ИТОГИ ГОДА

ГУБЕРНАТОР КУБАНИ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ О ТОМ,
КАКИМ СТАЛ ДЛЯ РЕГИОНА 2024 ГОД / 14
КАК В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ РЕШАЕТСЯ
ВОПРОС ЭНЕРГОДЕФИЦИТА / 20
КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ, КОТОРЫЕ ФОРМИРУЮТ
БЛИЖАЙШЕЕ БУДУЩЕЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ / 26
ЧТО НОВОГО ПРЕДЛОЖАТ ТУРИСТАМ ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В УХОДЯЩЕМ И НОВОМ ГОДУ / 40
ГЛАВА КРЫМА СЕРГЕЙ АКСЕНОВ: «ГЛАВНОЕ СЕЙЧАС —
ЭТО ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ КРЫМЧАН» / 42

Коммерсантъ
Кубань – Черноморье

Пятница, 13 декабря 2024 №231
(№7921 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы
№9–60 являются составной частью газеты
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты

Guide

COSMOS

ST. PETERSBURG
PRIBALTIYSKAYA HOTEL



КРУПНЕЙШИЙ КОНГРЕСС-ОТЕЛЬ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ!

ЛЕГЕНДА НА БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА

Реклама.

1185 КОМФОРТНЫХ НОМЕРОВ
большой выбор семейных номеров и
6 двухуровневых люксов

26 КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОВ
общей площадью 2500 м²

ЛЕГЕНДАРНЫЙ ЗАЛ BLU
вместимостью до 1500 человек

БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА

ЗДАНИЕ ОТЕЛЯ —
памятник архитектуры модернизма

199226, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Кораблестроителей, 14.
pribaltiyskaya.cosmosgroup.ru

+7 812 329 26 26

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ В 2024 ГОДУ В ЦИФРАХ

> БИЗНЕС



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ФК «КРАСНОДАР»

С НАЧАЛА ГОДА ВЛАДЕЛЕЦ ФК «КРАСНОДАР» СЕРГЕЙ ГАЛИЦКИЙ УВЕЛИЧИЛ СВОЕ СОСТОЯНИЕ НА $269 МЛН

В рейтинге миллиардеров Bloomberg он поднялся на 19 строчек. Сергей Галицкий занял 462-ю строчку среди 500 богатейших людей мира. По подсчетам агентства, общий чистый капитал господина Галицкого составляет $6,01 млрд.



ФОТО: ДЕНИС ФЕДОРЕНКО

НАЦИОНАЛИЗАЦИЮ ЗАВОДА В КРАСНОДАРЕ ОСПОРЯТ В ВЕРХОВНОМ СУДЕ МОАО «Седин» обратилось в Верховный суд с кассационной жалобой на решения нижестоящих инстанций о национализации зданий и участков АО «Краснодарский завод металлоконструкций». В документе юристы предприятия указывают, что спорное имущество приобретено законно, на основании возмездной действительной сделки.

> ВЛАСТЬ



ФОТО: ТИМУР МАГОМЕДОВ/ТАСС

ГЛАВОЙ СОЧИ СТАЛ АНДРЕЙ ПРОШУНИН 19 июля городское собрание Сочи утвердило Андрея Прошунина в должности главы города-курорта. На голосование депутатов был представлен список из трех претендентов. Господин Прошунин был избран депутатами единогласно. Всего в конкурсе на должность главы города-курорта приняли участие 14 человек, предварительный отбор прошли четыре соискателя. Конкурсная комиссия 3 июля провела собеседование, на котором претенденты ответили на вопросы и представили программы развития Сочи. По итогам собеседования комиссия зарегистрировала трех участников конкурса в качестве кандидатов на должность главы города-курорта.

Бывшего мэра Сочи Копайгородского подозревают в растрате в особо крупном размере

Бывший мэр Сочи Алексей Копайгородский, задержанный в зоне проведения военной операции в ЛНР, подозревается в растрате в особо крупном размере (ч. 4 ст. 160 УК РФ). По указанной статье Алексею Копайгородскому грозит до десяти лет лишения свободы.

Алексей Копайгородский занимал должность мэра Сочи с сентября 2019 по май 2024 года. По официальной информации, его отставка была связана с переходом на другое место работы.



ФОТО: АЛЕКСАНДР МИРИЛОНОВ

ТРИ КУБАНСКИЕ КОМПАНИИ ВОШЛИ В ТОП-10 РЕЙТИНГА «УВЕРЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ» Кубанские компании «ЮгСтройИнвест», ГК Dogma и ГК «Точно» вошли в топ-10 рейтинга «уверенности застройщиков» в сегменте массового жилья, который составил журнал Forbes. При составлении учитывались показатели по итогам 2023 года и первой половины 2024-го. Лидером среди южных девелоперов стал «ЮгСтройИнвест», который набрал 6,8 балла и занял пятое место. По итогам прошлого года и первой половины 2024-го компания продала недвижимости на 63,8 млрд руб. Компания была основана в 2003 году. Спустя шесть лет ее доля на рынке Ставрополя достигла 62%. Сегодня, по данным «ЮгСтройИнвеста», в стадии строительства находится 1,3 млн кв. м жилья.

Группа компаний Dogma расположилась на девятом месте. Она набрала 5,92 балла. Согласно данным рейтинга, компания продала недвижимости на 70,1 млрд руб. ГК Dogma является крупнейшим застройщиком в Краснодарском крае. Сейчас в стадии строительства находится 1,7 млн кв. м жилья. В прошлом году Dogma впервые вышла на рынок Подмосковья, купив у ГК ПИК участок в Реутове.

Завершает рейтинг сегмента массового жилья ГК «Точно». Компания набрала 5,87 балла, продав в прошлом году жилья на 19,1 млрд руб. По данным сайта ГК «Точно», группа, ключевым предприятием которой является ООО СЗ «ЮгСтройИмпериал», была основана в 2014 году.

>

> ЭКОНОМИКА

НА КУБАНИ ОБЪЕМ ВРП ПРЕВЫСИЛ 4 ТРЛН РУБЛЕЙ В Краснодарском крае валовой региональный продукт по итогам девяти месяцев 2024 года составил свыше 4 трлн руб. Драйверами роста являются промышленное строительство, туризм, сфера услуг. За девять месяцев этого года положительная динамика отмечалась во всех отраслях с потенциалом для импортозамещения. Производство транспортных средств и оборудования увеличилось в три раза, вырос выпуск строительных материалов, одежды, медикаментов и медицинских товаров. За последние два года Краснодарский край продемонстрировал самый высокий рост среди крупных региональных экономик. Он поднялся на шестое место в списке десяти субъектов по объему валового регионального продукта (ВРП), а его удельный вес в территориальной структуре ВРП страны увеличился с 2,7 до 3,1%.

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ НА 40% ВЫРОСЛО ЧИСЛО БАНКРОТСТВ КОМПАНИЙ На Кубани в первом полугодии 2024 года было открыто 133 конкурсных производства в отношении юридических лиц и крестьянско-фермерских хозяйств, что на 40% больше показателя аналогичного периода прошлого года. Статистические данные опубликованы на сайте Федресурса. По данному показателю регион занимает пятое место в России после Москвы (970; 41,4%), Московской области (429; 96,8%), Санкт-Петербурга (288; 43,3%) и Татарстана (152; 31%). По количеству сообщений о реализации имущества разорившихся граждан и предпринимателей по решению суда Кубань занимает первое место в стране: за полгода было опубликовано 9,9 тыс. таких сообщений (+28% год к году). Кроме того, регион лидирует по количеству сообщений о возбуждении процедур внесудебного банкротства граждан с показателем 1110, прирост составляет 418,7%.



ФОТО: АЛЕКСАНДР МИРЗАЯНОВ

В 2024 ГОДУ АГРАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СОБРАЛИ 13,8 МЛН ТОНН ЗЕРНА Вклад Кубани в общий урожай зерновых в стране составил 12%. По данным минсельхоза края, в 2024-м валовой сбор зерновых колосовых и зернобобовых культур в первоначально оприходованном весе составил 11 млн 883 тыс. тонн, что на 602 тыс. тонн превышает показатели прошлого года. Озимой пшеницы намолочено 10 млн 266 тыс. тонн зерна с урожайностью 64,9 ц/га. В прошлом году эти показатели составили 9 млн 626 тыс. тонн при урожайности 58,3 ц/га. Озимого ячменя — 1 млн 155 тыс. тонн зерна (в 2023-м — 1 млн 106 тыс. тонн). «Впервые получена рекордная урожайность этой культуры — 73,3 ц с гектара»,— отмечают в ведомстве. Также получено 862 тыс. тонн риса. Масличных культур сои намолочено порядка 220 тыс. тонн, подсолнечника — 933 тыс. тонн, озимого рапса — 200 тыс. тонн. Урожай фруктов и ягод составил 600 тыс. тонн, овощей — более 800 тыс. тонн, а общий сбор винограда — 240 тыс. тонн, сообщает администрация края.

ЭКСПОРТ ЗЕРНОВЫХ ЧЕРЕЗ ПОРТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СОСТАВИЛ 41 МЛН ТОНН За девять месяцев 2024 года под контролем специалистов испытательных лабораторий Новороссийского филиала ФГБУ «Центр оценки качества зерна» через порты Краснодарского края было направлено на экспорт более 41 миллиона тонн российского зерна, что на 3% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. На экспорт отгружались такие зерновые культуры, как пшеница, ячмень, горох, кукуруза, нут, рожь, чечевица, овес, просо, сорго, гречиха. При этом 83% от общего объема экспорта зерновых составляет пшеница, еще 10% — ячмень, гороха и кукурузы — по 3%. Основные страны-импортеры — Египет, Саудовская Аравия, Турция, Бангладеш, Алжир, Ливия, Кения, Йемен, Пакистан, Израиль, Индонезия и другие страны Дальнего и Ближнего Востока, а также Африки, Азии, Европейского Союза и Южной, Центральной и Северной Америки.



ФОТО: АЛЕКСАНДР МИРЗАЯНОВ

> ИНВЕСТИЦИИ



ФОТО: NOVAYA-ANAPA.COM

КУРОРТ «НОВАЯ АНАПА» ПОЗВОЛИТ ПРИВЛЕЧЬ НА КУБАНЬ БОЛЕЕ 350 МЛРД РУБЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЙ Проект строительства нового семейного курорта на Бугазской косе в районе станицы Благовещенской разработал российский консорциум под лидерством московского ООО «Творческие технологии». Одним из первых строений, которое увидят гости Новой Анапы, станет визит-центр. Он включает приветственную туристическую зону, автовокзал, перрон легкого метро, крытые стоянки авто- и велотранспорта, площадки для вертолетов и дронов, кафе и торговые точки. Рядом с вокзалом построят сервисно-техническую территорию, которая должна обеспечить бесперебойную работу всей инфраструктуры курорта. К этой зоне будут примыкать многофункциональный спортивно-концертный центр, IQ-квартал и детский образовательно-олимпиадный кампус. Санатории построят на берегу лимана, а отели — у Черного моря. Средства размещения расположат вокруг центрального транспортного кольца. Сердцем курорта станет парковое пространство, раскинувшееся на 181,3 га. Здесь разместят тематические локации, фермерский рынок и парки: «15 морей России» с круглогодичным аквацентром, «Инновационная Россия» и «Старый город». Парковую территорию соединят мостом с яхтенной мариной, школой навигации и детской парусной школой. Также предусмотрены Центр ветровых видов спорта, музей археологии и гольф-поле. Отели и места отдыха объединят переходы через галерею в форме эллипса, которая частично закрыта ветрозащитой. Вокруг курорта создадут двухуровневую набережную.

Создание курорта «Новая Анапа» привлечет в Краснодарский край более 350 млрд руб. инвестиций, увеличит на 17 км песчаные пляжи и создаст в регионе не менее 14 тыс. рабочих мест и около 15 тыс. новых гостиничных номеров.



ФОТО: АДМИНКАЙ.KRASNODAR.RU

КУБАНЬ СТАЛА ОДНИМ ИЗ САМЫХ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ По итогам I полугодия 2024 года объем инвестиций в основной капитал составил 433,7 млрд руб. с темпом роста 122,7% к уровню аналогичного периода 2023 года — это наибольшее значение за все время. Положительная динамика привлечения инвестиций наблюдается на протяжении пяти лет подряд практически во всех видах экономической деятельности. Наибольшая активность отмечается как в отраслях традиционной специализации (агропромышленный, транспортно-логистический комплексы, виноградарство и виноделие, санаторно-курортная и туристско-рекреационная сферы), так и в обрабатывающих производствах, торговле, комплексном развитии территорий, создании комфортной городской среды и инфраструктуры.

В ОБНОВЛЕНИЕ АЭРОПОРТА КРАСНОДАРА ИНВЕСТИРУЮТ 27 МЛРД РУБЛЕЙ Аэропорт Краснодара обновят при помощи механизма защиты капиталовложений. Объем инвестиций в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) составит 27 млрд руб. Проектом предусмотрено строительство аэровокзального комплекса и инфраструктуры аэропорта в Пашковском. Общая стоимость проекта обновления краснодарского аэропорта превысит 50 млрд руб.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА КРАСНОДАР

> ТУРИЗМ



ФОТО: ДМИТРИЙ НОРОВ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗИМОЙ ГОСТЕЙ ПРИНИМАЮТ 2 ТЫС. ГОСТИНИЦ Краснодарский край, по прогнозам регионального министерства туризма, по итогам 2024 года может принять более 19 млн туристов. С начала года (на 15 октября) Кубань посетили 17,8 млн туристов, а также 7,3 млн экскурсантов. Это на 8% больше, чем годом ранее. Ранее в министерстве курортов сообщали, что по итогам 2024 года регион ожидает 748,7 млн руб. поступлений от курортного сбора. Это на 20% больше, чем год назад. Курорты региона закрыли летний сезон и активно готовятся к зимнему: на побережье растут новогодние бронирования, готовят зимние пляжи, а в горах разрабатывают программы для любителей активного и событийного отдыха. На основных курортных территориях Краснодарского края в зимнем сезоне будет работать порядка 2 тыс. средств размещения емкостью 220 тыс. мест. Из них в Сочи — 671 коллективное средство размещения (45,2 тыс. номеров), при этом в горном кластере Сочи — 170 средств размещения (11,8 тыс. номеров). Больше половины из них — это горно-климатические курорты «Роза Хутор», «Красная Поляна» и «Газпром Поляна». В этом году для активного отдыха гостей будет работать 66 канатных дорог, а также 125 классифицированных трасс протяженностью 170,7 км.



ФОТО: АРТЕМ ДЕРГУНОВ

«НАМ НАДО КОРМИТЬ СТРАНУ — ЭТО СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА, КОТОРУЮ МЫ ВЫПОЛНИМ»

О ТОМ, ПОЧЕМУ ЗАСТРОЙКА СЕЛЬХОЗЗЕМЕЛЬ — ЭТО ВАРВАРСТВО, КАК ВИНОДЕЛИЕ СТАЛО ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА И КАКИЕ ЗАДАЧИ ПЕРЕД КУБАНЬЮ ПОСТАВИЛ ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ,— ОБ ЭТОМ И МНОГОМ ДРУГОМ GUIDE РАССКАЗАЛ ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ.

GUIDE: Какие в этом году были заключены важные для Краснодарского края инвестиционные соглашения?

ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ: В 2024 году регион заключил 112 протоколов с инвесторами, большинство из них — крупные проекты стоимостью свыше 100 млн руб. каждый. Это даст экономике региона более 320 млрд руб. вложений в развитие производств, санаторно-курортной и социальной сферы, а также позволит создать около 15 тыс. новых рабочих мест.

В сфере агропромышленного комплекса мы подписали соглашений на сумму более 17 млрд руб. В их числе создание крупного агропредприятия по выращиванию и переработке винограда в Новороссийске. Эта ниша гастрономии особенно востребована. Ежегодная производственная мощность завода составит 2,2 тыс. тонн. Также готовится реализация новороссийского винодельческого комплекса «Семигорье», где планируют собирать ежегодно 1,5 тыс. тонн винограда и производить 1,2 тыс. бутылок напитка из него.

В промышленной отрасли в 2024 году инвесторы приступили к реализации 23 проектов. Самые крупные — промышленный технопарк «Галаново» в Кавказском районе, индустриальный парк «Русская промышленная корпорация» в Армавире, предприятия по выпуску медицинской импортозамещающей продукции, а также производству комплектующих для протезирования в Северском районе.

Инвесторы выбирают выгодные для себя ниши, а мы отдаем приоритет актуальным и социально значимым направлениям. А это импортозамещение, продовольственная безопасность, технологический суверенитет и рекреационное развитие.

G: С какими результатами завершают год кубанские аграрии?

В. К.: С очень хорошими, несмотря на все препятствия на их пути. Погода аграриям не благоприятствовала, но в итоге общий урожай зерна вместе с рисом и кукурузой составил 13,8 млн тонн. Это высокий результат. Озимой пшеницы намолотили свыше 10,2 млн тонн с урожайностью 64,9 центнера с гектара. Для сравнения — в 2023 году было 9,6 млн тонн и 58,3 центнера с гектара соответственно.

Если говорить о рекордах, то впервые урожайность озимого ячменя достигла 73,3 центнера с гектара, намолот составил 1,15 млн тонн. Подсолнечник — 933 тыс. тонн, соя — 220 тыс. тонн и озимый рапс — 200 тыс. тонн.

Урожай овощей и фруктов — 800 тыс. тонн и 600 тыс. тонн соответственно. Валовой сбор винограда в этом году составил почти 240 тыс. тонн.

Полученного объема сельскохозяйственных культур в крае хватает, чтобы на столах у жителей были качественные продукты, перерабатывающие предприятия были загружены работой, а также чтобы реализовывать продукцию за пределы края.

Наш регион — один из ключевых производителей животноводческой продукции в России. Краснодарский край производит более 80% молока, свыше 50% мяса и около 30% яиц от объемов всего юга России.

Агропромышленный комплекс — одна из приоритетных статей расходов нашего бюджета. В этом году на его поддержку направили более 11 млрд руб. Отдельное внимание уделяем улучшению жизни на селе.

И мы продолжим преференции для перерабатывающих, импортозамещающих производств, сельхозкооперативов, оказывать поддержку малому и среднему бизнесу. Уверен, что благодаря комплексному подходу к АПК, сильной науке, техническому оснащению хозяйств и, главное, труду наших аграриев Краснодарский край и дальше будет подтверждать статус гаранта продовольственной безопасности страны.

G: Вы большое внимание уделяете вопросу сохранения сельхозугодий, виноградопригодных земель. Расскажите о результатах этой работы.

В. К.: Нам важно не только сохранять, но и наращивать обороты сельхозпроизводства. А это возможно только в одном случае — при наличии плодородной земли. Сохранение сельскохозяйственных угодий — вопрос номер один. Это невосполнимый ресурс, которым мы дорожим и не хотим терять ни сотки. Нам надо кормить край и страну — это стратегическая задача, которую мы выполним.

С 2021 года у нас действует запрет на перевод земель сельхозназначения под жилую застройку. Мы не против развития строительства, но возводить высотки на плодородных землях — варварство.

В постоянном контакте с наукой, используем передовые технологии при обработке пашни, развиваем мелиоративный комплекс, соблюдаем севооборот. Более того, мы вынесли этот вопрос на законодательный уровень и приняли закон об обеспечении плодородия почв. По нему аграрии обязаны высевать многолетние травы, бобовые культуры. В эффективности убедились сами селяне.

Те, кто соблюдает севооборот, подтверждают: урожайность культур достигает не менее 70 центнеров с гектара, а в отдельных хозяйствах доходит и до 90 центнеров с гектара. Те же, кто игнорирует правила, едва получают до 50 центнеров с гектара. Такая последовательная работа в тесном сотрудничестве с агрономами, фермерами, руководителями хозяйств позволяет нам год от года выходить на высокие урожаи.

Отдельно скажу о виноградопригодных землях, находящихся в зоне особого внимания. Такие участки на вес золота — ведь они есть только на Кубани и в Крыму. Мы хотим быть независимыми в этой отрасли и производить качественное вино из собственного сырья. Для этого у нас есть возможности — и природно-климатические, и нормативно-правовые. С 2020 года действует федеральный закон о виноградарстве и виноделии, в котором учли нашу краевую инициативу, чтобы закрепить понятие виноградопригодных земель и использовать их исключительно по целевому назначению. Эта мера позволила нам не только сохранить 27 тыс. гектаров плантаций, но и провести инвентаризацию сельхозземель в восьми районах края и увеличить площадь виноградопригодных участков до 50 тыс. гектаров.

Сейчас виноградарство и виноделие — одни из самых важных и перспективных отраслей для экономики региона. На Краснодарский край приходится более трети плантаций всей страны — больше 31 тыс. гектаров. Работают свыше 230 виноградарских организаций и КФХ. В 2024 году валовой сбор винограда составил около 235,5 тыс. тонн. Рассчитываем произвести в этом году 23,7 млн дал винодельческой продукции и сохранить за собой лидерство в России по объемам производства вина — 46% и шампанского — 51%.

G: Итоги турсезона 2024 года можно назвать рекордными? Регион справляется с наплывом гостей?

В. К.: Краснодарский край остается одним из самых популярных туристических регионов. За 10 лет турпоток вырос в полтора раза. В 2023 году мы приняли рекордные 18,6 млн человек, не считая 7,5 млн однодневных посетителей экскурсий. К концу этого года действительно ожидаем рекорд — не менее 19 млн туристов. Гости выбирают Кубань за сочетание уникальных рекреационных условий и разнообразие предлагаемых вариантов отдыха. Благодаря этому турпоток распределен равномерно, у нас больше нет понятий высокого и низкого сезона. Как раз развитие концепции всесезонного отдыха помогает справиться с наплывом туристов. Мест в гостиницах хватает — функционируют 10,9 тыс. объектов почти на 630 тыс. мест.

G: А насколько увеличился приток инвестиций в туристическую отрасль Краснодарского края?

В. К.: Не первый год Краснодарский край является лидером в Южном федеральном округе по привлечению инвестиций. В курортную сферу их объем за пять лет увеличился почти в 30 раз, достигнув в этом году более 700 млрд руб. Не считая федеральных мегапроектов, до 2032 года в реализации находятся 62 инвестпроекта. Только в рамках одного Петербургского международного экономического форума в 2024 году наш регион заключил 16 соглашений на 193 млрд руб. Строительство новых отелей и санаториев обеспечит работой 28,5 тыс. человек, увеличит номерной фонд на 46,7 тыс. номеров. В целом это положительно повлияет на комплексное развитие курортно-туристской отрасли и обеспечит рост потока туристов в регион. В ответ на высокий спрос на высокозвездные отели, работающие по системе «все включено», расширяем эту категорию.



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ОМАТИН

НА КУБАНИ УВЕЛИЧИЛИ ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДОПРИГОДНЫХ УЧАСТКОВ ДО 50 ТЫС. ГЕКТАРОВ



ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

ОБЩИЙ УРОЖАЙ ЗЕРНА ВМЕСТЕ С РИСОМ И КУКУРУЗОЙ СОСТАВИЛ 13,8 МЛН ТОНН

G: Как обстоят дела в строительной отрасли? Как вы оцениваете темпы строительства жилья и соцобъектов?

В. К.: Краснодарский край последние три года стабильно входит в число лидеров России по показателям ввода жилья и объемов строительства. В прошлом году ввели порядка 7,6 млн кв. м. Но для нас важно не количество квадратных метров, а качество условий проживания. В каждом новом микрорайоне сразу закладываем социальную инфраструктуру: школы, детские сады, поликлиники и спортивные объекты. Все это позволяет сделать жизнь в наших городах и станицах по-настоящему комфортной.

Сейчас в Краснодарском крае строят 38 школ, 11 из них — на 9 тыс. мест — планируют достроить до конца года. Это колоссальные объемы. К примеру, за период с 1995 года по 2015-й — за 20 лет — в регионе построили те же 11 школ. Также строятся 50 детских садов свыше чем на 11 тыс. мест. Темп строительства социальных объектов у нас сейчас выше, чем в олимпийский период. При этом мы придерживаемся подхода, когда на первый план выходит качество. Нам помогают в том числе национальные проекты, направленные на повышение благополучия людей.

G: Что стало ключевым событием в 2024 году для вас?

В. К.: Победа Владимира Путина на выборах президента России. Более 20 лет прошло с тех пор, как он принял на себя руководство страной. За эти годы стабилизировалась ситуация, спад экономики девяностых сменился уверенным ростом. Сегодня Россия — одна из ведущих стран мира с высоким экономическим потенциалом. Только с таким сильным лидером Россия сможет идти по пути развития, оставаться великой и суверенной державой, способной отстаивать свои интересы в любых обстоятельствах. И доверие, оказанное жителями края нашему президенту, свидетельствует о безоговорочной поддержке проводимой политики.

Президент поставил перед нами задачи, которые касаются всех сфер жизни. Все решения направлены на то, чтобы Россия оставалась суверенным независимым государством с надежно обеспеченной обороной, с большим экономическим потенциалом и сильной социальной защищенностью граждан.

Разумеется, мы сделаем все, чтобы вклад Кубани в развитие страны, рост благополучия ее жителей, в общую нашу победу был весом и масштабен. Уверен, к этому стремится каждый, кто живет в нашем благодатном крае.

Беседовала Наталья Решетняк

РЕСТОРАНЫ И СЫРОВАРНИ ПЕРЕХОДЯТ НА ОТЕЧЕСТВЕННОЕ

В Краснодарском крае действуют более 40 производителей оборудования и компонентов для пищевой и перерабатывающей промышленности

Краевые производители обеспечивают пищевым оборудованием молочные, пивоваренные предприятия и винодельни. Линии розлива и упаковки, а также оборудование для выдува ПЭТ-тары также изготавливаются на Кубани. Производители края выпускают продукцию для сахарной, масложировой и хлебопекарной промышленности. Кухонное оборудование для общепита с кубанской пропиской поставляется как по всей территории России, так и за рубеж. О том, как чувствует себя отрасль, рассказали представители компаний.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

На заводе «ПищТех»

Непрерывное импортозамещение

Как рассказал генеральный директор ООО «ПищТех» Евгений Чистяков, история с импортозамещением в производстве оборудования для общепита началась гораздо раньше, чем были введены санкции в отношении России. «Доля импорта в нашем сегменте всегда была очень высокой. В советское время не было отрасли коммерческого общепита, а государственный — закрывался отечественным оборудованием. Постепенно российский производитель стал занимать эту нишу. Еще в 2010-х годах доля импорта была около 65–70%. Сегодня она составляет около 40–45%. Это очень много. Если говорить об уходе европейских производителей с рынка, то, во-первых, их продукция все равно попадает в нашу страну в виде параллельного импорта, а во-вторых, на их место претендуем не только мы, но и турецкие или китайские производители. Тем не менее очевидно, что добиться замещения 80% рынка российскими производителями вполне реально. Это возможно в перспективе 5–10 лет»,— сообщил Евгений Чистяков.

Компания «ПищТех» специализируется на производстве оборудования для ресторанного бизнеса от простейшего, например, столов и стеллажей, до технологически сложного — тесторазделочных, посудомоечных машин и т. п. Всего в номенклатуре более тысячи видов продукции. Производство организовано в ст. Новотитаровской Краснодарского края.

Еще два-три года назад отечественная винодельческая отрасль работала исключительно на зарубежном оборудовании, начиная с емкостного и заканчивая линиями розлива, отмечает генеральный директор и владелец компании «МСК Металлстроймаш» Алексей Олефиренко. «Мы освоили изготовление емкостного оборудования в полном объеме вплоть до винификаторов объемом 200 куб. м, оснащенных автоматикой. Сегодня мы уже работаем с искусственным интеллектом на производстве оборудования»,— пояснил он.

«МСК Металлстроймаш» изготавливает оборудование для пищевой и косметологической отраслей. Изделия предприятия широко представлены в молочной, пивобезалкогольной, пивоваренной и винодельческой промышленности.

