человечески»

— Вы в основном специализируетесь на сопровождении процедур банкротств, земельных правоотношениях, корпоративных спорах. Как изменилась практика по этим направлениям в 2021 году?

— Несмотря на то, что в апреле правительство РФ ввело полугодовой мораторий на банкротство компаний из наиболее пострадавших от пандемии коронавируса отраслей, к сожалению, тенденция 2021 года — рост числа банкротных дел. Объемы этой работы продолжают расти.

Второй тренд времени — увеличение числа уголовных дел по экономическим статьям. В частности, речь идет о статьях 159 (мошенничество) и 160 (присвоение или растрата) УК РФ. В условиях затянувшейся пандемии коронавируса и связанных с ней ограничений у бизнесменов падают обороты и они, говоря простыми словами, готовы жестко наказывать за каждый рубль. Если раньше владельцы бизнеса могли простить директора фирмы за воровство 1 млн руб., так как он заработал для компании 10 млн руб., то сейчас это негласное правило не работает.

— Исходя из трендов этого года, вам понятны основные направления работы на 2022 год?

— Приоритетным направлением в нашей работе по-прежнему будет антикризисная, правовая и уголовная защита бизнеса. К сожалению, спрос на данные услуги со стороны владельцев компаний неизменно увеличивается. Кроме того, сейчас у нас в производстве находится одно резонансное дело в рамках земельного законодательства, которое мы планируем завершить в 2022 году и создать судебный прецедент. Пока не могу раскрыть подробности, но рассчитываю на успех.

«Нам доверяют крупные и самые требовательные клиенты. Мы понимаем степень ответственности, когда на кону миллиарды рублей. Благодаря опыту команды из высококлассных адвокатов и юристов бюро “Домащенко и партнеры” большинство судебных споров решаются в пользу наших клиентов»

Роман Домащенко — специалист в области гражданского и земельного права. В 2000 году окончил юридический факультет Кубанского государственного университета. В 2002 году стал адвокатом Краснодарской краевой коллегии адвокатов, возглавлял ряд юридических компаний. В 2012 году основал бюро «Домащенко и партнеры». Является постоянным экспертом “Ъ-Кубань” и других СМИ.

Адвокатское бюро «Домащенко и Партнеры» оказывает широкий спектр услуг в сферах гражданского, корпоративного, коммерческого, земельного, трудового, экологического, финансового и налогового права. Наши специалисты консультируют и защищают интересы физических и юридических лиц в судах, осуществляют комплексное правовое обслуживание корпоративных клиентов, правовое сопровождение инвестиционных и строительных проектов.

Бюро представлено офисами в Сочи и в Краснодаре.

Реклама

«Если не заниматься благоустройством, ничего хорошего в городе происходить не будет»

Руководитель группы компаний «Метрополис» Анна Невзорова рассказала об итогах работы в 2021 году, объяснила, почему стала заниматься социальными проектами, и поделилась планами на будущий год

— В конце года принято говорить о его итогах. Каким был этот год для вас и вашей компании? Если сравнить его с предыдущим, какой из них был сложнее, а какой интереснее?

— Каждый новый год интереснее предыдущего, потому что наша команда растет — и по количеству, и по качеству. Кроме того, добавляется много новых проектов, в том числе очень важных для развития нашего города. В этом плане для нас уходящий год стал особенно успешным, поэтому мы очень довольны тем, как он прошел.

— Какими крупными проектами ГК «Метрополис» занималась в этом году? В чем их особенности?

— В этом году мы завершили строительство комплекса апартаментов «Моравия». Он расположен в микрорайоне Приморье — одном из самых экологически чистых и зеленых районов Сочи, недалеко от нас находится знаменитый санаторий им. Орджоникидзе. Для жителей здесь — придомовая закрытая территория площадью 1,5 га, она обустроена детскими игровыми площадками, прогулочными зонами с продуманным озеленением, разнообразными спортивными площадками. Еще одна особенность этого комплекса — эксплуатируемая крыша, на которой организованы зоны отдыха. Мы передали ключи покупателям, они очень довольны. Жители уже вовсю делают ремонты, кто-то даже заселился.

Если говорить про туристические проекты, то в этом году мы завершили реконструкцию второго этапа набережной пляжа «Ривьера». Это проект, по которому мы получаем очень большой отклик, хотя, когда мы только приступали к реализации первого этапа, многие жители не верили, что только за частные инвестиции возможно его осуществить. А когда увидели второй этап, все были приятно удивлены. Раньше там был заброшенный парк, киоски, хаотичная торговля с колен — продавалось все, что можно и нельзя. Сейчас мы благоустроили эту территорию, установили лавочки, поставили лежаки, чтобы можно было любоваться морем на закате. Еще очень важный момент: мы реконструировали там ливневую канализацию и установили очистные сооружения — теперь сточные воды не будут загрязнять побережье.

— А если говорить о перспективных проектах?

— Что касается перспективных проектов, самым амбициозным стало подписание с компанией Lotte Plaza договора управления на строительство пятизвездочного отеля в районе «Ривьеры». Он будет работать под известным корейским международным брендом и, я думаю, привлечет внимание не только российских, но иностранных туристов и вернет этой локации былой успех, как это было когда-то в советское время.

Также мы подписали договор франшизы на строительство отеля Double Tree by Hilton в Красной Поляне и уже приступили к реализации этого проекта. Кое-что еще в работе, скоро все узнаете.

Но самый большой проект, над которым мы сейчас работаем,— можно сказать, дело нашей жизни — это искусственный земельный участок в районе Приморской набережной. Мы проводили международный конкурс на разработку концепции благоустройства этой территории, в котором победил консорциум во главе с UNStudio из Нидерландов. Они сделали очень крутой проект под брендом SoCo (Sochi Coast — Сочинское побережье.— Прим. авт.). Администрация города подготовила заявку на его реализацию, сейчас она на рассмотрении в правительстве РФ. Насколько мне известно, большинство ведомств, которые рассматривали заявку, уже одобрили этот проект. Они понимают, что нашему городу необходимы новые точки роста и развития. Я думаю, что нам удастся в итоге его запустить, но это далеко идущие планы — на ближайшие 5–10 лет.

— Почему вы вообще решили сделать упор на туристические и социальные проекты? Обычно девелоперы редко выходят за пределы жилых комплексов, которые строят, а ваша компания занимается комплексным благоустройством города. Расскажите, почему это важно для вас?

— Мы сделали упор на туристическом направлении, потому что после Олимпиады в Сочи больше ничего нового не появлялось. Кроме того, нас к этому привел мораторий на жилищное строительство, который ввели власти города в рамках подготовки к разработке нового генплана города. Но мы и сами рады этому, так как и раньше видели перспективы в сфере туристического девелопмента.

Но просто «что-то строить» уже не актуально. Если не заниматься благоустройством, если в городе не будет появляться новых мест для развлечений, прогулок, досуга, то не будет и туристического потока, а значит — ничего хорошего в городе не будет происходить.

— Как реагируют городские власти на такие инициативы?

— Администрация курорта горячо поддерживает наши инициативы, а мы со своей стороны стараемся всеми силами помогать властям в реализации социальных программ. Ведь мы, как крупные девелоперы, тоже несем ответственность за внешний облик города. Это определенная социальная нагрузка, которую мы на себя взяли, потому что нам, как жителям Сочи, небезразлично, как город будет выглядеть, насколько комфортно в нем будет жить и отдыхать.

Коммунальная инфраструктура не справляется с теми нагрузками, что есть сейчас. За последние годы в Сочи переехало огромное количество жителей. Острая нехватка социальных объектов: еще недавно требовалось около 25 лет, чтобы восполнить этот дефицит. Но благодаря работе новой администрации города эту негативную тенденцию удалось переломить. Мы депутатским корпусом внесли изменения в генплан, что позволило много участков в городе выделить именно под социальные объекты. Сейчас они понемногу начинают строиться, но для того, чтобы ликвидировать их нехватку, все равно нужно время.

Мы поняли, что бюджет города не позволяет благоустроить столько мест, сколько необходимо, прямо сейчас. Поэтому решили переориентироваться и начать заниматься и коммерческими, и социальными проектами.



«Но просто “что-то строить” уже не актуально. Если не заниматься благоустройством, если в городе не будет появляться новых мест для развлечений, прогулок, досуга, то не будет и туристического потока, а значит — ничего хорошего в городе не будет происходить»

Для нас они только в радость: Сочи — наш родной город, моя семья живет здесь третье поколение. Мы его любим, знаем каждую улочку, историю города, и нам бы хотелось ее сохранить.

— В этом году был завершен второй этап реконструкции пляжа «Ривьера», а сейчас начинается третья фаза строительства. Расскажите, что она будет из себя представлять? Чем готовы удивить отдыхающих?

— Мы провели предварительную работу, выкупили старые здания. Сейчас ведется снос последнего сооружения, после этого приступим непосредственно к работам по благоустройству. Там также появятся красивые ухоженные прогулочные дорожки, уютные места для отдыха, обязательно будет детская площадка, комфортные сервисные зоны, бесплатные туалеты. Также здесь появятся локации для уличных воркшопов, семинаров и других мероприятий на открытом воздухе. За время пандемии мы увидели, что люди хотят гулять — они устали работать дома, в закрытых помещениях. В Сочи самые подходящие погодные условия для досуга на открытом воздухе — будь то работа или отдых, но подходящих мест для этого по-прежнему недостаточно. Мы со своей стороны хотим, чтобы их стало больше.

— Когда планируется завершить работы?

— В 2023 году, к началу нового туристического сезона. На этом участке очень сложный рельеф со значительным перепадом высот — тут сначала необходимо провести комплекс противооползневых работ, чтобы укрепить склон. Затем нужно будет смягчить уклон, отсыпать грунт, провести вертикальное планирование: мы не хотим строить здесь крутых лестниц, по которым потом всем будет неудобно подниматься и спускаться. Это место должно стать комфортным для всех отдыхающих.

— Если говорить в целом, какие цели и задачи вы ставите перед собой на 2022 год?

— Одна из ключевых целей — это благоустройство третьего этапа набережной пляжа «Ривьера». К туристическому сезону 2023 года здесь завершат строительство парковки и пешеходного моста. Жители и гости Сочи смогут приезжать сюда на машине, спокойно оставлять ее, гулять, спуститься к морю.

Конечно, будем очень плотно заниматься проектом искусственного земельного участка на Приморской набережной. Кроме того, будем строить ливневую канализацию и очистные сооружения в районе пляжа «Маяк», благоустройством которого мы также занимаемся. Раньше большая часть стоков здесь выводилась прямо на пляжи, что было большой проблемой — сейчас мы ее решим. Также к новому сезону проведем здесь отсыпку пляжей, а после приступим к большому проекту строительства двух 100-метровых волноломов в море. Они появятся на удалении 150–200 метров от берега, это позволит нам разбить три из пяти бун и сделать широкие открытые пляжи. В общем, работы у нас на несколько лет вперед, сейчас все только начинается.

Реклама

Банк, который *думает о будущем*

Об итогах деятельности банка «Центр-инвест» за минувший год, а также о социальных и образовательных инициативах финансовой организации



Директор филиала №8 ПАО КБ «Центр-инвест» в Краснодаре Диана Липинская

По итогам уходящего года банк «Центр-инвест» занял второе место в рейтинге крупнейших региональных банков России-2021, а также признан одним из лидеров в рейтингах по отдельным сегментам бизнеса. В частности, организация признана абсолютным лидером по работе с индивидуальными предпринимателями среди региональных банков России. Аналитики рейтинга, подготовленного аналитическим сервисом Brobank.ru, отметили, что наибольшая значимость региональных банков в финансовом секторе страны зафиксирована именно в кредитовании ИП, где доля портфеля региональных структур превысила 10%.

В рейтингах по сегментам розничного кредитного портфеля и по срочным депозитам банк «Центр-инвест» занял четвертое место с показателями 61,1 млрд руб. и 63,5 млрд руб. соответственно. По кредитованию предприятий «Центр-инвест» находится на седьмом месте среди региональных банков России, а по объемам активов — на восьмой строке.

Кредитные драйверы

По словам кандидата экономических наук, директора филиала №8 ПАО КБ «Центр-инвест» в Краснодаре Дианы Липинской, основным драйвером роста по количеству заключенных договоров и сумме выданных кредитов в текущем году вновь стала ипотека. Данный сегмент кредитования показал +7,3% роста портфеля с начала текущего года. До 30% всех выданных ипотечных кредитов — льготные субсидируемые государством программы. Кроме того, хорошую динамику в этом году показало кредитование на приобретение автомобиля. В данном сегменте рост портфеля с начала года составил 15,6%.

«Самая популярная программа — кредит на рефинансирование действующего кредита, полученного ранее на покупку автотранспорта. В текущем году это не менее 32% от всех выданных кредитов на приобретение авто. У нас нет обязанности оформлять страховку и оплачивать прочие услуги, процесс рефинансирования прост и понятен для клиента. Количество заключенных договоров по итогам десяти месяцев 2021 года по количеству и сумме сопоставимо с показателями аналогичного периода 2020 года»,— рассказывает Диана Липинская.

Также отмечается низкий размер просроченной задолженности в банке по кредитам физических лиц, что, по мнению руководителя организации, повод гордиться клиентами. С начала года количество кредитных договоров с признаками проблемности стало меньше на 6,13%. Показатели 2020 года схожи с показателями 2021 года.

«Причина такой низкой просрочки — консервативный и осторожный подход при принятии решений о выдаче кредитных средств физическим лицам. У нас достаточно низкие ставки, и мы не можем себе позволить переложить проблемы одного клиента на другого. Мы не пользуемся услугами посредников в работе с просроченной задолженностью и всегда просим клиентов при наличии каких-либо проблем с возвратом кредитных средств обращаться сразу в банк для выработки плана действий по предотвращению или погашению проблемной задолженности»,— рассказывает Диана Липинская.

Нельзя также списывать со счетов работу банка в части обучения и повышения уровня финансовой грамотности своих клиентов. Сегодня в «Центр-инвесте» реализуются курсы «Акселератор», «Банковское дело», «Онлайн-уроки финансовой грамотности для школьников», «Обучение финансовой грамотности людей старшего поколения», «Обучение финансовой грамотности лиц с ОВЗ», «Обучение преподавателей финансовой грамотности» и другие.

С заботой о будущем

Одним из важнейших направлений деятельности банка «Центр-инвест» являются меры по снижению выбросов вредных отходов производства и использование возобновляемых ресурсов. За прошедший год банк сделал огромный рывок в области внедрения «зеленых» технологий и диджитализации. В частности, для стратегии ESG-диджитализации «Центр-инвеста» была построена таблица взаимосвязей продуктов и услуг с ЦУР. За каждым пунктом таблицы стоит описание конкретных мероприятий по достижению одной из 17 целей устойчивого развития с помощью банковских продуктов и услуг.

Банк первым в России выпустил «зеленые облигации» с целевым характером размещения. К 2022 году объем выпущенных облигаций составит до 400 млн руб. Более 2600 жителей юга России стали ответственными инвесторами, оформив уникальный «Зеленый» депозит в банке на общую сумму до 1,5 млрд руб. Привлеченные средства банк направил в реальный сектор экономики для достижения ЦУР.

«В рейтингах по сегментам розничного кредитного портфеля и по срочным депозитам банк «Центр-инвест» занял четвертое место с показателями 61,1 млрд руб. и 63,5 млрд руб. соответственно»

В Краснодарском крае сотрудники банка приняли участие в экологических акциях «Сад памяти» и «Всемирный день чистоты». Вышел в свет сборник для детей «Экологические сказки», изданный совместно с КРО Русского географического общества.

В период ограничительных мер «Центр-инвест» осуществлял доставку на дом карт людям старше 65 лет, автоматически продлял карты с истекшим периодом действия, сделал бесплатной услугу по созданию виртуальной карты, подключился к системе маркетплейс, клиенты могут открывать депозиты онлайн, без визита в офис банка.

Социальные, образовательные, экологические, благотворительные программы банка «Центр-инвест» сегодня охватывают шесть регионов страны и более 700 тыс. человек. Инвестиции банка в социальную сферу превысили 1,1 млрд руб.

«Важно отметить, что достижение подобных результатов было бы невозможным без сплоченной команды единомышленников: акционеров, партнеров, сотрудников и клиентов банка»,— подчеркнула Диана Липинская.

Для каждого вкладчика Банк предоставляет информацию о его участии в финансировании ЦУР и национальных проектов. По данным на 1 июля 2021 года, из каждых 100 руб. привлеченных депозитов 69,1 руб. идут на финансирование различных ЦУР и 66,5 руб. — на финансирование нацпроектов. За период с 1 января 2019 по 1 июля 2021 года инвестиции банка «Центр-инвест» в решение глобальных целей составили 245,2 млрд руб., в национальные проекты банк инвестировал 213,5 млрд руб.

Социальные инициативы банка

Банк «Центр-инвест» — позитивный пример социальной ответственности бизнеса на основе бизнес-модели ESG-банкинга. Корпоративная социальная ответственность (КСО) банка нацелена на позитивные изменения в обществе, соответствует стратегическим интересам организации и реализуется в интересах нынешних и будущих поколений. В частности, в целях реализации стратегии банк одним из первых подписал Соглашение о сотрудничестве с министерством экономики Краснодарского края, направленное на продвижение ESG-принципов в реальный сектор экономики региона.

«Все проекты банка "Центр-инвест" в сфере корпоративной социальной ответственности отражают наше отношение к развитию общества в регионах присутствия, сохранению природных ресурсов, росту финансовой грамотности населения и компетентности начинающих предпринимателей в части ведения бизнеса, в которых мы видим будущее экономики России»,— говорит Диана Липинская.

В 2021 году на Кубани готовится к открытию Центр студенческого предпринимательства. Это совместный проект банка «Центр-инвест» и КубГТУ, нацеленный на обучение, консультации, создание зоны коворкинга и развитие предпринимательства.

Проект «Предприниматель будущего» — первый на Кубани курс по обучению основам предпринимательства молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет с ограниченными возможностями здоровья, в том числе с нарушением слуха. Разработана и реализована первая адаптированная программа в объеме 72 часов для 80 человек, проживающих на территории края. Программа включает в себя курс онлайн-занятий с сурдопереводом, а также курс видеолекций с сурдопереводом для целевой аудитории.

Банк «Центр-инвест» стал первой коммерческой компанией в стране, получившей аккредитацию своей социально-образовательной программы по финансовому просвещению населения от Ассоциации развития финансовой грамотности (АРФГ). Совместно с АРФГ банком реализован онлайн-курс по обучению финансовой грамотности педагогов, работающих с людьми с ограниченными возможностями здоровья. Кроме того, банк участвует в проекте ЦБ РФ в качестве волонтеров «Онлайн-уроков финансовой грамотности для школьников».

«Центр-инвест» организует и проводит конкурс «Я и Цели устойчивого развития». Его целевая аудитория — люди в возрасте до 35 лет. Миссией конкурса является поддержка частных инициатив для реализации новых социальных, экономических, экологических и инфраструктурных проектов в регионе с учетом целей устойчивого развития. Цель конкурса — создание площадки для продвижения проектов и инициатив, направленных на построение мира в будущем. Призовой фонд — 1 млн руб.

Также «Центр-инвестом» реализуется проект «Умная стипендия». Банк выступает в качестве эксперта конкурсов «Премия IQ», «Школа кубанского инноватора» и многих других.