На предприятии импортозаместили перистальтические насосы, которые ранее завозились в страну из Италии и Франции. Производят здесь столы и бункеры для винограда. «В остальных отраслях пищевой промышленности ситуация аналогичная. В молочной промышленности, возможно, импортозамещение не так заметно, но тем не менее оборудование для сыроварен ранее в основном было представлено итальянскими производителями. Сегодня мы готовы поставить сыроизготовителям отечественное оборудование емкостью от 150 литров до 10 тонн»,— заметил Алексей Олефиренко.

Перевооружить и роботизировать

В связи с уходом зарубежных компаний рынок стал более обширным, отмечает генеральный директор компании «Техноиндустрия» Максим Коновалов. «Заказов стало больше, производство за последние два года выросло на 30%. Сегодня ситуация стабилизировалась, наши китайские партнеры также держат ее на контроле и составляют нам конкуренцию»,— отметил он.

Более 20 лет «Техноиндустрия» занимается выпуском продукции для производства ПЭТ-тары. Предприятие производит полуавтоматическое и автоматическое оборудование для линий розлива, в том числе оборудование для выдува ПЭТ-тары, розлива воды, молока, растительных масел и т. п., этикетировочное, конвейерное оборудование и т. д.

Продукция компании реализуется по всей России и в странах бывшего СССР, прежде всего в Казахстане и Белоруссии, поставляется она также в Армению, Грузию, Азербайджан, Узбекистан, Киргизию.

«На нашем предприятии разработаны 4,5 тысячи разных дизайнов бутылок. Каждый клиент хочет получить уникальную тару, чем-то отличающуюся от других. С помощью наших дизайнеров создаем их и производим пресс-формы, в которых выдуваются бутылки»,— рассказал Максим Коновалов.

Сегодня «Техноиндустрия» реализует инвестиционный проект по модернизации предприятия. Четыре года назад компания получила финансирование в Фонде развития промышленности Краснодарского края (ФРП) под низкую процентную ставку. На эти средства были приобретены станки с ЧПУ для производства пресс-форм и других комплектующих. Заем предприятие еще выплачивает, в будущем компания намерена перевооружаться с использованием мер господдержки.

В связи с возросшим спросом на технологическое оборудование для пищевой промышленности после пандемии и в связи с принятием санкций после 2022 года заказы на продукцию «МСК Металлстроймаш» кратно возросли. «Это поставило перед нами задачу — увеличить производственные мощности, переоснастить парк оборудования, сделать шаг в сторону автоматизации и роботизации технологических процессов. Мы обратились в министерство промышленной политики Краснодарского края и получили по линии регионального Фонда развития промышленности субсидию на замену технологического оборудования, в частности заменили сварочное оборудование. Также мы оснастили предприятие лазерными установками для резки металла. Это позволило нам в 35 раз увеличить скорость производства продукции. Компания приобрела еще одну площадку, занимающую 10 тыс. кв. м. Продолжаем переоснащение предприятия с целью выхода на рынок новой продукции для косметологии и фармацевтики»,— рассказал Алексей Олефиренко.

Господдержка меняет приоритеты

«МСК Металлстроймаш» пользуется и другими видами субсидий. Например, получает компенсацию в размере 10% от недополученной прибыли, соответствующую скидку предприятие дает своим покупателям. Эта мера, по словам Алексея Олефиренко, является очень востребованной и позволяет отечественному оборудованию быть доступным. Помимо этого, компания при поддержке ФРП края участвует в выставках в России и за рубежом.

Кубанская компания «ПищТех» уже несколько лет является участником национального проекта «Производительность труда». «Для нас производство высокотехнологичной продукции стало фундаментом в продажах за последние три-четыре года, тогда как ранее доля “нейтрального” оборудования для общепита составляла большую часть. Это стало возможным в первую очередь благодаря изменениям в организации труда и тем мерам поддержки, которые распространены в рамках нацпроекта. Формула нацпроекта понятна: сначала научить правильно организовывать труд, а потом дать льготы для производителей, а не наоборот»,— рассказал Евгений Чистяков.

В рамках нацпроекта компания получает налоговый вычет по налогу на прибыль. Эта льгота дала возможность технологически перевооружить предприятие. За последние три года предприятие, в частности, наладило выпуск посудомоечных машин для общепита, тестомесов и др. При поддержке регионального министерства промышленности разработаны и производятся пароконвектоматы.

Сегодня у «ПищТеха» работают четыре филиала за рубежом (в Казахстане, Киргизии, Узбекистане и Белоруссии), которые занимаются только продажей продукции, производство расположено на Кубани. Как отметил Евгений Чистяков, помощь с выходом на внешние рынки предприятию оказали Центр поддержки экспорта Краснодарского края и Российский экспортный центр. «Например, мы пользуемся субсидией на возмещение части затрат на логистику при экспортных сделках. Соответственно, у нас есть возможность не включать их в цену продукции. Это позволяет нам открывать новые филиалы»,— заключил он.

Максим Коновалов считает Центр поддержки экспорта Краснодарского края лучшим в России. «В нем работают профессионалы, которые качественно организуют все мероприятия. Мы участвуем как в бизнес-миссиях за рубежом, так и в международных выставках в рамках краевых стендов, которые организует центр. В частности, недавно наша компания присутствовала на “Белагро” и на международной выставке UzProdExpo-2024, которая прошла в Ташкенте»,— рассказал он.

Департамент информационной политики Краснодарского края

«ВАЖНО СДЕЛАТЬ ГОРОД НЕ ТОЛЬКО КОМФОРТНЫМ ДЛЯ ОТДЫХА, НО И УДОБНЫМ ДЛЯ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ»

В ЭТОМ ГОДУ СОЧИ ПЛАНИРУЕТ ПОСТАВИТЬ РЕКОРД ПО КОЛИЧЕСТВУ ГОСТЕЙ — 8 МЛН ТУРИСТОВ. ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ ПРОВОДЯТ МАСШТАБНУЮ РАБОТУ ПО УЛУЧШЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ КУРОРТА, РЕШЕНИЮ ЕГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ВОПРОСОВ. О ТОМ, КАК РАЗВИВАЕТСЯ ГЛАВНЫЙ КУРОРТ СТРАНЫ И КАКИЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ В ОБОЗРИМОМ БУДУЩЕМ,— GUIDE РАССКАЗАЛ ГЛАВА СОЧИ АНДРЕЙ ПРОШУНИН.

GUIDE: Вы заняли пост главы Сочи летом этого года. Расскажите об итогах первых шести месяцев работы в новой должности?

АНДРЕЙ ПРОШУНИН: Да, этот год открыл новую страницу в моей жизни. В Сочи я бывал много раз, часто с рабочими поездками. За прошедшие полгода на должности мне удалось полностью погрузиться во все тонкости жизнеобеспечения города, проблемные вопросы и оценить перспективы дальнейшего развития. Конечно, я в полной мере осознаю всю ответственность, которая лежит на мне в первую очередь перед жителями. Сочи — это не только главный курорт страны, но и дом для 10% населения Краснодарского края. Поэтому важно делать город не только комфортным для отдыха, но и удобным, безопасным и перспективным для местных жителей.

G: Сегодня уже можно подвести предварительные итоги курортного сезона в Сочи. Сколько гостей в этом году посетило курорт?

А. П.: Сочи уверенно идет к тому, чтобы побить свой собственный рекорд по турпотоку. В конце октября мы приняли 7-миллионного туриста с начала года. Приятно, что в президентский Год семьи юбилейным гостем стала жительница Ижевска, которая приехала к нам на отдых с мужем и двумя сыновьями. По традиции в Сочи их встречали торжественно, с подарками и сертификатами на лечение.

Курорты горного кластера в этом году демонстрируют увеличение турпотока на 10%, круглый год они предлагают насыщенную программу. Для любителей экстремальных развлечений в горах открыты тематические экстрим-парки.

Только с июня по август наш город принял более 3 млн туристов. Летом в Сочи функционирует более 2000 средств размещения разной направленности, в том числе санатории и отели с лечебной базой. Для посещения открыты 170 благоустроенных пляжных территорий. 33 из них сейчас функционируют в формате зимних пляжей. Эти зоны рекреации наполняем спортивными и творческими активностями для организации семейного отдыха.

Рост турпотока в этом году — на уровне 6% по сравнению с прошлым годом. Поэтому к Новому году рассчитываем встретить нашего рекордного 8-миллионного гостя. Увеличение числа туристов, с одной стороны,— достижение, с другой — большая ответственность для нас. Важно создать не только условия для комфортабельного и безопасного отдыха гостей, но и учитывать интересы жителей города. Поэтому вместе с развитием главной, можно сказать, градообразующей сферы — санаторно-курортной — планомерно ведем работу по модернизации всех отраслей городского хозяйства.

G: Какие шаги сегодня предпринимаются в Сочи в области улучшения градостроительной политики?

А. П.: На уровне федерального правительства сегодня большое внимание уделяется комплексному развитию территорий (КРТ). И у нашего курорта большой потенциал. На перспективу двух десятилетий в Генплане определено более 700 га для создания комфортной городской среды. Все это дает для наших жителей в микрорайонах новые социальные учреждения, дополнительные рабочие места, дороги, инженерные сети, зеленые зоны и территории для семейного отдыха. То есть зарезервированные в Генплане участки нельзя использовать по другому назначению.



ФОТО: Т.МЕЛЬНИКОВА/PROSHUNIN

В Сочи проводится работа по созданию муниципального оператора КРТ, в том числе для социальной задачи — переселения граждан из аварийного жилья. На сегодняшний день оцениваются перспективы использования 73 земельных участков под ранее расселенными аварийными домами. Также в земельный банк муниципалитета планируется перевести участки под домами, которые расселяют в этом году, с возможностью использования земель для реализации проектов комплексного развития в социальном строительстве, создании инженерной инфраструктуры и благоустройстве.

Что касается борьбы с самовольным строительством, в этом году более чем на 50% снизилось количество таких новых фактов. Это не конечный результат, но мы видим тенденцию у застройщиков работать в правовом поле. Иначе в Сочи не получится.

G: Какая сегодня ведется работа по улучшению транспортной доступности Сочи?

А. П.: Географически Сочи расположен на непростом участке — узкая относительно ровная полоса суши между морем и горами. Конечно, это сказывается на транспортной схеме. По сути, сейчас в Сочи ведет одна дорога — федеральная трасса А-147 Джубга — Сочи. Улучшение транспортной логистики для нас является одним из приоритетных направлений в работе. Проект трассы М-4 «Дон» — Сочи, которая позволит сократить время в пути от Джубги до Сочи с семи до полутора часов, реализуется по поручению Президента России Владимира Владимировича Путина силами госкомпании «Автодор». Он станет важным звеном для обеспечения связанности населенных пунктов, улучшения логистики и оптимизации автомобильных и пассажирских потоков. Строить магистраль будут поэтапно. Первоочередные участки — обход Адлера и третья очередь обхода Сочи.

В пик курортного сезона крайне загружен путь до железнодорожного вокзала Адлера и аэропорта. Поэтому нашему городу для развития крайне необходим альтернативный транспортный коридор в обход Адлера. Новая дорога позволит значительно разгрузить движение на федеральной трассе и прилегающих дорогах в микрорайонах курорта, также она даст мощный экономический эффект для развития смежных территорий. Проект технически очень сложный, предстоит выполнить колоссальный объем работ. Наши жители очень ждут эту дорогу. Уже ведутся подготовительные работы.

Протяженность обхода Адлера составит около 10 км. Как я уже сказал, он станет частью новой скоростной автомагистрали М-4 «Дон» — Сочи. Для максимального эффекта от этого стратегически важного для курорта проекта требуется реконструкция ряда автомобильных дорог внутри города, повышение их пропускной способности. Суммарная потребность бюджетных средств только на эти мероприятия составляет 17,8 млрд руб. В ноябре на Московской транспортной неделе представил первому заместителю министра транспорта РФ Валентину Иванову перспективный план развития дорожной инфраструктуры Сочи и городской системы общественного транспорта. На все вошедшие в него мероприятия требуется финансирование в размере порядка 40 млрд руб. Планируем задействовать любые доступные государственные механизмы для их реализации. В том числе в рамках нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Конечно, на федеральном уровне рассматриваются варианты развития и других видов транспорта, в том числе железнодорожного. Действующее направление достаточно загружено, по нему следуют поезда дальнего и пригородного сообщения, а также грузовые. Этим летом на Петербургском международном экономическом форуме был представлен проект высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Адлер, который может решить массу вопросов всего юга России. Планируемая протяженность магистрали — 1,5 тыс. км, поезда из Москвы со скоростью 400 км/ч за восемь часов смогут доезжать до Адлера. Сейчас даже скорые поезда преодолевают этот путь в лучшем случае за 23 часа. Если действующая магистраль отдаст пассажиропоток дальнего следования на высокоскоростную, то она освободится для пригородного сообщения с помощью электропоездов типа «Ласточка» и грузоперевозок.

На Транспортной неделе-2024 также заключили соглашение о сотрудничестве в сфере технологического транспорта. Организация в горных микрорайонах с высокой плотностью населения сообщения посредством канатных дорог может оказаться очень перспективным направлением. Для начала проведем комплексное исследование, чтобы определить возможные направления для маршрутов канатных дорог, интенсивность пассажиропотока. Конечно, это не сиюминутное решение логистических вопросов, но проект вполне претендует стать успешным.

G: Как сегодня осуществляется вывоз мусора из Сочи?

А. П.: В летний сезон, конечно, объем отходов значительно увеличивается. В минувшем августе количество мусора превысило 1400 тонн в сутки, это значительный, можно сказать, рекордный показатель. Плюс мы были вынуждены временно транспортировать ТКО на полигон в районе Армавира, это несколько усложняло логистику и увеличивало плечо доставки. Сейчас вновь открыт Белореченский полигон, задействованы дополнительные подрядные организации и техника для перевозки отходов. В межсезонье вывозится порядка 800–900 тонн отходов в сутки, наша специализированная перегрузочная площадка работает в штатном режиме. Кроме этого, на улице Водораздельной запущен в эксплуатацию новый комплекс сортировки отходов мощностью 240 тыс. тонн в год. Это позволило сократить объем мусора, который вывозится из Сочи, и значительно укрепить экологическую безопасность курорта.

G: Каким лично вы видите город Сочи спустя несколько десятилетий? Что, по вашему мнению, необходимо городу, чтобы стать курортом мирового уровня?

А. П.: Я убежден, что Сочи и сегодня — курорт мирового уровня. Лишнее тому доказательство — регулярно принимаемые крупные международные мероприятия, а также поток иностранных туристов, который сейчас в силу геополитических обстоятельств стал меньше, но вовсе не иссяк. Через несколько десятилетий наш город сохранит свое предназначение курортной здравницы и агломерации с высоким уровнем социального комфорта. Лично я хотел бы видеть Сочи значимым, зеленым, чистым, современным, с развитой инфраструктурой, которым гордились бы жители и все наши соотечественники.

Беседовал Дмитрий Михеенко

«ЭКОНОМИКА ГОРОДА РАЗВИВАЕТСЯ, ДОХОДЫ БЮДЖЕТА РАСТУТ»

ГЛАВА НОВОРОССИЙСКА АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО — О РОСТЕ ДОХОДОВ КАЗНЫ В УСЛОВИЯХ ОТРАЖЕНИЯ АТАК БЕСПИЛОТНИКОВ И САНКЦИЙ В ОТНОШЕНИИ МОРСКОГО ПОРТА, О НОВОМ ГЕНПЛАНЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДВУХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ОБХОДОВ ГОРОДА.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА МО ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК

GUIGE: Расскажите об экономических итогах этого года, которые уже можно подвести.

АНДРЕЙ КРАВЧЕНКО: В этом году бюджет Новороссийска может похвастаться хорошими результатами. Так, за 10 месяцев 2024 года поступления в консолидированный бюджет края по Новороссийску составили более 49 млрд руб., темп роста относительно аналогичного периода прошлого года 112,5%. В городской бюджет за 10 месяцев поступило более 7,7 млрд руб., что на 1,7 млрд руб. больше, чем за тот же период прошлого года, темп роста — 127,4%. Кроме того, с января по ноябрь этого года налоговые поступления в городскую казну составили более 6,7 млрд руб., или 87,4% от общего объема поступлений. В основном это НДФЛ (2,7 млрд руб.), специальные налоговые режимы (1,5 млрд руб.), налог на прибыль организации (1,2 млрд руб.) и местные имущественные налоги (1 млрд руб.).

Прирост также показали и неналоговые источники дохода. Это аренда муниципального имущества, муниципальные услуги и прочее. Поступления по этой части составили 1 млрд руб.

Отдельно отмечу, что в конце 2024 года был полностью погашен муниципальный долг, который на начало года составлял 1,55 млрд руб. Полученная от этого экономия в размере 110 млн руб. пойдет на решение социальных вопросов.

G: Новороссийск в первую очередь — портовый город. Как экспортные ограничения, введенные правительством РФ, влияют на экономику города?

А. К.: Безусловно, влияют. Так, в текущем году Новороссийский морской порт включен в санкционный список Канады как организация, связанная с военно-промышленным комплексом. Также порт находится в санкционных списках Австралии, Украины и Швейцарии, а с 2022 года включен в санкционный список всех стран Евросоюза.

Но, несмотря ни на что, экономика города развивается, доходы бюджета растут, предприятия работают в обычном режиме, налажены логистические механизмы, транспортные и производственные потоки. С начала года объем отгруженной продукции по крупным и средним предприятиям транспортного комплекса составил 279 млрд руб., с темпом роста 114%. А отрасль транспортного комплекса между тем занимает более 50% от общего объема экономики города.

Кроме того, за текущий год перевалено 113 млн тонн всех видов грузов, что на 3% выше уровня предыдущего года. Экспорт зерна увеличился на 17%, контейнерных перевозок — на 7%, наливных грузов — на 1%.

Предприятиями сельскохозяйственной отрасли в этом году было экспортировано 674 тыс. бутылок винодельческой продукции. Налажен экспорт продукции в Узбекистан, ОАЭ, Беларусь, Абхазию, Казахстан, Кыргызстан, а также в Израиль и Китай.

«НЕСМОТРЯ НИ НА ЧТО, ЭКОНОМИКА ГОРОДА РАЗВИВАЕТСЯ, ДОХОДЫ БЮДЖЕТА РАСТУТ, ПРЕДПРИЯТИЯ РАБОТАЮТ В ОБЫЧНОМ РЕЖИМЕ, НАЛАЖЕНЫ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ МЕХАНИЗМЫ, ТРАНСПОРТНЫЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОТОКИ»

G: Что делается в Новороссийске для поддержки бизнеса? Как изменилась ситуация с предпринимательством за время вашей работы?

А. К.: Сегодня предпринимательскую деятельность в Новороссийске ведут более 17 тыс. субъектов малого и среднего бизнеса. Чуть больше 15 тыс. их было в 2020 году. Отмечается стабильный рост по этому показателю. Для этого мы тесно сотрудничаем с краевыми профильными структурами и регулярно проводим встречи с нашими предпринимателями, чтобы рассказать им, какие меры поддержки бизнеса сегодня существуют и как можно ими воспользоваться. Проводим Советы по предпринимательству, встречи и форумы, лично консультируем в нашем Центре поддержки предпринимательства.

В этом году заключили соглашение с АО «Корпорация МСП», провели обучение и теперь приглашаем граждан, желающих начать свой бизнес, пройти подготовку в нашем Центре по программе «Азбука предпринимателя». Кроме того, вовлечено 149 участников в краевой проект «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых».

В 2024 году город заключил соглашение о сотрудничестве с Фондом развития инноваций. Фондом проведено в нашем городе уже четыре мероприятия для представителей предпринимательского сообщества и предоставлены 72 услуги.

Заключено соглашение между Центром поддержки предпринимательства и Центром поддержки экспорта по вопросу сотрудничества в сфере поддержки субъектов МСП, заинтересованных в осуществлении внешнеэкономической деятельности.

Мы делаем все возможное, чтобы создать для наших предпринимателей максимально комфортные и выгодные условия для ведения своего бизнеса!

G: 13 ноября депутаты городской думы Новороссийска приняли генеральный план развития города до 2042 года. Какие основные задачи решает этот документ?

А. К.: Основные принципы — это прежде всего уход от точечной застройки, сохранение рекреационных зон, строительство новых социальных объектов. При этом нам важно поддерживать общие тенденции и приоритеты, обозначенные руководством нашего региона: развивать сельское хозяйство и работать на сохранение продовольственного запаса страны. Именно на эти цели и задачи опирались разработчики нового проекта генерального плана Новороссийска.

По новому генплану до 2042 года в Новороссийске предусмотрены участки для строительства 131 социально значимого объекта: 31 школы, 57 детских садов, 43 учреждений дополнительного образования,13 лечебно-профилактических медучреждений. Предусмотрено свыше 600 га зеленых зон. Запланированы территории под строительство объектов культуры.

В ЭТОМ ГОДУ ДЛЯ ГОСТЕЙ И ЖИТЕЛЕЙ НОВОРОССИЙСКА СТАЛИ ДОСТУПНЫ ЧЕТЫРЕ НОВЫХ ОБЪЕКТА ТУРИСТСКОГО ПОКАЗА: ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЙ ДОМ «БЮРНЬЕ», ВИНОДЕЛЬНЯ «РАЕВСКОЕ», ВИНОДЕЛЬНЯ «РЕЛИКТА», АГРОТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС PARK HOME

G: Планируется ли реновация жилья в Новороссийске? В каком направлении ждать развития жилищного строительства в городе?

А. К.: В городе сегодня реализуются проекты комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателя. Уже заключено пять договоров, в рамках которых появится шесть школ, десять детских садов, три поликлиники, четыре спортивных объекта, будут благоустроены новые скверы. Еще два договора КРТ проходят процедуру рассмотрения.

Нами анализируется возможность обновления центральной части города с использованием механизма КРТ жилой застройки. В частности, подготовлено инвестиционное предложение по кварталам с самым высоким градостроительным потенциалом — вдоль улицы Суворовская и по Анапскому шоссе.

G: Можно ли считать Новороссийск городом-курортом, учитывая его выгодное прибрежное расположение? Какие шаги предпринимаются для развития рекреационной сферы города?

А. К.: Судите сами: ежегодно Новороссийск посещают более 1,5 млн туристов. В городе и его окрестностях почти 690 км разнообразных туристических маршрутов. У нас работают порядка 200 средств размещения, номерной фонд которых более 5 тыс. единиц.

В этом году для гостей и жителей Новороссийска стали доступны четыре новых объекта туристского показа: винодельческий дом «Бюрнье», винодельня «Раевское», винодельня «Реликта», агротуристический комплекс Park Home.

К следующему сезону в обновленном виде начнут функционировать пляжи «Кристалл 2», «Широкая балка» и «На мысе». Будет обустроен туристический маршрут на объекте показа «Ландшафтный арт-парк Home».

Отдельно хочу сказать, что с 1 января 2024 года в Новороссийске взимается курортный сбор. Он уже привнес в бюджет Краснодарского края порядка 8,5 млн руб. За счет этих средств мы уже благоустроили две зоны отдыха на набережной: установили МАФы, урны и лавочки.

G: Какие главные дорожные проекты в Новороссийске планируется реализовать в ближайшем будущем?

А. К.: Ситуация в данном направлении достаточно сложная. Среднесуточная интенсивность движения на некоторых участках улично-дорожной сети города уже превышает максимально допустимый показатель почти в семь раз. Но проект Северного обхода города протяженностью 41,1 км позволит перенаправить поток грузового транспорта до порта в обход жилой застройки. В настоящее время ведется его проработка и подготовка необходимой документации для включения в план дорожной деятельности.

Сейчас мы ищем источники финансирования для выполнения проектно-изыскательских работ на Южном обходе города. Его протяженность должна составить 18,8 км. Новая дорога соединит Южный район с трассой Новороссийск — Керчь, минуя центральную часть города.

Также ведется реконструкция участка автодороги на пересечении ул. Горького, Видова и Анапского шоссе. Она позволит увеличить пропускную способность автотранспорта в сторону 13-го микрорайона и села Абрау-Дюрсо на 30%. Окончание работ запланировано до конца текущего года.

Следует также сказать о реконструкции проспекта Дзержинского от ул. Южная до ул. Мурата Ахеджака. Там планируется продление шестиполосного движения. Допустимая интенсивность движения на данном участке возрастет в семь раз (с 2 тыс. до 14 тыс. авто/сутки). Будет организовано кольцевое пересечение и четырехполосный выезд на ул. Котанова. Проект планируется завершить в 2025 году.

В Южном районе планируется реализация еще трех проектов с увеличением полос движения с двух до четырех на улицах Котанова, Шоссейной, Волгоградской и просп. Дзержинского, а также строительство четырехполосной автодороги по ул. Хворостянского от пр. Дзержинского до ул. Шоссейной. Данный объект является началом Южного обхода. Он уже прошел госэкспертизу. Реализация начнется после прокладки инженерных сетей и застройки данной территории.

Беседовал Дмитрий Михеенко

Миллионы пассажиров и модернизация: итоги года «Аэродинамики»

Генеральный директор ООО «Аэродинамика» Алексей Старостин — о том, как аэропорты Юга России справляются с возникшими вызовами, развитии международных направлений и ключевых ценностях компании

— Каким выдался 2024 год для ваших аэропортов?

— Этот год, как и предыдущие, стал вызовом для авиационной отрасли. Однако мы не только справились с трудностями, но и продолжили движение вперед. Аэропорт Сочи, единственный работающий на черноморском побережье, вновь подтвердил статус южного авиационного хаба. Второй год подряд мы обслужили более 13 млн пассажиров. В Краснодаре и Анапе, несмотря на ограничения, сохранили штат сотрудников и высокую готовность к возобновлению работы. Мы регулярно проводим учения, тренинги и стажировки, чтобы наши команды оставались профессионально подготовленными.

— Какие изменения произошли в инфраструктуре аэропорта Сочи?

— Перед летним сезоном мы реализовали масштабные изменения. В зоне регистрации установили новое информационное табло площадью 77 кв. метров с детальной информацией о рейсах. Обновили навигацию и информационные табло в терминале: увеличили размеры мониторов, сделали их расположение удобнее для пассажиров. Улучшения коснулись и зоны ожидания — добавлено 150 новых посадочных мест, установлена система туманообразования (охлаждения) в летнем дворике, улучшена безбарьерная среда: как для маломобильных пассажиров, так и для всех, кто путешествует с чемоданами. На привокзальной площади совместно с администрацией города Сочи организовали специальную экспозицию, посвященную биографии Виталия Ивановича Севастьянова и истории аэропорта Сочи.

— Как вы справляетесь с нагрузкой в пиковый сезон?

— Летний сезон показал, что Сочи остается центром притяжения туристов из разных регионов России, а также начинает формировать устойчивый интерес у туристов из других стран мира. В летний период пассажиропоток превышает осенне-зимний в два раза, доходя до 60 тыс. человек в сутки. Всего за три летних месяца аэропорт обслужил 5,2 млн пассажиров. Для нас это привычные показатели, и команда аэропорта справляется с такими объемами. Но для этого мы постоянно стремимся повышать комфорт пассажиров: в этом году увеличили количество стоек регистрации на 10 шт. (что позволяет повысить пропускную способность регистрации более чем на 10%), завершили основные работы по модернизации системы кондиционирования, за счет чего температура в терминале стала комфортнее, внедрили процесс помощи опаздывающим и редко летающим пассажирам за счет ввода нового подразделения — дежурных менеджеров по гостеприимному сервису, которые работают 24/7 в терминале. Также в этом году одними из первых организовали зону для зарядки мобильных устройств на привокзальной площади, а также организовали абсолютно новое парковочное пространство для велосипедов и мопедов. Эти важные детали помогают улучшить общее впечатление от пребывания в аэропорту и снизить уровень предполетного стресса.

— Как продвигается строительство нового аэропорта в Краснодаре?

— Это крупнейший инвестиционный проект на юге, который меняет облик всего Краснодарского края. Сегодня конструктивная готовность терминала составляет уже 70%, а всего комплекса — 30%. В 2025 году начнутся отделочные работы, а в 2026 году новый терминал будет введен в эксплуатацию. Его площадь составит 83 тыс. кв. метров, а расчетный пассажиропоток — 7,5 млн человек. Проект предусматривает не только современную инфраструктуру, но и символику региона: кровля терминала будет золотистого цвета, напоминая о кубанских полях.

Помимо терминала, проект предусматривает строительство федеральных объектов современной аэродромной инфраструктуры: перрона и вышки Контрольно-диспетчерского пункта для обеспечения высокой пропускной способности и комфорта для авиаперевозчиков и пассажиров. Региональные власти подготовят подъездные пути, подходы с трассы М-4 «Дон» и со стороны города, сделав аэропорт доступным для краснодарцев.



— Какие достижения вы можете отметить в Анапе?

— Аэропорт Анапа становится мультимодальным хабом. Завершается строительство железнодорожной станции, которая сделает аэропорт еще доступнее для путешественников. Важно отметить, что в этом году завершилось создание международного пункта пропуска через государственную границу. Терминал теперь может одновременно принимать до 160 пассажиров в час на международных рейсах.

Помимо этого, в Анапе модернизируется привокзальная площадь и создаются удобные пешеходные галереи «Сухой пассажир», чтобы гости курорта могли комфортно перемещаться между терминалами и железнодорожной станцией и в солнечную, и в дождливую погоду.

— Рынок труда кардинально изменился, это отмечают абсолютно все работодатели. Какие усилия вы предпринимаете для решения кадрового вопроса?

— Авиационная отрасль предъявляет высокие требования к квалификации сотрудников, и мы активно развиваем образовательные программы. В рамках федерального проекта «Профессионалитет» на базе кубанских колледжей обучаются 655 студентов. Они проходят практику в наших аэропортах, а выпускники уже начинают работу в службах организации перевозок, авиационной безопасности и технического обслуживания. В этом году популярность специальностей выросла, желающих поступить на программы стало на 43% больше.

Особое внимание мы уделяем развитию новых направлений обучения. Например, в этом году стартовала программа подготовки специалистов по электросетям для аэропортов, что особенно актуально в условиях масштабной модернизации инфраструктуры. На базе Краснодарского торгово-экономического колледжа создан тренировочный полигон, имитирующий аэропорт, где студенты могут отрабатывать навыки в условиях, максимально приближенных к реальным.

— Какие перспективы у международного авиасообщения?

— Сейчас мы сосредоточены на развитии международного авиасообщения, ведем переговоры со многими иностранными авиакомпаниями. В 2024 году удалось запустить рейсы нескольких иностранных перевозчиков из Бахрейна, ОАЭ. А осенью в рамках первого международного авиационно-туристического форума AIRTRAVELSOCHI 2024 мы достигли устойчивых договоренностей с рядом иностранных авиакомпаний, а также провели встречи с перевозчиками из стран Ближнего Востока, СНГ и Азии. Показали им туристические возможности Сочи, черноморского побережья и горного кластера. По итогам форума мы ожидаем рост потока туристов из стран Персидского залива: Бахрейна, ОАЭ в следующем году. Этим летом рейсы в Сочи выполняли такие перевозчики, как flydubai и Gulf Air.

Кроме того, авиакомпании Red Wings и Azur Air начали выполнение рейсов по новым направлениям, таким как Бахрейн и Шри-Ланка. Увеличена частота рейсов на Пхукет.

— Какие приоритеты остаются неизменными?

— Наши ключевые ценности — безопасность пассажиров, высокое качество обслуживания и технологическое совершенство. Несмотря на сложные условия, мы продолжаем масштабные проекты, обновляем инфраструктуру, реализовываем проекты автоматизации и импортозамещения. Внедряем новые услуги и задаем новые стандарты в авиационной отрасли. Это требует усилий всей команды, за что я благодарен всем своим коллегам. Уверен, наша команда сможет в 2025 году не только продолжить реализацию всех крупных проектов, но и дать новый импульс развития авиации в России.



Начало монтажа металлоконструкций на строительстве нового терминала аэропорта Краснодар



Высокий летний трафик на перроне аэропорта Сочи

Реклама

УДАРЯТ ТОКОМ

В ИЮЛЕ 2024 ГОДА В ЭНЕРГОСИСТЕМЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ БЫЛ ЗАФИКСИРОВАН ИСТОРИЧЕСКИЙ МАКСИМУМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ — 6108 МВТ ПРИ ВВЕДЕННЫХ ГРАФИКАХ ВРЕМЕННОГО ОГРАНИЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОБЪЕМЕ 120 МВТ И АВАРИЙНОГО ОТКЛЮЧЕНИЯ 283 МВТ. ТАКИЕ ДАННЫЕ ПРИВОДЯТ В МИНИСТЕРСТВЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖКХ РЕГИОНА. В ВЕДОМСТВЕ ОТМЕТИЛИ ДЕФИЦИТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ МОЩНОСТИ НА КУБАНИ, ИЗ-ЗА ЧЕГО ПЕРЕТОК ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПРОИСХОДИТ ПО ВОЗДУШНЫМ ЛИНИЯМ ИЗ ЭНЕРГОСИСТЕМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ. ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ СЕТЕВЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ВЛАСТИ КРАЯ В АЛЬЯНСЕ С ИНВЕСТОРАМИ ГОТОВЯТ БОЛЕЕ 30 МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВУ НОВЫХ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ РЕГИОНА В 2025 ГОДУ МОЖЕТ СОСТАВИТЬ 31 МЛРД РУБ. АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ



КОГДА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НЕ ХВАТАЕТ Энергосистема Краснодарского края характеризуется летним максимумом потребления мощности. Наиболее критичный с точки зрения режимно-балансовой ситуации — период высоких температур окружающего воздуха. Помимо увеличения мощности потребления, в этот период снижается допустимая токовая нагрузка объектов электросетевого хозяйства, прокомментировали в пресс-службе министерства топливно-энергетического комплекса региона.

Анализ баланса мощности Юго-Западной части объединенной энергетической системы Юга выявил следующие моменты. С учетом увеличения потребления электрической мощности и сооружения воздушной линии 500 кВ «Тамань — Тихорецк» на уровне 2030 года в период высоких температур прогнозируется непокрываемый дефицит мощности до 1,7 ГВт. В итоге было принято решение определить единственным поставщиком мощности новых генерирующих объектов на ТЭС «Таврическая» в объеме не более 250 МВт установленной мощности, или не более 220 МВт располагаемой мощности, а также на ТЭС «Ударная» (протокол заседания правительственной комиссии №4 от 22.05.2024 года).

Как отметили в министерстве топливно-энергетического комплекса региона, для покрытия оставшегося дефицита мощности необходимо строительство объектов генерации суммарной мощностью не менее 1695 МВт с территориальным распределением в отдельных энергорайонах;

- не менее 560 МВт в сочинском энергорайоне энергосистемы Адыгеи и Краснодарского края за контролируемое сечение «Шепси — Дагомыс» (контролируемое сечение — совокупность линий электропередачи и других элементов электрической сети, определяемых диспетчерскими центрами системных операторов.— *Ред.);*
- не менее 313 МВт за контролируемое сечение «Юго-Запад», в том числе не менее 209 МВт в энергосистеме Крыма и Севастополя.

УДАРНЫЙ ПУСК В октябре 2024 года на территории Крымского района Краснодарского края «Ростех» запустил на полную мощность тепловую электростанцию «Ударная». Инвестпроект реализован по поручению президента России Владимира Путина.



ФОТО: ВЛАД НЕКРАСОВ

По данным министерства топливно-энергетического комплекса Кубани, после запуска третьего энергоблока установленная мощность станции составила 560 МВт. В состав ТЭС входят две конденсационные парогазовые установки общей установленной мощностью 450 МВт и одна газотурбинная установка с установленной мощностью 110 МВт на базе газовой турбины отечественного производства ГТД-110М.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ РЕГИОНА В 2025 ГОДУ СОСТАВИТ 31 МЛРД РУБ

«Проект строительства ТЭС "Ударная" предусматривает увеличение установленной электрической мощности региона, обеспечение надежности энергоснабжения населения, покрытие энергодефицита в Краснодарском крае, снижение объема перетока электроэнергии из других энергосистем»,— отметили в пресс-службе ведомства.

По итогам реализации инвестпроекта по строительству третьего энергоблока планируется выработка электроэнергии в объеме 3500 млн кВт·ч в год и увеличение установленной мощности генерирующих объектов региона на 560 МВт. «Ударная» увеличит годовую выработку электроэнергии крае на 40%.

Ранее власти Кубани оценили налоговый эффект от строящейся ТЭС «Ударная» в 750 млн руб. в год, а объем инвестиций к осени 2023 года оценивался более чем в 55 млрд руб.

НАГРУЗКИ НА МАКСИМУМЕ Для ликвидации сетевых ограничений власти края вместе с ПАО «Россети Кубань» подготовили предложения по 34 приоритетным мероприятиям по реконструкции и новым строительствам электросетевых объектов. Из них 16 планируют реализовывать за счет тарифных источников, остальные — за счет средств федерального и регионального бюджетов. Общий объем инвестиций в сферу электроэнергетики региона в 2025 году составит 31 млрд руб.

Как отметили в министерстве топливно-энергетического комплекса региона, строительство новых энергообъектов, а также модернизация и реконструкция существующих позволят реализовать сразу несколько задач. В первую очередь преодолеть максимум нагрузок. «В энергосистеме Краснодарского края в течение 10 лет наблюдается значительный рост нагрузок (ежегодно в среднем на 3,5%, что составляет 120–180 МВт). К особенностям роста нагрузок относятся максимумы пиковой нагрузки в летний период, высокие темпы ее развития и, как следствие, напряженная режимно-балансовая ситуация. По данному показателю регион является одним из сложнейших в России»,— прокомментировали в ведомстве.

Кроме того, будет решена задача по технологическому присоединению новых потребителей. Сегодня значительная часть питающих центров региона напряжением класса 110 кВ имеет дефицит мощности и является закрытой для технологического присоединения новых потребителей. Существующих мощностей электросетевого комплекса недостаточно не только

ОТРАСЛЬ

Запланированные к вводу в 2025 году объекты электроэнергетики на Кубани

— Реконструкция подстанции ПС 110 кВ «ДСК»
— Реконструкция подстанции ПС 110/35/10 «Динская»
— Реконструкция подстанции ПС 35 кВ «Толстый Мыс»
— Реконструкция воздушной линии ВЛ 110 кВ «Геленджик — Дивноморская» и воздушной линии ВЛ 110 кВ «Геленджик — Прасковеевка»
— Переустройство электросетевого комплекса подстанции ПС 110/35/6/10 кВ «Новороссийск»
— Строительство воздушной линии ВЛ 110 кВ «Лабинск-2 — Советская»
— Строительство воздушной линии ВЛ 110 кВ «Бужора — Джемете №2»
— Строительство участка линии электропередач ЛЭП 110 кВ от существующей воздушной линии ВЛ 110 кВ «Славянская — Славянская-110»

По данным министерства топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края

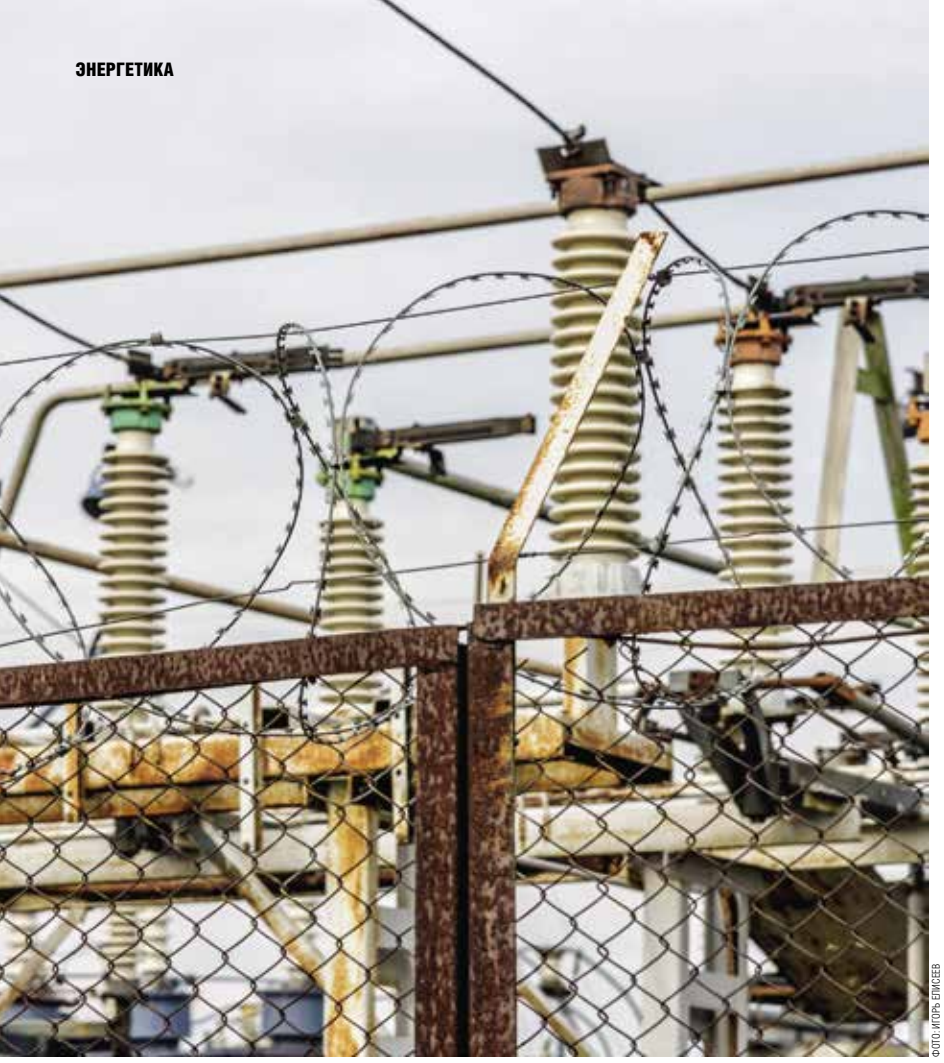


ФОТО: ИГОРЬ БИМСЕЕВ

ВЛАСТИ КРАЯ ПОДГОТОВИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И НОВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВАМ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫХ ОБЪЕКТОВ

для создания условий опережающего развития региона, но и обеспечения потребностей естественного прироста электросетевой нагрузки. Так, за девять месяцев 2024 года на территории Краснодарского края в ПАО «Россети Кубань» поступило 32 805 комплектных заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям. Далее было заключено 24 372 договора технологического присоединения.

ЭНЕРГЕТИКИ ИЩУТ АЛЬТЕРНАТИВУ

На Кубани развиваются проекты и в сфере альтернативной энергетики. В регионе сегодня реализуется восемь проектов по строительству генерирующих объектов с использованием возобновляемой энергетики в семи муниципальных образованиях края. Среди них Краснодар, Армавир, а также Крыловский, Лабинский, Мостовский, Северский и Тихорецкий районы. На сегодня в регионе действуют три объекта солнечной энергетики.

Кроме того, в Северском районе построен и проходит процедуру технологического присоединения к электрическим сетям объект солнечной генерации общей мощностью 44,1 МВт. Планируемый срок ввода станции в эксплуатацию — февраль 2025 года.

Следующим этапом реализации проектов по возобновляемой энергетике в Краснодарском крае станет строительство четырех солнечных электростанций в Армавире, Мостовском и Тихорецком районах общей мощностью 89,5 МВт. Такие данные сообщили в министерстве топливно-энергетического комплекса Кубани.

Реализация вышеуказанных проектов позволит существенно повысить в регионе процент генерации с использованием возобновляемой энергетики от общего краевого объема генерации, который достигнет отметки более 6%. Дополнительная генерация от возобновляемых источников энергии (до 180 МВт) позволит снизить имеющийся на Кубани дефицит электрической мощности, считают в ведомстве.

Как отмечает директор ООО «Альтэнергия», председатель ассоциации специалистов ВИЭ «Зеленый киловатт» Андрей Темеров, цены на солнечные батареи снижаются, а цена киловатта электроэнергии, наоборот, растет. Соответственно, альтернативную энергию стали применять более активно. Это особенно актуально для производственных предприятий. За счет сокращения производственных затрат снижается себестоимость выпускаемой продукции. К тому же еще в 2021 году заработал закон о микрогенерации, позволяющий излишки выработанной электроэнергии продавать на розничном рынке.

По оценкам Андрея Темерова, срок окупаемости солнечной электростанции в нынешних условиях может составлять менее трех лет. При этом в ЮФО возобновляемые источники энергии закрывают порядка 10% потребляемой энергии в целом, в масштабах России этот показатель составляет около 2%, что, по мнению эксперта, очень мало. Для расширения использования возобновляемых источников энергии нужна масштабная господдержка.

Как отмечает директор Ассоциации развития возобновляемой энергетики Алексей Жихарев, по состоянию на 2024 год установленная мощность объектов ВИЭ-генерации в республике Адыгея и Краснодарском крае превышает 290 МВт. В том числе 168 МВт в Адыгее и 122 МВт на Кубани, из которых почти 75 МВт — это малые ГЭС. По данным эксперта, эти показатели не учитывают объекты микрогенерации, установленные на коммерческих зданиях или частных домовладениях, совокупная мощность которых может превышать 15 МВт.

Всего же в ОЭС Юга функционирует более 3,9 тыс. МВт объектов ВИЭ-генерации, из которых более 55% приходится на ветровые станции, около 30% на солнечные и 15% на малые ГЭС. При этом в ближайшие три-пять лет здесь запланировано к реализации еще более 2,5 тыс. МВт проектов строительства объектов возобновляемой энергетики.

«Помимо объектов генерации электроэнергии, на юге России, в Ростовской области, расположились еще и объекты промышленного производства оборудования для ветровых электростанций. В совокупности объем привлеченных инвестиций в проекты возобновляемой энергетики, реализованные на юге России, уже превышает 300 млрд руб.»,— отмечает господин Жихарев.

В 2024 году правительством РФ утвержден новый национальный проект «Новые атомные и энергетические технологии», в котором делается особый акцент на достижение технологического суверенитета в секторах солнечной и ветровой энергетики, а также системах накопления энергии. Согласно плановым показателям, национальный проект подразумевает производство данного оборудования не только для внутреннего рынка, но также и достаточно серьезный объем экспорта.

По оценкам Алексея Жихарева, объекты возобновляемой энергетики обеспечивают уже более 7% от совокупного энергопотребления на юге России. Это значительно выше, чем в среднем по стране, где данный показатель лишь немного превышает 1%. Регионы ЮФО и СКФО традиционно занимают лидирующие позиции в региональном инвестиционном рейтинге АРВЭ, демонстрируя очень хорошую динамику развития проектов энергоперехода на своих территориях. При реализации всех запланированных в регионе проектов лидерские позиции будут дополнительно усилены, уверен эксперт.

Однако, как считает директор Ассоциации развития возобновляемой энергетики, одним из основных барьеров для реализации капиталоемких инвестиционных проектов, в том числе в сфере энергетики, в 2024 году стала неподъемная для инвесторов стоимость кредитных ресурсов. После повышения ключевой ставки до уровня 21% ставки по кредитам коммерческих банков стали достигать 26–28%, такие значения делают ряд проектов нереализуемыми. «Сектору энергетики просто необходимы новые инструменты финансирования с льготными условиями для эффективной реализации запланированных инициатив по противодействию прогнозируемым локальным дефицитам электроэнергии»,— резюмирует Алексей Жихарев. ■



ФОТО: ВИКТОР ЮРОЧКИН

ОБЪЕКТЫ ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ ОБЕСПЕЧИВАЮТ БОЛЕЕ 7% ОТ СОВОКУПНОГО ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ЮГЕ РОССИИ

ОБЪЕКТЫ СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА КУБАНИ



Солнечная электростанция

Лабинский район

мощность

44,1 МВт

Солнечная электростанция

Краснодарская ТЭЦ

мощность

2,035 МВт

Солнечная электростанция

Крыловский район

мощность

1,024 МВт

По данным министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

В СЕВЕРСКОМ РАЙОНЕ ПОСТРОЕН И ПРОХОДИТ ПРОЦЕДУРУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОБЪЕКТ СОЛНЕЧНОЙ ГЕНЕРАЦИИ ОБЩЕЙ МОЩНОСТЬЮ 44,1 МВТ. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК ВВОДА СТАНЦИИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ — ФЕВРАЛЬ 2025 ГОДА

«ВИЭ-ГЕНЕРАЦИЯ СТАЛА В ДВА РАЗА ДЕШЕВЛЕ УГОЛЬНОЙ»

НА КУБАНИ ЗАПЛАНИРОВАНО СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕТРОВЫХ И СОЛНЕЧНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 270 МВТ. В ЧАСТНОСТИ, ЗАЯВЛЕН ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЕТРОПАРКА НА 157 МВТ, КОТОРЫЙ НАМЕРЕНА РЕАЛИЗОВАТЬ КОМПАНИЯ «РОСАТОМ ВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ ЭНЕРГИЯ». О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ НА ТЕРРИТОРИИ КУБАНИ И АДЫГЕИ РАССКАЗАЛ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ РАЗВИТИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ (АРВЭ) АЛЕКСЕЙ ЖИХАРЕВ.

GUIDE: Каков объем ВИЭ-генерации в Краснодарском крае и Адыгее?

АЛЕКСЕЙ ЖИХАРЕВ: По состоянию на 2024 год установленная мощность объектов ВИЭ-генерации в Республике Адыгея и Краснодарском крае превышает 290 МВт, в том числе 168 МВт в Адыгее и 122 МВт в Краснодарском крае, из которых почти 75 МВт — это малые ГЭС. Эти показатели не учитывают объекты микрогенерации, установленные на коммерческих зданиях или частных домовладениях, совокупная мощность которых может превышать 15 МВт. Несмотря на низкую текущую долю ВИЭ-генерации в энергобалансе Краснодарского края, регион может в ближайшее время войти в список лидеров по этому показателю, к реализации в течение следующих нескольких лет запланировано строительство еще более 270 МВт ветровых и солнечных электростанций.

G: Какие это будут проекты?

А. Ж.: Заявлен достаточно большой проект строительства ветропарка на 157 МВт, который намерена реализовать компания «Росатом Возобновляемая энергия». Солнечные электростанции планируется построить мощностью 118 МВт, по большей части это заявки от компании «Хевел Региональная генерация».

G: Какую поддержку получают компании, строящие в регионе солнечные и ветровые электростанции?

А. Ж.: Сегодня в России действуют две программы поддержки ВИЭ-генерации: на розничном и на оптовом рынке. Как раз строительство ветропарка в Краснодарском крае планируется в рамках господдержки оптового рынка по программе ДПМ ВИЭ (Договор о предоставлении мощности — инструмент обеспечения возврата инвестиций в строительство новых генерирующих объектов.— *Прим.*), а создание остальных объектов запланировано в рамках поддержки на розничных рынках. На розничных рынках действует механизм конкурсных отборов, который каждый регион России может объявить по своему усмотрению и отобрать проекты с совокупной выработкой электроэнергии объемом не более 5% общих сетевых потерь региона.

Краснодарский край как раз эту возможность реализовал практически на всю квоту и провел в свое время конкурсные отборы этих проектов: уже построены солнечные электростанции мощностью 46,5 МВт и, как я уже сказал, еще на 118 МВт запланировано. Такие объекты в рамках поддержки будут продавать электроэнергию сетевым компаниям в целях компенсации сетевых потерь по тарифу, который установлен по результатам конкурсного отбора, на период 15 лет.

G: В 2024 году произошли изменения в поддержке отрасли ВИЭ. Что это за изменения?

А. Ж.: Изменения в этом году были в обоих механизмах поддержки. На оптовом рынке введен порядок согласования мест размещения объектов ВИЭ-генерации Системным оператором Единой энергетической системы. Ранее согласование некоторым образом имело место в рамках процедур формирования схемы выдачи мощности, сегодня постановлением правительства РФ определен отдельный набор процедур. Второе изменение касается снижения требований по предоставлению финансовых гарантий для участия в отборе. До этого года ее размер составлял 22% от стоимости плановой годовой выработки объекта генерации, сегодня же требование снижено до 16%. Считаем, что в текущих условиях высоких кредитных ставок эта мера важна, так как в определенном объеме сокращает нагрузку на инвесторов.



ФОТО: АЛЕКСАНДР ЖИЖЕНЗИК

НА КУБАНИ УЖЕ ПОСТРОЕНЫ СОЛНЕЧНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ МОЩНОСТЬЮ 46,5 МВТ

«НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ВЫПУЩЕНО ЗЕЛЕНЫХ СЕРТИФИКАТОВ НА 1,88 МЛРД КВТ/ЧАС. ЭТО НЕМНОГО, УЧИТЫВАЯ, ЧТО ОБЩЕЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ В СТРАНЕ 1100 МЛРД КВТ/ЧАС. НО ПРИ ЭТОМ ДИНАМИКА ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ, ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ СО СТОРОНЫ БИЗНЕСА В ЭТИХ СЕРТИФИКАТАХ ЕСТЬ»

На розничном рынке с этого года заработало новое требование: заявитель теперь, так же как в рамках программы отборов на оптовом рынке, должен приносить на отбор банковскую гарантию. Таким образом, появилась ответственность за нарушение условий договора. Ранее компания могла заявить на отбор свой проект, а в случае невыполнения обязательств никаких последствий не наступало, кроме того что де-юре такая организация включалась в некий черный список.

Другое важное изменение касается нового порядка индексации тарифа. До этого на розничном рынке тариф устанавливался один раз на 15 лет и не индексировался. Такая практика формировала дополнительные риски для инвесторов, которые, в свою очередь, пытаясь их захеджировать, были вынуждены прибегать к некоторому завышению уровня ценовых заявок на отборах. Такое изменение выглядит особенно важным в период повышенного инфляционного давления.

G: Есть ли сегодня основа для конкуренции ВИЭ-генерации с традиционными для Кубани источниками энергии без учета господдержки? Как соотносится стоимость ВИЭ-генерации с генерацией ТЭС?

А. Ж.: Это популярный вопрос, который вызывает множество дискуссий. Отвечу так. Проекты строительства или модернизации любой генерации, будь то гидрогенерация, тепловая или атомная, могут быть реализованы только в рамках мер поддержки или специальных механизмов по обеспечению возврата инвестиций. Все они предусматривают доплату объектам генерации к той цене за электроэнергию, которая установилась на рынке. Поэтому говорить о том, что только возобновляемая энергетика работает при поддержке государства, а все остальные — нет, не корректно.

Второе, в этом году системным оператором были организованы два отбора новых проектов угольной генерации в Сибири для закрытия там дефицита электроэнергии. Так вот по этим проектам стоимость 1 кВт/час определилась на уровне от 14,5 до 18,5 руб., в то время как по ветровым и солнечным электростанциям, которые были отобраны годом ранее, цена установилась на уровне от 6 до 9 руб. за 1 кВт/час. То есть ВИЭ-генерация стала в два раза дешевле тепловой. Для того чтобы оптимизировать энергобаланс и процесс планирования развития энергосистемы, мы предлагаем ввести технологически нейтральные аукционы и все проекты мерить одной линейкой по показателю одноставочной цены. Такой подход повысит прозрачность инвестиционных механизмов и даст дополнительный импульс для технологического развития в электроэнергетике.

G: Но объекты ВИЭ-генерации невозможно включить на полную мощность в любой момент.