ПАО КБ «Центр-инвест» — это региональный банк на юге России с глобальным менталитетом, который имеет высокие и стабильные рейтинги Moody's Ba3, АКРА A, высокие рэнкинги Forbes, «Коммерсант», The Banker, Expert, награды Financial Times и Euromoney. Банк входит в Global Alliance for Banking on Values, является подписантом принципов ответственного банкинга Финансовой инициативы Программы ООН.

Реклама

КУБАНЬ МЫЧИТ И КОЛОСИТСЯ

“ИТОГИ ГОДА” СОВМЕСТНО С РЕГИОНАЛЬНЫМ МИНИСТЕРСТВОМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПОДВЕЛИ ИТОГИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ГОДА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ. 2021-Й ЗАПОМНИЛСЯ АГРАРИЯМ НЕБЫВАЛОЙ УРОЖАЙНОСТЬЮ, ПРОДУКТИВНОСТЬЮ И РОСТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ НАПРАВЛЕНИЯ

> РАСТЕНИЕВОДСТВО



ФОТО: KRASNODAR.RU

ЗЕРНА НАМОЛОЧЕНО 15,549 МЛН ТОНН (12,478 МЛН ТОНН В 2020 ГОДУ). ОЗИМОЙ ПШЕНИЦЫ — 10,612 МЛН ТОНН (8,035 МЛН ТОНН В 2020 ГОДУ).



ФОТО: KRASNODAR.RU

УРОЖАЙ КУКУРУЗЫ — 2,283 МЛН ТОНН, УРОЖАЙНОСТЬ ВЫШЕ ПРОШЛОГОДНЕЙ НА 7 Ц/ГА (52,3 Ц/ГА)



ФОТО: APSHI.RU

РАПСА (ОЗИМОГО И ЯРОВОГО) СОБРАНО 129 ТЫС. ТОНН, ЧТО ВЫШЕ УРОВНЯ 2020 ГОДА БОЛЕЕ ЧЕМ НА 25 ТЫС. ТОНН



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

САХАРНАЯ СВЕКЛА — 9,6 МЛН ТОНН, УРОЖАЙНОСТЬ ВЫРОСЛА ПОЧТИ В 1,5 РАЗА



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ПОДСОЛНЕЧНИКА НАМОЛОЧЕНО 1,052 МЛН ТОНН, УРОЖАЙНОСТЬ ВЫРОСЛА НА 5,4 Ц/ГА



ФОТО: KRASNODAR.RU

СБОР РИСА — 859 ТЫС. ТОНН, УРОЖАЙНОСТЬ ВЫРОСЛА НА 1,8 Ц/ГА



ОБЩИЙ УРОЖАЙ ОВОЩЕЙ ОТКРЫТОГО ГРУНТА — БОЛЕЕ 400 ТЫС. ТОНН. УРОЖАЙ ТЕПЛИЧНЫХ ОВОЩЕЙ ПРОГНОЗИРУЕТСЯ НА УРОВНЕ БОЛЕЕ 100 ТЫС. ТОНН.



ФОТО: KRASNODAR.RU

ПЛОДОВО-ЯГОДНЫЕ КУЛЬТУРЫ — 430 ТЫС. ТОНН, ПРИ ПЛАНЕ 410,4 ТЫС. ТОНН (+123 ТЫС. ТОНН К ПРОШЛОМУ ГОДУ)

РАЗВИТИЕ

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КУБАНИ

Краснодарский край входит в тройку крупнейших российских регионов — экспортеров продукции агропромышленного комплекса (АПК). Как рассказали «Итогам года» в краевом минсельхозе, основной вид экспортируемой продукции — зерновые. Задачами и целями регионального проекта «Экспорт продукции АПК» (входит в нацпроект «Международная кооперация и экспорт») является увеличение объема экспорта АПК в 2024 году до $3,9 млрд.

Наибольший объем экспорта края — более 64 % — приходится на зерновые культуры. За пять лет Кубань нарастила объемы их поставок на 46%, количество стран-покупателей увеличилось с 50 до 70. Ключевыми рынками являются страны Южной Африки и Юго-Восточной Азии.

«Сейчас приоритет отдается экспорту переработанной продукции с высокой добавленной стоимостью. На сегодняшний день самый востребованный продукт в этой категории переработанной продукции — масложировая продукция. За четыре года объем ее экспорта вырос в 2,5 раза, в 2021 году план по экспорту перевыполнен на 62%, в денежном эквиваленте экспортировано на $522 млн. Регион уже поставляет ее в 34 страны мира и намерен расширять географию импортеров»,— говорят в министерстве.

Кубанские сыры, мороженое, сгущенка поставляются в 26 стран мира. В частности, экспорт мороженого за последние пять лет вырос в восемь раз, экспорт сгущенки — на 13%, до $4 млн.

Экспорт сахара за четыре года вырос в 10 раз, его закупают 30 стран мира. Экспорт кондитерских изделий за последние годы вырос в два раза — до $10 млн, количество стран-импортеров увеличилось с 13 до 36.

Экспорт винодельческой продукции за последние шесть лет вырос в пять раз. В 2020 году кубанская винодельческая продукция составляла половину винодельческого экспорта всей России. За 11 месяцев текущего года объем экспорта кубанского вина и игристого составил 446,6 тыс. дал и в сравнении с предыдущим годом вырос на 25%. Сегодня экспортируется в 19 стран.

> ЖИВОТНОВОДСТВО



НА 1 НОЯБРЯ ВО ВСЕХ КАТЕГОРИЯХ ХОЗЯЙСТВ НАСЧИТЫВАЛОСЬ 554,9 ТЫС. ГОЛОВ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА, ЧТО ВЫШЕ УРОВНЯ ПРОШЛОГО ГОДА НА 0,5 ТЫС. ГОЛОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ КОРОВ — 214,9 ТЫС. ГОЛОВ.

ФОТО: KRASNODAR.RU



ФОТО: SPECAGRO.RU

ЧИСЛЕННОСТЬ ПТИЦЫ В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ СОСТАВИЛА 26,5 МЛН ГОЛОВ, ЧТО НА 6,1% ВЫШЕ УРОВНЯ ПРОШЛОГО ГОДА



ФОТО: KRASNODAR.RU

ЧИСЛЕННОСТЬ СВИНЕЙ ПО СРАВНЕНИЮ С ПОКАЗАТЕЛЕМ 2020 ГОДА УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 1,1 ТЫС. ГОЛОВ И СОСТАВИЛА 658,5 ТЫС. ГОЛОВ.



ФОТО: KRASNODAR.RU

ПОГОЛОВЬЕ ОВЕЦ И КОЗ В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ КРАЯ СОСТАВИЛО 223,7 ТЫС. ГОЛОВ, ЧТО НА 0,5 ТЫС. ГОЛОВ МЕНЬШЕ ПОКАЗАТЕЛЯ ПРОШЛОГО ГОДА

ОФИЦИАЛЬНО

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА АПК НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В 2021 ГОДУ СОСТАВИЛА 10,2 МЛРД РУБ.

— федеральный бюджет — 6,4 млрд руб.
— краевой бюджет — 3,8 млрд руб. (увеличение на 1,9 млрд руб. к 2020 году).
В том числе субсидии:
- субъектам МП на 1 гектар, занятый зерновыми, зернобобовыми, масличными (за исключением рапса и сои), кормовыми сельскохозяйственными культурами, а также картофелем и овощными культурами открытого грунта,— предусмотрено 172 млн руб.
- на проведение комплекса агротехнологических работ в области развития семеноводства — 36,9 млн руб.
- на поддержку элитного семеноводства — 126 млн руб.
- на развитие мясного животноводства — 114,4 млн руб.
- на поддержку собственного производства молока — 1046,5 млн руб.
- на поддержку племенного животноводства —156,4 млн руб.
- на приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных животных — 230,8 млн руб.
- на уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования,— 220,3 млн руб.
- стимулирование производства овощей открытого грунта — 246,1 млн руб.
- поддержка развития виноградарства (закладка и уход за виноградниками) — 614 млн руб.
- поддержка развития садоводства (закладка и уход за многолетними насаждениями) — 726,9 млн руб.

НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ:

— субсидирование производства зерновых и зернобобовых культур (рис) — 181,2 млн руб.
— субсидии производителям муки — 123,1 млн руб.
— субсидии предприятиям хлебопекарной промышленности — 97 млн руб.
— субсидии производителям подсолнечного масла или сахара — 651 млн руб.

ГОСПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТАМ МСП В АПК:

— грантовая поддержка «Агростартап» — 46,7 млн руб. (победителями отобраны 13 заявителей).
— субсидии сельскохозяйственным потребкооперативам на возмещение части затрат на развитие материально-технической базы — 10,49 млн руб.
— грантовая поддержка начинающим сельскохозяйственным потребкооперативам на развитие материально-технической базы — 55 млн руб.
— грантовая поддержка начинающим КФХ на закладку садов интенсивного типа —15 млн руб.
— субвенции муниципальным образованиям — 342,6 млн руб.

КРОМЕ ТОГО, В КРАЕ ОКАЗЫВАЕТСЯ ГОСПОДДЕРЖКА:

— на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам в агропромышленном комплексе — 171,2 млн руб.
— возмещение части прямых понесенных затрат на строительство и модернизацию объектов агропромышленного комплекса — 535,4 млн руб.
— на мероприятия в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения — 35,7 млн руб.
— на возмещение части затрат на приобретение кормов для молочного крупного рогатого скота — 448,4 млн руб.

В 2022 году финансирование агропромышленного комплекса Кубани составит 9,6 млрд руб. федеральных и краевых средств.

ДОСТИЖЕНИЯ 2021 ГОДА

— Ожидается объем производства сельхозпродукции до более чем 450 млрд руб., с динамикой роста к предыдущему году в сопоставимых ценах более чем на 4%. Объем налоговых поступлений от предприятий АПК в бюджет края ожидается порядка 30 млрд руб., с увеличением более чем на 3%.
— По итогам 9 месяцев 2021 года сумма инвестиций в агропромышленный комплекс Краснодарского края составила 32,4 млрд руб., что выше уровня аналогичного периода 2020 года на 3,4%. В том числе 22,3 млрд руб. составляют инвестиции в сельское хозяйство (рост на 21,7 %), 10,1 млрд руб.— инвестиции в производство пищевых продуктов.

«Мы давно уже достигли *пика урожайности*»

Более 25 лет в Кущевском районе работает и процветает сельскохозяйственное предприятие ООО «ДВВ-Агро». Его руководитель Виктор Девтерев рассказал о том, как обществу удается поддерживать высокую урожайность выращиваемых культур, в каком направлении, по его мнению, стоит двигаться растениеводству и животноводству, о том, как на отрасли сказываются решения правительства, повышающие экспортные пошлины, а также о том, что сельскохозяйственный бизнес может быть социально полезным



Фото: Сергей Жидик

— Виктор Владимирович, как вы оцениваете минувший сельскохозяйственный год с точки зрения урожайности? Какие факторы сказались в этом году на показателях? С какими вызовами столкнулось ваше предприятие?

— Этот год прошел для нашего предприятия достаточно неплохо. Все сложилось хорошо по погодным условиям, и это положительно отразилось на урожайности выращиваемых нами культур. Честно говоря, давно такого не было. Мы достаточно давно работаем на земле — порядка четверти века, и в плане роста урожайности, мне кажется, мы достигли определенного пика. То есть если у нас будет засуха, как в прошлом году, то, конечно же, мы теряем в урожае, но, если все хорошо по погодным условиям,— мы находимся примерно на одних и тех же показателях. Раньше мы шли буквально семимильными шагами к достижению результатов, сейчас же достигли уровня, выше которого уже не можем прыгнуть. К примеру, сегодня 60 центнеров с гектара пшеницы для нас — это абсолютно нормальный результат, хотя еще два десятилетия назад этот показатель составлял 30 центнеров с гектара. Были года, когда средняя урожайность по пшенице у нас составляла 70 центнеров с гектара. Что касается других культур — подсолнечник, свекла, кукуруза,— все так же, как и с пшеницей. Лет 10–12 назад был пик, и в последнее десятилетие ситуация стабильная. Разница — 5–10%. Я думаю, что такая тенденция справедлива для всего Краснодарского края.

— Экспортная пошлина на пшеницу из РФ с 10 ноября повысилась до $69,9 с $67 за тонну. Как данное решение Минсельхоза отразится на отрасли сельского хозяйства в целом и на вашем предприятии в частности?

— Пошлина на пшеницу повышается, как только начинает повышаться стоимость продукции. В этом нет ничего неожиданного, потому что правительством такая зависимость экспортных пошлин от роста цен на пшеницу была заявлена еще в минувшем году. Сегодня мировая цена на пшеницу колеблется в пределах $300 за тонну. Соответственно, растет и цена в рублях.

Краснодарский край находится в выгодной с точки зрения месторасположения ситуации — у нас в непосредственной близости находится ряд морских портов, и у нас цена всегда высокая по сравнению с другими регионами России.

«Использование органики очень важно в плане сохранения потенциала земли. Ведь если мы так и дальше будем бездарно работать на земле — в гонке за урожайностью мы потеряем эту землю»

Все это напрямую сказывается на производителях пшеницы, которые недополучают миллионы рублей. Но это решение правительства, которое обусловлено необходимостью получения дополнительного дохода в бюджет. По идее, повышение экспортной пошлины напрямую ложится на плечи экспортеров прочая от 3 до 5 тыс. руб. чистой прибыли. В переводе в тоннаж — это огромные суммы денег. Если речь идет о конкретно нашем предприятии, то мы потеряем, продав порядка 60 тыс. тонн пшеницы, около 250 млн руб. Для небольших производителей это существенная сумма.

Но опять же, наверное, российское правительство знает больше, чем сельхозпроизводители, и думает о государстве в целом. Эти деньги, которые мы недополучаем, я очень надеюсь, идут в бюджет страны и расходуются на различные государственные проекты, к примеру, на строительство медицинских центров, или на строительство дорог, или еще куда-то. Если рассуждать в таком оптимистическом ключе, то, наверное, это правильное решение, учитывая, что сельское хозяйство сегодня находится на подъеме. Можно предположить, какие стратегические планы может решить правительство, если только с нашего предприятия оно получает за счет пошлины 250 млн руб. в год. А со всей отрасли на экспорт планируется направить порядка 30 млн тонн пшеницы.



— Как на отрасли сельского хозяйства на примере вашего предприятия сказался рост цен на минеральные удобрения?

— Мы буквально шокированы таким ростом. Если честно, то мы еще сами не до конца понимаем, как это повлияет на нас конкретно. Примерно в это же время год назад мы покупали селитру для будущего урожая и получали ее от поставщиков в январе-феврале. Цена на селитру тогда была чуть выше 16 тыс. руб. за тонну. В этом году мы до сих пор не можем ни с кем заключить контракт на поставку удобрения, потому что у поставщиков, с которыми мы всегда работали, нет необходимого тоннажа продукции. Они даже не могут купить селитру на бирже, потому что все на данный момент идет на экспорт. Ситуация в этом плане, прямо скажем, критическая. Мы надеемся, что, поскольку на уровне правительства закрыли экспорт минеральных удобрений, предприятия-производители нарастят производство продукции. Но, во-первых, мы не знаем, когда сможем купить удобрения, а во-вторых, мы не знаем, как сложится их цена. Можете себе представить, что селитра в прошлом году стоила 16 тыс. руб. за тонну, а в этом году ее цена уже поднялась до 40 тыс. руб. Есть предположения, что цена остановится на уровне 30–34 тыс. руб., но и это уже удорожание в два раза. И как это повлияет на стоимость товара, который мы выращиваем,— мы еще не знаем. Мы это увидим примерно в мае 2022 года.

— Как по-вашему, предложение правительства «заморозить» до мая цены на удобрения скажется положительно на сельском хозяйстве?

— Так получилось, что они немного опоздали. «Замораживать» цену нужно было, когда она была в районе 20 руб. А смысл ее «замораживать», когда она уже 40 руб.? Будем надеяться, что правительство оставит цену на селитру в районе 20–24 руб.

Основным видом деятельности ООО «ДВВ-Агро» является выращивание сельскохозяйственных культур, таких как пшеница, кукуруза, подсолнечник, свекла, многолетние травы, горох, ячмень. Площади, обрабатываемые «ДВВ-Агро», составляют около 15 тыс. гектаров. Помимо этого, у предприятия есть ООО «Колхоз "Заря"», на балансе которого 5,3 тыс. гектаров земли, а также еще одно предприятие в Кагальницком районе Ростовской области — СПХ «Пионерский», который владеет примерно 1,8 тыс. гектаров земельных угодий и занимается растениеводством.

Колхоз «Заря», помимо растениеводства, ведет животноводческую деятельность. Сегодня на предприятии один корпус на 400 голов дойного стада. Построен новый корпус (строится еще один), новый молокоприемник, силосная яма. Колхоз выдает 6,5–7 тонн молока в сутки.

Реклама

— Минсельхоз резко повысил экспортную пошлину на подсолнечное масло на декабрь с $194,5 до $276,7 за тонну. Как, по-вашему, это решение скажется на сельском хозяйстве в целом и на деятельности вашего предприятия в частности?

— Абсолютная параллель с ситуацией, которая происходит с повышением экспортных пошлин на пшеницу. В прошлом году так же резко повысилась экспортная пошлина на подсолнечное масло, но удивительно, что буквально через месяц цена на сырье — семечки — выросла с 40 до 70 тыс. руб. за тонну. Дело в том, что многие в ожидании падения цен продали свою продукцию по старым ценам, а когда цена выросла — просто нечего было уже продавать. А причина роста стоимости семечек — в банальном недоборе урожая из-за засухи. Увеличение пошлины никак не сказалось на внутреннем рынке. Как будет в этом году, я не знаю. Пока подсолнечник стоит в районе 40 тыс. руб. за тонну.

Мы не знаем, что с нами будет весной, и это самая главная неопределенность в отрасли. К примеру, если пшеница сегодня стоит порядка 16–17 тыс. руб. за тонну, а случится так, что к маю будущего года себестоимость ее производства вырастет до этих показателей,— мы будем в огромном убытке. У нас нет стабильности, заложенной на год вперед. То есть мы выращиваем, допустим, пшеницу по одной цене, а продавать ее будем неизвестно по какой.

— Как ООО «ДВВ-Агро» работает с органическими удобрениями? Считаете ли вы развитие органики перспективным направлением сельского хозяйства?

— Использование органики очень важно в плане сохранения потенциала земли. Ведь если мы так и дальше будем бездарно работать на земле — в гонке за урожайностью мы потеряем эту землю. Сейчас, к сожалению, многие гонятся не за качеством, а за количеством.



Если честно, то на сегодняшний день мы не очень плотно работаем с органическими удобрениями. Это связано с тем, что мы относительно еще недавно — буквально два года назад — запустили небольшой проект животноводческой фермы (колхоз «Заря»), и тот навоз, что достался нам еще с давних времен, мы внесли в поле. Это, естественно, очень трудозатратно, необходимо было приобретать технику, но то, что органика действует и работает,— бесспорно. В тех полях, куда мы вносили навоз, урожайность доходила до 80 центнеров с гектара. Но для того, чтобы все наши 22 тыс. гектаров постоянно удобрять органикой, нужны огромные животноводческие комплексы. Поэтому мы понимаем, что для правильного развития растениеводства необходимо развивать животноводство. Тогда мы не будем смотреть, сколько стоит селитра, пропадет необходимость в истощающих землю химических удобрениях, а мы будем обеспечивать себя органическими удобрениями с наших же ферм. Но для этого необходимо, чтобы у нас было не 400 голов дойного стада, а 5–7 тыс. голов. Тогда органики будет много, она будет вноситься в поля, и нам удастся преодолеть тот потолок по урожайности, которого мы достигли на сегодняшний день.