А. Ж.: Мы, конечно же, слышим от Министерства энергетики РФ и системного оператора тезис о том, что зачастую для конкретных регионов важна гарантированная мощность, которую можно включить в любую секунду. Ветер и солнце мы каждую секунду включить не можем. Поэтому считаем, что отбирать проекты по принципу самый дешевый кВт/час можно в тех регионах, где есть крупные объекты генерации, например ГЭС, которая может выступать неким регулятором нагрузки. Если нужна именно мощность, то должны быть разработаны такие критерии, которые предусматривали бы совершенно конкретные требования и критерии такой мощности, то есть вероятностный прогноз количества часов в день, в которые такая гарантированная мощность нужна. Технологии идут семимильными шагами, например, по ветровой и солнечной энергетике за последние 10 лет мы наблюдаем снижение стоимости кВт/час на 80%, по накопителям энергии схожий тренд. Этот тренд сохранится и в будущем, эффективность продолжает расти, а цены снижаться. Это существенным образом расширяет спектр технологий в энергосистеме.

G: В этом году начат выпуск зеленых сертификатов по национальной системе сертификации низкоуглеродной электроэнергии. Какова перспектива в отношении популярности таких сертификатов?

А. Ж.: С 1 февраля 2024 года вступил в силу закон о сертификатах и атрибутах электрической энергии и заработал центр энергосертификации. Сейчас количество объектов генерации, которые прошли сертификацию, составляет 175 единиц, установленной мощностью почти 29 ГВт. На данный момент выпущено зеленых сертификатов на 1,88 млрд кВт/час. Это немного, учитывая, что общее потребление в стране 1100 млрд кВт/час. Но при этом динамика очень хорошая, заинтересованность со стороны бизнеса в этих сертификатах есть. Пока стоимость их достаточно низкая и вряд ли она сможет сформировать инвестиционный ресурс для тех компаний, которые реализуют такие проекты. Тем не менее добровольный спрос на низкоуглеродную электрическую энергию необходимо развивать и далее.

G: Какова сегодня доля генераций с низким углеродным следом на юге России? В чем особенность субъектов ЮФО в применении ВИЭ?

А. Ж.: Доля возобновляемой энергетики в ЮФО и СКФО составляет около 12% от совокупной мощности электростанций этих регионов. Здесь сконцентрированы около 70% установленной мощности объектов ВИЭ-генерации России. Объясняется такая концентрация отличным природным потенциалом возобновляемых источников энергии, здесь отличные условия и по инсоляции, и по ветровой нагрузке, а также большое количество малых рек, формирующих хорошую базу для строительства ГЭС. Значительная часть субъектов, расположенных в данном макрорегионе, являются лидерами регионального инвестиционного рейтинга АРВЭ. На горизонте до 2030 года к строительству на территории ЮФО и СКФО запланировано более 2,5 ГВт объектов ВИЭ-генерации.

Беседовал Андрей Ульченко

«В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ МЫ РАССЧИТЫВАЕМ СЕРЬЕЗНО ПРОДВИНУТЬСЯ В РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМЫ ПИКОВЫХ НАГРУЗОК»

В УХОДЯЩЕМ ГОДУ НА КУБАНИ ПОСТРОИЛИ 12 КОТЕЛЬНЫХ, ОБНОВИЛИ БОЛЕЕ 140 КМ ТЕПЛОСЕТЕЙ, ГАЗИФИЦИРОВАЛИ РЯД НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ОБЕСПЕЧИЛИ ГОЛУБЫМ ТОПЛИВОМ РЯД БОЛЬНИЦ, ШКОЛ И ЧАСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ДОГАЗИФИКАЦИИ. А ЗАПУСК ТЭС «УДАРНАЯ» В КРЫМСКОМ РАЙОНЕ УВЕЛИЧИЛ ГОДОВУЮ ВЫРАБОТКУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ НА 40%. ОБ ЭТИХ, А ТАКЖЕ О ДРУГИХ ИТОГАХ РАБОТЫ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КУБАНИ И БЛИЖАЙШИХ ПЕРСПЕКТИВАХ ЕГО РАЗВИТИЯ В ПРЕДДВЕРИИ ДНЯ ЭНЕРГЕТИКА GUIDE РАССКАЗАЛ ВРИО МИНИСТРА ТЭК И ЖКХ РЕГИОНА ВЯЧЕСЛАВ ШАПОШНИК.

GUIDE: На ваш взгляд, как развивалась отрасль в этом году?

ВЯЧЕСЛАВ ШАПОШНИК: Этот год получился очень насыщенным и достаточно результативным. И предприятия ТЭК, и министерство — мы все работали над обеспечением безаварийного функционирования объектов энергетической инфраструктуры, вводом в эксплуатацию новых мощностей. Темп был взят очень высокий, ведь и строительный сектор, и социальная сфера края развиваются достаточно динамично. А энергосектор, который является опорой всей экономики, должен соответствовать этим скоростям. Помимо этого, приходится решать задачи по плановому обновлению элементов уже имеющейся инфраструктуры.

G: Тогда предлагаю сразу перейти к конкретике. Как в крае сегодня обстоят дела со строительством котельных и теплосетей?

В. Ш.: В этом году с помощью нашей госпрограммы «Развитие топливно-энергетического комплекса» и с привлечением средств инвесторов было построено 12 новых объектов теплоснабжения. На следующий год мы запланировали строительство еще десяти общей мощностью 21,2 МВт. Что касается замены теплосетей, то с начала года на Кубани их было заменено 140 км. Это примерно в пределах принятого нами регионального плана — менять ежегодно по 5% изношенных сетей. Этот план сохраняется, в последующие годы мы планируем поддерживать этот темп. Но отмечу, что основным механизмом решения этой проблемы является привлечение в отрасль инвестиций. Как показывает практика, в тех районах, куда уже зашли инвесторы, количество ежегодно модернизируемых объектов, в том числе тепловых сетей, возросло.

G: Как продвигается работа по газификации региона?

В. Ш.: В текущем году с привлечением средств бюджета Краснодарского края нам удалось завершить строительство 17 объектов газоснабжения — это 164 км новых сетей. Из крупных завершенных объектов следует выделить распределительные газопроводы, которые будут обеспечивать голубым топливом пос. Молодежный в Черниговском сельском поселении Белореченского района и подводящий газопровод к пос. Маяк Отрадненского района. До конца года планируется построить еще 33 км сетей газоснабжения. На эти цели 30 муниципалитетов получили из бюджета края порядка 1,2 млрд руб. А в следующем году запланировано строительство еще 15 газопроводов общей протяженностью 93 км, на это направим более 1 млрд руб.

Также с 2021 года мы реализуем программу догазификации, предусматривающую подведение газа до границ земельных участков в уже газифицированных населенных пунктах. Эта программа является основным двигателем газификации Краснодарского края и весомым социально значимым проектом. Кубань имеет самый высокий потенциал догазификации среди всех субъектов РФ — свыше 121 тыс. домовладений. В абсолютных показателях исполнения мы занимаем 3-е место в стране (после Башкортостана и Мособласти). С начала реализации программы газ доведен до границ уже 71,8 тыс. домовладений, а окончательно подключено порядка 41 тыс. из них.



ФОТО: ТЭК ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Помимо этого, с прошлого года по программе догазификации идет подключение соцобъектов. На сегодняшний день подано 129 заявок, по 70 уже заключены договоры. Полностью к газу подключили на сегодняшний день пять медицинских и семь образовательных учреждений.

G: Вы начали разговор с темпов. В этом смысле, пожалуй, на первом или одном из первых мест стоят вопросы электроэнергетической сферы.

В. Ш.: Да, и здесь значимым событием стал запуск в октябре ООО «ВО "Технопромэкспорт"» (входит в структуру «Ростеха») третьего энергоблока ТЭС «Ударная» в Крымском районе. В результате станция увеличит годовую выработку электроэнергии в Краснодарском крае на 40%, нарастив установленную мощность генерирующих объектов Краснодарского края на 560 МВт. Она будет вырабатывать электроэнергию в объеме 3500 млн кВт·ч в год.

Также в этом году были реконструированы воздушные линии в Тбилисском, Усть-Лабинском, Кореновском районах. Переустроен ряд объектов электросетевого комплекса в Новороссийске. До конца года планируется ввести в эксплуатацию воздушные линии, которые будут обеспечивать электроснабжение объектов автодорог А-289 Краснодар — Славянск-на-Кубани — Темрюк и А-290 Новороссийск — Керчь, линий электропередач Краснодара.

В следующем году «Россети Кубань» запланировали ввод ряда подстанций, имеющих приоритетное значение: ПС 110 кВ «ДСК», ПС 110/35/10 кВ «Динская», ПС 35 кВ «Толстый Мыс». Также должны будут быть введены в эксплуатацию воздушные линии «Геленджик — Дивноморская» и «Геленджик — Прасковеевка», «Лабинск-2 — Советская», «Бужора — Джемете №2» и некоторые другие. Завершится переустройство электросетевого комплекса подстанции «Новороссийск». В целом в следующем году общий объем инвестиций в сферу электроэнергетики края составит 31 млрд руб.

В результате этого мы рассчитываем частично решить проблему пиковых нагрузок (а в нашем регионе в летний период ситуация с ней является одной из самых сложных в России), присоединить новых потребителей, а также решить вопрос с надежным электроснабжением потребителей и предотвращением аварийных ситуаций. Все это должно повысить инвестиционную привлекательность региона.

G: Какие перспективы в работе по строительству водопроводных систем?

В. Ш.: В этом году у нас в рамках реализации программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» построено, реконструировано и отремонтировано 327 км водопроводных сетей и 36 артезианских скважин. До конца года будет завершен ремонт еще 63 км сетей и 11 скважин. На эти цели край направил 2,6 млрд руб.

В частности, из крупных объектов, которыми мы занимались в этом году: завершено строительство водозаборных сооружений в станице Марьянской Красноармейского района, завершается возведение магистрального водопровода от станицы Прочноокопской до хутора Фортштадт Новокубанского района протяженностью более 8 км, начата реконструкция водозабора в станице Саратовской Горячего Ключа, приступили к строительству водозабора в Усть-Лабинске. Продолжается строительство четырех объектов питьевого водоснабжения в Каневском, Крыловском, Темрюкском и Ленинградском районах.

Можно отметить неплохой результат этой работы: среднекраевой износ сетей за минувшее десятилетие снизился более чем на 25% (с 71 до 46%). Но работы еще много, среднекраевые потери воды сегодня составляют около 36,6%. С 2017 года мы с муниципалитетами проводим мероприятия по замене сетей водоснабжения и водоотведения — также в объеме не менее 5% от общей протяженности. И эту работу мы с ними продолжим.

G: Ваше министерство курирует реализацию еще одного значимого направления — формирование комфортной городской среды. Какие результаты здесь?

В. Ш.: Да, мы курируем реализацию соответствующего нацпроекта. Его главная задача — создать новый облик городских и сельских поселений нашей Кубани, сохранив при этом свойственный им колорит и неповторимую архитектуру, создать атмосферу комфорта и безопасности. И общественные пространства нового формата, которые мы сегодня строим, помогают не просто украсить города и поселения, а формируют новый культурный и социальный уровень жизни местных жителей.

Надо сказать, что благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда», который реализуется на Кубани уже пять лет, планируем, что к концу года выйдем на объем свыше 1,4 тыс. благоустроенных общественных территорий. Конкретно в этом году мы обновим 104 зеленые зоны, а в следующем — благоустроим 236.

Беседовал Михаил Волкодав

«В ЭТОМ ГОДУ У НАС В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" ПОСТРОЕНО, РЕКОНСТРУИРОВАНО И ОТРЕМОНТИРОВАНО 327 КМ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ И 36 АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН. ДО КОНЦА ГОДА БУДЕТ ЗАВЕРШЕН РЕМОНТ ЕЩЕ 63 КМ СЕТЕЙ И 11 СКВАЖИН. НА ЭТИ ЦЕЛИ КРАЙ НАПРАВИЛ 2,6 МЛРД РУБ.»

«Мы гордимся участием в масштабных проектах и своим вкладом в развитие Кубани и Адыгеи»



Глава «Россети Кубань» Борис Эбзеев — накануне Дня энергетика об итогах компании в 2024 году, участии в крупных федеральных проектах, многомиллиардных инвестициях в создание новых энергетических мощностей и планах на ближайшую пятилетку.

— Борис Борисович, какие события вы бы выделили как наиболее значимые в уходящем году для компании и отрасли в целом?

— Пожалуй, самым важным итогом для нас является то, что удалось сохранить стабильность в развитии компании и уверенность в завтрашнем дне, социальную защищенность сотрудников и членов их семей. Ключевой показатель по итогам года для нас — доверие потребителей, а это порядка шести миллионов человек на территории ответственности компании.

Безусловно, определяющим для «Россети Кубань» стало приобретение статуса системообразующей территориальной сетевой организации (СТСО) в Краснодарском крае и Республике Адыгея. Статус гаранта надежного энергоснабжения в регионе — это ответственность за качество услуг. При поддержке властей нам предстоит решить еще немало задач, от которых зависит системное развитие электросетевого комплекса.

Взаимодействуя с администрацией Краснодарского края, в настоящее время мы выстраиваем долгосрочную перспективу в вопросах формирования своих инвестиционных программ для комплексного развития электросетевого хозяйства региона на ближайшие пять лет. Сформирован перечень мероприятий, которые начнутся в новом году.

Знаковыми для нас являются участие в создании энергетической инфраструктуры для развития транспортной системы региона, а также строительство новых центров питания и реконструкция существующих объектов, технологическое присоединение крупных объектов промышленности, сельского хозяйства и туризма.

— Вы упомянули, что определяющий фактор для «Россети Кубань» — приобретение статуса системообразующей территориальной сетевой организации. Что это значит для компании и региона?

— В рамках поправок к закону «Об электроэнергетике» в сентябре этого года статус системообразующих присвоен крупнейшим территориальным сетевым организациям в каждом регионе страны. В Краснодарском крае и Республике Адыгея этим статусом наделена наша компания, как соответствующая всем критериям СТСО. Согласно закону — это единые центры ответственности, которым даны полномочия для обеспечения надежного электроснабжения потребителей и взаимодействия с органами тарифного регулирования.

> *«Взаимодействуя с администрацией Краснодарского края, в настоящее время мы выстраиваем долгосрочную перспективу в вопросах формирования своих инвестиционных программ»*

Статус СТСО позволит эффективно проводить единую техническую и эксплуатационную политику, синхронизировать внедрение новых технологий и оборудования. «Россети Кубань» по решению регионального штаба смогут оказывать помощь в ликвидации технологических нарушений на бесхозяйных сетях и объектах сторонних энергокомпаний, которым требуется содействие при нештатных ситуациях.

— Краснодарский край, Республика Адыгея и федеральная территория Сириус, находящиеся в зоне ответственности компании, сегодня по-прежнему одни из самых привлекательных для инвесторов. Здесь продолжается развитие туризма, создаются новые производства, сельхозпредприятия, логистические центры, ведется активная жилая застройка. Как успеваете за таким динамичным ростом объемов потребления?

— Объемы энергопотребления по сетям «Россети Кубань» в регионе в целом имеют постоянную положительную динамику на протяжении последних пяти лет. В Кубанской энергосистеме ежегодный средний прирост нагрузок составляет 150–200 МВт в зимний период и 400–500 МВт — в летний.

Вместе с тем мы наблюдаем устойчивую тенденцию к росту летнего максимума, в то время как еще несколько лет назад было наоборот. Например, в этом январе региональное диспетчерское управление зафиксировало пик на уровне 5090 МВт. А летом достигнут исторический максимум нагрузок — 6108 МВт.

В целом среднегодовой рост энергопотребления за последние пять лет составляет около 3%. Это более высокий показатель, чем в среднем по стране.

Причинами роста нагрузок на энергосистему и, соответственно, на распределительный электросетевой комплекс Кубани и Адыгеи являются постоянный прирост населения, увеличение потребления электроэнергии действующими абонентами, активное развитие малого и среднего предпринимательства, курортных зон.

Анализ динамики энергопотребления ложится в основу формирования региональных планов развития электросетевого комплекса, а также учитывается нами при планировании программ техобслуживания, ремонта, реконструкции и строительства энергообъектов.



— «Россети Кубань» участвуют в крупных федеральных проектах, которые реализуются в регионе, направляют миллиарды рублей на модернизацию и строительство энергообъектов. Расскажите о наиболее важных инвестпроектах.

— Энергетика была и остается драйвером развития для любого региона. Поэтому наша задача — способствовать этому развитию, обеспечивать потребности региона и создавать энергомощности. Ежегодно мы строим и вводим в эксплуатацию новые высоковольтные подстанции, линии электропередачи, автоматизируем распределительную сеть в сельских поселениях.

По итогам 2024 года «Россети Кубань» планируют инвестировать более 22 млрд руб. в новое строительство и реконструкцию объектов. Это ввод свыше 1,5 тыс. км линий электропередачи и около 400 МВА новой трансформаторной мощности.

Если говорить о наиболее значимых проектах, в которых сегодня участвует компания, то один из них — строительство участка трассы А-289. Она входит в программу «Развитие федеральной магистральной сети»

Реклама

нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Новая автодорога, проложенная в обход населенных пунктов с многочисленными развязками, значительно сократит время в пути от Краснодара до Крымского моста. В рамках выполнения обязательств по техприсоединению с Упрдор «Тамань» мы построили подстанцию 110 кВ, две подстанции 35 кВ, почти 70 распределительных пунктов и проложили порядка 190 км линий электропередачи различного класса напряжения. Фактически нами создана новая энергетическая инфраструктура с применением высокотехнологичного отечественного оборудования. Суммарно инвестиции в строительство энергообъектов для этого участка федеральной автотрассы превысили 2 млрд руб.

Другой стратегически важный проект для региона — строительство новой скоростной федеральной трассы на побережье Черного моря от Джубги до Адлера. Он реализуется по поручению президента страны и позволит увеличить туристический потенциал юга России. В настоящее время для электроснабжения строительных площадок автодороги мы возводим высоковольтную подстанцию и линии электропередачи 110 кВ в сочинском энергорайоне. Учитывая значимость будущей трассы для региона, строительство нового питающего центра «Молдовка» идет с опережением графика.

Завершается реконструкция крупной подстанции в Тахтамукайском районе Адыгеи. Ее модернизация создаст условия для подключения новых объектов малого и среднего предпринимательства, в том числе задействованных в сфере высоких технологий и агропромышленного комплекса. Повысится надежность электроснабжения поселков Яблоновский и Новая Адыгея. Эта работа ведется в рамках подписанного ранее соглашения о сотрудничестве с Кабинетом министров Республики Адыгея.

Продолжаем модернизацию электросетевого комплекса в юго-западном энергорайоне для развития новороссийского транспортного узла, железнодорожной станции Новороссийск СКЖД. Начато строительство энергообъектов для обеспечения нужд портовой инфраструктуры Новороссийска.

— Планируется ли строительство подстанций в следующем году и какие районы сегодня являются приоритетными для ввода новых мощностей?

— Основной акцент в реализации инвестиционной программы сделан на развитие краснодарского, лабинского, славянского энергорайонов, черноморского побережья Краснодарского края, а также горноклиматического кластера Адыгеи. Планируем создать здесь дополнительные мощности, так как в данных районах центры питания наиболее загружены.

По-прежнему уделяем особое внимание новым подстанциям, поддерживаем темпы их строительства. В рамках региональной программы перспективного развития в новом году планируем ввести в эксплуатацию подстанции 110 кВ в пригороде Новороссийска, Адлерском районе Сочи, две подстанции — в пригороде Краснодара, а также высоковольтные линии электропередачи — в лабинском, юго-западном и славянском энергорайонах края. В Геленджике и Майкопском районе Адыгеи запланирована модернизация двух подстанций с повышением класса напряжения с 35 до 110 кВ.

Всего на реализацию мероприятий инвестиционной программы «Россети Кубань» в 2025 году планируется направить порядка 23 млрд руб. Электросетевой комплекс региона прирастет 1,2 тыс. км линий электропередачи и 781 МВА трансформаторной мощности.



— Вы упомянули о долгосрочных перспективах развития электросетевого хозяйства Краснодарского края и мероприятиях, которые разработаны с администрацией региона. О чем конкретно идет речь?

— Совместно с администрацией Краснодарского края нами проведена серьезная и масштабная работа в части формирования мероприятий в рамках программы опережающего развития электроэнергетики на ближайшие пять лет. Это реконструкция 16 центров питания классом напряжения 110 кВ в 11 муниципальных образованиях. В их числе — модернизация подстанций в Краснодаре, Новороссийске, Сочи, Анапе, а также Ленинградском, Темрюкском, Выселковском и других районах края.

На их реализацию до 2029 года планируется направить дополнительное финансирование в размере более 22 млрд руб. Это важный шаг к разработке сбалансированной программы развития электроэнергетики Кубани. Он позволит обеспечить надежное электроснабжение в наиболее крупных районах и снять инфраструктурные ограничения для бизнеса, создаст возможность для подключения новых абонентов.

> *«Всего на реализацию мероприятий инвестиционной программы "Россети Кубань" в 2025 году планируется направить порядка 23 млрд руб. Электросетевой комплекс региона прирастет 1,2 тыс. км линий электропередачи и 781 МВА трансформаторной мощности»*

— Насколько подготовленной энергосистема региона вступила в зимний период?

— Деятельность компании в области технического обслуживания и ремонтов прежде всего направлена на поддержание оборудования в работоспособном состоянии, уменьшение количества нештатных ситуаций на сетях, а также, и это главное, на повышение надежности электроснабжения наших потребителей, инфраструктуры курортных районов как в летний, так и в зимний периоды.

Затраты на ремонтную кампанию ежегодно растут. В прошлом году мы направили 4,8 млрд руб., а в текущем, с учетом перевыполнения плана,— более 5,5 млрд руб.

Ремонтная программа реализуется в течение всего года. Сначала готовимся к летнему периоду, затем — к зимнему максимуму нагрузок. В ноябре на основании решения Министерства энергетики России «Россети Кубань» получили паспорт готовности к работе в отопительный сезон 2024/2025 годов, выполнив все намеченные мероприятия. В частности, с начала года энергетики отремонтировали свыше 3,4 тыс. км ЛЭП и 860 трансформаторных подстанций, расчистили от древесно-кустарниковой растительности более 1,8 тыс. га просек.

— Рост жилищного строительства и развитие экономики увеличивают спрос на подключение к сетям. Какой объем техприсоединений компания выполнила в этом году?

— С начала года мы заключили и исполнили более 36 тыс. договоров на технологическое присоединение суммарной мощностью свыше 750 МВт.

Я ранее упомянул важнейший для нас проект регионального и федерального значения по техприсоединению объектов нового транспортного подхода к Крымскому мосту в обход Славянска-на-Кубани.

Для подключения соцучреждений, построенных по национальным проектам «Здравоохранение», «Образование», «Культура», «Демография» и другим, смонтированы новые линии и трансформаторные подстанции. К сетям компании присоединено почти 90 объектов здравоохранения, образования и культуры. По региональной программе «Модернизация первичного звена здравоохранения» обеспечено электроснабжение медучреждений в 16 населенных пунктах Краснодарского края.

На протяжении трех лет в рамках проекта «Концепция по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации» мы обеспечиваем энергоснабжение электрозаправочных комплексов. В этом году присоединено 25 электрозаправок общей мощностью 3,7 МВт. Они расположены в крупных населенных пунктах Краснодарского края и Республики Адыгея, а также на дорогах регионального значения.



Реклама

КУДА УХОДИТ РЫНОК

В 2024 ГОДУ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СТАЛКИВАЛСЯ С НОВЫМИ ВЫЗОВАМИ, ОБУСЛОВЛЕННЫМИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТЬЮ, РЕКОРДНЫМ РОСТОМ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ И ИЗМЕНЕНИЯМИ В ИПОТЕЧНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. ОДНАКО, НЕСМОТРЯ НА ВСЕ СЛОЖНОСТИ, РЫНОК ПРОДОЛЖАЕТ РАЗВИВАТЬСЯ, А ЗАСТРОЙЩИКИ ИЩУТ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОСТА. ЭКСПАНСИЯ В СОСЕДНИЕ РЕГИОНЫ, РАЗВИТИЕ ПРОГРАММ РАССРОЧКИ И ДРУГИХ СТИМУЛИРУЮЩИХ МЕР — ЛИШЬ НЕКОТОРЫЕ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ТРЕНДОВ, КОТОРЫЕ ФОРМИРУЮТ БЛИЖАЙШЕЕ БУДУЩЕЕ ОТРАСЛИ. О ТОМ, КАК КУБАНСКИЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРЕЖИЛ ЭТОТ НЕПРОСТОЙ ГОД, «G» РАССКАЗАЛИ ЭКСПЕРТЫ И ЗАСТРОЙЩИКИ. АЛЕКСАНДР ОРЛОВ

Ввод жилья в Краснодарском крае в январе—октябре 2024 года составил 5,5 млн кв. м. Это на 5,7% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, следует из данных Росстата. Ввод многоквартирных домов за этот же период снизился сразу на 15,9% — до 1,99 млн кв. м. По итогам октября падение показателей оказалось еще более существенным: за месяц было введено лишь 138,9 тыс. кв. м многоквартирного жилья — на 35,5% меньше, чем год назад. Тем не менее сейчас Краснодарский край занимает второе место по вводу жилья в целом в России и шестое — по вводу многоквартирных домов.

«С самого начала 2024 год был непростым для рынка жилья из-за ужесточения условий по льготным программам, которое началось еще во второй половине 2023 года. В итоге продажи жилья в Краснодаре в первом квартале упали сразу на 57% по сравнению с четвертым кварталом прошлого года. Застройщики возлагали надежды на май-июнь, когда мог произойти очередной виток ажиотажного спроса в связи с завершением льготной программы. Он действительно произошел, однако спрос все равно остался ниже, чем в конце 2023 года»,— прокомментировала директор по исследованиям консалтинговой компании Macon Ольга Змиевская.

ПЕССИМИЗМ И ОПТИМИЗМ Главным фактором, оказавшим наибольшее влияние на строительный рынок в Краснодарском крае в 2024 году, эксперты и участники рынка, опрошенные «G», единодушно называют сокращение льготных ипотечных программ и рекордное повышение ключевой ставки ЦБ РФ. Однако в оценке последствий таких решений их мнения несколько разошлись.

По словам Ольги Змиевской, рынок как будто не верил в завершение программы льготной ипотеки, поскольку до этого ее неоднократно продлевали.

«Кажется, что даже в июле рынок не осознал того факта, что льготная программа завершена: имели место ожидания каких-то изменений в условиях или усиления адресности. Но их так и не последовало. В июле-августе сделки обвалились до уровня 2022 года, и даже к октябрю их заметного восстановления так и не последовало»,— говорит она.

Директор по исследованиям компании Macon отмечает, что сейчас рынок держится только на семейной ипотеке, однако по ней уже несколько раз была приостановка выдачи и ужесточение требований к первоначальному взносу из-за быстрого исчерпания лимитов.

«Высокая ключевая ставка отрезает доступ к рыночной ипотеке, ставки по которой уже прыгнули выше 20%. Она же делает льготные программы слишком дорогими для реализации. Чтобы показать, сколь сильно влияние ипотеки, достаточно сказать, что в 2023 году 90% сделок в Краснодаре совершалось с ее участием. Закрытие льготной программы отсекло по меньшей мере половину спроса»,— констатирует госпожа Змиевской.

«С САМОГО НАЧАЛА 2024 ГОД БЫЛ НЕПРОСТЫМ ДЛЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ ИЗ-ЗА УЖЕСТОЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ПО ЛЬГОТНЫМ ПРОГРАММАМ, КОТОРОЕ НАЧАЛОСЬ ЕЩЕ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ 2023 ГОДА. В ИТОГЕ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ В КРАСНОДАРЕ В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ УПАЛИ СРАЗУ НА 57% ПО СРАВНЕНИЮ С ЧЕТВЕРТЫМ КВАРТАЛОМ ПРОШЛОГО ГОДА»

Менее пессимистичны в оценках оказались представители застройщиков, работающих в Краснодарском крае. Исполнительный вице-президент ГК Dogma Артем Колесников говорит, что рынок новостроек в столице Кубани сохранял стабильность и к концу третьего квартала даже начал показывать некоторый рост. Так, в сентябре в Краснодаре на первичном рынке приобрели почти 1,9 тыс. квартир, или 90 тыс. кв. м,— это больше продаж в августе на 14%, отмечает он.



ФОТО: ВЛАД НЕКРАСОВ

ВЫСОКАЯ КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ОТРЕЗАЕТ ДОСТУП К РЫНОЧНОЙ ИПОТЕКЕ, ОНА ЖЕ ДЕЛАЕТ ЛЬГОТНЫЕ ПРОГРАММЫ СЛИШКОМ ДОРОГИМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

«В структуре инструментов покупки в третьем квартале произошли изменения. Доля ипотеки в целом в продажах, естественно, снизилась. Лидер среди инструментов продаж сейчас — семейная ипотека. В октябре ее доля достигла 75%, тогда как в январе—июне она не превышала 56%. Кроме того, более чем в три раза увеличилась доля рассрочки»,— добавляет господин Колесников.

По его словам, доля рассрочки на пике в структурах продаж компании Dogma достигала 13% (осенью она снизилась до 4–6%). В то же время увеличилась доля военной ипотеки — с 4–5% в первом полугодии до 7–8% во втором. Также покупатели стали значительно чаще приобретать жилье за наличные: в ноябре доля таких сделок достигла 25%.

Директор по продажам «Инсити Девелопмент» Ксения Гагарина признает, что 2024 год был непростым для строительного сектора, однако подчеркивает, что положительная динамика все равно сохранялась. Она также обращает внимание, что ипотека, пусть и претерпевшая изменения, остается основным источником финансирования сделок.

«Строительные компании продолжали соблюдать сроки ввода объектов в эксплуатацию, что свидетельствует о стабильности отрасли. Одним из ключевых факторов поддержания спроса стало внедрение альтернативных форм финансирования, таких как рассрочка от застройщиков, которая сделала процесс приобретения жилья более доступным для широких слоев населения»,— отметила собеседница «G».



ДЕШЕВЛЕ НЕ БУДЕТ Несмотря на снижение спроса, ответной меры по снижению цен на жилье ждать не приходится. Ольга Змиевская напоминает, что у застройщиков, во-первых, есть обязательства перед банками, выдававшими проектное финансирование. Во-вторых, в условиях высокой инфляции растет себестоимость строительства.

«В-третьих, сейчас дело не столько в цене, сколько в падении доступности ипотеки. Для того чтобы вернуть доступность приобретения жилья в ипотеку при текущих рыночных ставках, нужно снизить цену более чем в два раза, что звучит абсурдно»,— добавляет она.

Одной из мер по адаптации застройщиков к текущим условиям эксперт называет появление так называемой траншевой ипотеки, когда выдача кредита делится на этапы: первый транш выдается на один-два года по текущей ставке, а последующие могут быть выданы по более низкой — при условии снижения ключевой ставки ЦБ.

Ксения Гагарина также сомневается в возможном снижении цен на жилье. «Основные статьи расходов включают оплату труда, затраты на благоустройство территорий и строительные материалы, стоимость которых увеличилась. Сокращение издержек возможно только за счет ухудшения качества строительства, что недопустимо для сохранения конкурентоспособности и репутации компаний»,— комментирует директор по продажам «Инсити Девелопмент».

Для успешной адаптации к изменяющимся экономическим реалиям, по ее словам, застройщики стараются оптимизировать затраты, пересматривать портфель проектов, разрабатывать новые маркетинговые стратегии.

ТОЛЬКО ДЛЯ СЕБЯ Собеседники «G» отмечают, что из-за ужесточения условий выдачи ипотеки в 2024 году стала снижаться доля покупателей, приобретающих жилье не для собственного проживания. «Сказывается и высокий уровень цен, в дальнейший интенсивный рост которого уже мало кто верит, и низкая доходность от сдачи квартир, и запредельные ипотечные ставки»,— говорит Ольга Змиевская (Macon).

Однако она полагает, что эта категория покупателей вряд ли полностью покинет рынок: «В условиях



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗАНИМАЕТ ВТОРОЕ МЕСТО ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В ЦЕЛОМ В РОССИИ

высокой нестабильности недвижимость продолжает восприниматься населением в качестве надежного инструмента сбережения денежных средств. Покупки "не для себя" совершаются в том числе и с применением материнского капитала и семейной ипотеки»,— добавляет госпожа Змиевская.

Ксения Гагарина также говорит, что основная доля покупателей сейчас приобретает жилье для личного пользования, однако на рынок вернулись инвесторы, заинтересованные в приобретении недвижимости с целью последующей сдачи в аренду. «Внедрение программ рассрочки помогло частично восстановить интерес со стороны инвесторов, предлагая им более выгодные финансовые условия»,— констатирует представитель компании «Инсити».

«В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ ЛЮДИ СТРЕМЯТСЯ РЕШАТЬ БАЗОВЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ, ОТКЛАДЫВАЯ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ»

По словам эксперта в сфере строительного рынка Михаила Говорова, в условиях экономической нестабильности люди стремятся решать базовые жилищные потребности, откладывая долгосрочные инвестиционные планы. Тем не менее инвестиционная составляющая сохраняется, особенно в сегменте готового жилья или объектов на финальных стадиях строительства. Здесь, подчеркивает господин Говоров, сохраняют активность частные инвесторы, рассчитывающие на аренду или перепродажу.

«Важно отметить, что общий спрос на рынке стал более избирательным: покупатели стали внимательнее относиться к качеству строительства, репутации застройщиков и долгосрочным характеристикам объектов, таким как инфраструктура, локация и стоимость содержания жилья»,— отметил он.

КОГДА НА КУБАНИ СТАНОВИТСЯ ТЕСНО Несмотря на сложные экономические условия, многие краснодарские застройщики в 2024 году продолжали экспансию в новые для себя регионы. По словам Ольги Змиевской из консалтинговой компании Macon, это общероссийский тренд. Еще лет 7–10 назад девелопмент преимущественно был региональным: застройщики редко выходили за пределы своего региона — это было характерно для столичных компаний.

«Сейчас мы наблюдаем увеличение числа игроков, деятельность которых охватывает два и более региона. И среди них не только московские компании. Тенденция выхода в другие субъекты — одна из вариаций диверсификации бизнеса девелоперов, наряду с открытием смежных видов бизнеса: например, производства строительных материалов, управления недвижимостью, риелторской деятельности и прочих видов. Но также справедливо будет сказать, что с развитием технологий и удаленных средств коммуникации управлять проектами в других регионах стало проще. А может быть, на других рынках покупатели кажутся богаче, а конкуренция ниже»,— предполагает она.

Исполнительный вице-президент ГК Dogma Артем Колесников говорит, что диверсификация портфеля и масштабирование бизнеса — часть корпоративной стратегии. Он подчеркивает, что именно 2024 год стал для компании наиболее «урожайным». В июне девелопер получил разрешительную документацию на строительство жилого квартала в Омске. Кроме того, были запущены продажи жилого комплекса в подмосковном Пушкино — это уже второй проект ГК Dogma в Московской области. Также началось строительство ЖК в Калуге. Господин Колесников обращает внимание, что при относительной близости к Москве в этом городе достаточно низкая стоимость квадратного метра и высокий спрос на новое жилье.

Ксения Гагарина («Инсити Девелопмент») отмечает, что экспансия в новые регионы становится стратегически важной задачей для многих застройщиков в текущих экономических условиях.

«Девелоперы видят потенциал в расширении своего влияния на федеральном уровне, что позволяет диверсифицировать риски и укрепить рыночные позиции. Географическая экспансия способствует привлечению большего числа клиентов и повышению узнаваемости бренда в других регионах. Кроме того, освоение новых территорий открывает доступ к местным ресурсам и партнерствам, что может положительно сказаться на операционной эффективности компании»,— считает она.

Эксперт в сфере строительного рынка Михаил Говоров среди других причин экспансии кубанских застройщиков называет насыщенность местного рынка. По его словам, расширение географии позволяет застройщикам избежать «перегрева» и зависимости от одного региона. Кроме того, в некоторых регионах действуют программы стимулирования застройщиков: налоговые льготы, упрощенное получение разрешений или субсидии на развитие инфраструктуры, отмечает он.



ФОТО: ИГОРЬ ЕЛИСЕЕВ

ОСНОВНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ ЗАСТРОЙЩИКОВ ВКЛЮЧАЮТ ОПЛАТУ ТРУДА, ЗАТРАТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ЭКОНОМНО И ФУНКЦИОНАЛЬНО

«G» также попросил своих собеседников оценить, какие проекты в сфере жилой недвижимости будут востребованы в Краснодарском крае в ближайшие годы. Ольга Змиевская сомневается, что покупательские предпочтения серьезно изменятся. Однако она полагает, что в долгосрочной перспективе возможно смещение в сторону проектов с высокой транспортной доступностью, так как проблема автомобильных пробок очень остро стоит в Краснодаре.

«Вероятно, более щепетильно покупатели будут относиться к доступности социальной инфраструктуры, особенно с учетом высокого влияния семейной ипотеки»,— считает директор по исследованиям консалтинговой компании Macon.

Артем Колесников (ГК Dogma) называет современным стандартом качественного жилья комплексную застройку с продуманной инфраструктурой и благоустройством.

«Базово на территории жилого комплекса должны быть зоны рекреации, спортплощадки, озеленение. В шаговой доступности — соцобъекты и необходимая коммерция: магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Растет запрос на благоустройство для питомцев — важно не только наличие отдельной зоны для выгула, но и специальных площадок для тренировки. В Краснодаре из-за особенностей климата плюсом являются крупномерные деревья, теневые навесы, водные объекты»,— прокомментировал он.

«РАСШИРЕНИЕ ГЕОГРАФИИ ПОЗВОЛЯЕТ ЗАСТРОЙЩИКАМ ИЗБЕЖАТЬ "ПЕРЕГРЕВА" И ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОДНОГО РЕГИОНА. КРОМЕ ТОГО, В НЕКОТОРЫХ РЕГИОНАХ ДЕЙСТВУЮТ ПРОГРАММЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ: НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, УПРОЩЕННОЕ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ ИЛИ СУБСИДИИ НА РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Михаил Говоров выделяет сразу несколько направлений, по которым, вероятно, будет развиваться рынок жилой недвижимости в Краснодарском крае. Основной спрос, уверен он, по-прежнему будет сосредоточен в сегментах эконом- и комфорт-класса, так как они остаются наиболее доступными для большинства покупателей. Эксперт также выделяет комплексные проекты освоения территорий, но видит перспективы и в развитии загородного и малоэтажного жилья.

«В условиях удаленной работы и стремления к экологичности возрастает интерес к таунхаусам, коттеджным поселкам и малоэтажным жилым комплексам. Особенно это актуально для регионов с природными преимуществами, как в Краснодарском крае»,— подчеркивает он.

Также, по словам Михаила Говорова, будет расти спрос на микроквартиры и апартаменты, так как у молодежи и одиноких профессионалов есть интерес к небольшим, но функциональным жилым площадям с доступной ценой и удобным расположением. С ростом ставок по ипотеке и снижением доступности покупки жилья увеличивается спрос на качественное арендное жилье, особенно в крупных городах, добавляет он. ■

«Первое место» пусто не бывает

ГК ТОЧНО реализует в Краснодаре один из самых масштабных жилых проектов в России



Рендер будущего образовательного кластера жилого района «Первое место»

Преимуществами жилого района «Первое место» являются:

- многоуровневый паркинг
- безопасные детские площадки
- два уровня освещения: средние и высокие фонари
- архитектурная подсветка фасадов
- собственная торговая галерея
- социальная инфраструктура
- дизайнерская архитектура
- пешеходный бульвар протяженностью 1,5 км
- многофункциональные спортивные площадки
- комфортные зоны отдыха
- ландшафтный дизайн
- безбарьерная среда
- мангальные зоны
- зоны выгула собак
- закрытый двор
- теннисные корты

Федеральный девелопер ТОЧНО продолжает строительство в столице Кубани жилого района «Первое место». Это флагманский проект застройщика и один из самых масштабных жилых проектов в России. В декабре 2023 года о старте продаж в «Первом месте» вся страна услышала благодаря громкой рекламной кампании с Дмитрием Хрусталевым.

Жилой район «Первое место» реализуется в микрорайоне Новознаменский, в северо-восточной части Краснодара. Здесь ГК ТОЧНО возведет 18 кварталов: 31 многоквартирный дом переменной этажности — от 8 до 18 этажей. На территории более 71 га девелопер также предусмотрел восемь социальных объектов и пешеходный бульвар протяженностью 1,5 км.

В крупнейшем проекте ГК ТОЧНО жилой дом не ограничивается квадратными метрами квартиры. В «Первом месте» семьи будут жить поколениями — ходить в детский сад и школу, играть в уютных зеленых дворах, встречаться с друзьями в зонах отдыха, гулять по бульварам, заниматься спортом на площадках и в фитнес-центре, обедать в кафе и ресторанах, совершать покупки, посещать салоны красоты, обследоваться в поликлинике и многое другое.

Инфраструктура для жизни

ГК ТОЧНО не просто возводит жилые дома, но и развивает территории присутствия. Поэтому одним из приоритетов компании является строительство социальных объектов. В жилом районе «Первое место» девелопер реализует школу на 1700 мест с крытым 25-метровым бассейном, пять детских садов на 1490 мест и две поликлиники на 500 посещений — детскую и взрослую. Сейчас здесь уже функционирует школа на 1100 мест и детский сад на 250 мест. В разработке дизайн-проектов и внутреннего оснащения участвуют именитые детские психологи. Появится в «Первом месте» и собственный фитнес-центр Balance.

Девелопер традиционно благоустроит придомовую территорию и создаст множество рекреационных зон. Проектом предусмотрен пешеходный бульвар «Круг семьи» протяженностью 1,5 км, «Аллея Чемпионов», детские и спортивные площадки, мангальные зоны и локации для отдыха. А для активных прогулок и занятий спортом девелопер построит более 8 км велосипедных дорожек. Предусмотрели и теннисные корты для профессиональных и любительских занятий.

На первых этажах многоуровневых парковок — «паркхабов» — планируются коммерческие помещения, которые займут более 61 тыс. кв. м. Жителям будут доступны собственный фитнес-центр, кафе, рестораны и магазины. А общее количество машино-мест составит 6,4 тыс.

> *В планировке много уникальных особенностей: например, в «евротрешке» площадью 71,5 кв. м есть мастер-спальня с собственной гардеробной и просторной ванной комнатой, а также выход на террасу, где можно обустроить мини-кабинет, лаундж- или спортивную зону*

Район духовных ценностей

Благотворительный фонд ТОЧНО ДОБРО и ГК ТОЧНО уделяют особое внимание созданию мест для формирования семейных и духовных ценностей. Идея строительства православных храмов реализуется сразу в нескольких проектах девелопера. В «Первом месте» застройщик возведет храм Иконы Божьей Матери «Знамение», дизайн которого вдохновлен разрушенной Успенской церковью на Дубинке. Это уникальное строение станет частью парковой зоны жилого комплекса. Площадь храмовой застройки составит 1285 кв. м. Сумма инвестиций в проект составит более 500 млн руб.

Новый духовный центр будет выполнен в традиционной русской манере с элементами неорусского стиля (модерна) и византийской стилистики, характерной для южных регионов России. Цветовую гамму храма выдержат в «южных» светло-бежевых с розовым отливом тонах.

Кроме того, на храмовой территории расположится целый комплекс зданий: приходской дом, монументальная колокольня, коммерческая зона и даже кафе. Все помещения будут выполнены в одной стилистике с храмом, но при этом — в современной манере, что подчеркнет связь комплекса с ближайшей жилой застройкой. Высота верхней точки храма составит более 20 м.

Храм планируют построить к 2029 году. До этого момента прихожане смогут посещать временный храм, который будет открыт на территории ЖК «Первое место».

Перспективное расположение

ГК ТОЧНО всегда выбирает для реализации проектов перспективные локации. Вчерашний поселок Новознаменский — сегодня активно развивающийся район Краснодара, будущий административно-деловой центр города, в котором также будут построены самый крупный медицинский кластер в ЮФО, социальные объекты, учебные заведения профессионального образования, многопрофильный университетский кампус, филиал КубГУ, общественно-деловые зоны, физкультурно-оздоровительные центры, спортивные комплексы и многое другое.

Кроме того, резиденты «Первого места» смогут быстро выехать на трассу М4 «Дон», ведущую в направлении федерального центра, а также Черного моря и горнолыжных курортов. По главной транспортной артерии черноморского побережья проезжают около 40 тыс. автомобилей в сутки. В сторону теплого моря и заснеженных гор движутся как жители края, так и миллионы туристов из других регионов страны.

Уютно и безопасно

В многоквартирных домах жилого района «Первое место» представлены трехкомнатные квартиры на любой вкус и бюджет — площадью от 60,8 до 92, 8 кв. м. У каждого члена семьи будет свой «уголок». Детская комната — для игр, гостиная — для работы в дневное время и совместного просмотра кино по вечерам, кухня — для теплых встреч с друзьями.

В планировке много уникальных особенностей: например, в «евротрешке» площадью 71,5 кв. м есть мастер-спальня с собственной гардеробной и просторной ванной комнатой, а также выход на террасу, где можно обустроить мини-кабинет, лаундж- или спортивную зону. Примечательно, что попасть на террасу можно только из спальни.

Также здесь есть большая кухня-гостиная, которая условно поделена на три части: зону приготовления еды, столовую и место для отдыха.

Территория жилого района «Первое место» закрыта от посторонних людей. В комплексе ведется круглосуточное видеонаблюдение. За допуск в подъезды будет отвечать «умный домофон». Приезжая домой на авто, жители смогут оставить его в многоуровневом паркинге с лифтом. Там же разместятся кладовые, где можно хранить габаритные и сезонные вещи, а также спортивный инвентарь.

На территории района будет организована первая в Краснодарском крае инновационная площадка для выгула и дрессировки собак, разработанная лучшими кинологами страны.

Сдача первой очереди одного из самых масштабных проектов в РФ «Первое место» планируется во втором полугодии 2026 года.

Реклама. Застройщик ООО «СЗ Живые кварталы». Бренд ТОЧНО. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.



Центр нового Краснодара

Преимущества жилого района «Первое место»:

- \+ многоуровневый паркинг
- \+ безопасные детские площадки
- \+ два уровня освещения: средние и высокие фонари
- \+ архитектурная подсветка фасадов
- \+ собственная торговая галерея
- \+ социальная инфраструктура
- \+ дизайнерская архитектура
- \+ пешеходный бульвар протяженностью 1,5 км
- \+ многофункциональные спортивные площадки
- \+ комфортные зоны отдыха
- \+ ландшафтный дизайн, безбарьерная среда
- \+ мангальные зоны
- \+ зоны выгула собак
- \+ закрытый двор
- \+ теннисные корты
- \+ единственные в регионе многоуровневые парковки
- \+ первая в Краснодарском крае инновационная площадка для выгула и дрессировки собак, разработанная лучшими кинологами страны

ТОЧНО

г. Краснодар
ул. имени Павла Ракитянского, 4
tochno.life, тел. 8 (861) 204-01-01

Реклама. Застройщик ООО «СЗ Живые кварталы». Бренд ТОЧНО. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

«Мы стараемся понять потребности каждого покупателя и предложить ему оптимальный вариант жилья»

Директор «ИНСИТИ девелопмент» Андрей Шадрин — об инновационности жилых микрорайонов девелопера, ситуации на рынке жилья Краснодара и планах компании на ближайшие годы

— Компания ИНСИТИ сейчас ведет активное строительство двух микрорайонов — «Образцово» и «Новая Елизаветка». На каких этапах эти проекты?

— Проекты находятся на разных стадиях реализации. Микрорайон «Образцово» завершает первый этап строительства, который включает возведение двух жилых домов и начальную инфраструктуру. В настоящее время ведутся работы по благоустройству прилегающих территорий, прокладке инженерных коммуникаций и строительству объектов социальной инфраструктуры, включая поликлинику, школу и три детских сада. Первые новоселы будут праздновать Новый год уже в новых квартирах. Отмечу, что мы уже завершили строительство парка Флагманский в микрорайоне «Образцово».

Микрорайон «Новая Елизаветка» находится на стадии активного возведения второй очереди, которая будет включать расширение жилой зоны, строительство озера и создание дополнительной коммерческой инфраструктуры. Мы также уделяем особое внимание развитию транспортной сети, чтобы обеспечить удобный выезд жителей к основным магистралям города.

— У компании подписано два соглашения об участии в проектах комплексного развития территории в Краснодаре. Каковы их масштабы и где они будут расположены?

— Сейчас ведется комплексное развитие территории площадью 17,14 га, расположенной в районе поселков Знаменский и Зеленопольский. Планируем построить там 153 тыс. кв. м многоэтажного жилья. Проектом предусмотрены два детских садика по 250 мест каждый, школа на 1100 мест с организацией допобразования на 940 мест, поликлиника на 243 посещения в смену, парковки и коммерческие помещения.

Второй объект площадью 75,67 га расположен южнее улицы Сороки в Прикубанском округе. Там планируется построить 533,1 тыс. кв. м жилья, а также: пять детских садов по 350 мест каждый, две школы на 1650 мест и 1100 мест, объект здравоохранения на 500 посещений в смену, школу искусств на 400 мест, дом культуры, детскую школу дополнительного образования, управление соцзащиты, бассейн площадью 3000 кв. м, спортшколу на 500 мест и другие спортивные объекты.

Оба проекта находятся на начальных этапах, но мы уверены, что они внесут значительный вклад в экономическое и социальное развитие региона.

— «Новая Елизаветка» позиционируется как инновационный жилищный комплекс — что это значит?

— Позиционирование «Новой Елизаветки» как инновационного микрорайона связано с нашим стремлением предложить жителям нечто большее, чем просто жилье. Мы внедряем целый ряд новшеств, направленных на повышение комфорта и безопасности проживания. Это умные системы контроля доступа, видеонаблюдения и автоматизации бытовых процессов; возможность дистанционного управления квартирой через мобильные приложения, онлайн-сервисы для взаимодействия с управляющей компанией и соседями, а также внедрение систем очистки воздуха, использование экологически чистых материалов и создание безопасных детских площадок.



Директор «ИНСИТИ Девелопмент»

Сегодня системы умного дома становятся все более популярными благодаря своей практичности и экономии времени.

— Строительство микрорайонами — это новый уровень комплексного развития территории. Можно ли выделить его особенности?

— В микрорайоне, помимо жилья, необходимо предусмотреть коммерческие помещения, социальные объекты и транспортную инфраструктуру. Требуется тесное сотрудничество с муниципальными органами власти для обеспечения соответствия проекта градостроительным нормам и требованиям. Кроме того, важно учитывать будущие потребности населения, такие как демографический рост, изменение транспортных потоков и необходимость модернизации инфраструктуры. Также при создании микрорайона необходимо разработать концепцию, объединяющую все его элементы в гармоничное целое.

— ИНСИТИ уже вышла за пределы Краснодара — правда, пока с логистическими проектами. Можно ли ждать в ближайшее время новостей о появлении проектов жилищного строительства за пределами края?

— Да, мы действительно начали экспансию за пределы Краснодарского края, стартовав с логистических проектов. Это позволило нам накопить опыт работы в других регионах и оценить потенциал новых рынков. В ближайшие годы мы планируем расширить наше присутствие в сфере жилищного строительства в разных регионах России.

Мы внимательно следим за тенденциями в каждом регионе и выбираем направления, где наши компетенции и опыт могут принести максимальную пользу местным жителям и бизнесу.

— На сколько лет вперед ИНСИТИ планирует свое развитие? Можно ли сформулировать какие-то стратегические цели компании на долгосрочную перспективу?

— Мы строим планы на 10–15 лет вперед, понимая, что устойчивый успех требует долгосрочного подхода. Мы планируем расширение бизнес-портфеля в разных регионах России с особым акцентом на Москву и юг страны, внедрение инновационных технологий и экодевелопмента во все наши проекты, а также формирование устойчивого бренда, ассоциируемого с надежностью и высокими стандартами.

Главный вызов заключается в сохранении гибкости и способности адаптироваться к изменениям на рынке. Экономическая ситуация, технологические нововведения и предпочтения потребителей постоянно меняются, поэтому нам необходимо оставаться в курсе последних трендов и оперативно реагировать на них.

— С какой динамикой роста вы планируете закончить 2024 год?

— До конца 2024 года наша компания планирует ввести более 250 тыс. кв. м жилой недвижимости. Этот показатель полностью соответствует нашим первоначальным планам, утвержденным еще в начале года. Мы последовательно реализуем стратегию устойчивого роста и контролируем выполнение всех ключевых показателей эффективности. На сегодняшний день за год введено в эксплуатацию 11 многоквартирных домов, их общая жилая площадь — почти 218,8 тыс. кв. м.

— Уже некоторое время рынок жилья живет в период «послельготной» ипотеки. Вы уже видите на рынке симптомы кризиса в продажах?

— После завершения программы льготной ипотеки мы наблюдаем некоторую коррекцию на рынке жилья. Симптомы возможного кризиса в продажах выражаются в снижении темпов роста спроса и увеличении сроков экспозиции объектов. Также отмечается замедление роста цен на недвижимость, особенно в сегменте массового жилья.

Однако стоит отметить, что кризис не носит глобальный характер. Многие покупатели продолжают проявлять интерес к качественным объектам, особенно если им предлагаются выгодные условия покупки и дополнительные бонусы, такие как рассрочка или скидки.

Наша задача — максимально эффективно управлять рисками и продолжать предлагать покупателям привлекательные продукты.

— За счет чего ваша компания старалась удержать продажи?

— Мы продолжаем инвестировать в разработку новых концепций и внедрение инновационных решений, чтобы наши проекты оставались конкурентоспособными. Также мы предлагаем покупателям различные бонусы и скидки, чтобы стимулировать спрос. Так, например, у нас начала работать программа беспроцентной рассрочки на пять лет. Кроме того, мы активно используем интернет-платформы и социальные сети для продвижения наших проектов и взаимодействия с клиентами.

В ближайшем будущем мы ожидаем усиления роли цифровых инструментов в процессе продаж, а также увеличения спроса на готовые квартиры с отделкой. Мы будем продолжать совершенствовать наши стратегии и внедрять новые решения, чтобы соответствовать изменяющимся запросам рынка.

— Не считаете ли вы, что рынок Краснодара перегрет? Как вы оцениваете спрос на регион со стороны российских граждан?

— Определенно, рынок недвижимости Краснодара демонстрирует высокую активность, что может свидетельствовать о некотором перегреве. Цены на жилье растут, а предложение не всегда успевает за спросом. Однако это не означает, что ситуация критична.

Спрос на недвижимость в Краснодаре остается стабильным благодаря привлекательному климату и географическому положению города, развивающейся инфраструктуре и экономике, а также миграционным потокам из других регионов России.

Несмотря на временное охлаждение рынка в данный момент, мы считаем, что Краснодар сохраняет свою привлекательность для инвесторов и покупателей жилья. Главное — правильно оценивать текущую ситуацию и корректировать свои стратегии в соответствии с изменениями на рынке.

— Как вы сейчас формулируете конкурентные преимущества компании?

— Наши конкурентные преимущества основаны на сочетании качественного продукта, инновационного подхода и внимательного отношения к клиенту. Мы используем только проверенные материалы и технологии, что гарантирует долговечность и надежность наших объектов, создаем не просто жилые комплексы, а полноценные микрорайоны с развитой инфраструктурой для комфортной жизни. Как я уже говорил, мы активно внедряем умные системы управления домами, энергоэффективные решения и другие современные технологии, повышающие комфорт жителей. Кроме вышеперечисленного, мы стараемся понять потребности каждого покупателя и предложить ему оптимальный вариант жилья, соответствующий его ожиданиям.