— Как развивается животноводческое направление на вашем предприятии?

— Для развития отрасли животноводства КРС молочного направления в октябре 2019 года мы приобрели племенных нетелей породы «черная-пестрая» (31 голову) на 5,3 млн руб. и айрширской породы (34 головы) на 5,6 млн руб. В 2020 году нами было приобретено 150 голов племенных нетелей айрширской породы на 23,6 млн руб. А 2021 году приобрели 157 голов племенных нетелей айрширской породы на 28,2 млн руб. Приплод в 2019 году составил 315 голов, в 2020 году — 406 голов, а за 9 месяцев 2021 года — уже 316 голов.

— Продолжаете ли вы работать на благо жителей района? Какие социальные проекты были реализованы в этом году?

— Конечно, продолжаем работу и будем продолжать, пока мы живы. Все наши социальные проекты сегодня реализуются в порядке необходимости. Если, допустим, необходим ремонт какого-то из помещений нашей церкви, то нам может позвонить отец Михаил или кто-то из прихожан, и мы начинаем работать.

На сегодняшний день у нас планы отремонтировать помещение в больнице для гемодиализного центра — сделать отделение, чтобы люди, которые болеют разными видами болезней почек, могли получать лечение в нашем муниципалитете. Сейчас люди, страдающие такими болезнями, вынуждены ездить в другие районы или в краевой центр, поэтому задача нашего главврача на самом серьезном уровне — открыть отделение гемодиализа на базе Кущевской центральной районной больницы. А мы как предприятие приняли решение поучаствовать в этом, напросившись для оказания помощи. Нас особо не просили, но мы, как социально ответственные люди, не смогли пройти мимо этого очень важного дела.

У меня очень много знакомых прошли через гемодиализ. Это все люди моего возраста, и это очень тяжело. Эти люди всю жизнь свою тратят на процесс поддержания жизнедеятельности. Поэтому все наши разговоры о прибыли, урожайности и так далее — это все такая мелочь по сравнению со здоровьем человека. Здоровье — это самое главное, за чем нам нужно следить. Сейчас мы ждем отмашку нашего главного врача, чтобы принять финансовое участие в этом очень нужном деле.

Кроме того, мы продолжаем поддерживать нашу мотобольную команду «Комета». Это хорошо, когда молодые ребята занимаются спортом, а не вредными привычками. Также мы всегда стараемся помогать людям преклонного возраста. У нас есть адресная конкретная помощь, когда мы берем шефство над такими людьми: наши работники ездят и присматривают за ними раз в две недели или раз в месяц. Я считаю, что это просто наш долг.











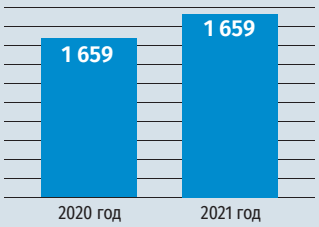
Показатели деятельности ООО «Колхоз "Заря"»

Надой молока КРС за 2020 год составил

1 659 т
реализовано
1 555 т

Надой молока КРС за 9 месяцев 2021 года составил

1 853 т
реализовано
1 747 т



Поголовье фуражных коров

01.01.2020 года — **172** головы
01.01.2021 года — **235** голов
01.10.2021 года — **308** голов

Оказана поддержка МСХ на отрасль животноводства (субсидии):

В 2020 году — **10,5** млн руб.
В 2021 году — **16,3** млн руб.

Валовая прибыль (убыток) по реализации молока КРС:

2020 год — **убыток** **365** тыс. руб.
2021 год — **прибыль** **1,43** млн руб. /за 9 месяцев 2021 года/

«В Первой краевой больнице работают выдающиеся специалисты»

Главный врач НИИ-ККБ №1 Владимир Порханов об итогах уходящего года



ГБУЗ «Научно-исследовательский институт — Краевая клиническая больница №1 имени профессора С. В. Очаповского» (НИИ-ККБ №1) — одно из крупнейших медицинских учреждений юга России и флагман здравоохранения Краснодарского края. Здесь оказывают высокотехнологичную медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях с применением уникальных технологий и методик. С какими итогами завершает 2021 год клиника — рассказывает главный врач НИИ-ККБ №1 им. С. В. Очаповского, академик РАН Владимир Порханов.

— Владимир Алексеевич, несмотря на то, что ряд больниц отменили все плановые операции из-за пандемии коронавируса, НИИ-ККБ №1 ни на день не останавливала свою работу, продолжая диагностировать, лечить и оперировать больных. Как вам это удалось?

— В самом начале пандемии коронавируса перед нами стояла задача сохранить многопрофильную помощь в полном объеме, и нам это удалось. Второй год подряд Первая краевая больница продолжает проводить плановые операции. В среднем хирурги НИИ-ККБ №1 оперируют от 200 до 350 пациентов в день. Среди них от 5 до 10 операций на сердце, 14 — на легких, около 12 — на позвоночнике. Кроме того, мы принимаем всех экстренных больных, к примеру, с инфарктом, различными ранениями и травмами. Треть операций, которые мы проводим, экстренные.

Крайне важно, что с начала пандемии НИИ-ККБ №1 не прекращала прием онкологических пациентов и пациентов с подозрением на злокачественные опухоли. Увы, в последнее время к нам попадает очень много больных с запущенной онкологией, в 4-й стадии. Это связано с тем, что из-за эпидемии коронавируса в районных больницах снизилась диагностика и стали значительно меньше выявлять рак на ранних стадиях.

Мы оказывали и продолжаем оказывать высокотехнологичную помощь, которую в крае больше не оказывает ни одна больница, в том числе помощь в области торакальной хирургии, нейрохирургии, кардиохирургии, проводим операции на позвоночнике, трансплантации органов и пр.

Безусловно, стал сложнее сам процесс госпитализации: плановые пациенты должны пройти ПЦР-тестирование перед тем, как попасть в клинику, экстренные — сдают экспресс-тест. Если коронавирус подтверждается, пациента либо переводят в нашу «красную зону» на 230 коек, либо госпитализируют в краевую больницу №2, которая полностью перепрофилирована под ковидный госпиталь.

Важно, что все сотрудники НИИ-ККБ №1 вакцинированы от COVID-19 и многие уже проходят ревакцинацию. Те, кто не вакцинирован, ушли в неоплачиваемый отпуск.



Появление Da Vinci XI поможет увеличить количество выполняемых операций как минимум в два раза

— НИИ-ККБ №1 — больше чем просто больница, это научный центр, который славится на всю страну своей инновационной деятельностью. Какие уникальные операции были проведены в клинике в 2021 году?

— Врачи Первой краевой больницы постоянно совершенствуют свое профессиональное мастерство и стремятся к новым достижениям.

Так, например, мы выполняем самое большое количество в стране симультанных операций с использованием искусственного кровообращения (одномоментные операции на сердце и легком). В этой области клиника накопила уникальный опыт. У нас проводят успешные операции на аорте с применением инноваций, а также бронхопластические операции при раке легкого, благодаря которым пациентам удается сохранить орган и они живут долго и счастливо. По количеству этих операций мы также первые в стране.

Стоит отметить, что многие наши сотрудники ежедневно выполняют сложнейшие операции. Заведующий нейрохирургическим отделением №3, доктор наук Игорь Басанкин проводит редкие операции на позвоночнике. Заведующий ожоговым отделением, доктор наук Сергей Богданов написал множество книг на тему реконструктивной хирургии, обладает уникальными знаниями в области пересадки кожи лица.

Заведующий нейрохирургическим отделением №2, доктор наук Вячеслав Ткачев выполняет огромное количество операций по поводу аневризмы головного мозга. Заведующий нейрохирургическим отделением №1, к.м.н. Георгий Ковалев успешно оперирует опухоли мозга, в том числе при помощи малоинвазивной методики удаляет образование гипофиза хирургическим доступом через нос. И перечислять можно еще долго.

Если говорить об интересных операциях и нововведениях, то несколько месяцев назад в нашей больнице появился второй робот Da Vinci — робот нового поколения. До этого момента на нем работали торакальные хирурги, урологи и проктологи, а уже меньше чем через месяц — первое роботассистированное вмешательство выполнили гинекологи. Оперировалась 54-летняя пациентка с миомой матки и опущением стенок влагалища. Операцию с помощью робота последнего поколения Da Vinci XI успешно провели к.м.н., врач акушер-гинеколог высшей категории НИИ-ККБ №1 Татьяна Галдина, ассистент Елизавета Кошелева и медицинская сестра Суанда Шеуджен.

Мы планируем применять метод при таких гинекологических патологиях, как миома матки, рак шейки матки, рак яичников, эндометриоз и другие.

Также одним из достижений года является то, что сосудистые хирурги НИИ-ККБ №1 первыми в России начали оперировать пациентов с тотальным кальцинозом или тромбозом брюшной аорты методом миниинвазивного торако-бедренного шунтирования (ТШБ). Раньше таким больным отказывали в лечении, так как не было возможности проводить операции на брюшной аорте из-за серьезных послеоперационных осложнений. Уникальность методики ТШБ заключается в малотравматичности и низкой кровопотере, пациенты проводят на операционном столе не более трех часов.

Впервые в Краснодарском крае рентгенэндоваскулярные хирурги НИИ-ККБ №1 начали лечить тяжелые кальцинированные поражения сосудов сердца и артерий нижних конечностей с помощью уникального метода ротационной атерэктомии при помощи систем Rotablator и Jetstream.

Ранее полноценно выполнить операцию по восстановлению просвета пораженного сосуда было невозможно, но ротационная атерэктомия стала одним из наиболее приемлемых и малотравматичных способов лечения этой патологии. Операции выполняют без разрезов, через небольшой прокол. При помощи системы Rotablator внутрь коронарной артерии вводится микроскопический бур с алмазным напылением, который просверливает отложения кальция в сосуде сердца, и далее выполняется имплантация коронарного стента в суженный участок сосуда. Систему Jetstream преимущественно используют при лечении пациентов с хро-

В самом начале пандемии коронавируса стояла задача сохранить многопрофильную помощь в полном объеме



В НИИ-ККБ №1 работают выдающиеся специалисты, известные на всю Россию. Высокий профессионализм наших сотрудников нашел отражение в многочисленных наградах

Реклама

ническими и острыми поражениями артерий нижних конечностей.

Реконструктивно-пластические хирурги Первой краевой больницы воссоздали молочную железу онкологической больной без использования инородных материалов, а из собственных тканей пациентки — кожно-жирового лоскута передней брюшной стенки (DIEP-лоскута), восстановив сетку сосудов. Уже выполнено 11 подобных операций. Пациентки получили хорошие эстетические результаты.

— Доктора НИИ-ККБ №1 без преувеличения не только спасают жизни, но и прославляют кубанскую медицину. Расскажите о достижениях сотрудников клиники, которую вы возглавляете.

— В НИИ-ККБ №1 работают выдающиеся специалисты, известные на всю Россию. Высокий профессионализм наших сотрудников нашел отражение в многочисленных наградах. Мы единственная больница в России, врачи которой получили четыре премии «Призвание» (премия лучшим врачам страны).

В этом году премию Правительства РФ в области науки и техники получили руководитель краевого ожогового центра Сергей Богданов и заведующая лабораторией разработки и изучения новых методов лечения заболеваний НИИ-ККБ №1 Ирина Гилевич. Правительственной наградой отмечена их разработка и внедрение в клиническую практику инновационных технологий лечения больных с заболеваниями, травмами лица и их последствиями.



Реконструкцию НИИ-ККБ №1 планируется полностью завершить через пять лет

В среднем хирурги НИИ-ККБ №1 оперируют от 200 до 350 пациентов в день. Среди них от 5 до 10 операций на сердце, 14 — на легких, около 12 — на позвоночнике



Премию Правительства РФ в области науки и техники получили руководитель краевого ожогового центра Сергей Богданов и заведующая лабораторией разработки и изучения новых методов лечения заболеваний НИИ-ККБ №1 Ирина Гилевич

В 2015 году премию Правительства РФ за разработку и внедрение в практику здравоохранения инновационных научно-технологических и организационных решений по повышению эффективности трансплантации сердца получили главный врач НИИ-ККБ №1, академик РАН, Герой труда Кубани Владимир Порханов и кардиохирург Кирилл Барбухатти.

В НИИ-ККБ №1 трудятся Герои труда Кубани: главный уролог и трансплантолог Краснодарского края Владимир Медведев, заведующий нейрохирургическим отделением №3 Игорь Басанкин, главный сердечно-сосудистый хирург Краснодарского края Кирилл Барбухатти. 14 сотрудников НИИ-ККБ №1 также имеют почетное звание «Заслуженный врач РФ», 50 — «Заслуженный работник Кубани», 19 — «Отличник здравоохранения».

Многие сотрудники НИИ-ККБ №1 имеют ученые степени, в том числе 23 — докторов медицинских наук, 112 — кандидатов медицинских наук. У кого их еще нет, стремятся к этому.

К примеру, завершают диссертации на соискание ученых степеней кандидатов медицинских наук торакальные хирурги Виталий Данилов и Николай Нарыжный, они связаны с лечением рака легкого и костных структур позвоночника, ребер.

Руководитель отделения торакальной хирургии №2 НИИ-ККБ №1 Алексей Коваленко также заканчивает диссертацию на тему осложнений при лечении патологий легких.

Торакальный хирург НИИ-ККБ №1 Виктор Ларин отражает в диссертации опыт выполнения бронхопластических операций, которых в нашей клинике проведено самое большое количество в России. При этой операции показано полностью удалять легкое, но мы разработали новый метод, при котором иссекается бронх, срез проверяют на наличие раковых клеток и затем вырабатывают дальнейший план лечения, если раковые клетки не обнаружены, то орган сохраняют, бронх и артерии сшивают.

Первый заместитель главного врача НИИ-ККБ №1 Игорь Поляков будет защищать докторскую диссертацию по сокращению осложнений и летальных исходов после резекции бифуркации трахеи. Это очень интересная тема. В прошлом году мы выпустили статью, в которой анализируем, как нам удалось снизить осложнения после этого вида оперативного вмешательства, ее цитирует весь мир.

— НИИ-ККБ №1 является одним из самых технически оснащенных медицинских центров Кубани. Какое уникальное оборудование появилось в этом году?

— Я уже рассказывал выше, что этой осенью в арсенале хирургов Первой краевой больницы появился второй робот четвертого поколения Da Vinci XI, который используется для хирургических вмешательств по таким основным направлениям, как урология, торакальная хирургия, абдоминальная хирургия, колоректальная хирургия, сосудистая хирургия, гинекология, а также новым направлениям — хирургия головы и шеи, кардиохирургия.

Хирургическая установка стоимостью 300 млн руб. была приобретена за счет средств краевого бюджета в рамках региональной программы «Развитие здравоохранения».

Вообще мы используем систему Da Vinci с конца 2014 года. С помощью робота-хирурга выполнено около 2 тыс. операций. С появлением Da Vinci XI мы сможем увеличить количество выполняемых операций как минимум в два раза.

Мы благодарим губернатора Кубани и министерство здравоохранения региона за такое значимое для нашей больницы и в целом медицины края приобретение. У нас есть большой опыт в операциях на роботе, а также в оказании высокотехнологичной помощи, а самое главное — мы готовы и можем в разы увеличить выполнение подобных жизненно важных органосохраняющих операций.

В рамках регионального проекта «Борьба с онкологическими заболеваниями» на 2018–2024 г. клиника два года назад получила лучевую установку. Современный линейный ускоритель позволяет лечить практически любой вид рака, чувствительный к лучевой терапии. Сейчас благодаря поддержке краевых властей и министерства здравоохранения региона мы продолжаем модернизировать лучевую установку. Так, в этом году аппарат оснастили системой синхронизации облучения по дыханию (ABC) и роботизированной платформой позиционирования пациентов.

Был запущен аппарат ОФЭКТ/КТ — первый в Краснодарском крае гибридный (совмещенный) томограф. Аппарат позволяет проводить два типа исследований (ОФЭКТ и КТ) одномоментно, не меняя положение пациента, что делает диагностику более точной.

Активными темпами идет реконструкция НИИ-ККБ №1, которую мы планируем полностью завершить через пять лет. Но уже в следующем году, к 20-летию Центра грудной хирургии, должны ввести в эксплуатацию два новых корпуса клиники, где расположится рентгенодиагностическое и лечебно-диагностическое отделение, которые между собой будет соединять переходная галерея.

В трехэтажном здании рентгенодиагностического корпуса будут находиться отделение лучевой диагностики и отделение эндоскопии, операционный блок с двумя гибридными операционными с мобильными КТ и ангиографическими системами.

В 10-этажном лечебно-диагностическом корпусе будут располагаться неврологическая реанимация сосудистого центра, ожоговые отделения, отделение травматологии и ортопедии, отделение гнойной хирургии.

Таким образом, НИИ-ККБ №1 становится ультрасовременным лечебным центром, в котором высококвалифицированная помощь доступна жителям даже самых отдаленных уголков Кубани.

НИИ-ККБ №1 становится ультрасовременным лечебным центром, в котором высококвалифицированная помощь доступна жителям даже самых отдаленных уголков Кубани

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН. ОН БУДЕТ ДОБРЫЙ, ЛАСКОВЫЙ?

ЗАВЕРШАЕТСЯ ПЕРВЫЙ ГОД ТРЕТЬЕГО ДЕСЯТИЛЕТИЯ XXI ВЕКА, ОТ НАЧАЛА ПАНДЕМИИ — ВТОРОЙ, НО ПОЯВЛЕНИЕ ОЧЕРЕДНОГО ШТАММА КОРОНАВИРУСА МГНОВЕННО ВОСКРЕШАЕТ ПРИЗРАКИ РЕЦЕССИИ, ЛОКДАУНОВ, ОБВАЛА РЫНКОВ, КАК БУДТО БЫ НЕ БЫЛО ДВУХ ЛЕТ БОРЬБЫ С ВИРУСОМ, ВАКЦИН, ОГРАНИЧЕНИЙ И ЖЕРТВ. В НАЧАЛЕ 2021 ГОДА МИРОВАЯ ЭКОНОМИКА, ПОДОГРЕВАЕМАЯ ПОТОКАМИ ДЕНЕЖНЫХ ЭМИССИЙ, ВЫСКОЧИЛА ИЗ РЕЦЕССИИ, НО К КОНЦУ ГОДА ВНОВЬ НАЧИНАЕТ ЗАМЕДЛЯТЬСЯ, И ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ МИРА ПОЯВЛЯЮТСЯ ПУГАЮЩИЕ ПРИЗРАКИ СТАГФЛЯЦИИ. АЛЕКСАНДР ЛОСЕВ

ПРЕДПОСЫЛКИ ПЕРЕМЕН Современная геоэкономика — необычайно сложная система, состоящая из огромного количества взаимозависимых элементов с нелинейными связями. И, наблюдая, как экономику и рынки трясет от очередного «омикрона», можно сделать вывод, что эта система быстро теряет устойчивость.

В неустойчивости системы есть и минусы, и плюсы. Минусов, безусловно, больше, потому что сейчас формируются факторы будущих кризисов — экономических, политических и социальных.

Экономическая и социальная политика обычно является результатом ряда компромиссов, когда группы и элиты борются друг с другом за влияние, но при этом пытаются сбалансировать требования конкурирующих интересов, чтобы не довести дело до горячего конфликта. Проблема современного мира в том, что начинается повсеместный кризис легитимности. Делигитимация — это утрата доверия к власти, которая лишается общественного кредита.

ГЕОПОЛИТИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ «Периоду до 2025–2050 годов, вероятнее всего, не будет хватать мира, не будет хватать стабильности, не будет хватать легитимности. Отчасти так будет из-за упадка США как державы — гегемона миросистемы. Но в еще большей мере это будет так из-за кризиса миросистемы как таковой»,— написал в конце XX века выдающийся американский философ и политолог Иммануил Валлерстайн.

Деглобализация обостряет конкуренцию держав и корпораций. Появляются новые факторы и новые вызовы сложившейся системе. Запад утратил безоговорочное военное превосходство, теряет экономическое превосходство в соревновании с Китаем и странами Юго-Восточной Азии и очень боится лишиться накопленных богатств.

В самом авторитетном журнале о глобальной политике — Foreign Affairs — в выпуске за ноябрь-декабрь 2021 года вышла статья «America, China, and the Tragedy of Great-Power Politics» («Америка, Китай и трагедия политики великих держав»), где приводится подробный анализ того, как спустя три десятилетия после завершения холодной войны США и КНР оказались в ловушке Фукидида. Соединенные Штаты рассматривают амбиции Китая как прямую угрозу и полны решимости остановить продолжающийся подъем страны.

Одним из выводов этого анализа, к сожалению, является то, что, в отличие от холодной войны СССР — США, в этой новой холодной войне применение ядерного оружия намного более вероятно, чем в эпоху, сложившуюся после Карибского кризиса 1962 года. Сейчас уже нет сомнений в том, что начинается новая эра для экономики, политики и образа жизни — «эпоха беспорядка», эпоха столкновения культур, цивилизаций и экономических интересов, по окончании которой, как уже не раз бывало в истории человечества, будет создан новый миропорядок.

«ЛЕДНИКОВЫЙ ПЕРИОД» ЭКОНОМИКИ В ЭПОХУ «ГЛОБАЛЬНОГО ПОТЕПЛЕНИЯ» Если для мировой политики замаячили новые «ревущие 20-е», то мировая экономика находится на пороге вступления в «ледниковый период» — время замедляющихся темпов роста, несбалансированной инфляции, экономических, энергетических и торговых кризисов и даже регресса человечества. Инновации будут постепенными и станут концентрироваться в небольшом количестве отраслей, прежде всего в цифровой сфере и в биотехе.

Построение нового геополитического миропорядка предусматривает глобальный передел всего. И тогда многие невещественные активы станут несущественными, в том числе и хайповая крипта, потому что появится нечто новое, более ценное.

Зеленая трансформация и «устойчивое развитие» — это политэкономические стратегии сохранения гегемонии США, а не забота о климате. Запад агрессивно навязывает другим странам зеленые проекты и зеленые кредиты, что, по сути, является новой формой финансового закабаления всего мира.

Но пока ускоренный зеленый переход и отказ от финансирования отраслей с «углеводородным следом» привел к настоящему энергетическому кризису, с которым мир вряд ли справится до весны 2022 года. Планировать перемены лучше на научной основе, а не на идеологической. Если традиционные электростанции будут закрыты, а замена им не появится, то люди столкнутся с колоссальным дефицитом энергии. Заметное падение производства энергии выпустит всех четырех всадников Апокалипсиса и приведет к гибели миллионов людей, потому что вызовет коллапс многих отраслей экономики, массовый голод, социальные конфликты, локальные и глобальные войны.

БИОТЕХ ИЛИ БИГТЕХ Возможно, быстрые перемены ждут человечество в сфере биотехнологий и генной инженерии. Эта область начинает привлекать внимание инвесторов и истеблишмента, и именно туда в обозримом будущем могут направиться потоки капитала. «Сфера генной инженерии и биоинженерии достигла столь же значительных успехов, как и сфера разработки искусственного интеллекта, и траектории развития сейчас таковы, что биоинженерия и генная инженерия могут "выстрелить" намного раньше, чем появится "сверхразум" настоящего искусственного интеллекта»,— говорится в исследовании аналитического центра Минобороны США Center for Naval Analysis, опубликованном летом 2021 года под заголовком «Superhumans: Implications of Genetic Engineering and Human-Centered Bioengineering» («Сверхлюди: последствия генной инженерии и биоинженерии, ориентированной на человека»).

Появятся ли в итоге на Земле сверхлюди, разделится ли человечество не просто на привитых и непривитых, но и на мутантов и обычных homo sapiens, покажет время. Но сейчас инвесторам не стоит упускать из виду сферу биотехнологий.

ИНФЛЯЦИЯ ОСТАЕТСЯ Глава ФРС США Джером Пауэлл в начале декабря 2021 года заявил, что ФРС должна отказаться от термина «временный» по отношению к инфляции. Мировая инфляция, похоже, всерьез и надолго. Слова глав центробанков, что растущая инфляция является лишь временной, оказались временными. Те, кто управляет экономической политикой, теперь заявляют, что ценовое давление, вероятно, сохранится дольше, чем ожидалось, и что основные проблемы связаны с предложением товаров и услуг, а стимулирование спроса только усугубило эти проблемы. Эмиссионные деньги продолжают широким потоком вливаться в мировую финансовую систему, а многие рынки, в том числе товарные и энергетические, испытывают дисбалансы и пребывают в состоянии, далеком от равновесия.

Самый значительный побочный эффект коронавируса, влияющий на экономику,— это инфляция, вызванная новыми деньгами, которые центральные банки и правительства вливали в мировую экономику.

ИНВЕСТИРОВАТЬ ВСЕ РАВНО СТОИТ Наиболее популярные у инвесторов активы, как правило, являются наиболее переоцененными, включая высокотехнологичный сектор, крипту, ESG-компании, высокодоходные корпоративные облигации и недвижимость, в то время как многие акции развивающихся рынков и драгоценные металлы близки к многолетним минимумам в относительном или абсолютном выражении. Опыт кризисов и посткризисных восстановлений показывает, что не нужно бояться инвестировать и можно продолжать инвестировать несмотря на то, что рынок готов рухнуть. Необходимо лишь разумно подходить к выбору объектов инвестирования и не забывать, что на рынке можно играть в обе стороны — и вверх, и вниз. ■



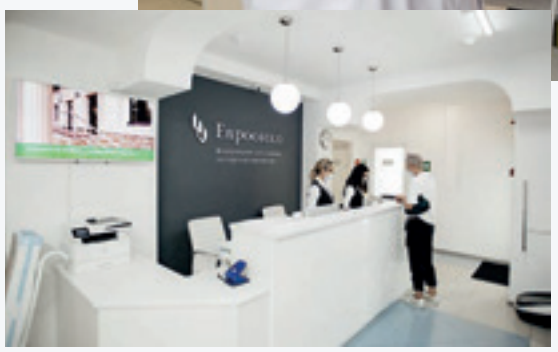
НАЧИНАЕТСЯ НОВАЯ ЭРА ДЛЯ ЭКОНОМИКИ, ПОЛИТИКИ И ОБРАЗА ЖИЗНИ, ПО ОКОНЧАНИИ КОТОРОЙ БУДЕТ СОЗДАН НОВЫЙ МИРОПОРЯДОК

Пациент для «Евроонко» — *главный человек в клинике*

Евроонко
федеральная сеть клиник экспертной онкологии

Уходящий 2021 год стал успешным для краснодарской клиники «Евроонко». Бренд федеральной сети клиник экспертной онкологии уже узнаваем не только в регионе, но и за его пределами. Для диагностики и лечения онкологических заболеваний в клинику за год обратились более двух тысяч жителей Кубани, Ростовской и Астраханской областей, республик Северного Кавказа, Адыгеи, Крыма и даже таких далеких от Краснодарского края регионов, как Ярославская и Пензенская области, Сахалин.





Своя ниша в лечении онкологических заболеваний

Столица Кубани считается крупнейшим медицинским центром юга России. Доля сектора коммерческий медицины в Краснодаре приближается к 40 процентам от всего рынка медицинских услуг. В регионе востребованы не только многопрофильные лечебные учреждения, но и узкоспециализированные. Краснодарский филиал клиник экспертной онкологии «Евроонко», распахнувший двери для онкологических пациентов в июне 2020 года, за полтора года работы прочно занял свою нишу в оказании онкологической помощи жителям края и соседних регионов.

Для пациентов со злокачественными новообразованиями критически важно как можно раньше установить диагноз и начать лечение. В клинике «Евроонко» без очередей и долгих ожиданий пациенты проходят необходимые обследования, и им в кратчайшие сроки назначается лечение, основанное на актуальных международных протоколах и с применением оригинальных препаратов последнего поколения.

Персонифицированный подход, которому прочат будущее, уже сейчас применяется на практике в «Евроонко». Его цель — найти подходящий лекарственный препарат для конкретного больного и разработать схему лечения пациента в соответствии с его индивидуальными особенностями. Врачи клиники экспертной онкологии «Евроонко» стараются досконально понять, с каким генетически-молекулярным профилем опухоли они имеют дело. И, исходя из этого, назначают наиболее эффективные препараты, которые будут воздействовать на опухоль и иметь меньшее количество побочных эффектов.

Очень часто в клинику обращаются за вторым врачебным мнением, приносят на пересмотр стекла и блоки. Получение второго и даже третьего врачебного мнения уже давно стало привычной практикой в развитых странах. По статистике, в 60% случаев после того, как пациент решил воспользоваться этой услугой, существенно меняется схема диагностики и лечения. В онкологии это иногда помогает спасти жизнь.

Врачи «Евроонко» применяют междисциплинарный подход и при необходимости проводят консилиумы с зарубежными коллегами, чтобы помочь больным даже на поздних стадиях рака.

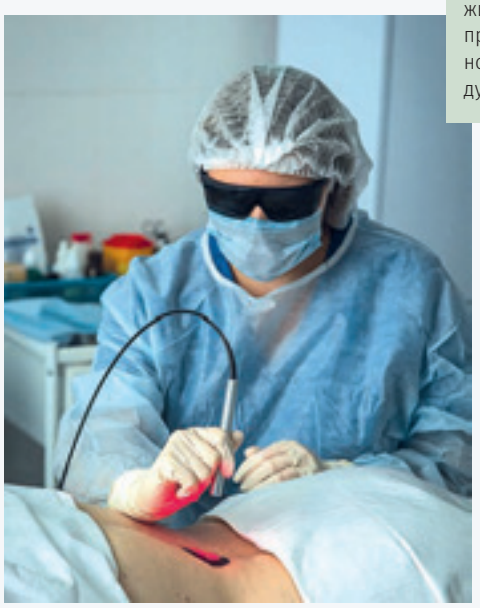
Высокий уровень сервиса и комфорта сегодня также имеет большое значение для онкологических пациентов. Заплатив за услугу, люди хотят получить не только качественную помощь, но и комфортные условия пребывания в клинике. Пациент для всего персонала «Евроонко» — главный человек в клинике!

Уникальное предложение для жителей Кубани

Краснодарский филиал «Евроонко» предлагает услуги, которые в настоящий момент являются эксклюзивными для региона. Например, проверка состояния кожи с составлением «карты родинок» на инновационном видеодерматоскопе немецкой фирмы FotoFinder. В клинике в Краснодаре установлена одна из последних моделей с расширенным функционалом, аналогов которой на Кубани нет.

Цифровой видеодерматоскоп оценивает состояние невусов, а при повторных исследованиях автоматически выявляет появление новых пигментированных образований и отслеживает любые изменения в ранее имевшихся. Проведя диагностику, врач получает максимально точную информацию о состоянии родинки или родимого пятна. 140-кратное увеличение и высокое качество изображений позволяют тщательно исследовать образование, своевременно обнаружить любые патологические изменения. Обследование на аппарате FotoFinder по точности значительно превосходит традиционные методы диагностики меланомы.

Повышенное внимание к кожным патологиям неслучайно: рак кожи и меланома лидируют в общей структуре онкозаболеваний на Кубани. Причина тому — активное южное солнце и повышенная инсоляция. Ежегодно более пятисот кубанцев заболевают меланомой. Эксперты «Евроонко» советуют жителям южного региона раз в год проходить профилактические обследования на видеодерматоскопе, а тем, у кого более пятидесяти родинок или после длительного пребывания на солнце появились новые, чьи родственники болели меланомой,— раз в полгода. Составление персональной «карты родинок» рекомендуется всем жителям регионов и стран, где солнце светит более трехсот дней в году, и Кубань входит в их число.



Федеральная сеть клиник экспертной онкологии «Евроонко» — российская сеть частных специализированных онкологических центров, предоставляющих полный спектр услуг по диагностике и лечению рака по современным мировым стандартам.

В связи с высокой потребностью жителей регионов в качественной и оперативной онкологической помощи с 2019 года «Евроонко» развивает сеть клиник экспертной онкологии в крупнейших городах России. Первый филиал клиники, в Краснодаре, начал свою работу 15 июня 2020 года. В октябре прошлого года состоялось торжественное открытие клиники в Санкт-Петербурге, в марте заработал первый информационно-сервисный центр «Евроонко» в Нижнем Новгороде, а в сентябре — в Самаре.

Клиника «Евроонко» в Краснодаре работает как амбулаторный онкологический центр. Здесь пациентам доступен весь спектр лабораторных, инструментальных и функциональных методов диагностики на новейшем оборудовании экспертного класса, различные программы онкоскрининга, генетическое тестирование в крупнейших зарубежных лабораториях, ранняя диагностика рака. В клинике проводят лекарственную противоопухолевую терапию (химиотерапию, таргетную и иммунную терапию), фотодинамическую терапию, различные хирургические вмешательства и другие манипуляции: эвакуацию скопившейся жидкости в брюшной полости и груди при асците и плеврите, удаление родинок и новообразований на коже с последующей биопсией и многое другое.

В новогодние каникулы — работа в обычном режиме

Не секрет, что во время длительных выходных и праздников государственные лечебные учреждения значительно сокращают объем онкологической помощи. В предстоящие новогодние каникулы клиника «Евроонко» будет работать в обычном режиме. В праздники пациенты без проблем могут получить весь спектр онкологической помощи: лекарственную терапию, малоинвазивные хирургические вмешательства, фотодинамическую терапию, паллиативную помощь.

В выходные дни также можно пройти диагностические процедуры, которые многие краснодарцы и жители края откладывали на потом. Рак, к сожалению, не уходит на праздники, и перерывы в лечении онкологических заболеваний порой играют роковую роль.

Адрес «Евроонко» в Краснодаре: ул. Северная, 315.
Телефон для записи и справок: +7 (861) 238-76-74.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Реклама. Лицензия Серия ЛО 23-01 №018212 от 09 июня 2020 г.

ЭЙ, КУРЬЕР, ПОВОРАЧИВАЙ К ДОМУ

АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ОНЛАЙН-ТОРГОВЛИ ПРИШЛОСЬ НА 2020 ГОД В СВЯЗИ С ВВЕДЕННЫМИ ИЗ-ЗА ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА ОГРАНИЧЕНИЯМИ. В ЭТОМ ГОДУ СПРОС НА ТАКИЕ УСЛУГИ НЕ ТОЛЬКО НЕ СНИЖАЕТСЯ, НО ЗНАЧИТЕЛЬНО РАСТЕТ. ОСОБЕННО АКТИВНО РАЗВИВАЮТСЯ СЕРВИСЫ БЫСТРОЙ ДОСТАВКИ ТОВАРОВ ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ. БЛАГОДАРЯ РОСТУ РЫНКА, ПО ДАННЫМ КОМПАНИИ «САМОКАТ», ЧИСЛО ЗАКАЗОВ В СРЕДНЕМ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НА 10% В МЕСЯЦ, А В «СБЕРМАРКЕТЕ» ЗАЯВЛЯЮТ О ДВУКРАТНОМ РОСТЕ ОБОРОТА В РЕГИОНЕ. ЭКСПАНСИЯ СЕТЕЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГУ ДОСТАВКИ ПРОДУКТОВ, В ЭТОМ ГОДУ УСИЛИЛАСЬ. АНДРЕЙ УЛЬЧЕНКО

Е-ЭКСПАНСИЯ В 2020 году, в период самых жестких ограничительных мер, некоторые сервисы заявляли о трехсотпроцентном росте доставки в Краснодаре, активно включились в работу и торговые сети, в частности, «Магнит» начал тестирование собственного сервиса в краевой столице. В 2021 году крупнейшие федеральные сети продолжили освоение рынка доставки в регионе.

В марте в Краснодаре заработал первый на юге России онлайн-сервис быстрой доставки товаров «Самокат» (входит в экосистему Сбербанка). Сумма инвестиций не раскрывалась, однако, по словам основателя ритейлера Вячеслава Бочарова, «она исчисляется сотнями миллионов рублей». «Мы не боремся с "Яндексом" и другими онлайн-игроками, потому что мы все вместе отбираем покупателей у офлайна. Все наши усилия направлены на то, чтобы убедить человека изменить свои привычки. Задача нашей компании — изменить отношение горожан к рутинным задачам и времени, которое они тратят на покупку еды»,— рассказал господин Бочаров.

Онлайн-ритейлер заявляет о 240 тыс. заказов в Краснодаре ежемесячно. В среднем рост заказов составляет 10% в месяц. Сегодня в Краснодаре работает около 30 даркстоpов компании, а заказы краснодарцам доставляют более 1000 курьеров — партнеров «Самоката».

«Мы не заметили существенных изменений в составе заказов на старте запуска "Самоката" и сегодня. Самыми популярными товарами у краснодарцев остаются огурцы, хлеб, бананы, вода, газировка, молоко, куриные яйца»,— пояснили в «Самокате».

В ноябре «Яндекс.Маркет» открыл в столице Кубани даркстоpы под собственным брендом и запустил экспресс-доставку продуктов от 10 минут. «Для запуска проекта по доставке продуктов от 10 минут мы объединили технологии и опыт двух сервисов — "Яндекс.Маркета" и "Яндекс.Лавки". С поставщиками мы работаем напрямую, как и классический ритейл. Значительная часть товаров — от местных производителей. Прежде всего это свежие продукты — молочные и мясные изделия. Нам интересно сотрудничество как с крупными поставщиками, так и с небольшими локальными производителями и фермерами. Для последних

В МАРТЕ В КРАСНОДАРЕ ЗАРАБОТАЛ ПЕРВЫЙ НА ЮГЕ РОССИИ ОНЛАЙН-СЕРВИС БЫСТРОЙ ДОСТАВКИ ТОВАРОВ «САМОКАТ» (ВХОДИТ В ЭКОСИСТЕМУ СБЕРБАНКА). СУММА ИНВЕСТИЦИЙ НЕ РАСКРЫВАЛАСЬ, ОДНАКО, ПО СЛОВАМ ОСНОВАТЕЛЯ РИТЕЙЛЕРА ВЯЧЕСЛАВА БОЧАРОВА, «ОНА ИСЧИСЛЯЕТСЯ СОТНЯМИ МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ»



ФОТО: ИВАН ВОДОЛЬЯКОВ

ДОСТАВКА ЕДЫ И ПРОДУКТОВ ПРОДОЛЖАЕТ НАБИРАТЬ ПОПУЛЯРНОСТЬ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ

в сервисе действует проект, который позволяет встать со своей продукцией на полки наших даркстоpов. Если товары будут пользоваться стабильным спросом, мы добавим их в постоянный ассортимент»,— рассказали "Ъ-Кубань" в компании.

Онлайн-торговлю продуктами московская сеть «ВкусВилл» начала развивать вместе с открытием своих магазинов. В феврале первый в крае продуктовый супермаркет площадью 185 кв. м заработал в Сочи. «Наша стратегия такова: мы открываем один-два магазина в новом регионе и смотрим на спрос и отклик покупателей. Исходя из этого, принимаем дальнейшее решение»,— рассказала тогда PR-директор компании Анна Платова.

Ключевой особенностью выхода на рынок в компании называют запуск сервиса бесплатной доставки одновременно с открытием магазина. «Впервые мы отработали этот кейс в Самаре, и он себя оправдал»,— отметила представитель компании.

Как рассказали "Ъ-Кубань" в пресс-службе ритейлера, сегодня в Краснодарском крае действует 10 магазинов сети и один даркстоp (по три супермаркета в Краснодаре и Сочи, два в Новороссийске и по одному в Анапе и Геленджике). «Наша доставка бесплатная, без минимальной суммы заказа, продукты по тем же ценам, что и в магазинах "ВкусВилл". Обещаем доставку за два часа, среднее время — 1 час 6 минут. Начали развивать платную экспресс-доставку за 30 минут»,— уточнили в компании.

По данным «ВкусВилл», в ноябре жители Краснодара сделали более 17 тыс. заказов в этой сети (для сравнения, в июне этот показатель составлял 2,5 тыс. заказов). На втором месте по активности — Сочи (14,6 тыс. заказов в ноябре против 7,5 тыс. в июне). «Доставка продолжает набирать популярность, что подтверждается постоянным ростом заказов. Многие наши покупатели, как мы это называем, стали гибридными: они совершают покупки и онлайн, и офлайн»,— пояснили "Ъ-Кубань" в компании.

МАГАЗИНЫ КООПЕРИРУЮТСЯ С МАРКЕТПЛЕЙСАМИ В октябре «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева заявил о начале продаж на площадке Ozon, где покупатели смогут приобрести молочную продукцию, яйца, колбасные изделия, охлажденное и замороженное мясо. «Движение в сторону онлайн-площадок стало одним из перспективных направлений продажи продуктов питания. Объемы реализации по этим каналам сбыта с каждым годом только растут, и "Агрокомплекс" намерен поддерживать тренды»,— отметил заместитель генерального директора «Агрокомплекса» по торговле Евгений Белицкий. Ранее «Агрокомплекс» начал сотрудничество с онлайн-ритейлером «Самокат».

О запуске совместного пилотного проекта по экспресс-доставке продуктов в Краснодаре компании «Магнит» и Wildberries сообщили в июле. Для заказа доступны 5 тыс. товаров — бакалея, молочная и мясная продукция, упакованные фрукты и овощи, чай, кофе, соки и воды, товары для дома и для животных. В настоящий момент время доставки составляет 90 минут, впоследствии оно сократится до часа.

Собственную доставку продуктов в краевой столице «Магнит» запустил в ноябре прошлого года. Проект стартовал в сотрудничестве с сервисом «Яндекс.Еда». В текущем году краснодарский ритейлер распространил этот опыт на другие города страны: Санкт-Петербург, Самару, Тольятти, Ижевск, Омск и др.

СПРОС ПОДРОС Как рассказали в компании «СберМаркет», Краснодар является шестым городом страны по объему заказов среди всех городов, в которых работает сервис. В краевой столице он был запущен в мае 2019 года. В ноябре текущего года оборот в Краснодарском крае и Адыгее вырос в два раза по сравнению с январем. Данные по объему продаж компания не приводит. «Сейчас с нами сотрудничает 1200 курьеров и сборщиков в регионе. Самые популярные торговые сети — METRO, "Ашан", "Окей", "Лента", "Магнит", Fix Price. Пользователи уже оценили удобство онлайн-заказа продуктов и товаров для дома, растет частотность заказов, расширяется количество категорий, которые выбирают покупатели. Сейчас это уже не только продукты и товары для дома, но и косметика, товары для животных, товары для детей»,— пояснили в компании.

В НОЯБРЕ «ЯНДЕКС. МАРКЕТ» ОТКРЫЛ В СТОЛИЦЕ КУБАНИ ДАРКСТОРЫ ПОД СОБСТВЕННЫМ БРЕНДОМ И ЗАПУСТИЛ ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКУ ПРОДУКТОВ ОТ 10 МИНУТ. «ДЛЯ ЗАПУСКА ПРОЕКТА ПО ДОСТАВКЕ ПРОДУКТОВ ОТ 10 МИНУТ МЫ ОБЪЕДИНИЛИ ТЕХНОЛОГИИ И ОПЫТ ДВУХ СЕРВИСОВ — "ЯНДЕКС.МАРКЕТА" И "ЯНДЕКС. ЛАВКИ"»

По данным «СберМаркета», сейчас главные изменения на рынке связаны со скоростью доставки, клиент хочет получить заказ максимально быстро, не быть привязанным к дому, пока ждет заказ. «Учитывая этот тренд, летом этого года мы запустили быструю доставку от 20 минут. Сейчас доля таких заказов в России составляет более 30%, в ближайшее время она будет только расти»,— уточнили в компании.

Товарооборот сервисов «Яндекса» в России («Яндекс.Лавка», «Яндекс.Еда», «Яндекс.Маркет») в третьем квартале этого года вырос на 189% и достиг 15,4 млрд руб. Согласно последнему исследованию «Яндекс.Маркета» и GfK (немецкая исследовательская компания), частотные категории (продукты питания и напитки) показали самый большой прирост год к году. Продукты питания и напитки в российских интернет-магазинах в 2021 году хотя бы раз покупали 50% опрошенных (в 2020 году было 40%).

«При этом уровень проникновения доставки товаров первой необходимости в таких городах, как Краснодар, менее 1%, но этот показатель будет расти, как и по всей России, поэтому мы видим большой потенциал в развитии этого направления»,— сообщили в «Яндекс.Маркете». ■

«Мы были клиникой лечения болезней, сейчас мы — *клиника для жизни*»

Врач высшей категории, глава медицинского холдинга CL Medical Group Феликс Гамзаев рассказал, как изменился рынок частной медицины за 15 лет работы компании, о развитии медицинских технологий и новых проектах по улучшению здоровья пациентов



— В конце года принято говорить о его итогах. Каким был этот год для вас и вашей компании? Если сравнить его с предыдущим, какой год был сложнее?

— Это был успешный год для нас. И дело даже не в финансовых результатах. Самое главное: стартовавшие проекты живут и развиваются, появляются новые уникальные услуги. Многими из них наши клиенты смогут воспользоваться уже в будущем году. Например, в «OXY-центре» мы запускаем новейший протокол процедуры ЭКО (экстракорпоральное оплодотворение), гарантирующий получение желанной беременности и рождение ребенка в 80–90% случаев. Такого нет нигде. Мы очень долго шли к этому протоколу, совершенствовали, тестировали технологию, несмотря на пандемию. В 2021 году в течение двух месяцев у нас была результативность по ЭКО на уровне 80%. Все это позволяет нам говорить о значительном повышении результативности сложной процедуры ЭКО.

— В этом году CL Medical Group отмечает 15-летие, кроме того, 10 лет исполняется «OXY-центру», входящему в ваш холдинг. Как изменился рынок частной медицины за это время?

— Рынок медицинских услуг изменился принципиально. Люди стали относиться к частной медицине не так, как 15 лет назад, ей больше доверяют. Пациенты предъявляют более высокие требования к сервису. Это первое. Второе: изменился сам человек. Наши клиенты теперь очень информированы о проблемах, с которыми обращаются. Информация сегодня доступнее, и нам нравится, что люди очень подробно знакомятся со своей проблемой. Да, врачам от этого тяжелее, потому что приходится тратить много времени на коррекцию этого знания пациента. Но этот тренд я поддерживаю, потому что он говорит об изменении отношения людей к своему здоровью. В этом вопросе меня особо радует молодежь, потому что у них совсем другое, бережное отношение к себе. Меньше пьют и курят, многие ведут здоровый образ жизни.

— А как изменилась сама компания? Как изменились ваши принципы за это время?

— В течение 15 лет мы осваивали разные форматы медицинского бизнеса. Мы были клиникой для лечения болезней, а сейчас — мы клиника для жизни. Мы не хотим большого количества заболеваний — вся нормальная медицина сейчас настроена на предиктивный вектор. Это значит выявлять факторы риска заболевания для предупреждения его развития, вести его профилактику и лечение на ранних стадиях. И мы не хотим просто лечить — нам важно, чтобы клиент, который однажды обратился к нам с каким-то недугом, в дальнейшем продолжал следить за состоянием своего здоровья, а мы ему в этом помогали. Если выстроить этот процесс правильно, мы получаем клиента на всю жизнь.

— Какими достижениями за время работы CL Medical Group вы гордитесь больше всего?

— Достижения и итоги — это разговоры о прошлом. Но что является сутью «OXY-центр» и лаборатории CL? Мы верим в наши проекты. Наш путь к успеху — это путь от маленьких проектов к большим. Многие из них стали прорывными. Реализовать аналогичные проекты в других клиниках пока невозможно ни финансово, ни технологически. Мы делаем то, к чему многие еще даже не прикоснулись.

Если у нас закончились проекты, значит, бизнес не развивается. Мы не должны этого допустить. Порой замахиваемся и внедряем такие идеи, которые в моменте превосходят даже наши возможности, но именно такие проекты обязательно сработают.

— Ваша компания — одна из наиболее продвинутых в сфере медицинских технологий. Не так давно вы начали заниматься генетическими исследованиями. Расскажите, для чего они нужны, кому могут пригодиться?

— Генетика — это будущее медицины. Вы можете сдать десятки анализов и пройти дорогостоящие процедуры, которые помогут оценить ваше текущее состояние здоровья, но ни один метод, кроме генетических исследований, не скажет точно, что с вами будет через 10 лет. Более того, он не скажет, что будет у вашего ребенка, а генетика даст такой ответ. Генетические исследования дают абсолютно точные прогнозы. Я проверил это на себе и теперь знаю свои слабые стороны. В буквальном смысле знаю, от чего умру. И если мне не все равно, я изменю свою жизнь таким образом, чтобы прожить максимально долго. По сути, цель любого человека — прожить как можно дольше и как можно лучше. Поэтому, зная все риски по здоровью, я буду очень внимательно к себе относиться: обследоваться, правильно питаться, не нервничать, откажусь от вредных привычек. Буду работать над собой.

— Как вы применяете эти технологии в своей работе?

— В «OXY-центре» мы готовим к запуску проект «10 новых детей». Возьмем 10 пар и покажем на их примере, как в будущем нужно будет подходить к планированию семьи и рождению детей. И стартует этот проект с генетических исследований. Получается так, что родители еще только задумались о ребенке, но они уже будут заранее знать, возможно ли его появление вообще. Это важно, потому что есть 0,02% пар, у которых просто не может быть детей,— они взаимоисключают друг друга. Они могут жениться, годами ходить на ЭКО, к знахаркам, но так и не смогут завести детей, потому что не способны по определению. В конце концов они нередко разводятся, обзаводятся новыми парами и — о чудо! — спокойно заводят детей в новых семьях.

Второй момент: генетические исследования позволяют вести патологический контроль ребенка, который ни одно УЗИ не покажет, а мы уже внедрили эту технологию. Третье — это генетическая карта ребенка, с которой он рождается. Это его пропуск в будущее. Мы абсолютно точно будем знать, чем можно и чем не рекомендовано ему заниматься, на что обратить внимание в питании, к каким видам спорта у него есть способности и т. д. Да, многие говорят, что это неэтично, но для нас главное — чтобы ребенок был здоровым. Неважно, какого он пола,— мы должны понимать, какие у него есть риски.

Знаете, чем «OXY-центр» отличается от других? Наша конечная цель совпадает с потребностью клиента. Приходит пациентка в обычную клинику репродукции. Задача клиники — дать ей беременность, а потребность женщины — это рождение здорового ребенка. У нас же конечный этап — это не беременность, а именно рождение здорового ребенка. Мы хотим вместе с этой женщиной пройти этот путь.

— Какие современные технологии вы еще внедрили в работу?

— Помимо развития генетических исследований, мы запустили полноценную технологию искусственного интеллекта в целях повышения качества сервисного сопровождения клиентов. Мы назвали его CL. Над проектом работали 1,5 года, сейчас у меня даже в штатном расписании есть позиция «взаимодействие с искусственным интеллектом». Да, сейчас мы его учим, но очень скоро он начнет учить нас.

— В следующем году вы готовите к запуску большой проект CL Life, посвященный здоровью человека. Расскажите о нем подробнее.

— CL Life — это одновременно просветительский и исследовательский проект. В конечном итоге мы хотим добиться того, чтобы человек взял определенный список анализов и регулярно отслеживал ключевые показатели своего здоровья, хотя бы раз в год проверяя их в динамике. В дальнейшем с помощью big data мы сможем прогнозировать потенциальные риски для здоровья наших клиентов даже по территории проживания и рекомендовать эффективные профилактические меры.

Например, мы установим, что жители Тихорецка чаще всего страдают заболеваниями печени. После этого для жителей Тихорецка мы будем проводить исследования печени с большой скидкой. Наша главная задача здесь — чтобы люди просто пришли, сдали анализы, обратили внимание на риски по здоровью и решили вопрос со своими самыми проблемными точками. Так формируется более осознанное отношение к собственному здоровью. И это не реклама возможностей нашего холдинга, это наша социальная позиция.

— Если говорить в целом, какие цели и задачи вы ставите перед собой на 2022 год?

— Наша главная задача в бизнесе — творить, реализовывать проекты в интересах наших клиентов. Моей команде важно добиваться успеха и испытывать удовольствие от своей работы. А в преддверии новогодних праздников очень хочется, чтобы люди болели меньше, а в жизни было меньше грубости и больше веры в лучшее.

CL медицинская лаборатория

г. Краснодар,
ул. Московская, 96
8 (800) 700-40-10
cl-lab.info

OXY CENTER клиника мужского и женского здоровья

г. Краснодар
ул. Красных Партизан, 555
8 (800) 500-44-55
oxy-center.ru

Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ 2021 ГОДА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



ФОТО: ГК «СИРИУС»

СИРИУС СТАЛ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ. ОНА ВЫДЕЛЕНА ИЗ СОСТАВА АДЛЕРСКОГО РАЙОНА СОЧИ И ИМЕЕТ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, БЮДЖЕТ, А ТАКЖЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ. СИРИУС ДОЛЖЕН СТАТЬ НОВЫМ НАУКОГРАДОМ, ИННОВАЦИОННЫМ ЦЕНТРОМ С «УНИВЕРСИТЕТСКОЙ» МОДЕЛЬЮ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЗДЕСЬ ПРОЖИВАЕТ 12,5 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, НО В БУДУЩЕМ ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА НОВОГО ТИПА ВЫРАСТЕТ ДО 30–40 ТЫС. ЧЕЛОВЕК



ФОТО: АЛЕКСАНДР РАМКО

9 МАЯ В КРАСНОДАРЕ И НОВОРОССИЙСКЕ СОСТОЯЛИСЬ ВОЕННЫЕ ПАРАДЫ В ЧЕСТЬ 76-Й ГОДОВЩИНЫ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ. ИЗ-ЗА ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА ОНИ ПРОШЛИ БЕЗ УЧАСТИЯ ЗРИТЕЛЕЙ. ЖИТЕЛИ ГОРОДОВ МОГЛИ НАБЛЮДАТЬ ЗА ПАРАДОМ ОНЛАЙН



ФОТО: ИГОРЬ ЧУРАКОВ

ЛЕТОМ НА КУБАНИ НАЧАЛИ РАБОТУ ПУНКТЫ ВАКЦИНАЦИИ ОТ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ ВНЕ ПОЛИКЛИНИК И МЕДУЧРЕЖДЕНИЙ. НА СЕГОДНЯ В КРАЕ ПОЛНОСТЬЮ ПРИВИЛИСЬ ОТ COVID-19 ПОЧТИ 2,7 МЛН ЖИТЕЛЕЙ. ПЛАН ИММУНИЗАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ ВЫПОЛНЕН НА 74%



ФОТО: «В КУБАНЬ»

21 МАЯ ОТ 35-ГО ПРИЧАЛА НОВОРОССИЙСКОГО МОРВОКЗАЛА ОТПРАВИЛСЯ В ПЕРВЫЙ РЕЙС ПО МАРШРУТУ НОВОРОССИЙСК — ГЕЛЕНДЖИК — СОЧИ СКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКИЙ КАТАМАРАН «ГРИФОН». ВМЕСТИМОСТЬ КАТАМАРАНА — 122 ЧЕЛОВЕКА, СРЕДНЯЯ СКОРОСТЬ — 26 УЗЛОВ. РЕЙС ВЫПОЛНЯЛСЯ НА ПРОТЯЖЕНИИ НЕСКОЛЬКИХ МЕСЯЦЕВ И БЫЛ ВОСТРЕБОВАН У ПАССАЖИРОВ



ФОТО: «ЗА КУБАНЬ»

ЭТОЙ ВЕСНОЙ ЭКОЛОГИ И ЖУРНАЛИСТЫ ОПУБЛИКОВАЛИ ФОТО ПОГИБАЮЩЕЙ САМШИТОВОЙ РОЩИ В КУРДЖИПСКОМ УЩЕЛЬЕ МЕЗМАЯ. ЗАНЕСЕННАЯ В 2012 ГОДУ ПРИ ПОДГОТОВКЕ К СОЧИНСКОЙ ОЛИМПИАДЕ ВМЕСТЕ С ИМПОРТНЫМИ САЖЕНЦАМИ БАБОЧКА-ОГНЕВКА БЕЗВОЗВРАТНО УНИЧТОЖАЕТ УНИКАЛЬНЫЕ ЛЕСА, ОСТАВЛЯЯ ПОСЛЕ СЕБЯ ЗАСОХШИЕ ДЕРЕВЬЯ. ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ МЕЗМАЯ ДО НЕДАВНЕГО ВРЕМЕНИ ОСТАВАЛАСЬ ОДНИМ ИЗ ПОСЛЕДНИХ МЕСТ СОХРАННОСТИ ДРЕВНЕЙШЕЙ ЭКОСИСТЕМЫ



ФОТО: СОЦСЕТИ

В НАЧАЛЕ ИЮЛЯ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРОШЛИ ОБИЛЬНЫЕ ДОЖДИ. ВОСЕМЬ ЧЕЛОВЕК ПОГИБЛИ В РЕЗУЛЬТАТЕ ВЫЗВАННЫХ ОСАДКАМИ НАВОДНЕНИЙ. СОТНИ ДОМОВ ОКАЗАЛИСЬ ПОДТОПЛЕННЫМИ, НЕСКОЛЬКО ПОЛНОСТЬЮ РАЗРУШЕНЫ. УЩЕРБ ОЦЕНИЛИ В СОТНИ МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ



ФОТО: ИГОРЬ ЧУРАКОВ

В ИЮЛЕ В КРАСНОДАРЕ ОТКРЫЛАСЬ ВЫСТАВКА РЕПРОДУКЦИЙ РАБОТ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОГО АНДЕГРАУНДНОГО ХУДОЖНИКА СТРИТ-АРТА БЭНКСИ. КАРТИНЫ И ИНСТАЛЛЯЦИИ САМОГО ЗАГАДОЧНОГО АВТОРА УЛИЧНОГО ИСКУССТВА СОВРЕМЕННОСТИ СТОЯТ МИЛЛИОНЫ ДОЛЛАРОВ