— Какие планы у ИНСИТИ на будущий год?

— На 2025 год у нас амбициозные планы. Мы планируем увеличить объемы ввода жилья до 550 тыс. кв. м. Основной акцент будет сделан на развитие проектов в сегменте бизнес-класса, а также на расширение присутствия в новых районах города и других регионах страны. Мы активно работаем над своими проектами, которые будут отвечать современным требованиям комфорта и качества жизни.

Реклама. 12+
Застройщики ООО СЗ «ИНСИТИ-СТРОЙ», ООО СЗ «ИНСИТИ» (рассрочку предоставляют застройщики). С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте нашдом.рф

«Мы научились адаптироваться под колебания на финансовых рынках»

Александр Калинич о том, как работал банковский сектор на Кубани в 2024 году

Уходящий 2024 год стал непростым, но в то же время насыщенным событиями для банковского сектора. Финансовые организации столкнулись с новыми вызовами, требующими адаптации и инновационных подходов. Главными испытаниями стали рекордное повышение ключевой ставки и сокращение льготных ипотечных программ. О том, как с ними справлялся Банк «Кубань Кредит», рассказал его председатель правления Александр Калинич.

— Александр Иванович, как вы в целом оцениваете уходящий 2024 год для Банка «Кубань Кредит»? Каких целей и финансовых результатов удалось достичь, а над чем еще предстоит активно работать?

— В 2024 году мы укрепили позиции на банковском рынке обслуживаемых регионов по всем основным показателям. Чистая прибыль увеличилась на 19%, работающие активы — на 10%, или 17 млрд руб. Прирост кредитного портфеля ожидается на уровне 16%, или 17 млрд руб. Объем привлеченных средств клиентов вырастет на 10%, или 14 млрд руб.

В уходящем году финансовое состояние банка оставалось стабильным. Банк «Кубань Кредит» по-прежнему остается одним из наиболее активных и развивающихся региональных банков ЮФО и СКФО с широким спектром услуг физическим и юридическим лицам.

Мы также продолжали развивать коммерческую сеть в Северо-Кавказском федеральном округе: открыли офисы в Ставрополе и Светлограде.

— Как рекордное повышение ключевой ставки повлияло на кредитную политику банка и общие условия для заемщиков?

— Рост ключевой ставки в сочетании с другими факторами увеличивает кредитный риск. Поэтому для банка еще более важную роль стали играть качество залога и уровень обеспеченности кредита. В корпоративном сегменте мы стали внимательнее относиться к выявлению скрытых проблем в бизнесе, потенциальным конъюнктурным рискам, а также оценке финансового положения и потоков будущих периодов. Мы оцениваем платежеспособность клиентов по пессимистичному прогнозу и на основании официальной отчетности.

При этом мы продолжаем работать над сокращением и упрощением пакета документов. Переход на получение информации из внешних официальных источников позволяет нам оперативно принимать решения и минимизировать временные и трудозатраты. Пакет документов для клиента сократился, однако условия кредитования для мелких клиентов стали более стандартизированными.

Наряду с другими предпосылками, повышение ключевой ставки привело к снижению объемов господдержки. Тем не менее благодаря активному взаимодействию с операторами льготных программ объем льготных кредитов в Банке «Кубань Кредит» увеличился на 3 млрд руб. и превысил 38 млрд руб.

Увеличение ключевой ставки вызвало рост процентных ставок по программам розничного кредитования. Это, в свою очередь, уменьшило суммы кредитов, доступные для клиентов, а для некоторых сделало займы вообще недоступными. Ужесточение условий кредитования также связано с политикой ЦБ РФ по снижению уровня закредитованности населения в целом.

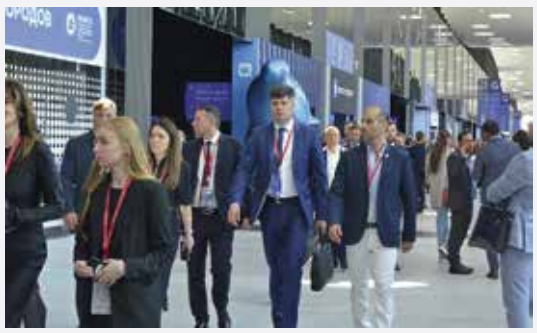


— Как банк реагирует на сокращение программ льготной ипотеки и как это отражается на новых ипотечных займах?

— Мы воспринимаем изменения по субсидируемым госпрограммам спокойно, как естественный процесс. За 31 год работы Банка «Кубань Кредит» мы научились оперативно и спокойно подстраиваться под колебания на финансовом рынке. Конечно, мы понимаем, что спрос на ипотечное кредитование существенно сократился, и эта тенденция, скорее всего, продолжится. Но рынок цикличен, и мы не останавливаемся на достигнутом — продолжаем улучшать условия базовых ипотечных программ.

— Какие стратегии Банк «Кубань Кредит» применяет для поддержки бизнеса в условиях высоких процентных ставок?

— В условиях высоких процентных ставок мы ориентируемся не только на доходность, но и на доступность кредитования для наших клиентов. В последние три года мы устанавливаем плавающую процентную ставку по коммерческим кредитам. Это означает, что уплачиваемые клиентом проценты соотносятся со стоимостью привлеченных средств и автоматически корректируются в зависимости от изменения ключевой ставки Банка России. Но это также предотвращает одностороннее повышение ставок со стороны нашего банка.



Мы строго соблюдаем условия, указанные в кредитной документации, и все платы и комиссии максимально прозрачны и понятны. Заключение дополнительных соглашений о применении комиссий по кредитам не предусмотрено.

Кроме того, мы внимательно относимся к структурированию сделок и разъяснению клиентам правил предоставления государственной поддержки. Это позволяет нам сохранять сниженные ставки по действующим льготным кредитам на максимально долгое время.

Если у заемщика возникают временные трудности с платежами, мы готовы пойти навстречу: можем изменить график погашения кредита или увеличить срок кредитования. Также, если у клиента отсутствует залог, покрывающий полную сумму кредита, он может оформить поручительство АО «Корпорация МСП» или региональной гарантийной организации.

— Как изменились предпочтения заемщиков и вкладчиков в 2024 году?

— Все изменения, которые мы наблюдаем, были вполне ожидаемы. Кредиты на инвестиционные цели стали менее востребованными. Так, с начала года количество заключенных действующих кредитов уменьшилось всего на 10% по сравнению с прошлым годом. Это связано с сокращением льготных программ, из-за чего клиенты были вынуждены переориентироваться на стандартные условия.

В то же время банк стал еще активнее развивать кредитование крупного бизнеса, для большинства представителей которого льготные программы недоступны.

Там, где это возможно, клиенты стараются обходиться собственными ресурсами и часто отказываются от кредитов, даже если получают положительное решение и банк не может предложить включение кредита в льготную программу.

Что касается физических лиц, то вне зависимости от года и рыночной ситуации они продолжают стремиться к максимальной доходности по вкладам и минимальным ставкам по кредитам. Остальные условия лишь косвенно влияют на их выбор.

— Какие меры Банк «Кубань Кредит» принимает для управления рисками, связанными с инфляцией и инфляционными ожиданиями?

— Мы установили плавающие ставки по кредитам, что позволяет гибко реагировать на изменения экономической ситуации. Кроме того, мы детально анализируем возможности и потребности клиентов, чтобы установить адекватные сроки кредитования, соответствующие запрашиваемой цели.

Один из ключевых инструментов — финансирование текущих расходов через траншевые кредитные линии. Это позволяет предоставлять финансирование в течение нескольких лет траншами, которые клиент может возвращать в удобные для него сроки — от 30 дней до одного года. Такой подход помогает клиентам экономить на процентной ставке, а банку — не терять доходы из-за инфляции.

Также стоит отметить, что ставки по вкладам населения выросли и сейчас достигли уровня 22,22% годовых. Это сделало банковские вклады особенно привлекательными для клиентов.

— Насколько вырос спрос на реструктуризацию кредитов в этом году?

— В корпоративном кредитовании существенного роста спроса на реструктуризацию в этом году не зафиксировано. В розничном сегменте, напротив, количество обращений по отсрочкам платежей снизилось почти вдвое: если в 2023 году их было 91, то в нынешнем — лишь 53. Это говорит о качестве нашего кредитного портфеля и платежеспособности клиентов.

— Какие продукты и сервисы банк планирует развивать, чтобы оставаться конкурентоспособным на рынке в 2025 году?

— Основной фокус — на участии в программах льготного кредитования и заключении договора зонтичного поручительства с Корпорацией малого и среднего предпринимательства на 2025 год. Также банк планирует



расширять линейку экспресс-кредитов для МСП без предоставления финансовой отчетности. В частности, прорабатывается вопрос о предоставлении займов под залог движимого имущества. Также планируем расширение территорий, охватываемых экспресс-продуктами, и оптимизацию иных условий для увеличения их востребованности у клиентов.

— Какие ключевые задачи вы ставите на следующий год и каковы ваши прогнозы развития банковской отрасли?

— Скорее всего, сложная экономическая ситуация и нестабильность в мировой экономике окажут негативное влияние на банковский бизнес в 2025 году. Наша задача — использовать этот кризис как возможность сохранить и, более того, нарастить клиентскую базу.

В 2025 году банк продолжит реализацию целей и задач, определенных нашей Стратегией развития. В частности, мы нацелены на: рост капитала на уровне не менее 12%; увеличение активов не менее чем на 10%; планомерное развитие коммерческой сети; повышение уровня IT-составляющей при взаимодействии с клиентами, а также дальнейшее развитие цифровых каналов продаж. Мы уверены, что эти меры помогут нам справиться с текущими вызовами и обеспечить устойчивый рост в будущем.

Реклама. ООО КБ «Кубань Кредит» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2518 Банка России от 3 июля 2012 года

Алексей Прокопенко:

«Благодарим за доверие»

В Новороссийске состоялось поржественное открытие логоцентра от Romex Group



Девелопер Romex Group ввел в эксплуатацию новый производственно-складской комплекс для хранения продуктов питания в Новороссийске. Хаб площадью 47 тыс. кв. м построен по заказу X5 Import (входит в структуру X5 Group) и стал одним из самых крупных на юге России. Комплекс не только будет обеспечивать качественное хранение, но и ускорит поставки импортных фруктов и овощей во все распределительные центры торговых сетей «Пятерочка», «Перекресток» и «Чижик», тем самым повысив качество обслуживания потребителей. Мощность логистического центра оценивается в 40 тыс. тонн продукции в год.

Складской комплекс для X5 Import стал третьим объектом в логистическом парке ГК «Ромекс» в Новороссийске. Инвестиции в проект составили 4,2 млрд руб.

Мультитемпературный складской комплекс класса А включает:

— среднетемпературные складские помещения (+6 — +/-2 градуса хранение) — 39 255 тыс. кв. м

— административно-бытовой комплекс — 6 500 кв. м

Как отметил вице-губернатор Краснодарского края Александр Руппель, соглашение о строительстве центра подписали летом 2023 года на Петербургском международном экономическом форуме. Объект возвели чуть более чем за год.

«Первое, о чем хочется сказать,— здорово, когда между договоренностью и результатами проходит очень короткий промежуток времени. Очень важно создавать такие комплексы, которые образуют систему товарооборота, систему складских помещений. <...> Я очень рад, что мы сотрудничаем с Romex Group. Это действительно стратегический партнер нашего региона, компания реализовала более 30 девелоперских проектов в различных отраслях, включая медицину, туризм и, конечно, логистику»,— отметил заместитель губернатора.

«Это была сложная работа. Спасибо строителям! Проект невозможно было бы реализовать без партнера X5 Group. Это наш девятый совместный объект. Благодарим за доверие. И конечно, отдельные слова благодарности хочется адресовать властям Новороссийска и региона, которые поддерживали нас на всех этапах, в том числе субсидиями в размере 450 млн руб., благодаря чему нам удалось в столь непростой период реализовать этот проект»,— обратился к собравшимся президент ГК «Ромекс» Алексей Прокопенко.

Продуктовый хаб для X5 Import стал 29-м логистическим комплексом для Краснодарского края, которые обслуживают розничные магазины. По словам руководителя департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края Романа Куринного, такие логоцентры создают своего рода каркас для всей отрасли торговли, которая развивается в регионе стремительно. «Учитывая, что данный проект реализовал проверенный и надежный инвестор, есть полная уверенность, что он будет качественно работать и способствовать сокращению издержек на транспортировку и хранение продуктов питания. С открытием этого объекта выигрывают абсолютно все, включая конечного потребителя».





«Romex Group в очередной раз показывает и доказывает, что является максимально надежным партнером. Было обещано и сделано в срок»,— отметил мэр Новороссийска Андрей Кравченко.

Управляющий директор X5 Import Денис Ткач рассказал, что склад в Новороссийске стал одним из крупнейших мультитемпературных хабов на юге России: «Мы горды тем, что в столь короткий срок смогли реализовать этот проект. Расширение логистической инфраструктуры для нас крайне важно, мы активно растем, наращиваем скорость и качество. ГК "Ромекс" — это тот партнер, с которым мы можем уверенно браться за столь крупные проекты».

Присутствующие на открытии логоцентра почетные гости также отметили, что благодаря реализации проекта создано более 450 новых рабочих мест для местных жителей и открыты новые возможности для экономического роста.

Группа компаний «Ромекс» — инвестиционно-строительный холдинг, объединяющий более 90 компаний и являющийся одним из лидеров строительной отрасли Южного федерального округа. За 25 лет деятельности «Ромекс» успешно реализовал более 50 проектов, включая торговую, жилую, складскую, гостиничную и выставочную недвижимость, а также медицинские центры. Компания активно работает не только в Краснодарском крае, но и еще в восьми регионах России.

Компания ведет девелоперскую деятельность, осуществляя управление и техническую эксплуатацию построенных объектов.

Штат сотрудников группы компаний — более 2000 человек, из них 80% сотрудники с высшим образованием.

В 2024 году компания «Ромекс» получила наивысшие оценки и возглавила список лучших по результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2023 год организаций строительного комплекса Краснодарского края. Объекты компании несколько лет подряд занимали первые места на Федеральной премии CRE Awards.

Группа компаний «Ромекс» продолжает свое постоянное развитие, стремясь к созданию инновационных проектов и предоставлению качественных услуг, способствующих росту региональных и национальных экономик, а также улучшению жизни общества.

г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100, тел. +7 (861) 258-36-61
info@romexgr.ru, romexgr.ru

РОМЕКС GROUP

Реклама. Фото: пресс-служба ОРЦ Новороссийск 2

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ!



От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом! Пусть этот праздник принесет вам радость, тепло и уют в дом, а также новые возможности для достижения ваших целей.

В новом году желаю всем крепкого здоровья, успехов в делах и личного счастья. Пусть ваши мечты сбудутся, а каждый день будет наполнен улыбками и приятными событиями.

Для нашей строительной компании ПОБЕДА важно строить не просто дома, но создавать лучшие условия для жизни каждого. Мы будем продолжать работать над тем, чтобы города становились еще красивее и удобнее для всех!

Пусть Новый год станет началом новых свершений и радостных моментов. Счастья вам, мира и благополучия в каждом доме!

С Уважением,
Дьяченко
Руслан Алексеевич

Собственник
ГК «ПОБЕДА»

Мариинский Бульвар · Победа мега · Яблоневый · ЖК Суворов · Эко Сфера

Застройщики: ООО ЗАО МСИ, ООО «СЗ «КСК», ООО «СЗ «КСК-Инвест», ООО «СЗ «Дружба», ООО «СЗ «Победа-К». С декларацией можно ознакомиться на сайте https://наш.дом.рф.

Реклама.

OLIVIA

жилой квартал бизнес-класса

ПОМЕЩЕНИЯ ПОД БИЗНЕС

+ 2 машиноместа в подарок

1440
квартир

5000
человек ежедневно

282,4 м²
площадь помещения

400 000
руб. за кв. м стоимость

Сочи
район Адлерский
ул. Ленина, 290/6

Проектная декларация No23-002812 от 06.08.2024 размещена на сайте наш.дом.рф.
Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНДИ».
Реклама. Предложение действует до 31.12.2024

«Нам важен и запустившийся стартап, и бизнес с долгой историей»

Региональный управляющий Альфа-Банка по Краснодарскому краю и республике Адыгея Кирилл Шаталов — об итогах деятельности финансовой организации в 2024 году

— Кирилл Викторович, какие итоги деятельности Альфа-Банка в Краснодарском крае можно подвести за уходящий год?

— До конца текущего года осталось буквально несколько недель, но уже сейчас можно назвать 2024 год вполне успешным годом работы нашей команды в Краснодарском крае. Тому свидетельство — ряд достижений. Во-первых, сегодня почти каждый шестой житель региона — клиент Альфа-Банка, а это значит, что более 850 тыс. населения не просто выбрали продукты и услуги банка, а доверяют ему. За 11 месяцев этого года мы кратно приросли в данном направлении.

Во-вторых, ежемесячно более 2,5 тыс. предпринимателей открывают счета и заводят к нам на обслуживание свой бизнес. В отдельные периоды по данному показателю мы занимаем одно из лидирующих положений среди всех банков региона.

Кроме того, сегодня нам доверяют и развивают с нами партнерские отношения почти 50% компаний края с самостоятельной выручкой более 1 млрд руб.

Все это и многие другие достижения свидетельствуют о том, что Альфа-Банк стал играть не только важную роль в социально-экономическом развитии нашего региона, но и по праву завоевал доверие жителей и бизнес-сообщества.

— Сколько на сегодняшний день офисов Альфа-Банка в Краснодарском крае?

— За последние полтора года на территории края банк открыл 20 новых отделений. В начале следующего года планируем открыть еще одно отделение в Лазаревском. Все это позволяет нам охватить более половины территории края и обеспечить существенный рост доступности финансовых услуг для населения.

Муниципалитеты, в которых пока еще не открыты отделения, мы обслуживаем через наши удаленные каналы без каких-либо ограничений по ассортименту предоставляемых продуктов и услуг.

Все открываемые офисы относятся к формату Phygital, который сформировал и задал новый тренд на рынке. Это симбиоз цифрового и физического каналов взаимодействия. Главное достоинство этих офисов — оптимальное соотношение технологий, цифрового обслуживания и физического присутствия банка рядом с клиентом. В этих офисах мы кардинально меняем формат обслуживания. В них нет привычных стоек с компьютерами, проводов и знакомых нам очередей с талончиками. Клиент, заходя в офис, сам выбирает место обслуживания, удобное ему по уровню комфорта и конфиденциальности. А уже менеджер, опираясь на полученную информацию от ИИ по итогам идентификации Клиента на входе, сам подходит к нему и начинает диалог. В данном формате центровое место занимает уже не сотрудник в окне, главное место занимает каждый наш Клиент.

— Какие сегодня наиболее востребованные банковские продукты, предлагаемые «Альфой»? В чем конкурентное преимущество Альфа-Банка по сравнению с другими кредитными организациями?

— Среди основных флагманских продуктов и услуг текущего года могу, во-первых, назвать нашу бесплатную дебетовую Альфа-Карту с кешбэком, которая признана одной из лучших на рынке по разным критериям. Во-вторых — это детская Альфа-Карта для наших маленьких клиентов (с шести лет) и сегмента «молодежь» (до 14 лет). Эта карта позволяет получить не только повышенный кешбэк на стандартные операции (например, оплата питания), но и имеет свое уникальное мобильное приложение с развивающими играми по финансовой грамотности.

Нашим зарплатным клиентам мы дали возможность сделать дебетовую Альфа-Карту в корпоративном стиле с индивидуальным дизайном.

Если говорить про клиентов-юрлиц, то точно стоит отметить наш Фонд немалого бизнеса. Многие банки недооценивают малый бизнес, предпочитая ему клиентов покрупнее. Альфа-Банк всегда думал иначе. Нам важен и только что запустившийся стартап, и бизнес с долгой историей. Гранты в размере до 1 млн руб. может получить любой предприниматель, подавший заявку и прошедший отбор в рамках проекта «Фонд немалого бизнеса». В этом году победителем из нашего региона стала компания по строительству спортивных объектов.



К нашим сильным сторонам можно отнести возможность бесплатной онлайн-регистрации бизнеса и открытие счета с льготным обслуживанием. При этом клиентам не нужно ездить к нам в отделения — сотрудники приедут сами.

Ну и последнее, в этом году мы презентовали уникальный на банковском рынке сервис для топ-менеджеров и руководителей компаний среднего и крупного бизнеса — Альфа-Босс. Этот сервис позволяет пользователям следить за движением финансов по всей группе компаний в режиме реального времени, узнавать о доступных предложениях, а также делегировать задачи исполнителям и контролировать их решение, максимально экономя время руководителя бизнеса, а также давая возможность оперативно включаться в рабочие процессы на любой стадии.



— Участвует ли Альфа-Банк в программах льготного кредитования и льготного ипотечного кредитования?

— Альфа-Банк, будучи федеральным системно значимым банком, аккредитован и принимает участие во всех программах поддержки, стимулирования и льготного финансирования. На территории нашего региона наиболее востребованными являются программа льготного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства (№1764) и постановление правительства РФ от 29 декабря 2016 года №1528 по предоставлению банкам, профинансировавшим аграриев, субсидий из федеральной казны. Объем выдач нашим банком в регионе исчисляется миллиардами, но для оценки динамики могу сказать, что по отношению к аналогичному периоду прошлого года объем выдач по программе льготного кредитования вырос более чем в 2,3 раза, по постановлению №1528 — более чем в 1,5 раза.

С точки зрения ипотечного кредитования, работа в уходящем году активно велась в рамках всех основных программ: семейная, льготная ипотека, ипотека для IT-специалистов.

— Расскажите о мероприятиях, проводимых Альфа-Банком в Краснодарском крае по финансовой грамотности населения.

— Повышение финансовой грамотности населения нашего региона, а также взаимодействие со сферой образования является одним из важных и значимых направлений деятельности. В этом году нами была организована системная работа с учреждениями образования по вопросам финансовой грамотности, ежемесячно сотрудниками каждого нашего отделения, как на территории Краснодара, так и на территории муниципалитетов края, проводятся обучающие мероприятия в дошкольных и школьных образовательных учреждениях (не менее 70 мероприятий), организовываются выездные экскурсии в отделения банка. Также за последние 12 месяцев был подписан ряд соглашений о сотрудничестве с ключевыми вузами края и Республики Адыгея с целью проведения лекций и обучающих программ, организации коворкингов и дальнейшей интеграции в их деятельность.

— Какие еще инициативы Альфа-Банка в общественной жизни региона вы можете отметить?

— За последние месяцы мы приняли участие более чем в 80 мероприятиях разного формата на территории края и Адыгеи. Среди них участие в праздновании дней городов, ярмарки выходного дня и ярмарки вакансий. Банк стал партнером в проведении рок-фестивалей в Армавире и станице Динской, чемпионата и первенства Краснодарского края по мотокроссу в Темрюке, «Дня сыра» в Республике Адыгея. Банком профинансировано строительство летнего кинотеатра в Музейном дворике Краснодарского краевого художественного музея им. Ф. А. Коваленко. В настоящее время идут подготовительные работы по проведению утренников и детских спектаклей, посвященных Новому году. И это лишь малая часть того, что было сделано благодаря сотрудничеству с нашими партнерами и представителями администраций.

В сфере образования мы приняли активное участие в проведении Международного фестиваля молодежи в Сириусе, а 19–20 сентября провели свой образовательный саммит для проректорского состава ведущих вузов страны в Сочи.

По линии предпринимательского сообщества с начала года мы подписали Соглашения о сотрудничестве с ТПП Краснодарского края и Сочи, с Краснодарским краевым отделением «Опоры России», с Ассоциацией отельеров АМОС, с Ассоциацией застройщиков Краснодарского края и республики Адыгея, с региональным Фондом развития бизнеса и Черноморским союзом промышленников и предпринимателей, а также другими нашими партнерами.

Венцом нашей общественной деятельности стало проведение двух крупномасштабных мероприятий для бизнеса и предпринимателей — Альфа-Конфа, каждое из которых посетили более 1500 представителей бизнес-сообщества. Это открытая площадка для делового общения, дискуссий, нетворкинга и, главное, обмена опытом.

Это лишь небольшой опыт, который нам удалось сформировать за прошедший год и который мы обязательно будем обогащать.



Реклама. АО «АЛЬФА-БАНК» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27 ОГРН: 1027700067328 12+

АДЫГЕЯ В 2024 ГОДУ В ЦИФРАХ

> ЭКОНОМИКА



ФОТО: ДМИТРИЙ ЛЕБЕДЕВ

ПОКАЗАТЕЛЬ ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА ПРОГНОЗИРУЮТ НА УРОВНЕ 260 МЛРД РУБ по итогам года. За девять месяцев 2024 года рост в реальном секторе экономики обеспечивают: промышленное производство — 104,2%, сельское хозяйство — 103,4%, розничный товарооборот — 121,4% и инвестиции в основной капитал — 146,4%.

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРПЛАТА УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 18% в сравнении с периодом январь—сентябрь прошлого года. Оплата труда составила 53,4 тыс., а реальная заработная плата за девять месяцев этого года выросла на 8,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

СРЕДНЕДУШЕВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ СОСТАВИЛИ 42,9 ТЫС. РУБ. за период январь—июнь 2024 года. Этот показатель на 19,7% превышает аналогичный период 2023 года. Реальные денежные доходы населения составили 111,1%.

БОЛЕЕ 5,3 МЛРД РУБ. НАПРАВИЛИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ по состоянию на конец ноября 2024 года. Средства перераспределили на: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, строительство дорог.

> БИЗНЕС

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ СОСТАВИЛИ 43,1 МЛРД РУБ. за девять месяцев 2024 года. К соответствующему периоду прошлого года прирост составил 146,4%.

ОТ 450 ДО 500 ТЫС. РУБ. ФИНПОДДЕРЖКИ в виде грантов предоставили пяти субъектам малого и среднего бизнеса, созданным физлицами до 25 лет. Средства направят на реализацию проектов в сфере предпринимательской деятельности.

ФИНПОДДЕРЖКУ В РАЗМЕРЕ 182,4 ТЫС. РУБ. удалось привлечь за счет 14 поручительств. Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставили около 80 млн руб.

МИКРОЗАЙМЫ НА СУММУ 450 МЛН РУБ. ОФОРМИЛИ 172 СУБЪЕКТА МСП И САМОЗАНЯТЫХ. Финподдержку оказал МКК «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея».



ФОТО: ИГОРЬ ЕЛИСЕЕВ

> ТУРИЗМ



ФОТО: НУРИЙ БЗАСЕЖЕВ

ОКОЛО 50 ТЫС. ЧЕЛОВЕК ПОСЕТИЛО ФЕСТИВАЛЬ «АДЫГЕЙСКОГО СЫРА» за два дня. Это одно из основных мероприятий событийного туризма в Адыгее, праздник получил статус «Национальное событие года» и включен в национальный календарь лучших событийных проектов страны для туристов.

БЮДЖЕТ В 6 МЛРД РУБ. прописан в новой индивидуальной программе развития Адыгеи. Проект рассчитан на 2025–2030 годы, всего запланировано семь мероприятий, направленных на развитие экономики.

НА 2 МЛРД РУБ. РЕАЛИЗУЕТСЯ ЧЕТЫРЕ КРУПНЫХ ПРОЕКТА с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов. Они направлены на создание обеспечивающей инфраструктуры к промпарку «Энем» и к будущему этнопарку на Дегуакской поляне, а также на строительство инженерной и социальной инфраструктуры в рамках комплексной застройки одного из новых городских микрорайонов Майкопа.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА АДЫГЕИ

3,8 МЛРД РУБ. ИНВЕСТИЦИЙ НАПРАВЯТ НА ПРОЕКТ ЭКОКУРОРТА «ЛАГОНАКИ» в 2024 году. Всего на реализацию инициативы выделят около 60 млрд руб., за счет которых будет создано 2500 гостиничных номеров и откроется 2 тыс. новых рабочих мест.