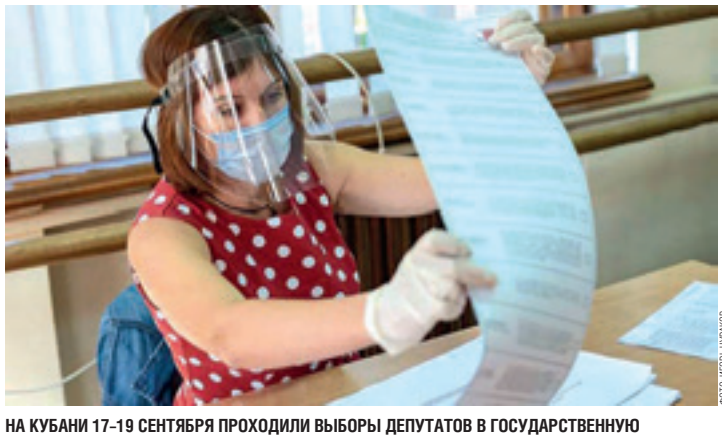


ФОТО: ИГОРЬ ЧУРАКОВ

НА КУБАНИ 17–19 СЕНТЯБРЯ ПРОХОДИЛИ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ. В ГОРОДЕ РАБОТАЛИ 360 ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ИТОГОВАЯ ЯВКА НА ВЫБОРАХ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ СОСТАВИЛА 65,37%



ФОТО: ГУ МЧС РФ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

В АВГУСТЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ МОЩНОГО ЦИКЛОНА, ОБРУШИВШЕГОСЯ НА КУБАНЬ, РЕЖИМ ЧС БЫЛ ВВЕДЕН В 14 МУНИЦИПАЛИТЕТАХ. ЗА ЧЕТЫРЕ ДНЯ В КРАЕ ВЫПАЛО НЕСКОЛЬКО МЕСЯЧНЫХ НОРМ ОСАДКОВ, А ИЗ-ЗА РАЗЛИВА РЕК БЫЛИ ПОДТОПЛЕНЫ БОЛЕЕ 2 ТЫС. ДОМОВЛАДЕНИЙ И ЕЩЕ ПОРЯДКА 4 ТЫС. ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ИЗ ЗОН ЧС ЭВАКУИРОВАЛИ ОКОЛО 1,5 ТЫС. ЧЕЛОВЕК



ФОТО: АНДРЕЙ ЩЕРБАКОВ / ФК «КРАСНОДАР»

26 СЕНТЯБРЯ ФК «КРАСНОДАР» ВПЕРВЫЕ С ИЮЛЯ 2019 ГОДА ОБЫГРАЛ «СОЧИ» В КУБАНСКОМ ДЕРБИ. НЕСМОТРЯ НА ТО, ЧТО В КОНЦЕ ВСТРЕЧИ «БЫКИ» ОСТАЛИСЬ НА ПОЛЕ ВДЕВЯТЕРОМ, ИХ СОПЕРНИКАМ ТАК И НЕ УДАЛОСЬ ЗАБИТЬ НИ ОДНОГО МЯЧА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «АБРАУ-ДЮРСО»

18 ОКТЯБРЯ В АБРАУ-ДЮРСО СОСТОЯЛСЯ 10-Й ВСЕРОССИЙСКИЙ САММИТ ВИНОДЕЛОВ. ГЛАВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ОТРАСЛИ СОБРАЛО ОКОЛО 1 ТЫС. УЧАСТНИКОВ, КОТОРЫЕ ОБСУДИЛИ ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ ВИННОЙ ИНДУСТРИИ И ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОДА



ФОТО: ИГОРЬ ЧУРАКОВ

В КРАСНОДАРЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ «СТРОЙКА ВЕКА» — ВОЗВОДЯТ НОВУЮ ОЧЕРЕДЬ МОСТА МЕЖДУ КУБАНСКОЙ СТОЛИЦЕЙ И АДЫГЕЙСКИМ ПОСЕЛКОМ ЯБЛОНОВСКИЙ. ПРОБКИ ПЕРЕД НИМ ДОЛЖНЫ ИСЧЕЗНУТЬ ЧЕРЕЗ ДВА ГОДА. КРУГЛОСУТОЧНО НА ОБЪЕКТЕ РАБОТАЮТ БОЛЕЕ 150 РАБОЧИХ И 60 ЕДИНИЦ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТАВЛЯЕТ 2,5 МЛРД РУБ.



ФОТО: НИКОЛАЙ ХИЖНЯК

23 НОЯБРЯ В КРАСНОДАРЕ ОТКРЫЛАСЬ МЕЖДУНАРОДНАЯ АГРОВЫСТАВКА «ЮГАГРО — 2021». В НЕЙ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ 640 КОМПАНИЙ ИЗ 25 СТРАН МИРА И СО ВСЕХ УГОЛКОВ РОССИИ



ФОТО: ИРИНА БУЖОР

25 НОЯБРЯ ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КУБАНИ ПОДДЕРЖАЛИ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О ВВЕДЕНИИ QR-КОДОВ. ТЕПЕРЬ ОНИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫ ДЛЯ ПОСЕЩЕНИЯ КАФЕ И РЕСТОРАНОВ, ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ, ТРЕНАЖЕРНЫХ ЗАЛОВ, ТЕАТРОВ, КИНОТЕАТРОВ И МУЗЕЕВ, А ТАКЖЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ

ФОТОФАКТЫ

УГЛЕВОДОРОДНОЕ РАВНОВЕСИЕ

ДЛЯ НЕФТЕГАЗОВОГО РЫНКА 2021 ГОД СТАЛ ВРЕМЕНЕМ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПОСЛЕ ШОКА ОТ ПАНДЕМИИ И СВЯЗАННЫХ С НЕЙ ЛОКДАУНОВ. КОМПАНИИ УЧИЛИСЬ РАБОТАТЬ В УСЛОВИЯХ НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ И СОГЛАСОВЫВАТЬ СВОИ ДЕЙСТВИЯ ДЛЯ СТАБИЛИЗАЦИИ ЦЕН И УСТАНОВЛЕНИЯ БАЛАНСА СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ВО МНОГОМ ЭТО УДАЛОСЬ, И В 2022 ГОДУ СТОИМОСТЬ НЕФТИ МАЛО КТО ОЖИДАЕТ НИЖЕ $75 ЗА БАРРЕЛЬ, А КОТИРОВКИ ГАЗА — ВЫШЕ $800 ЗА 1 ТЫС. КУБОМЕТРОВ. НО, ПРЕДУПРЕЖДАЮТ ЭКСПЕРТЫ, ОСТАЮТСЯ РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НОВЫМ ШТАММОМ КОРОНАВИРУСА И ЛОКАЛЬНЫМИ ФОРС-МАЖОРАМИ. АНДРЕЙ ОРЕХОВ

Котировки нефти сорта Brent, которые стартовали в 2021 году с отметки чуть выше $50 за баррель, к концу года через пики в $85 за баррель добрались до $75 за баррель. Большинство аналитиков нефтегазового сектора ожидают в 2022-м сохранения нефтяных цен на текущем уровне или чуть выше. Так, инвесткомпания «Атон» прогнозирует среднюю цену нефти марки Brent на уровне $75 за баррель. По мнению экспертов, на рынке в целом сохранится баланс с возможностью умеренного профицита в 2022 году, который должен охладить цены.

По расчетам «Атона», объем предложения нефти должен увеличиться примерно на 6 млн баррелей в сутки ввиду снижения ограничений на добычу в рамках соглашения ОПЕК+ на протяжении текущего года. Эксперты полагают, что к серьезному профициту на рынке это не приведет, если только не последует каких-то неприятных сюрпризов в динамике роста спроса — либо из-за вспышек COVID-19, либо из-за высоких цен на сырье. В «Атоне» отмечают, что распечатывание резервов нефти в Китае и США свидетельствует о готовности двух крупнейших в мире потребителей нефти охладить рынок. Хотя эксперты сомневаются в существенном влиянии этих действий на конъюнктуру. Другие страны — Индия, Япония и Южная Корея — могут присоединиться к этим усилиям, считают в «Атоне». Напомним, США объявили о высвобождении 50 млн баррелей, что, по грубым оценкам, составляет всего половину дневного объема мирового потребления (или 0,15% годового). При этом объемы, которые могут быть предложены другими странами, будут существенно ниже.

Базовая оценка перспектив рынка нефти международного рейтингового агентства Fitch Ratings чуть меньше — около $70 за баррель (более ранний прогноз предполагал $55 за баррель). Эксперты полагают, что сделка ОПЕК+ будет по-прежнему управлять предложением, по крайней мере в краткосрочной и среднесрочной перспективах. Между тем в агентстве отмечают, что ситуация на сырьевых рынках остается крайне неопределенной из-за появления нового штамма COVID-19 «омикрон», распространение которого может вызвать новые локдауны и ограничения на путешествия, а также усилить волатильность котировок в ближайшее время.

Если эксперты повышают прогноз цен на нефть, то Минэнерго США, напротив, снизило его — правда, не очень существенно: с $72 до $70 за баррель. Но на фоне неопределенностей, связанных со штаммом «омикрон», прогноз может быть существенно пересмотрен, указывают в американском министерстве.

В «ГАЗПРОМЕ» СЧИТАЮТ, ЧТО СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ЦЕНА СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА БУДЕТ НЕ НИЖЕ УРОВНЯ 2021-ГО (ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ — $319 ЗА 1 ТЫС. КУБОМЕТРОВ, ЧТО ПОЧТИ В ЧЕТЫРЕ РАЗА ВЫШЕ, ЧЕМ ЗА АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД 2020-ГО)



ФОТО: РИА НОВОСТИ

БОЛЬШИНСТВО АНАЛИТИКОВ НЕФТЕГАЗОВОГО СЕКТОРА ОЖИДАЮТ В 2022-М СОХРАНЕНИЯ НЕФТЯНЫХ ЦЕН НА ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ

Одну из самых высоких оценок котировок нефти дает Bank of America (BofA) — $85 за баррель. Как пояснял глобальный руководитель отдела исследований сырьевых товаров и деривативов банка Франциско Бланш, риск всплеска цены в следующем году создают низкий уровень запасов нефти, восстановление авиаперевозок и невысокий уровень свободных добывающих мощностей. При этом риск снижения цены исходит от возможного появления новых штаммов, использования стратегических запасов нефти в США, а также ослабления санкционного режима Ирана, считает господин Бланш. В ноябре BofA давал куда более высокий прогноз — $120 за баррель. В свою очередь, в Barclays (прогноз на 2022 год — $80 за баррель сорта Brent) считают, что стратегические запасы нефти не являются устойчивым источником поставок, и эффект от такого вмешательства на рынок будет временным.

НИ ЖАРКО, НИ ХОЛОДНО Газовые цены, по оценкам аналитиков, также должны стабилизироваться после исторических пиков почти в $2 тыс. за 1 тыс. кубометров и долгого пребывания на уровне выше $1 тыс. за 1 тыс. кубометров. Основной причиной таких взлетов котировок стало ограниченное предложение сжиженного природного газа (СПГ) в Европе, а также дозированные поставки трубопроводного газа со стороны «Газпрома» на фоне резкого роста спроса холодной зимой и аномально жарким летом. Масла в огонь подлил и недостаток объемов генерации из возобновляемых источников энергии, сокращение собственной добычи углеводородов и переориентация объемов сырья из Европы в Азию.

В «Газпроме» считают, что средневзвешенная цена следующего года будет не ниже уровня 2021-го (за девять месяцев — $319 за 1 тыс. кубометров, что почти в четыре раза выше, чем за аналогичный период 2020-го). В НОВАТЭКе ожидают возвращения цен на газ к более или менее нормальным уровням в течение шести-девяти месяцев. Об этом говорил в начале декабря начальник управления НОВАТЭКа по связям с инвесторами Александр Назаров.

Между тем в Saxo Bank предполагают, что зимой 2022 года на рынке нефти и газа может сложиться «идеальный шторм» с учетом низких запасов сырья и высокого спроса на фоне холодной погоды. В банке прогнозируют самый серьезный пик энергетического кризиса за последние почти 40 лет.

По мнению консультанта VYGON Consulting Ивана Тимонина, в 2022 году на газовом рынке сохранятся текущие тенденции, в том числе рост спроса. Он прогнозируется на уровне 60 млрд против 140 млрд кубометров в 2021 году (из которых 56 млрд кубометров пришлось на азиатские страны, а 23 млрд — на Европу). Объем потребления, по оценке эксперта, может покрыть рост предложения на 67 млрд кубометров (в значительной степени благодаря запуску строящихся заводов СПГ общей мощностью в 24 млн тонн).

На этом фоне господин Тимонин ожидает снижения цен на газ относительно текущего уровня до $770 за 1 тыс. кубометров в среднем в 2022 году, но не ранее второго квартала, после прохождения зимнего пика потребления и вероятного запуска «Северного потока-2», а также выхода на полную мощность новых американских мощностей СПГ.

Стоимость СПГ Дмитрий Маринченко из Fitch прогнозирует на уровне $280–350 за 1 тыс. кубометров при условии, что на рынке не будет перебоев с поставками, как в текущем году, а температура и летом, и зимой будет соответствовать климатической норме. Он согласен, что в январе — феврале цены будут оставаться высокими, в том числе из-за низкого объема газа в европейских газохранилищах и неопределенности вокруг «Северного потока-2». При этом, отмечает эксперт, резкий рост цен в текущем году приведет к увеличению количества инвестиционных решений по новым СПГ-проектам, что может создать предпосылки для избытка СПГ на рынке к 2025 году и падения цен. ■

ИСЖ ОТВОЕВЫВАЕТ РЫНОК

В 2021 ГОДУ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ ВЕРНУЛО ЛИДИРУЮЩЕЕ МЕСТО, УТРАЧЕННОЕ В ПРОШЛОМ ГОДУ НА СТРАХОВОМ РЫНКЕ. ОДНИМ ИЗ ЛОКОМОТИВОВ РОСТА ИНДУСТРИИ СТАЛО ПОДЗАБЫТОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ (ИСЖ). ПО ИТОГАМ ТРЕХ КВАРТАЛОВ ОБЪЕМ ПРЕМИЙ В СЕГМЕНТЕ ИСЖ СОСТАВИЛ 158,4 МЛРД РУБ., ЧТО НА ЧЕТВЕРТЬ ВЫШЕ ПРОШЛОГОДНЕГО ПОКАЗАТЕЛЯ. СКАЗАЛИСЬ ПРОВАЛ ПРОШЛОГО ГОДА, НИЗКИЕ СТАВКИ ПО ВКЛАДАМ И АКТИВИЗАЦИЯ КОМПАНИЙ В ПРОДВИЖЕНИИ ПРОДУКТА. ТАТЬЯНА ПАЛАЕВА

Второй год подряд страховой рынок уверенно набирает обороты. По данным ЦБ, за три квартала совокупный объем страховых премий в России составил 1,356 трлн руб., что почти на 20% выше показателя за аналогичный период 2020 года. Это, по оценкам «Денег», самый сильный прирост за данный период времени с 2008 года, когда за три квартала размер премий вырос на 25%, до 712 млрд руб.

Высокие темпы роста отчасти стали возможны благодаря эффекту низкой базы во втором квартале 2020 года. Напомним, что в прошлом году на фоне пандемии коронавируса и локдаунов российская экономика просела почти на 10%, при этом страховой рынок сжался более чем на 13%. Уже с третьего квартала 2020 года началось восстановление и экономики, и рынка страхования. «Динамика страхового рынка достаточно близко следует за общими изменениями в экономической активности»,— отмечается в обзоре ЦБ.



ФОТО: GETTY IMAGES

СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ЛОКОМОТИВОВ СТРАХОВОГО РЫНКА

ИСЖ ВОЗВРАЩАЕТСЯ Одним из ключевых локомотивов страхового рынка выступило страхование жизни. По данным ЦБ, по итогам трех кварталов сборы таких страховщиков выросли по сравнению с тем же периодом 2020 года на 27%, до 379,5 млрд руб. Только в третьем квартале компании привлекли свыше 144 млрд руб., максимум за всю историю отрасли. В предыдущие четыре года ежеквартальный объем премий составлял в среднем около 102 млрд руб.

ДОХОДНОСТЬ По оценкам ЦБ, средняя доходность по договорам ИСЖ, завершившимся дожитием в третьем квартале 2021 года, составила 4,4% годовых по трехлетним полисам и 5,1% по пятилетним полисам. Гендиректор «Сбер Страхование жизни» Игорь Кобзарь рассказал о том, что по завершившимся в третьем квартале полисам средневзвешенная доходность составила 6,2% годовых. При этом по некоторым стратегиям она достигает 16%. В связи с тем что компания «Росгосстрах Жизнь» была основана три года назад, первые трехлетние полисы ИСЖ по «дожитию» завершатся только в начале декабря. «По более чем половине договоров максимальная доходность составила 28,48% (9,49% годовых)»,— рассказал директор по стратегическому анализу Иван Чубарь.

После спада в 2019–2020 годах инвестиционное страхование жизни демонстрирует быстрый рост. По данным ЦБ, с начала года объем собранных премий по ИСЖ составил 158,4 млрд руб., что на 24% выше привлечений за аналогичный период 2020 года. Больший объем средств компании собирали в 2018 году, тогда показатель превышал 200 млрд руб. В последующие годы сборы в этом сегменте резко снизились на фоне ужесточения требований к продаже данного продукта со стороны ЦБ, а также неудовлетворенности доходностью продукта.

СТАВКИ И БАНКИ Основным драйвером роста спроса на ИСЖ стали процентные ставки по депозитам, которые с четвертого квартала 2020 года по первый квартал 2021 года находились на рекордно низких уровнях. По данным Банка России, средняя максимальная ставка крупнейших банков в этот период находилась в диапазоне 4,3–4,5% годовых. Только со второго квартала на фоне ужесточения денежно-кредитной политики ЦБ наметилась тенденция к росту ставок. «Несмотря на рост вслед за повышением ключевой ставки Банка России, средневзвешенная процентная ставка по вкладам физических лиц в третьем квартале 2021 года оставалась на невысоком уровне»,— отмечается в отчете ЦБ.

В таких условиях физические лица продолжали активно уходить в альтернативные инструменты сбережения: рекордными темпами открывали биржевые счета, покупали паи розничных ПИФов, а также скупали ИСЖ. «В этом году наблюдается бум частных инвесторов на фондовом рынке, что работает на рост популярности инвестиционных продуктов»,— говорит директор по стратегическому анализу СК «Росгосстрах Жизнь» Иван Чубарь. «Для клиентов помимо дополнительного дохода приоритетом является гарантия сохранения суммы инвестиций, а также другие преференции, которые дает ИСЖ,— налоговый вычет, защита средств в ходе судебных разбирательств, развода и другое»,— указывает генеральный директор «Капитал Лайф Страхование Жизни» Евгений Гуревич.

Банк России отмечает и растущую активность банков, которые после годового перерыва вновь стали активно продвигать инвестиционное страхование жизни. По словам Ивана Чубаря, наиболее существенный прирост отмечается у двух компаний—лидеров рынка. «В прошлом году они на какое-то время сбавили активность в этом сегменте, что сразу же сказалось на общих сборах по рынку»,— добавляет господин Чубарь.

В частности, о росте активности рассказали «Деньгам» в СК «Сбер Страхование жизни». Гендиректор компании Игорь Кобзарь отметил, что они обновили продуктовую линейку, первыми начали выполнять рекомендации ЦБ в части проверки финансовой грамотности клиентов. «Это тренд на оздоровление ИСЖ, и в результате доверие к этому продукту растет. Данный сегмент бизнеса вырос в нашей компании на 146%, объем собранной премии составил 26 млрд руб.»,— рассказал господин Кобзарь..

ЖАЛОБЫ Доля жалоб на мисселинг*, связанных с реализацией ИСЖ и НСЖ, остается доминирующей среди всех жалоб на мисселинг, отмечается в отчете ЦБ. По итогам первого полугодия на эти виды страхования приходится соответственно 49,3% и 14,2% от всех обращений к регулятору. «Особую обеспокоенность Банка России вызывает тот факт, что зачастую основную группу риска при использовании неприемлемых практик составляют наиболее уязвимые категории потребителей, в частности пожилые люди»,— говорится в консультационном докладе ЦБ РФ.

В «Сбер Страхование жизни» наибольший интерес клиентов фиксируют к пятилетним стратегиям, на которые приходится 78% числа договоров. Как отметил Игорь Кобзарь, 73% клиентов в 2021 году сделали выбор в пользу купонной стратегии. При этом самой популярной стала стратегия «Глобальные тренды» по программе «Инвестиции в жизнь»: полисы по ней оформили порядка 20 тыс. человек.

Набирающая популярность в мире тема устойчивого развития и ответственного финансирования начинает проникать и в страхование жизни. В этом году «Капитал Лайф Страхование Жизни» запустили инвестиционную стратегию «Устойчивое развитие». В рамках этой стратегии, разработанной на основе ESG-принципов, учитываются все направления ответственного инвестирования, включающего экологические, социальные и корпоративные аспекты, в том числе заботу о персонале.

НСЖ ОТСТАЛО, НО СОХРАНИЛОСЬ

Банки не потеряли интерес и к накопительному страхованию жизни (НСЖ), которое активно продавалось в прошлые два года. По данным ЦБ, за три квартала этот сегмент страхования вырос на 55%, до 120 млрд руб. Помимо возможности накопить определенную сумму к намеченному сроку такие продукты гарантируют клиентам или их правопреемникам выплаты при наступлении указанных в договоре событий (смерть, инвалидность и другое), а также часто включают дополнительные опции — например, возможность получить лечение при диагностировании критических заболеваний, услуги телемедицины и так далее.

Высокий интерес наблюдался к стратегиям, нацеленным на накопление средств к определенной дате. В «Сбер Страхование жизни» две трети всего спроса приходятся на программу НСЖ «Семейный актив». Такой полис позволяет распорядиться финансами для поддержки близких в будущем, передать капитал детям к определенному возрасту. Кроме того, полис обеспечивает страховую защиту на период действия договора.

ПРОГНОЗ Повышение ключевой ставки Банком России в декабре и возможность дальнейшего ее роста подняли ставки по вкладам к уровням двухлетней давности, поэтому в ЦБ не исключают увеличения спроса на депозиты и снижения интереса розничных инвесторов к альтернативным финансовым инструментам, в том числе к страхованию жизни. «Степень влияния этого фактора будет зависеть от масштабов увеличения ставок по депозитам и динамики инфляционных ожиданий инвесторов — физических лиц»,— отмечается в отчете регулятора.

Участники рынка с большей опаской смотрят на предстоящие регуляторные изменения, которые могут оказать сильное влияние на рынок. «Помимо нового регулирования продаж ИСЖ и НСЖ нас ждут и другие изменения — внедрение unit-linked, возможное объединение лицензий страховых компаний и НПФ, а также предоставление страховщикам жизни возможности управлять активами в рамках лицензий управляющих компаний»,— поясняет Игорь Кобзарь. Нововведения могут как позитивно сказаться на рынке, так и привести к его существенному сжатию. «Сложно предсказать динамику отрасли из-за перспектив критичного ужесточения регулирования. Страховщики в непрерывном и конструктивном диалоге с коллегами из этих ведомств обсуждают эти инициативы, но итоговый вариант этих изменений спрогнозировать сложно»,— отмечает Иван Чубарь. ■

* Мисселинг (от англ. misselling — «неправильная продажа») — недобросовестная практика продаж, при которой информация о товаре (услуге) преднамеренно искажается, вследствие чего покупатель вводится в заблуждение относительно необходимости его приобретения.



ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЕЙ ОГРАНИЧИВАЕТ НИЗКАЯ ДОСТУПНОСТЬ НОВЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, А НЕ ПАДЕНИЕ СПРОСА

ФОТО: SHUTTERSTOCK.COM

ВЫБОР ОБОЙДЕТСЯ ДОРОГО

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КАК И ДРУГИЕ РЕГИОНЫ РОССИИ, СТОЛКНУЛСЯ С ДЕФИЦИТОМ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СУЩЕСТВЕННЫМ РОСТОМ ЦЕН НА НИХ. ПРИ ЭТОМ В РЕГИОНЕ СПРОС НА АВТОМОБИЛИ ОДИН ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ, ИЗ-ЗА ЧЕГО АВТОЛЮБИТЕЛИ СТОЛКНУЛИСЬ С БОЛЬШИМИ НАЦЕНКАМИ НА МАШИНЫ И ДОЛГИМ СРОКОМ ИХ ОЖИДАНИЯ. НЕХВАТКА НОВЫХ ТС ПОДСТЕГНУЛА СПРОС НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ, ПОДЕРЖАННЫЕ АВТОМОБИЛИ СЕЙЧАС МОЖНО ПРОДАТЬ ДАЖЕ ДОРОЖЕ, ЧЕМ НОВЫЕ. ЭКСПЕРТЫ ПРОГНОЗИРУЮТ, ЧТО ИЗ-ЗА НЕХВАТКИ МИКРОЧИПОВ ДЕФИЦИТ АВТОМОБИЛЕЙ БУДЕТ СОХРАНЯТЬСЯ И В 2022 ГОДУ, ЧТО ПРИВЕДЕТ К ЕЩЕ БОЛЬШЕМУ РОСТУ ЦЕН. АЛЕКСЕЙ БЕЛЯНИН

Краснодарский край остается одним из лидеров по развитию автомобильного рынка в стране, однако из-за общемировых проблем в отрасли регион также столкнулся с дефицитом транспортных средств и существенным ростом цен на них.

По итогам первого полугодия Кубань занимала пятое место в России по продажам новых легковых автомобилей, итоги второго полугодия пока не опубликованы.

За первый квартал текущего года продажи легковых авто в Краснодарском крае в целом соответствовали показателям прошлого года (14,3 тыс., +1,2%). Однако за счет эффекта низкой базы, связанного с падением продаж в 2020 году, к середине второго квартала наблюдался активный рост продаж: в частности, в мае потребители приобрели на Кубани 5 тыс. легковых автомобилей, что в 2,6 раза больше, чем годом ранее.

Директор по развитию автохолдинга «Ключ-авто» (одного из крупнейших на юге России) Юлия Овчинникова рассказала, что за 11 месяцев компания реализовала 50,8 тыс. новых автомобилей, что на 33% больше, чем годом ранее. «Весь год наблюдался рост спроса на новые автомобили. Прежде всего он был обусловлен дефицитом новых автомобилей, который вызван пандемией и остановками цепочек поставок и производств. Из-за этого срок ожидания автомобилей массового сегмента увеличился минимум на два месяца. Если говорить об импортных моделях, то очередь на них уже перешла на февраль-март 2022 года»,— прокомментировала она.

ЭЛЕКТРОНИКА ДАЛА СБОЙ На федеральном уровне ситуация сложная. Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в РФ в ноябре упали на 20,4%, до 125,5 тыс. штук, подсчитали в Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ). По данным АЕБ, рынок сокращается к прошлому году пятый месяц подряд. В ассоциации ожидают продолжения тренда и в декабре. «Обычно декабрь — благоприятный месяц для продаж автомобилей, но этот год — другой, и нам представляется, что в следующем году существующий тренд сохранится и в ближайшие месяцы цифры еще ухудшатся»,— отметил глава комитета автопроизводителей АЕБ Томас Штерцель.

Эксперты, опрошенные "Ъ-Кубань", отметили, что продажи ограничивает низкая доступность новых автомобилей, а не падение спроса. Главной проблемой стала нехватка электронных чипов, спровоцировавшая дефицит новых моделей в дилерских центрах, а также рост цен на новые автомобили. Как рассказал генеральный директор сервиса «СберАвто» Петрос Мкртычян, за первые три квартала 2021 года авторынок недосчитался более 200 тыс. автомобилей, поскольку производство упало более чем на 20%. «Вслед за сокращением производства сократилось и предложение, которое больше не может удовлетворить огромный спрос. Клиенты опасаются, что дальше будет только хуже, поэтому спешат приобрести авто сейчас»,— отмечает он.

«Сейчас в мире отмечается глобальная нехватка чипов, которые используются в производстве современных авто. Более того, новые автомобили требуют на порядок больше чипов, чем это было еще пять лет назад. Вся европейская автоиндустрия сейчас завязана на производителях из Азии, где полупроводниковые заводы "сложились" от прыгнувшего спроса и перебоя с поставками из-за COVID-19. Высокий спрос и низкий КПД заставляет производителей расставлять приоритеты между покупателями»,— объясняет директор по административно-хозяйственной деятельности ООО «Байкал-Сервис ТК» Александр Разин. По его словам, традиционно производители смартфонов и планшетов всегда платили за микрочипы больше автопроизводителей и могут платить еще больше за счет высокой маржинальности рынка, поэтому приоритет заводов именно производство микрочипов «карманного типа».

«Это не значит, что на авто совсем нет поставок. Они есть, но в очень ограниченном количестве. Но LandCruiser 300 по 11 млн руб., которые сейчас есть в продаже, Renault Duster по 2,2 млн руб., дизельный Sorento по 4,5 млн руб.— это, как ни парадоксально, норма в рамках сложившейся ситуации. Далеко не факт, что это конец»,— считает господин Разин.

Региональный директор сети автосалонов Fresh Auto в Краснодаре Максим Солодовник отмечает, что новые автомобили в стандартных комплектациях в настоящее время купить практически невозможно — их придется ждать несколько месяцев,

и за этот период они могут существенно возрасти в цене.

«Главная же причина роста цен на новые авто — желание автоконцернов возместить издержки за время простоя, а также сокращение продаж в связи с сокращением производства — примерно на 15 млн автомобилей. Предпосылок для снижения стоимости новых авто на данный момент нет, наоборот, в январе 2022 года цена на них увеличится на 5–20%»,— уверен эксперт.

При этом покупатели обращают внимание, что из-за дефицита автомобилей и высокого спроса многие дилерские салоны накручивают цены к рекомендованной розничной стоимости. По данным источника "Ъ-Кубань", пожелавшего остаться неназванным, увеличение стоимости в Краснодарском крае может превышать 30% от изначальной стоимости автомобиля. К примеру, рекомендованная цена седана LADA Vesta (один из самых продаваемых в России автомобилей) с 1,6-литровым мотором и механической коробкой передач в комплектации «Комфорт» составляет 857 тыс. руб., однако в салоне его стоимость может превысить 1 млн руб., а Volkswagen Polo с изначальной стоимостью 1,2 млн руб. отдают за 1,5 млн руб.

СТАРЫЕ ДОРОЖЕ НОВЫХ Рост цен на новые автомобили оказал влияние и на рынок автомобилей с пробегом в 2021 году по всей стране, и Краснодарский край здесь не стал исключением. По данным сервиса «Авито Авто», в январе—октябре средняя цена автомобиля с пробегом на Кубани достигла отметки в 450 тыс. руб., что на 22% дороже, чем за аналогичный период прошлого года.

Среди 10 наиболее популярных марок в регионе сильнее всего подорожали автомобили с пробегом марки BMW — их средняя цена выросла на 47%, до 1,15 млн руб. Существенно дороже стали и автомобили корейских брендов. Так, средняя цена Hyundai и Kia увеличилась на треть, до 635 тыс. и 800 тыс. руб. соответственно. Заметное повышение цен было зафиксировано аналитиками «Авито Авто» почти на все наиболее востребованные в регионе марки — Toyota (+21%), Nissan (+14%), Volkswagen (+21%), Mercedes-Benz (+23%), Ford (+19%).

СРЕДИ 10 НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫХ МАРОК В РЕГИОНЕ СИЛЬНЕЕ ВСЕГО ПОДОРОЖАЛИ АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ МАРКИ BMW — ИХ СРЕДНЯЯ ЦЕНА ВЫРОСЛА НА 47%, ДО 1,15 МЛН РУБ.

«Несмотря на рост цен, спрос на автомобили с пробегом в Краснодарском крае с января по октябрь 2021 года вырос на 10% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Это отчасти связано с переориентацией жителей Краснодара с рынка новых автомобилей на рынок автомобилей с пробегом»,— отмечают аналитики «Авито Авто».

По данным компании Fresh Auto, средняя стоимость подержанного автомобиля сейчас еще выше — около 922 тыс. руб. «Таким образом, вторичный рынок на сегодняшний день стал рынком продавца — цены устанавливаются с максимальной выгодой для него. По этой причине некоторые трехлетние автомобили сейчас можно продать даже дороже, чем они покупались новыми»,— отмечает региональный директор сети Максим Солодовник.

Юлия Овчинникова обращает внимание, что купить подержанную машину нужной модели в нужной комплектации иногда проще и быстрее, чем дождаться появления новой в автосалоне, однако возникает немало нюансов с ее обслуживанием. «Чтобы принять такое решение, нужно учитывать несколько факторов: интенсивность эксплуатации автомобиля, затраты на его содержание после того, как он сойдет с гарантии, потери при перепродаже. Для минимизации рисков при покупке автомобиля



ФОТО: ЮРИЙ МАРТЬЯНОВ

НЕСМОТРЯ НА РОСТ ЦЕН, СПРОС НА АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ В РЕГИОНЕ С ЯНВАРЯ ПО ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА ВЫРОС НА 10% В СРАВНЕНИИ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА

с пробегом: техническое состояние, юридическая чистота, прочее — лучше такую покупку совершать у официального дилера»,— считает она.

Гендиректор компании «Газпромбанк Автолизинг» Лилия Маркова считает, что на рынке перекос в сторону авто с пробегом сохранится вместе с дефицитом новых машин и ростом их отпускных цен. «Предприниматели, у которых обновление или пополнение парков не терпит отлагательств, размышляют так: если на выделенное финансирование невозможно приобрести новый автомобиль определенного класса, можно поискать машину классом ниже или аналог на вторичке»,— комментирует она.

В «Авито Авто» добавляют, что сейчас довольно удачный момент для того, чтобы продать подержанный автомобиль, так как вслед за ростом цен обострилась и конкуренция за достойные экземпляры. Особенно это касается автомобилей не старше трех-пяти лет с небольшим пробегом, так как для многих покупателей это прямая альтернатива новым моделям.

КРИЗИС ЛЮКСУ НЕ ПОМЕХА Эксперты отмечают, что, несмотря на повышение цен, спрос на премиум-автомобили не пострадал, хотя на этом рынке также возникают проблемы с остановками цепочек поставок и производства, из-за чего очередь на машины увеличивается. «Эта проблема будет сохраняться, пока не решится вопрос с нехваткой комплектующих. Мы ожидаем, что ситуация не изменится как минимум до второго полугодия 2022 года»,— подчеркнула Юлия Овчинникова.

По словам директора по коммуникациям группы компаний «АВТОDOM» Анны Уткиной, спрос на премиум-автомобили на Кубани в 2021 году вырос на 1,7%. «Покупатели из Краснодарского края стараются минимизировать временные издержки при приобретении авто, опасаясь очередного роста цен, вызванного макроэкономической нестабильностью. Более того, покупка автомобиля воспринимается многими потребителями в качестве инвестиции, что приводит к неослабевающему спросу на новые авто, который значительно опережает предложение»,— рассказала она.

В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ 2021 ГОДА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ ПРЕМИАЛЬНЫХ БРЕНДОВ В ВОЗРАСТЕ ДО ТРЕХ ЛЕТ ВЫРОСЛИ НА 6,1% ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА, НЕСМОТРЯ НА ПОВЫШЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ НА 31,6%

Госпожа Уткина отметила, что высокий спрос на премиальные внедорожники является одной из особенностей регионального рынка. «Подобный выбор обусловлен универсальностью кроссоверов, сочетающих вместительность, хорошую управляемость и экономичность. Авто этого типа подходят для продолжительных поездок с семьей на черноморские курорты и в природные заповедники, которыми славится Краснодарский край»,— добавила она.

«К премиум-автомобилям в Южном федеральном округе вообще особое отношение,— соглашается Лилия Маркова.— Подчеркнуть престиж и приобрести автомобиль для представительских целей здесь зачастую одна из первоочередных задач для бизнесменов. Самая первая профинансированная нами Ferrari была реализована именно здесь. Сам сегмент премиальных и люксовых автомобилей за год вырос в три раза».

Спрос растет не только на новые, но и на подержанные автомобили премиум-сегмента. По данным «Авито Авто», в третьем квартале 2021 года в Краснодарском крае продажи автомобилей с пробегом премиальных брендов в возрасте до трех лет выросли на 6,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, несмотря на повышение средней стоимости на 31,6%. Самым продаваемым стал Mercedes-Benz E-класса, средняя цена которого по итогам третьего квартала выросла на 18,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 3,25 млн руб. В тройку лидеров также вошли BMW третьей и пятой серии: их средние цены на рынке достигли 3 млн и 3,4 млн руб.

НЕУТЕШИТЕЛЬНЫЕ ПРОГНОЗЫ Прогнозы на 2022 год у экспертов и участников рынка неутешительные: дефицит автомобилей будет сохраняться, а цены на них будут расти.

«Это касается как новых автомобилей, так и автомобилей с пробегом. Наиболее вероятно, что новые автомобили будут дорожать на 2–5% за квартал. Стабилизации цен нам следует ожидать только в случае укрепления позиций рубля, а также при успешной организации производства новых автомобилей, восстановлении бесперебойных поставок автомобильных компонентов и их производства. Это все станет возможным не ранее конца 2022 — начала 2023 года»,— уверен генеральный директор «СберАвто» Петрос Мкртычян.

Директор по административно-хозяйственной деятельности ООО «Байкал-Сервис ТК» Александр Разин считает, что инфляционное давление будет оказывать пандемия коронавируса и ограничения, которые могут быть приняты в связи с этим, а также сбои в цепочках поставок и производства.

«Автопроизводители страдают в этой ситуации больше всех. Вы могли подумать, что они завышают цены и зарабатывают кучу денег. Но вынужден вас разочаровать: страдают в данной ситуации в первую очередь именно они. Один только Mercedes в рамках последнего квартала понес потери более чем на треть по сравнению с аналогичным периодом прошлого года»,— комментирует он.

Также господин Разин не исключает, что в начале 2022 года производство автомобилей может полностью остановиться на 1–2 месяца, чтобы накопить базу микросхем, так как ни одному производителю не выгодно выпускать в буквальном смысле по 10 автомобилей в месяц.

«Однозначно можно сказать, что поведение потребителей на автомобильном рынке будет продолжать меняться. Все более востребованными будут различные онлайн-сервисы, которые будут экономить время клиентов при взаимодействии с дилерскими центрами. Большая часть процессов автосалонов уйдет в онлайн»,— уверена Юлия Овчинникова.

Она считает, что как только проблема с микрочипами будет решена и склады дилеров начнут заполняться новыми автомобилями, планы продаж будут значительно увеличены. Соответственно усилится борьба дилерских центров за клиентов. И выигрывать будут те игроки, которые смогут обеспечить первоклассный клиентский сервис как в офлайне, так и онлайн.

«Сейчас все более популярным становится каршеринг. Эта тенденция будет развиваться и дальше. Каршеринговый автопарк будет расти, в том числе в Краснодарском крае. Ну и конечно, не стоит забывать про развитие рынка электромобилей. Краснодарский край уже занимает пятое место в России по их продажам. Через 5–7 лет мы ожидаем заметный прирост новых владельцев. К тому же сейчас наблюдается тенденция снижения цен на батарейные блоки для электромобилей, что означает появление машин в среднем ценовом сегменте. Это станет явным двигателем в принятии решения о покупке такого авто»,— резюмирует она. ■



ФОТО: ЮРИЙ МАРТЬЯНОВ

ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕ НОВОГО АВТОМОБИЛЯ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ 30% ОТ ИЗНАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

Игорная зона «Красная Поляна» — 5 лет в игре!