«У РЕСПУБЛИКИ БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ»

О КЛЮЧЕВЫХ ДОСТИЖЕНИЯХ АДЫГЕИ В 2024 ГОДУ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ, МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ И РАЗВИТИИ ФЛАГМАНСКИХ ПРОЕКТОВ, ТАКИХ КАК ГОРНЫЙ КУРОРТ ЛАГОНАКИ И ЭТНОПАРК В ДЕГУАКСКОЙ ПОЛЯНЕ, GUIDE РАССКАЗАЛ ГЛАВА АДЫГЕИ МУРАТ КУМПИЛОВ.

GUIDE: Какие достижения и изменения за прошедший год вы считаете самыми важными для Адыгеи?

МУРАТ КУМПИЛОВ: В условиях санкций против России и вызовов последних лет, благодаря реализуемым мерам в виде поддержки малого и среднего бизнеса, сохранению рабочих мест, привлечению инвестиций экономике Адыгеи удалось сохранить экономическую стабильность и безопасность в регионе. В течение 2024 года сохранялась положительная динамика основных макроэкономических показателей.

За 2022 год ВРП составил 197,1 млрд руб., темп роста — 104,2% при среднероссийском темпе 100,3%. В 2023 году ВРП оценивается на уровне 105%, или 231,9 млрд руб. По итогам девяти месяцев текущего года рост в реальном секторе экономики обеспечивают: промышленное производство — 104,2%, сельское хозяйство — 103,4%, розничный товарооборот — 121,4% и инвестиции в основной капитал — 146,4%. Абсолютное значение ВРП за 2024 год достигнет порядка 260 млрд руб.

G: Какие меры были предприняты в 2024 году для улучшения инвестиционного климата в Адыгее?

М. К.: Мы создаем благоприятный инвестиционный климат, развиваем инфраструктуру, предоставляем налоговые льготы и гарантии инвесторам.

Проводимая в Адыгее инвестиционная политика за последние годы позволила набрать высокие темпы роста объемов инвестиций. По итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, озвученным в 2024 году, Республика Адыгея заняла 14-е место, попав в топ-15.

Инвестиции в основной капитал по полному кругу за 2023 год составили 61,6 млрд руб., или 122,4% к соответствующему периоду 2022 года. За девять месяцев 2024 года инвестиции в основной капитал составили 43,1 млрд руб., или 146,4% к соответствующему периоду 2023 года.

Якорным проектом республики в этом направлении является проект создания промышленного парка в Тахтамукайском районе. Здесь планируется создание около 8 тыс. рабочих мест и привлечение инвестиций в размере 55 млрд руб. к 2035 году. На территории промышленной зоны планируется разместить до 50 предприятий малого и среднего бизнеса. Вся необходимая инфраструктура к парку строится за счет федеральных и республиканских средств: в рамках трех программ на эти цели направлено более 3,3 млрд руб.

Еще один флагманский проект — создание всесезонного горного экокурорта «Лагонаки». Объем инвестиций на строительство курорта в рамках первой очереди составит порядка 30 млрд руб. Будет предложено 742 гостиничных номера и создано 650 новых рабочих мест. Также к концу 2028 года планируется возвести комплекс гостиниц, подвесные канатные дороги и 20 км трасс для занятий горнолыжным спортом. В настоящее время за счет бюджетных средств уже вложено боле 5,3 млрд руб. на инфраструктуру будущего курорта.

В июле на Кавказском инвестиционном форуме присутствовали со своим выставочным стендом. В рамках этого форума подписано соглашение о намерениях между Республикой Адыгея и ООО «СФТ Групп» с объемом инвестиций 2,8 млрд руб.; соглашение о намерениях между Республикой Адыгея и ООО «Красный мост» с объемом инвестиций 780 млн руб.; соглашение о намерениях между Республикой Адыгея и ООО «Красный мост» с объемом инвестиций 300 млн руб.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

G: Какие крупные инфраструктурные проекты были реализованы или начаты в 2024 году?

М. К.: Благодаря поддержке федерального руководства за последние несколько лет нам удалось успешно решить многие задачи по формированию инфраструктурной основы для перспективных инвестпроектов. С привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов реализуем четыре крупных проекта на общую сумму почти 2 млрд руб. Они направлены на создание обеспечивающей инфраструктуры к промпарку «Энем» и к будущему этнопарку на Дегуакской поляне, а также на строительство инженерной и социальной инфраструктуры в рамках комплексной застройки одного из новых городских микрорайонов Майкопа.

Большая работа ведется в сфере энергетики. Во взаимодействии с Минэнерго России, Россетями, Газпромом решаем вопросы энергоснабжения как перспективных инвестплощадок, так и населенных пунктов.

Многое делается и в дорожной отрасли. По национальному проекту «Безопасные качественные дороги» с 2020 года работы идут с опережением на год — сейчас мы выполняем план 2025 года.

За счет федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда» с 2019 по 2023 годы в муниципальных образованиях республики введено в строй 27 объектов водоснабжения. В этом году работа ведется еще на шести объектах.

Безопасные и удобные дороги, доступная энергетика, качественная вода — все это направлено на развитие территорий, раскрытие экономического потенциала региона и в конечном счете — на создание условий для комфортной жизни людей.

G: Какие меры были предприняты для повышения привлекательности Адыгеи как туристического направления?

М. К.: Продвижение туристского продукта РА как комплекс мероприятий закреплено в нашей госпрограмме «Развитие туризма». Большая часть бюджета программы отведена под проведение событийных мероприятий. Крупнейшим из них является Фестиваль адыгейского сыра, посвященный нашему брендовому продукту. В этом году за два дня проведения фестиваля его посетило около 50 тыс. человек.

Кроме того, в рамках нацпроекта мы оказали господдержку в реализации проектов по развитию туристической инфраструктуры: в 2022 году было 34 таких проекта, в 2023–2024 годах — еще восемь.

Благодаря беспрецедентным мерам поддержки индустрии с момента запуска нацпроекта ежегодно открываются десятки новых объектов туризма. В последние годы у нас идет активный рост сформировавшегося термального кластера. Появляются новые услуги, улучшается их качество.

У Адыгеи есть все необходимое, чтобы быть конкурентной в индустрии внутреннего туризма. Последние три года туристический поток в республику составляет не менее полумиллиона человек в год.

G: Как вы оцениваете взаимодействие региона с федеральным центром в 2024 году? Какие планы и договоренности были достигнуты?

М. К.: Выполнение поставленных Президентом России задач для повышения качества жизни населения — безусловный приоритет в нашей работе. Все протекающие в регионе процессы мы синхронизируем с федеральной повесткой.

Реализация Индивидуальной программы развития Республики Адыгея дала дополнительные механизмы для точечного решения давних проблемных вопросов, положительно повлияла на инвестиционные процессы. Для сохранения набранных темпов Президентом РФ Владимиром Владимировичем Путиным принято решение о продлении для региона программы.

Новая программа рассчитана на 2025–2030 годы с общим объемом финансирования из федерального бюджета в 6 млрд руб.

Также продолжим реализацию мероприятий в рамках государственных программ и национальных проектов, которые на сегодня охватывают практически все сферы деятельности.

G: Какие программы по поддержке малого и среднего бизнеса были внедрены в 2024 году?

М. К.: Главным инструментом содействия развитию малого и среднего бизнеса в регионе остается реализация национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В текущем году по результатам конкурсных процедур пяти начинающим предпринимателям предоставлены гранты в размере от 450 до 500 тыс. руб.

По итогам 10 месяцев текущего года финансовой поддержкой в виде микрозаймов воспользовались 172 субъекта МСП и самозанятых на общую сумму 450 млн руб.

Также осуществляется гарантийная поддержка предпринимателей, не располагающих достаточным объемом собственного залогового обеспечения для привлечения заемных ресурсов.

В этом году Фондом развития промышленности Республики Адыгея предоставлено субъектам МСП уже 14 поручительств на общую сумму около 80 млн руб., что позволило привлечь финансовую поддержку в размере 182,4 млн руб.

Центром поддержки экспорта Республики Адыгея на регулярной основе организуется участие предприятий региона в международных выставках, проведение бизнес-миссий и реверсных бизнес-миссий, обучающих мероприятий по вопросам развития экспортной деятельности и другие мероприятия.

G: Какие ключевые цели и задачи вы ставите перед собой и республикой на 2025 год?

М. К.: В своей работе мы ориентируемся на достижение целевых показателей и задач, которые обозначены Президентом страны как ключевые для реализации национальных целей на период до 2036 года.

В 2025 году мы продолжим работу по улучшению демографической ситуации в регионе. Будем поддерживать тенденцию к увеличению числа многодетных семей; оказывать поддержку женщинам, планирующим беременность в возрасте от 18 до 25 лет.

С 1 января 2025 года будут введены выплаты для матерей в возрасте до 26 лет включительно. Также будет увеличен размер регионального материнского капитала при рождении третьего ребенка.

Наряду с расширением региональных мер поддержки с 2025 года в Адыгее будет осуществляться целый ряд федеральных инициатив, а также строительство новых медицинских учреждений и оснащение существующих современным медоборудованием.

Продолжим реализацию инициированной Владимиром Владимировичем Путиным программы по капремонту школ, а со следующего года, в рамках нового национального проекта «Семья», займемся обновлением детских садов — их капитальным ремонтом и переоснащением.

Для обеспечения комфортной и безопасной среды для жизни граждан в 2025 году планируется ввести не менее 503 тыс. кв. метров нового жилья, сократить непригодное для проживания жилье. Также будут благоустроены свыше 20 общественных территорий, в том числе в рамках Всероссийского конкурса малых городов в г. Майкопе и г. Адыгейске. Для обеспечения экологической безопасности продолжим выявление и ликвидацию несанкционированных свалок.

В сфере экономики делаем упор на туризме, на помощи малому и среднему бизнесу, на развитии промышленного потенциала и сельского хозяйства.

Перспективы развития промышленного сектора связываем с обрабатывающими производствами, в частности — с производством пищевых продуктов.

Дальнейшее социально-экономическое развитие республики во многом связываем и с реализацией Индивидуальной программы социально-экономического развития региона в 2025–2030 годах. Этот инструмент доказал свою эффективность. Также с 2025 года планируется работа по развитию девяти населенных пунктов, признанных опорными.

В настоящее время ведется разработка Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2036 года с учетом документов стратегического планирования Российской Федерации и региональных особенностей социально-экономического развития.

Беседовал Нурий Бзасежев

Rosa Springs поднялся на высоту

На горном курорте «Роза Хутор» появился еще один отель уровня пять звезд







Отель Rosa Springs под управлением «Васта Отель Менеджмент», расположенный на горном курорте «Роза Хутор», прошел классификацию и получил высшую категорию звездности. Объект размещения находится на высоте 1100 метров над уровнем моря в Горной Олимпийской деревне. Он известен своей уникальной концепцией Life Balance*, которая предусматривает инновационный подход к организации отдыха, когда забота о гостях начинается еще до их прибытия.

Классификацию по пятизвездочной категории провела компания «ХорекаЭкспертГрупп». Процедура проходила в несколько этапов и заняла с учетом подготовительного периода один год и два месяца.

Как отметил генеральный директор «Роза Хутор» Александр Белокобыльский, Rosa Springs — один из самых востребованных отелей горного курорта, который всегда славился безупречным сервисом. «Мы рады, что действующая управленческая команда привела его к самой высокой квалификации. Это единственный в горах Сочи отель, обладающий столь мощной санаторно-курортной базой. Здесь не только лучшее медицинское оборудование, но и специалисты, владеющие передовыми программами оздоровления. Безусловно, то, что он теперь в высшей лиге, станет преимуществом не только этого отеля, но и в целом всего нашего курорта»,— рассказал Александр Белокобыльский.

По словам Ольги Авдеевой, исполнительного директора управляющей компании «Васта Отель Менеджмент», достижение статуса «пять звезд» — это результат работы профессиональной команды отеля и внедрения собственных стандартов, составляющих концепцию Life Balance Hotel**, которая реализуется с 2022 года.

«Российские отельеры получили возможность разрабатывать и реализовывать собственные стандарты, формировать различные услуги на базе отельной инфраструктуры, оперативно реагировать на меняющиеся запросы и предпочтения аудитории. Гостиницы из объектов размещения превращаются в настоящие точки притяжения с собственными концепциями и активностями. Это положительно сказывается на коммерческой деятельности, увеличивает доходность, а гости получают уникальный опыт»,— рассказала госпожа Авдеева.

Концепция Life Balance Hotel представляет собой специально разработанную программу, которая позволяет не тратить время на планирование отдыха: персональный Life Balance консьерж создаст индивидуальную дорожную карту, учитывая все пожелания и потребности, а также рекомендации профессиональных докторов. К услугам гостей: современная клиника превентивной медицины с полноценным санаторно-курортным лечением, предлагающая 50 медицинских программ по восьми направлениям, в том числе «Здоровый сон» и «Крепкий иммунитет». Отель имеет собственный бювет с минеральной водой и включает в себя 202 номера различных категорий. Главный ресторан отеля следует принципу «нулевого километра», используя местные органические продукты для приготовления блюд.

Концепция Life Balance Hotel также направлена не только на физическое, но и на ментальное здоровье. Здесь регулярно проводятся тренинги личностного роста, мастер-классы по осознанному потреблению. Для детей разработаны специальные оздоровительные программы разной продолжительности с индивидуально подобранными процедурами.

Как отмечает генеральный менеджер отеля Елена Мосийчук, Rosa Springs 5* востребован круглый год в первую очередь у семейных туристов с детьми. Они, по словам спикера, составляют 45% от общего количества гостей. Кроме того, большой интерес к размещению проявляют деловые туристы. «Средняя годовая загрузка отеля остается высокой и достигает 74%. Пик спроса приходится на январь и февраль, когда Rosa Springs 5* становится центром горнолыжного туризма благодаря формату ski-in — ski-out»,— рассказала Елена Мосийчук.

---

* жизненный баланс ** Отель

«Роза Хутор» — круглогодичный горный курорт мирового класса, крупнейший олимпийский объект XXII Олимпийских и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года. Зимой к услугам отдыхающих горнолыжные трассы общей протяженностью 105 километров, 32 подъемника. Летом активным спросом пользуются пешие и веломаршруты по живописным горным склонам. На курорте работают отели разной категории звездности, в том числе два из них уровня пяти звезд — Radisson Rosa Khutor и Rosa Springs. Курорт отличается высокими стандартами сервиса и безопасности, а также передовыми технологиями. Начиная с 2013 года «Роза Хутор» неоднократно признавался лучшим горнолыжным комплексом России по версии World Ski Awards. В 2024 году курорт вновь получил признание как лучший горнолыжный курорт 2023/2024 по версии Премии Ski Business Awards.

Управляющая компания «Васта Отель Менеджмент» входит в многопрофильную инвестиционную группу «Васта Дискавери». Основной вид деятельности — управление отелями под собственными брендами. Портфолио компании состоит из девяти действующих объектов размещения: «Эрбелия», Golden Tulip, Tulip Inn, Life Balance Hotel Rosa Springs, Ski Inn Spa, апартаменты «Вальсет» и парк-отель «Фристайл» от Azimut Hotels на курорте «Роза Хутор», а также «Бухта Коприно» и «Волжская Ривьера» в Ярославской области. В числе перспективных проектов — отель «Эбеко» 3 (121 номер) на Сахалине, «Завидово Парк» в Тверской области с Центром отдыха, включающий аквапарк и спа-центр, а также три отеля с номерным фондом 1130 номеров под собственными брендами: «Эрбелия» 4*, «Рябина» 3* и «Бревис» 3*. Открытие этих объектов состоится во втором полугодии 2025 года.*

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

«У НАС ХОРОШО В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА»

Глава Горячего Ключа Сергей Белопольский — о природном и историко-культурном богатстве курорта

— Горячий Ключ — один из самых популярных курортов Краснодарского края. Расскажите о природно-климатическом своеобразии города.

— Горячий Ключ расположен в живописных предгорьях Западного Кавказа на расстоянии 55 км от Краснодара и в 60 км от черноморского побережья. Места у нас чудесные: чистейший воздух, много зелени (более 80% площади курорта покрыто лесом), теплый климат, свыше 200 солнечных дней в году.

Ландшафт привлекает туристов интересными и доступными маршрутами среднегорья. Они включают в себя около 20 горных вершин, более десятка водопадов и порядка восьми пещер, дольмены, исторические и архитектурные памятники. Это богатство дало возможность сформировать уникальную курортную инфраструктуру, отдых можно выбрать на любой вкус.

— Сколько гостей принял курорт в 2024 году и какие места пользуются наибольшей популярностью?

— Популярность курорта ежегодно незначительно, но увеличивается. С начала 2024 года в объектах размещения Горячего Ключа остановилось более 100 тыс. гостей, здравницы приняли на лечение и оздоровление порядка 23 тыс. человек, количество однодневных туристов составило 128 тыс. человек. Средняя заполняемость санаторно-курортных учреждений достигла 78%.

Наиболее популярны курортный парк Горячего Ключа, терренкуры по достопримечательностям города, канатно-кресельная дорога и парк «Дыхание гор», а также недавно открывшаяся ферма. Там содержатся альпаки, ламы сури, валийские бараны и много других, не свойственных нашей местности животных, всего около 30 голов.

Одной из главных достопримечательностей города-курорта Горячий Ключ является Абадзехская гора, называемая еще Ключевой. Вершина высотой 415 м располагается на правом берегу реки Псекупс. Для отдыхающих оборудованы терренкуры протяженностью более двух километров.

У подножья этой горы находится Минеральная поляна. Это очень красивое место, окруженное лесом и живописными горами. Рядом железистый источник, он же источник святого Пантелеймона, расположенный напротив Иверской часовни.

Горячий Ключ — очень живописный город, окруженный с трех сторон горными массивами Большого Кавказа с красивыми водопадами, ущельями, долинами: всего более 50 объектов туристского показа.

— В Горячем Ключе проводят фестивали и организуют масштабные праздники. Расскажите о главных событиях уходящего года.

— В этом году Горячий Ключ отметил 160-летие. В честь праздника для жителей и гостей курорта организовали множество интересных мероприятий. Одно из них — творческая акция «Город в деталях», в которой приняли участие сотни людей. Совместными усилиями мы создали мозаичное панно из смальты, на котором отобразили главные символы и исторические места бальнеологического курорта: питьевой бювет, скалу Петушок, Дантово ущелье, историческую арку со львами, а также популярный туристический бренд города в виде капли и листочка. Акция вызвала большой интерес у жителей и гостей курорта. После мозаичное панно вмонтировали в скамейку, которую заранее установили в курортном парке.



ФОТО: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ

Глава муниципального образования город Горячий Ключ Сергей Белопольский

Кроме того, в начале октября состоялось мероприятие в рамках празднования Всемирного дня туризма — туристская эстафета «Роза ветров».

Горячий Ключ — один из немногих городов, который может похвастаться пешеходной центральной улицей. У нас она является еще и точкой притяжения туристов. Это наша Аллея тысячи сосен. Рукотворная хвойная достопримечательность хороша в любое время года. Но порой деревья болеют, а иногда ломаются от сильного ветра. Многие годы аллею систематически не обновляли, и вот этой осенью мы решили продолжить традицию предков и высадили на аллее больше 500 молодых сосен.

— В последние годы растет популярность культурно-познавательного туризма. Что интересного курорт может предложить любителям такого отдыха?

— Культурно-познавательный потенциал играет огромную роль исторического наследия в развитии туризма Горячего Ключа. Историко-культурные объекты являются сильнейшим побудительным туристическим мотивом, и у нас такого богатства много. Приведу лишь несколько примеров.

Культурно-познавательным и историческим местом в городе-курорте считается урочище Поднависла, на территории которого находятся мемориальный комплекс павшим в годы Великой Отечественной войны, братские могилы, армянская и русская часовни, дом-музей хранительницы солдатских могил Аршалуйс Ханжиян.

Богатством отличается фонд местного исторического музея, расположенного на центральной улице курорта. В нем представлена история России с древнейших времен до начала XX века. Музей является правопреемником первого музея на Кавказе, открытого еще в 1864 году. Популярностью пользуется историческая реконструкция полкового двора станицы Ключевой и горской сакли, в которой размещался первый музеум, около самого городского музея.

Есть и интересные факты, связанные с историей литературы. Несколько лет назад в окрестностях Горячего Ключа нашли редкую рукопись писателя Даниила Андреева, датированную 1958 годом. Она хранится в городском музее. Когда-то писатель лечился на нашем курорте вместе с супругой Аллой Александровной и здесь же закончил свой роман «Роза Мира». Один из экземпляров рукописи Алла Андреева закопала на одной из горных вершин в окрестностях Горячего Ключа. Ее долго искали, с этой целью проводили целые экспедиции, в итоге рукопись в музей принес местный житель.

Это что касается культуры и истории. А есть еще другое познавательное направление, которое можно отнести и к сельскому туризму: знакомство с хозяйствами нашего города. Например, на территории одного из них функционируют молочная роботизированная ферма, а также цех по переработке молочной продукции. Здесь проводят однодневные экскурсии с демонстрацией всего цикла производства, так сказать, от кормушки до прилавка, а желающие могут как продегустировать производимую хозяйством продукцию, так и приобрести ее.

— Как развивается гостиничный комплекс Горячего Ключа? Сколько средств размещения и какого уровня принимают в этом году отдыхающих? Какова их средняя загруженность и в какое время года курорт пользуется наибольшей популярностью?

— Санаторно-курортный, гостиничный и туристский комплекс курорта представлен 82 средствами размещения с номерным фондом в 1355 единиц: это 2882 койко-места, из них 22 объекта принадлежат самозанятым. Коечная емкость последних — 158 мест.

Уточню, в Горячем Ключе 5 санаториев, 8 баз отдыха, 8 средств размещения от 16 до 50 номеров, 30 средств размещения от 5 до 15 номеров, 7 средств размещения с количеством менее 5 номеров и 2 глэмпинга. Средства размещения имеют различную классификацию от «без звезд» до «4 звезд».

Горячий Ключ — круглогодичный курорт и востребован в любое время года. Средняя заполняемость санаторно-курортных учреждений составила 78%.

— Природное богатство Горячего Ключа позволяет активно развивать формат загородного отдыха. Как вы оцениваете это направление туризма?

— Действительно, у нас есть множество загородных мест отдыха, которые готовы предложить гостям максимальный спектр услуг от конных и велопрогулок по лесному массиву, рыбалки, термального бассейна, бани, сауны до простых прогулок по чистому лесу вместе с семьей, а также другие виды спокойного времяпрепровождения.

Об объектах размещения, а также туристических маршрутах и точках питания можно узнать на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в разделе «Горячий Ключ — город-курорт».

— У многих Горячий Ключ ассоциируется прежде всего с оздоровлением в местных санаториях. В чем их уникальность?

— В Горячий Ключ приезжают за здоровьем, тишиной и природой, что остается актуальным в любое время года. Самое главное богатство Горячего Ключа — его минеральные источники.

Как я уже сказал, санаторно-курортный комплекс Горячего Ключа представлен пятью санаториями, которые предлагают множество спа-программ на основе более 500 лечебных и диагностических технологий, что позволяет удовлетворить спрос жителей Кубани, России, ближнего и дальнего зарубежья на профилактическое обследование, оздоровление, санаторно-курортное лечение. В здравницах работают более 200 высококвалифицированных врачей-специалистов высшей и первой категорий, заслуженные работники здравоохранения Кубани, а также медицинский персонал среднего звена.

Одновременно санатории могут принять на лечение и реабилитацию более 900 пациентов. На сегодняшний день загрузка здравниц составляет 84%, и число желающих отдохнуть с каждым годом растет.

Кстати, рекомендую занятым гражданам, у кого времени на длительный отдых нет, обратить внимание на туры выходного дня в наши санатории. Это прекрасная возможность оздоровиться в выходные и праздничные дни нового года. Программа включает в себя проживание, трехразовое питание по системе «шведский стол», а также широкий выбор оздоровительных очень приятных и расслабляющих процедур. Восстановить внутреннюю гармонию помогут прогулки по курортному парку, лесным и горным терренкурам. Погода в Горячем Ключе продолжает радовать даже поздней осенью и зимой. Буквально недавно столбик термометра поднимался до 20 градусов тепла. Так что приезжайте к нам, у нас хорошо и интересно в любое время года.



ОТДОХНУЛИ КАК НАДО

ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ МОЖЕТ ПРИНЯТЬ БОЛЕЕ 19 МЛН ТУРИСТОВ, ЗАЯВИЛИ В МИНИСТЕРСТВЕ ТУРИЗМА КУБАНИ. КУРОРТЫ РЕГИОНА ЗАКРЫЛИ ЛЕТНИЙ СЕЗОН, В ГОРАХ АКТИВНО ГОТОВЯТСЯ ВСТРЕЧАТЬ ГОРНОЛЫЖНИКОВ. В ЧАСТНОСТИ, СОЧИНСКИЕ КУРОРТЫ ГОТОВЯТ ОБШИРНУЮ ЗИМНЮЮ ПРОГРАММУ — КАК СОБЫТИЙНУЮ, ТАК И ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО ОТДЫХА. УЧАСТНИКИ РЫНКА ГОВОРЯТ О ТОМ, ЧТО НАИБОЛЬШАЯ АКТИВНОСТЬ ТУРИСТОВ ПРОЯВЛЯЕТСЯ В САМОМ ВЫСОКОМ И САМОМ ЭКОНОМИЧНОМ ЦЕНОВЫХ СЕГМЕНТАХ. В НАСТУПАЮЩЕМ ГОДУ КРАЕВЫЕ ВЛАСТИ ОЖИДАЮТ СОХРАНЕНИЯ ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ ГОСТЕВОГО ТРАФИКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ВВОДА ВОСЬМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ. ВЯЧЕСЛАВ РЫЖКОВ

ПОДВЕЛИ ИТОГИ Краснодарский край, по прогнозам регионального министерства туризма, по итогам 2024 года может принять более 19 млн туристов. С начала года (на 15 октября) Кубань посетили уже 17,8 млн туристов, а также 7,3 млн экскурсантов. Это на 8% больше, чем годом ранее. Объем рынка в денежном выражении посчитать невозможно, однако ранее в министерстве курортов сообщали, что по итогам 2024 года регион ожидает 748,7 млн руб. поступлений от курортного сбора. Это на 20% больше, чем год назад. Курорты региона закрыли летний сезон и активно готовятся к зимнему: на побережье растут новогодние бронирования, готовят зимние пляжи, а в горах разрабатывают программы для любителей активного и событийного отдыха.

Курорт «Красная Поляна» за 10 месяцев 2024 года посетили 1,35 млн гостей, рассказали «G» в пресс-службе курорта. Там отмечают прирост бронирований на зимний сезон: в высокий сезон количество гостей на курорте увеличится на 12–15%. Непосредственная загрузка на новогодние каникулы традиционно приближается к 100%. На данный момент отели «Красной Поляны» забронированы на 80%. При этом, отмечают там, традиционно остается доля туристов, которые готовы планировать свой отпуск буквально за одну-две недели. Именно эта категория, по оценкам специалистов, и заполнит оставшиеся места в отелях и комплексе апартаментов.

«На Курорте Красная Поляна регулярно фиксируется положительная динамика в приросте турпотока. Связано это сразу со многими факторами: развитая инфраструктура самого курорта и большой выбор самых разных активностей, сезонные предложения, динамическое ценообразование, которое на ранних этапах бронирования позволяет гостям получить максимальную экономическую выгоду. Сами цены на курорте остаются в рамках инфляции. Также важную роль играет и растущая популярность внутренних направлений, что заставляет команду постоянно повышать уровень сервиса и разнообразить услуги»,— рассказали в пресс-службе отеля.