О том, как начинался этот проект, как повлияла на его развитие пандемия и какие планы ставятся перед командой сегодня — в разговоре с Павлом Перовым, генеральным директором игорной зоны «Красная поляна»

5 января 2017 года в Красной Поляне состоялось торжественное открытие комплекса Sochi Casino and Resort. Оператор игорной зоны «Красная Поляна» компания Domain LLC сообщала, что в комплекс площадью 33 тыс. кв. метров было инвестировано более 4 млрд руб., или 66,3 млн долларов США. Пятизвездочный комплекс начал работу в здании бывшей пресс-службы зимних Олимпийских игр — основательно перестроенном и модернизированном. В 2018 году «Казино Сочи» было признано «Лучшим развлекательным проектом класса люкс». О том, как начинался этот проект, как повлияла на его развитие пандемия и какие планы ставятся перед командой сегодня,— в разговоре с Павлом Перовым, генеральным директором игорной зоны «Красная Поляна».

Изменить стереотипы

— Игорная зона начала работу пять лет назад с открытия «Казино Сочи» в здании бывшего олимпийского медиацентра, которое претерпело для этого большие изменения. Как в целом происходил процесс подготовки и запуска проекта?

— При реализации таких масштабных проектов всегда легче осуществлять идею, если возводить здание с нуля. Поэтому пришлось проводить глобальную реконструкцию здания, которая превратила функциональный объект в одно из самых красивых и привлекательных заведений курорта. Помимо внешнего и внутреннего дизайна, была проведена колоссальная работа по реконструкции и интеграции существующих помещений. В первую очередь для организации правильных бизнес-процессов компании и клиентских путей. Для этого наша проектная команда собрала лучшие практики бывших и существующих игорных и развлекательных заведений России, Европы, Азии и США, объединила это в уникальный и действительно потрясающий концепт и в кратчайшие сроки реализовала данный проект.

Конечно, не удалось избежать и ошибок, поэтому после открытия первого заведения была проведена работа над ошибками в оперировании — это смягчение правил дресс-кода, введение определенных изменений в принципы и механизмы взаимодействия с гостями, улучшение программы лояльности и другое.

Сейчас же мы проводим в основном работу по улучшению имиджа игровой индустрии в России в целом, так как ведение бизнеса по стране до июля 2009 года в достаточной мере испортило репутацию данной деятельности в целом. Ведь ни для кого не секрет, что, например, в США провести выходные в Лас-Вегасе — это интересно, круто, драйвово. А посещение игорно-развлекательных заведений в России скорее всего будет ассоциироваться со





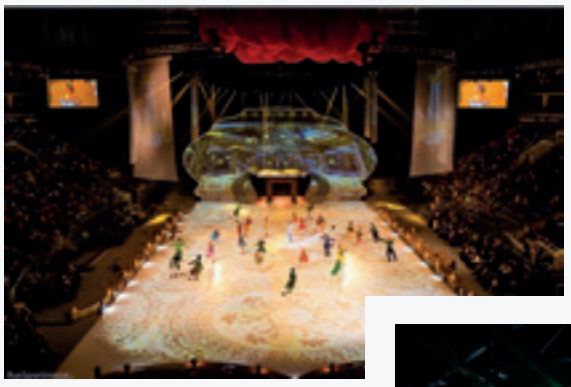
словами: дорого, опасно, бандиты, алкоголь, наркотики и проституция. При этом, как мы не раз слышали от гостей, эти стереотипы разбиваются уже при первом посещении заведений игорной зоны «Красная Поляна».

Упор на развлечения

— Помимо самого «Казино Сочи», вы открывали и другие заведения в Красной Поляне. Как сегодня они себя чувствуют, как развиваются?

— На текущий момент мы оперируем тремя игровыми заведениями, несколькими ресторанами и гостиницей «Бонус». Все три заведения абсолютно разного формата для разного времяпрепровождения гостей.

«Казино Сочи» — это визитная карточка игорной зоны «Красная Поляна». Это место, которое гость города Сочи должен посетить и как минимум поставить галочку о посещении. Неважно, в какой из дней он приедет,— всегда будет какая-то активность, развлечение, которое придется ему по душе. Это и концерты на главной сцене заведения, высокая кухня в ресторане Brunello, яркие театральные постановки и концерты в театре «В игре», самые большие покерные турниры в Европе и т. д.



Уже недостаточно просто предлагать игру, гостю нужен хороший ресторан и в то же время место отдыха с детьми. Он ищет, где испытать адреналин, одновременно с этим — место для релакса, спа



В казино «Бумеранг» гость найдет более интимную атмосферу. Это заведение позиционируется как демократичное и менее формальное. Здесь персонал может «дать пять» постоянному гостю, угостить любым напитком или коктейлем из широкого барного меню.

Зал игровых автоматов «Бонус» можно сравнить с форматом магазина у дома. Здесь самые низкие цены на курорте в баре и по меню кухни. Все готовится в считаные минуты, сюда можно заскочить после работы или вечернего катания, чтобы провести час-другой в компании друзей.

Гостиница «Бонус» — это апарт-отель, который имеет 96 номеров и предназначен для комплементарного заселения гостей: рассчитаться можно в том числе баллами лояльности. Кстати, стоимость проживания — одна из самых бюджетных на курорте. Важно отметить, что в гостинице недавно был сделан ремонт всех номеров, и на текущий момент на сайте Booking.com оценка поднялась до 9,4.

— «Казино Сочи» позиционирует себя как заведение в первую очередь развлекательное. К этому пришли не сразу или такая концепция предполагалась изначально?

— Не сразу, как уже говорил, с начала оперирования пришлось многое поменять, понять, что нужно гостю, проанализировать его ожидания и реализовать их. Изначально мы предполагали, что развлечения нужны гостю в меньшей степени, чем в итоге оказалось. В реальности же большая часть наших гостей хочет в первую очередь хорошо и весело провести время, вкусно поужинать, сделать фото в красивых интерьерах, поделиться ими в социальных сетях.

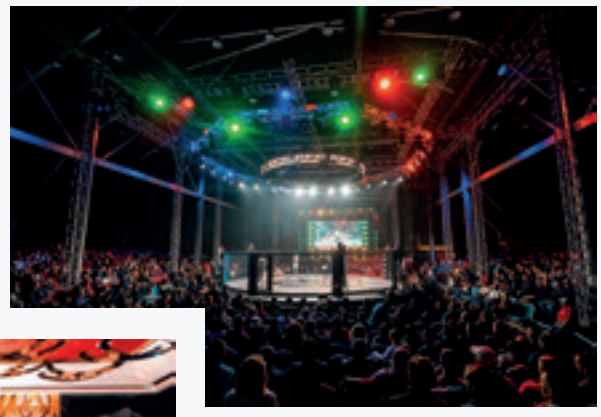
Женщин становится больше

— Как изменился портрет посетителя казино с начала реализации проекта и по сегодняшний день?

— Нельзя сказать, что он изменился кардинально, в большей степени произошло гармоничное распределение гостей в зависимости от их запросов по заведениям. Но в целом можно выделить два основных момента. Первое — это омоложение целевой аудитории. Доля гостей в возрасте 18–25 лет стала на 9% больше, доля гостей в возрасте 26–40 лет выросла на 3%. Второе — произошло увеличение доли гостей-женщин в заведениях. Могу сказать, что у нас она самая высокая по индустрии и составляет 36%. Кстати, этот показатель — для нас лакмусовая бумажка в плане высокого уровня безопасности и того, что их ожидания от посещения действительно соответствуют запросу.

Привлечь иностранцев

— Вы стали одной из точек притяжения иностранных туристов в Большой Сочи. До пандемии велась большая работа по организации прямых туристических перелетов из стран, находящихся в пределах трех-четырех часов лета. Чего удалось достичь в этом направлении до начала антиковидных ограничений и каковы планы сейчас?



— Действительно, одним из пунктов нашей стратегии по развитию было увеличение иностранного туристического потока в регион и, соответственно, в игорную зону «Красная Поляна». Совместно с партнерами компания «Домейн» проделала колоссальную работу в этом направлении, и на конец 2019 года доля иностранных гостей в наших заведениях составила 25% и продолжала расти. Мы обязательно вернемся к реализации данного направления, но и сейчас принимаем меры, чтобы в той или иной степени поддерживать международный туризм.

— В нынешних условиях общие планы развития наверняка откорректированы...

— Да, многие проекты оказались заморожены, так как период антиковидных ограничений затянулся, и компания в этих условиях еще не смогла полностью восстановиться до уровня 2019 года.

В основном на паузе находятся проекты, которые в большей степени связаны с риском: новые рестораны, бары, а также World Poker Summit. Остальные же проекты реализуются, но с увеличением сроков реализации. Некоторые, наоборот, получили новый импульс к более быстрому внедрению и развитию, например, развитие игорных зон и туристических направлений на Дальнем Востоке и в Калининграде.

— Расскажите подробнее о проекте строительства объектов туристической и развлекательной инфраструктуры на Дальнем Востоке.

— Недавно на Восточном экономическом форуме мы подписали соглашение о строительстве нового казино и отеля. Общий объем инвестиций составит 14,5 млрд руб. В первую очередь проект направлен на увеличение въездного туристического потока из Китая, Японии и Кореи — стран в радиусе четырех часов перелета. Строительство казино, гостиницы и кампуса для сотрудников начнется в 2022 году на территории игорной зоны «Приморье». Реализовать проект планируем в течение четырех лет.

Тренд на комплексный рост

— Каковы в нынешних условиях планы и прогнозы по развитию игорного бизнеса в России, на ваш взгляд?

— На мой взгляд, развитие игорного бизнеса возможно только в совокупности с целостным предложением комплексного отдыха и досуга. Сейчас люди ищут различные впечатления, и желательно для этого не менять много локаций, осуществлять минимум передвижений и при этом получить максимум концентрации различных предложений досуга на одной территории.

Уже недостаточно просто предлагать игру, гостю нужен хороший ресторан и в то же время место отдыха с детьми. Он ищет, где испытать адреналин, одновременно с этим — место для релакса, спа.

Современному туристу сегодня нужен доступ к высокоскоростному интернету, а завтра — возможность прокатиться на велосипеде или мотоцикле по горам, затем поиграть в гольф или поплавать в бассейне.

Чем больше такого предложения будет сконцентрировано на понятной потребителю территории, тем чаще и в большей компании гость будет посещать такие места. Поэтому считаю, что развитие игорного бизнеса в основном будет идти в этом направлении, и именно игорный бизнес будет выступать драйвером построения интегрированных курортов.

Реклама. 18+





НА ЮГ ПО ДЕЛУ

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ СТРЕМИТСЯ СТАТЬ ВЕДУЩИМ ДЕЛОВЫМ ЦЕНТРОМ СТРАНЫ, ЧТО СПОСОБСТВУЕТ УВЕЛИЧЕНИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА. В ДОПАНДЕМИЙНЫЙ ПЕРИОД КОЛИЧЕСТВО ТОЛЬКО ИНОСТРАННЫХ ГОСТЕЙ КРАЯ ПРЕВЫШАЛО 1 МЛН ЧЕЛОВЕК В ГОД. ОДНАКО В СВЯЗИ С МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ДЕЛОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ УЖЕ ПРИВЫЧНО СТАЛИ ПРОХОДИТЬ ОНЛАЙН. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ВОССТАНОВЛЕНИЕ РЫНКА ПРОИЗОЙДЕТ НЕСКОРО И НЕ НА 100%. ЕЛЕНА РЫЖКОВА



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ГАБЕТЕНКО

КРАСНОДАР И СОЧИ ОБЛАДАЮТ ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАСШТАБНЫХ КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

СТОЛПЫ ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА Привлекательность Краснодарского края для проведения официальных мероприятий повышает деловую активность в регионе, увеличивает количество деловых туристов, способствует привлечению инвестиций в отрасль и созданию новых рабочих мест. Кубанский рынок делового туризма развивается и приносит весомый доход региональному бюджету. В целом, по данным краевой администрации, с января по май 2021 года налоговые поступления от курортной сферы в бюджет региона составили 4,5 млрд руб., что на 70% больше, чем годом ранее, и на 10% больше, чем в 2019-м. Доходы от делового туризма, по оценкам экспертов, исчисляются сотнями миллионов рублей в год.

В рейтинге событийного потенциала дестинаций (территорий), подготовленном ВНИЦ R&C, Краснодарский край представлен двумя городами — Краснодар и Сочи, которые с 2014 года стабильно входят в топ-10 регионов России по данному показателю. Составители рейтинга особенно отмечают работу региональной администрации по маркетингу территории. По состоянию на апрель 2020 года Краснодар и Сочи занимали пятое и четвертое места соответственно. Вместе они, в частности, обеспечивали 10% рынка входящих в топ-10 регионов (или 3% всего рынка России, 60 компаний) и 28% выручки (4% всего рынка России, 6,5 млрд руб.).

По словам первого заместителя председателя комитета Законодательного собрания Краснодарского края по вопросам использования природных ресурсов, экологической безопасности, санаторно-курортного комплекса и туризма Андрея Булдина, в этом году, несмотря на ограничения, в регионе прошли несколько значимых деловых мероприятий. «Например, в Краснодаре состоялась выставка "ЮгАгро", это крупнейшее мероприятие в крае. Были зарезервированы все отели в городе. В начале декабря в краевом центре Русское географическое общество организовало 75-летие регионального отделения, на него приехали участники не только из края, но из других регионов»,— рассказал господин Булдин.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИНФРАСТРУКТУРЫ Краснодар и Сочи обладают необходимой инфраструктурой для проведения масштабных конгрессно-выставочных мероприятий (площади, операторы, специалисты, отели, транспорт и т.д.). Но власти региона стараются развивать конгрессно-выставочную деятельность и в других муниципалитетах региона. Хотя пока по сравнению с Краснодаром и Сочи уровень инфраструктурной обеспеченности муниципальных образований региона остается низким, признают в департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Кубани. Значительный потенциал для развития конгрессно-выставочной деятельности имеют прибрежные города, располагающие необходимой гостиничной и транспортной инфраструктурой. Прежде всего это Анапа, Геленджик и Новороссийск.

«Краснодар в принципе держится только на деловом туризме, но на побережье в межсезонье тоже проводятся бизнес-мероприятия. Например, осенью в Туапсе провели "Бассейновый совет" — эту встречу организовало Черноморское бассейновое управление. То есть какие-то мероприятия проводят органы власти, есть масса коммерческих мероприятий»,— говорит Андрей Булдин.

Доля делового туризма в общем туристическом потоке Краснодара ранее составляла 90% — это и индивидуальные деловые поездки, и поездки для участия в конференциях и семинарах, и посещение выставок и ярмарок, и конгрессные туры, и инсентив-туризм. Наиболее крупные и известные мероприятия, ежегодно проходящие в Краснодаре,— YugBuild, UMIDS, Horex Krasnodar, MOBI, ЮГАГРО. Однако из-за пандемии коронавируса не все они состоялись в этом году.

В частности, в начале года был отменен международный инвестиционно-экономический форум в Сочи — главный региональный форум страны и ключевая площадка для обсуждения реализации национальных проектов, наращивания экономического потенциала и демонстрации инвестиционных возможностей субъектов Российской Федерации. Для региона РИФ — крупнейшее бизнес-событие, его ежегодно посещали порядка 7–8 тыс. человек. В 2019 году Кубань заключила на Форуме 228 соглашений на сумму более 298 млрд руб. (на 56 млрд руб., или 23% больше, чем годом ранее). В 2020 году РИФ был отменен.

Однако выставка «ЮгАгро» все же состоялась. В этом году в ней приняли участие 640 компаний, она собрала 14,5 тыс. посетителей.

ПАНДЕМИЯ СРЫВАЕТ ПЛАНЫ «Количество деловых контактов и объемы инвестиций в Краснодарский край постоянно растут, регион вызывает интерес не только у отечественных, но и у зарубежных компаний. Однако сейчас, к сожалению, рынок показывает упадок — понятно почему»,— говорит руководитель агентства «ДТ» Ирина Довгаль. По ее словам, в 2021 году, так же как и в 2020-м, количество деловых туристов сократилось на 80%.

Согласно оценкам министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Кубани, количество иностранных туристов, ежегодно прибывавших в регион на деловые и событийные мероприятия, в допандемийный период составляло около 1 млн человек.

ДОЛЯ ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА В ОБЩЕМ ТУРИСТИЧЕСКОМ ПОТОКЕ КРАСНОДАРА РАНЕЕ СОСТАВЛЯЛА 90% — ЭТО И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ, И ПОЕЗДКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНФЕРЕНЦИЯХ И СЕМИНАРАХ, И ПОСЕЩЕНИЕ ВЫСТАВОК И ЯРМАРОК, И КОНГРЕССНЫЕ ТУРЫ, И ИНСЕНТИВ-ТУРИЗМ

Гендиректор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин подтверждает, что российский рынок делового туризма оказался в эпицентре пандемии и пострадал более других. «Его коснулись абсолютно все ограничения как 2020 года, так и этого. Особенно пострадал международный туризм. Особенность корпоративного туризма в том, что он на любые ограничения, новшества реагирует медленно. Обычный турист планировал поехать в мае, не получилось, поедет в июне или в июле. А когда бронь на 100 человек, все организовано, сместить это невероятно сложно»,— пояснил господин Ромашкин.

В Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года определено создание в регионе международного всесезонного центра делового, событийного (в т. ч. спортивного) и образовательного туризма, превращение в лидера MICE-туризма в России.

До пандемии в минкурортов отмечали, что есть все предпосылки к тому, что к 2030 году Кубань станет лидером в сфере не только курортного отдыха, но и делового туризма в России.

Сейчас эксперты смотрят на такие планы скептически. Ситуация в отрасли не изменится еще как минимум год, полагают они. По словам Сергея Ромашкина, основная тенденция — MICE больше никогда не вернется к докризисному уровню. «Zoom-конференции прочно вошли в нашу жизнь. Корпоративные туристы поняли, что переоценили формат личных встреч, и ушли в онлайн-форматы. Восстановление рынка произойдет нескоро и маловероятно, что на 100%»,— резюмировал он.

Андрей Булдин настроен более оптимистично. По его словам, Краснодар, как и Сочи, останутся центрами делового туризма, а к ним подтянутся и другие города региона. «Нельзя не согласиться, что рынок делового туризма показывает падение. Это происходит во всем мире. Но пандемия закончится, и мероприятия также будут проводиться. Выставки и форумы не могут проходить в онлайн-формате, а у наших городов есть все для их проведения: отели, площадки, аэропорты и так далее»,— подчеркнул депутат. ■

ЦЕНТР ТУРИЗМА
АБРАУ·ДЮРСО

ABRAU

Katok Light

ОТКРЫТИЕ

С 18 ДЕКАБРЯ

СКАЧАЙ ПРИЛОЖЕНИЕ АБРАУ·ДЮРСО

АБРАУ-ДЮРСО.
АРТ-ПАРК. БОЛЬШОЙ ШАТЕР

8 (800) 100-9-100

VISITABRAU.RU

6+ Реклама.

ДВВ·АГРО

современное растениеводство

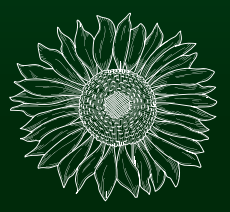












dvvagro.ru

Реклама.