На курорте «Роза Хутор», по словам заместителя гендиректора по маркетингу и продажам Рушана Сабирова, бронирование отелей на новогодние каникулы в этом году идет более активно, в среднем загрузка на 12% выше прошлого года. По его словам, с учетом более активных темпов бронирования по сравнению с прошлым годом, а также средних показателей предыдущих лет, на новогодние каникулы с 28 декабря по 12 января курорт ожидает среднюю загрузку в районе 65%. Стоимость размещения по сравнению с аналогичным периодом прошлого года изменилась в среднем на 13%. К концу года на курорте ожидают порядка 2 млн гостей. «Мы стремимся удерживать цены на комфортном уровне, однако инфляционный рост неизбежен и колеблется в пределах 10–13%. Это позволяет считать цены на отдых в горах достаточно предсказуемыми, что важно для многих туристов. В целом спрос на отдых внутри страны растет, и мы понимаем, насколько важно оправдывать доверие наших гостей. Следует отметить, что у нас есть вариативность по ценам:



В 2024 ГОДУ СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ В СОЧИ УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 15%

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ОТЕЛЯ «ПОЛЯНА 1389 ОТЕЛЬ И СПА»

отели различной звездности и широкий выбор кафе и ресторанов на любой вкус и бюджет. Раннее бронирование также является отличной опцией для получения более комфортных цен»,— отметили в пресс-службе «Розы Хутор».

В пресс-службе «Газпром Поляны» рассказали, что также наблюдают позитивные результаты посещаемости. В 2024 году количество гостей, посетивших склоны курорта, увеличилось примерно на 20% по сравнению с 2023 годом. Основное межсезонье также показало высокие показатели. На курорте наблюдают рост интереса к зимним каникулам в горах и активным видам спорта. Турпоток в горный кластер Сочи увеличивается. Цены на проживание, отметили в пресс-службе, формируются динамически в зависимости от спроса и предложения. Коммерческий директор Life Balance отеля Rosa Springs Руслан Вердиев рассказал, что Life Balance отель Rosa Springs демонстрирует уверенный рост ключевых показателей в 2024 году. Загрузка отеля увеличилась на 10% по сравнению с предыдущим годом, а средний тариф вырос на 15%. Особенно заметный рост наблюдается в сегменте MICE-мероприятий. Текущие показатели бронирования на зимний сезон превышают прошлогодние на 50% по некоторым месяцам. В 2024 году средняя стоимость проживания увеличилась на 15%. При этом, отметил господин Вердиев, рост цен не оказал негативного влияния на спрос.

В пресс-службе Bridge Resort сообщили, что средняя загрузка в отеле за 2024 год составляет 60%, за год средство размещения посетили 425,4 тыс. гостей. Средняя стоимость отдыха в отеле за год выросла на 10%. Спрос на уровне запланированного и на уровне прошлого года остается высоким.

В 2024 году к действующим курортам присоединились новые места отдыха, сообщили в министерстве курортов. Введены в эксплуатацию санаторный комплекс «ФЮНФ» категории «пять звезд» в Анапе (объем инвестиций 2 млрд руб., номерной фонд — 254 номера, около 270 новых рабочих мест), курортный отель «Альбатрос» категории «пять звезд» в Геленджике (800 млн руб. инвестиций, 167 номеров, 53 рабочих места), пансионат «Кристалл» в Сочи (14,4 млрд руб. инвестиций, 349 номеров, 290 рабочих мест).

«Внутренний туризм продолжил органический рост. Сейчас мы его не сильно связываем с какими-то внешними событиями, которые играли роль год, два года назад. Если мы говорим про влияние выезда — он нормализовался. Мы летаем в 40 стран. С визами вопросы тоже решаются. Нельзя сказать, что россияне в этом ограничены и все бросились на наши курорты. Влияние выезда приостановилось. Рост, который мы видим, это естественный, я его называю органический, рост, связанный с интересом туристов к нашей стране. Разные регионы добавили от 7 до 15% к результатам 2023 года. Краснодарский край проходит по нижней границе — рост около 7%. С другой стороны, это регион-лидер с высокой базой. К нашему удивлению, внутри самого Краснодарского края серьезный рост — свыше 20% — показали Анапа, Геленджик, Туапсе. В то же время по не совсем понятным нам причинам Сочи, Адлер пребывали в легкой стагнации, как и перелеты в аэропорту Сочи. Те регионы, которые ориентировались на прибытие автомобильных туристов, получили колоссальный взрыв спроса»,— рассказал вице-президент Ассоциации туроператоров России (АТОР), гендиректор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин.

ЗИМОВАТЬСЯ В министерстве курортов рассказали «G», что на основных курортных территориях Краснодарского края в зимнем сезоне будет работать порядка 2 тыс. средств размещения емкостью 220 тыс. мест. Из них в Сочи — 671 коллективное средство размещения (45,2 тыс. номеров), при этом в горном кластере Сочи — 170 средств размещения (11,8 тыс. номеров). Больше половины из них — это горноклиматические курорты «Роза Хутор», «Красная Поляна» и «Газпром Поляна». В этом году для активного отдыха гостей будет работать 66 канатных дорог, а также 125 классифицированных трасс протяженностью 170,7 км.

Предварительно старт горнолыжного сезона запланирован на период с 15 по 22 декабря и будет зависеть от наличия стабильного снежного покрова. От погодных условий и снежности зимы в горнолыжном кластере также зависит и турпоток. Номерной фонд на новогодние праздники (с 29 декабря по 8 января) в горном кластере Сочи (курорты «Красная Поляна», «Роза Хутор» и «Газпром») забронирован почти на 60%, заявили в министерстве.

По данным ведомства, глубина бронирований составляет два месяца. Места в отелях пока есть, но ажиотаж нарастает. В пиковые дни новогодних праздников, по прогнозам, средняя загрузка черноморских курортов будет не ниже 65%, горного кластера Сочи — порядка 90%. Большой популярностью в зимний период также пользуются предгорные территории Апшеронского, Мостовского, Лабинского, Отрадненского и Белореченского районов, где расположены термальные комплексы.

«На курорте уже началась активная подготовка к новогодним каникулам. Гостей ждут интерактивные и квест-игры, представления и перформансы, анимационные программы и танцевальные диджей-сеты. Также участникам праздника представится возможность принять участие в большом новогоднем параде. Шоу-программа начнется в полдень 31 декабря. В саму новогоднюю ночь на курорте предусмотрено огромное количество развлекательных программ, которые подойдут как для семей с детьми, так и для больших дружеских компаний»,— рассказали на «Красной Поляне».

Для любителей горных лыж и сноуборда на «Красной Поляне» будут доступны 30 км трасс, восемь зон для фрирайда, 13 современных подъемников и три сноупарка. В пресс-службе курорта отметили, что годом ранее обновили горнолыжное оборудование в пунктах проката и значительно расширили штат профессиональных инструкторов. «Главный тренд — более плавное распределение спроса на даты праздников, а также неделю после праздников. В предыдущие годы спрос резко снижался в конце праздников и первая неделя после каникул обычно выглядела слабее, чем выглядит в предстоящем сезоне. В остальном поведение не изменилось: в первую очередь бронируются самые дорогие номера (люксы и сьюты), номера и апартаменты, рассчитанные на большое количество человек (трех- и четырехкомнатные апартаменты), а также самые экономичные варианты размещения, средний сегмент бронируется ближе к датам заезда. Заметно вырос спрос на превентивную медицину и спа в горах. Это связано с предложениями отелей, которые делают упор на эти направления, и с тем, что туристы стремятся разнообразить поездку в горы и помимо катания специально выделяют несколько дней на отдых и развлечения, активно используя разнообразную инфраструктуру курорта, объектов размещения»,— рассказали в «Розе Хутор».

НА ОСНОВНЫХ КУРОРТНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В ЗИМНЕМ СЕЗОНЕ БУДЕТ РАБОТАТЬ ПОРЯДКА 2 ТЫС. СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ЕМКОСТЬЮ 220 ТЫС. МЕСТ

«В прошлом и предстоящем сезонах мы сохраняем количество горнолыжных трасс на уровне 40»,— заявили в пресс-службе «Газпром Поляны».

Количество подъемников на курорте не изменилось и на данный момент составляет 19. Все подъемники, включая канатную дорогу 3S, которая вмещает до 30 человек, работают в полном объеме. На территории курорта работают несколько горнолыжных школ, включая «Национальную школу инструкторов», горнолыжный клуб «Морозко» и Riders School. Также есть трассы для беговых лыж и возможность заниматься биатлоном в комплексе «Лаура».

По словам Сергея Ромашкина, средняя стоимость размещения в горах Сочи с 25 декабря по 10 января, где отдыхающие проводят в среднем четыре дня, составляет примерно 50 тыс. на человека. Для сравнения, прибрежная часть, по словам эксперта, подорожала примерно на 16%, средний чек размещения в указанный период в этой части Сочи составляет 20–25 тыс. на человека без учета дороги.

ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ В министерстве курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края на сопровождении находятся 62 соглашения с объемом инвестиций порядка 691,1 млрд руб. В том числе в рамках Петербургского международного экономического форума в 2024 году заключено 16 соглашений на сумму 192,3 млрд руб. Реализация данных соглашений обеспечит ввод в Краснодарском крае новых современных объектов, позволит создать в регионе к 2032 году 28,5 тыс. новых рабочих мест и 46,7 тыс. номеров, а также окажет положительное влияние на комплексное развитие курортно-туристской отрасли в целом, что в свою очередь обеспечит рост потока туристов в регион, в том числе иностранных, отметили в министерстве.

В «Розе Хутор» в 2025 году прогнозируют рост турпотока минимум на 3%.

Руслан Вердиев рассказал, что на 2025 год Rosa Springs планирует сохранить текущие показатели загрузки, при этом ожидается рост тарифов на 10–15%. По данным министерства курортов Краснодарского края, турпоток в 2025 году ожидается на уровне 2024 года. В следующем году планируется (сроки могут сдвигаться) ввод в эксплуатацию восьми инвестиционных проектов: отеля Alean Resort Suits Riviera (объем инвестиций составит 4 млрд руб., 600 номеров, 500 рабочих мест), гостиничного комплекса «Солнечный луч» категории «пять звезд» (8,1 млрд руб., 700 номеров, 780 рабочих мест) и других объектов.

«У меня впечатление, что, столкнувшись с некоторой стагнацией спроса на внутренние перелеты, авиакомпании должны притормозить рост цен, но он будет измеряться, скорее всего, однозначным числом. Хорошо бы уложиться до 10%. То же самое с отелями. Сейчас мы ведем договорную кампанию на 2025 год. Отели очень довольны результатами этого года, но понимают, что дальнейшие удорожания такими темпами невозможны, они напугают потребителя. Сейчас мы видим осторожный прогноз на следующий год по отельному удорожанию в пределах 10%, а не 17%, как в этом году. Есть надежда, что рост все же затормозится»,— отметил Сергей Ромашкин.

По мнению вице-президента АТОР, турпоток вырастет. Сейчас продажи на летний сезон 2025 года выросли уже на 20% по сравнению с прошлогодними показателями. «Ожидания хорошие. Если все-таки рост цен замедлится, это даст дополнительный импульс тем, кто боится потратить деньги и столкнуться с непредвиденными расходами»,— заключил господин Ромашкин. ■

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОРАХ СОЧИ С 25 ДЕКАБРЯ ПО 10 ЯНВАРЯ, ГДЕ ОТДЫХАЮЩИЕ ПРОВОДЯТ В СРЕДНЕМ ЧЕТЫРЕ ДНЯ, СОСТАВЛЯЕТ ПРИМЕРНО 50 ТЫС. НА ЧЕЛОВЕКА



ФОТО: ДМИТРИЙ НОРОВ

В КРАСНОЙ ПОЛЯНЕ ОТМЕЧАЮТ ПРИРОСТ БРОНИРОВАНИЙ НА ЗИМНИЙ СЕЗОН НА 12–15%

«ЗАПУГАТЬ НАС НИКОМУ НЕ УДАСТСЯ»

ОБЪЕМ СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ КРЫМА УВЕЛИЧЕН В ВОСЕМЬ РАЗ В СРАВНЕНИИ С 2014 ГОДОМ. ГЛАВНОЙ ПРОБЛЕМОЙ РЕГИОНА ОСТАЕТСЯ ЛОГИСТИКА, НО, УЧИТЫВАЯ ОТСУТСТВИЕ АВИАСООБЩЕНИЯ, ТУРИСТИЧЕСКИЙ СЕЗОН ЭТОГО ГОДА СЧИТАЕТСЯ УСПЕШНЫМ. О ТОМ, КАК ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ БЕЗОПАСНОСТЬ КРЫМА, СКОЛЬКО ЗАРАБОТАЛА РЕСПУБЛИКА НА ПРОДАЖЕ НАЦИОНАЛИЗИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА И ЕСТЬ ЛИ В РЕГИОНЕ УГРОЗА ДЕФИЦИТА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, «GUIDE» РАССКАЗАЛ ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ СЕРГЕЙ АКСЕНОВ.

GUIDE: Расскажите об основных итогах уходящего 2024 года.

СЕРГЕЙ АКСЕНОВ: Крым вышел на траекторию поступательного развития. Мы сохраняем хорошие темпы в ключевых сферах. Это касается и дорожного строительства, и модернизации коммунальной и сетевой инфраструктуры, газификации, развития образования, здравоохранения и многих других отраслей.

Например, прирост промышленного производства в этом году прогнозируется на уровне 2,5%. Объем валового регионального продукта, несмотря на все сложности, сохранится на уровне прошлого года и составит более 768 млрд руб.

О позитивных тенденциях свидетельствует рост налоговых и неналоговых поступлений в бюджет республики. В сравнении с 2014 годом объем собственных доходов увеличен в восемь раз, что, конечно, способствует увеличению финансирования в том числе социальной сферы.

G: Как обеспечивается безопасность Крыма и как влияют на жизнь в республике атаки Украины?

С. А.: Наши военные и спецслужбы принимают все необходимые меры для обеспечения безопасности Крыма и крымчан. Мы знаем, на что способен враг, поэтому готовы к любому развитию событий.

Ну а в целом жизнь идет в привычном ритме: люди работают, учатся, отдыхают, путешествуют. Запугать нас никому не удастся. С началом СВО крымчане еще больше сплотились вокруг нашего президента Владимира Путина. Уверен, что вместе мы преодолеем все препятствия и придем к победе.

G: Туристический сезон этого года оказался удачным для Крыма? Какое количество гостей приняла республика? Назовите главные проблемы в секторе. Какие планы по развитию турсезона в 2025 году?

С. А.: Главная проблема — логистика. Но, учитывая отсутствие авиасообщения, туристический сезон этого года действительно можно считать успешным. За январь—октябрь 2024 года Крым посетило более 5,5 млн человек. Это на 18% выше уровня аналогичного периода 2023 года. Сейчас идет активное бронирование на новогодние праздники и на летний сезон 2025 года.

За десять лет введены в эксплуатацию 72 новых отеля на 3830 номеров, проведена модернизация 568 объектов размещения. По информации на 1 ноября, в 2024 году открылись три новых отеля, планируется открытие еще двух, обновлено 56 объектов размещения.

В этом году подписано шесть инвестиционных соглашений, касающихся развития сферы курортов и туризма, на общую сумму 5,7 млрд руб.

«КОНЕЧНО, ГЛАВНОЕ СЕЙЧАС — ЭТО ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ КРЫМЧАН, ПОДДЕРЖКА НАШИХ ВОИНОВ, СОХРАНЕНИЕ ЕДИНСТВА И КОНСОЛИДАЦИИ В ОБЩЕСТВЕ. МЫ ВСЕ ОБЪЕДИНЕНЫ ОДНИМ ДЕЛОМ И ВМЕСТЕ ДВИЖЕМСЯ ВПЕРЕД»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

G: Назовите число реализуемых инвестпроектов в республике на сегодня. Стало ли больше таких проектов в этом году?

С. А.: По данным на 1 ноября, в рамках особого порядка работы с инвесторами реализуется 268 проектов с заявленным объемом инвестиций на общую сумму 559 млрд руб. В прошлом году было заключено 26 соглашений, в текущем — уже 28.

Крым стабильно входит в десятку лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионах Российской Федерации.

Огромное значение имеет свободная экономическая зона, которая действует на всей территории республики. Зарегистрировано 1146 участников СЭЗ — это данные на 1 октября. Они реализуют более 1250 инвестпроектов. Осуществленный объем инвестиций уже превысил 376 млрд руб., из которых свыше 233 млрд руб. — капитальные вложения. За счет реализации этих проектов создано почти 92 тыс. рабочих мест.

G: Какие результаты в строительной отрасли Республики Крым за 2024 год? Какие крупные объекты будут строить на полуострове в следующем году?

С. А.: В рамках реализации госпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» в текущем году запланировано завершение работ по 42 объектам, 22 из которых на начало ноября уже введены. Это в том числе четыре детских сада, школа на 500 мест, инженерная инфраструктура.

Также в текущем 2024 году запланирован ввод школы на 480 мест в микрорайоне Исмаил-Бей в Евпатории — с опережением установленного срока ввода в эксплуатацию (2025 год).

За 2024 год уже введено свыше 1 млн кв. метров жилья, из них 187 тыс. — в многоквартирных домах. Это больше, чем в аналогичный период прошлого года. Всего по итогам года планируется ввести в эксплуатацию 320 тыс. кв. метров жилья в МКД.

G: В этом году на торги были выставлены десятки национализированных объектов в Крыму. Расскажите о самых крупных сделках.

С. А.: В 2022–2024 годах в перечень национализированного имущества вошло порядка 3,5 тыс. объектов, 1,2 тыс. из которых были включены в текущем году. Это имущество используется в интересах нашей страны и на благо крымчан: его реализация уже принесла в бюджет свыше 4,5 млрд руб. В частности, принято решение о создании объектов спортивной инфраструктуры за счет вырученных от продажи такого имущества средств. До конца года будет установлен 21 спортивный зал: 15 в средних школах и 6 в учреждениях среднего профессионального образования, в которых спортзалы отсутствовали.

«ТОЛЬКО НА РАЗВИТИЕ ВИНОГРАДАРСТВА ГОСУДАРСТВОМ ЗА ЭТО ВРЕМЯ ВЫДЕЛЕНО СВЫШЕ 4 МЛРД РУБ. ВАЛОВОЙ СБОР ВИНОГРАДА УВЕЛИЧИЛСЯ ЗА ДЕСЯТИЛЕТИЕ ПОЧТИ НА 50%, А УРОЖАЙНОСТЬ ВЫРОСЛА НА 53% ПО ИТОГАМ ПРОШЛОГО ГОДА. ПРОИЗВОДСТВО ВИНА ВЫРОСЛО В 3,4 РАЗА, ИГРИСТОГО И ШАМПАНСКОГО — В 2,3 РАЗА, КОНЬЯКА — НА 44%»

G: Сколько сейчас социальных объектов строится в Крыму? Есть ли нехватка таких объектов на полуострове?

С. А.: Строительство объектов социальной инфраструктуры было и остается приоритетным направлением работы. Острой нехватки школ, детских садов (в прошлом году достигнута 100-процентная доступность школьного образования) и больниц у нас нет.

С 2014 по 2024 год в Крыму создано 163 детских сада и 10 школ.

До конца 2024 года будет закончено строительство трех и реконструкция двух дошкольных учреждений.

Есть позитивные результаты и в сфере здравоохранения. В текущем году в республике построено шесть объектов здравоохранения, капитальный ремонт проведен на 25 объектах.

G: Расскажите об итогах работы аграриев полуострова в условиях санкций в 2024 году?

С. А.: За прошедшее десятилетие производство многих видов сельхозпродукции увеличилось в несколько раз. Во многом это результат государственной поддержки: на развитие отрасли с 2014 года было выделено около 27 млрд руб.

Например, только на развитие виноградарства государством за это время выделено свыше 4 млрд руб. Валовой сбор винограда увеличился за десятилетие почти на 50%, а урожайность выросла на 53% по итогам прошлого года. Производство вина выросло в 3,4 раза, игристого и шампанского — в 2,3 раза, коньяка — на 44%.

Плодово-ягодная и виноградная продукция собирается в объеме, необходимом переработчикам и виноделам для покрытия потребности как республики, так и для поставки в другие регионы России.

G: Расскажите об итогах дорожных работ на полуострове в 2024 году.

С. А.: В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в этом году работы проходят на 53 объектах, в том числе на 28 автомобильных дорогах протяженностью более 200 км и 25 мостах и мостовых сооружениях.

По итогам года запланирован ввод дорожных объектов общей протяженностью более 500 километров, которые реализуются в рамках нацпроекта, госпрограммы развития Крыма и Севастополя, региональных и ведомственных программ.

В 2024 году было произведено грейдирование более 3,7 тыс. км дорог на общую сумму 1,6 млрд руб.

G: Расскажите о перспективах и прогнозах развития Крымского полуострова в 2025 году.

С. А.: Стратегические задачи развития нашей республики определены Указом президента о целях национального развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года.

У нас есть Программа развития Республики Крым до 2036 года, разработанная на основе Указа, рекомендаций специалистов и пожеланий крымчан. В этом документе обозначены основные направления нашего движения, цели и конкретные показатели в конкретных отраслях, которых необходимо достичь. Есть государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», есть другие федеральные и республиканские программы. Все это позволяет нам четко и последовательно выполнять и стратегические, и текущие задачи.

Конечно, главное сейчас — это обеспечение безопасности крымчан, поддержка наших воинов, сохранение единства и консолидации в обществе. Мы все объединены одним делом и вместе движемся вперед.

Беседовала Тат Гаспарян

ПРАЙМ
ПРИБРЕЖНЫЙ КВАРТАЛ

РАЗВИТИЕ КУРОРТНОГО ПОТЕНЦИАЛА КРЫМА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

U. 2024 — CRIMEA URBAN AWARDS 2024 — ЛУЧШИЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА

CRIMEA URBAN AWARDS 2023 — CRIMEA URBAN AWARDS 2024 — САМЫЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ИВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Управляющая ГК «КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» Юлия Смирнова:

— Несмотря на непростую геополитическую ситуацию все работы в рамках проекта ведутся в графике. На площадке активно идут строительные работы, здания растут как грибы. Я бы сказала, что уже сейчас работы у нас идут с опережением графика.

— Юлия Францевна, расскажите, на какой стадии находится реализация проекта?

— Приступая к реализации проекта, мы поставили себе сложную задачу единовременно возвести абсолютно самодостаточный курортный квартал в одном шаге от моря за 3,5 года. И мы с этой задачей успешно справляемся. В нашем квартале возводится одновременно девять зданий с широчайшим спектром туристической инфраструктуры. Практически за год интенсивного строительства мы добились значительных результатов. Завершены монолитные работы по четырем корпусам, и мы приступили к монтажу светопрозрачных конструкций, три корпуса находятся на завершающей стадии, что позволяет нам двигаться в установленных сроках.

В ближайшее время мы планируем запустить строительство жемчужины нашего комплекса — 6-этажного корпуса современной технологичной клиники восстановительной медицины «Кристалл». Клиника станет важной частью «Прайма» и предложит уникальные услуги, ориентированные на восстановление физического и ментального здоровья.



Таким образом, мы не только активно продвигаемся вперед в строительстве, но и создаем уникальную концепцию курорта, где каждый найдет для себя что-то особенное.

— Какие еще объекты инфраструктуры планируются в «Прайме»?

— Отдельного внимания заслуживает наш ресторанный сектор, который будет совмещен с современным конференц-сервисом. Это создаст идеальные условия как для деловых встреч, так и для отдыха и наслаждения гастрономией. Внутри зала мы обустраиваем в стеклянной колбе патио с зеленью и водопадом, спускающимся с реки нашего внутреннего парка. Водопад не только станет визуальным акцентом, но и создаст атмосферу спокойствия и уюта. Хочу отметить, что наши рестораторы ставят нам амбициозные задачи, но подробнее о планах в ресторанной сфере мы расскажем позже. Одно могу сказать точно — это будет место, где сойдутся вкусная еда, уютная атмосфера и высококлассное обслуживание, что сделает его обязательным пунктом в маршруте каждого гостя «Прайма».

Также для наших резидентов мы предусмотрели пространство для йоги, современный фитнес-центр, встроенный паркинг, детские площадки, аниматорскую и зону видеоигр, стрит-ритейл.

Ну и конечно же, прекрасный открытый бассейн с подогреваемой водой и видом на живописные закаты в море и крытый банно-бассейный комплекс создадут круглогодичный комфорт пребывания в нашем комплексе.

— Насколько важен проект для развития региона?

— Мы уверены, что наш квартал «Прайм» преобразит внешний облик Сакского района и послужит стимулом для дальнейшего строительства круглогодичных современных и комфортных комплексов подобного уровня, то есть мы открываем новую главу в истории курортного строительства,



подчеркивая нашу приверженность высоким стандартам и стремление к созданию уникального пространства, где отдых и оздоровление достигнут нового уровня. Наша цель — сделать «Прайм» не просто курортом, а настоящим местом притяжения для всех, кто ценит комфорт и качество.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
8 978 55 000 70
кк-прибрежный.рф

Реклама. Застройщик ООО СЗ ПРИБРЕЖНЫЙ, проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ

Медицина, которой можно доверять

Частная медицина становится ключевым звеном в современной системе здравоохранения, предлагая пациентам не только высокий уровень обслуживания, но и доступ к передовым технологиям. От персонализированных планов лечения до новейших достижений в области диагностики и терапии. Инновационные подходы частных клиник помогают людям быстрее выздоравливать, предотвращать заболевания и улучшать качество жизни.

«Самой большой инвестицией стало внедрение искусственного интеллекта в работу эмбриологической лаборатории»



Ирина Лукошкина, *главный врач клиники ЭКО и репродукции Эмбрио, к. м. н., репродуктолог, заслуженный работник здравоохранения Краснодарского края:*

«Сердце клиники вспомогательных репродуктивных технологий — это, конечно, эмбриологическая лаборатория. И она требует постоянного и своевременного технологического обновления, совершенствования, так как сфера вспомогательных репродуктивных технологий сейчас очень быстро развивается. Если не успевать за этими обновлениями, то сложно добиваться улучшения результатов программ ЭКО. Поэтому в Эмбрио мы обновляем порядка 20–30% оборудования каждые два года, и это достаточно большой объем инвестиций. Регулярно мы вкладываемся в совершенствование систем вентиляции и очистки воздуха в лаборатории, приобретение новых ламинарных станций, на которых эмбриологи работают с половыми клетками пациентов, чтобы провести оплодотворение и получить эмбрионы. В это время клетки находятся вне организма человека, то есть в непривычной для них среде. И очень важно, чтобы в этот момент они были в безопасных и комфортных условиях, которые и обеспечивают ламинарные станции.

Обновляются инкубаторы — "домики", где развиваются и растут эмбрионы первые сутки жизни. Мы используем самые передовые инкубаторы. А самой большой нашей инвестицией за последние годы стало внедрение искусственного интеллекта в работу эмбриологической лаборатории.

Мы следим за всеми новыми разработками в области репродуктологии и эмбриологии и внедряем их в работу клиники. В Краснодарском крае Эмбрио стала первой клиникой, которая приобрела инкубатор с искусственным интеллектом и непрерывной системой видеомониторинга — Эмбриоскоп. При работе с обычным инкубатором приходилось каждый день извлекать из него эмбрионы, помещать под микроскоп для наблюдения за дроблением и развитием. В Эмбриоскопе этого делать не нужно: в него встроены микроскоп и камера, и, чтобы увидеть эмбрион, его не нужно тревожить — достаточно нажать кнопку вывода видео на экран. Таким образом, эмбрион находится в более комфортных и стабильных условиях. Это повышает шансы на получение морфологически здорового эмбриона.

Эмбриоскоп дает нам максимум информации об оплодотворении и развитии эмбрионов, их перспективности для переноса. Это очень важно, так как возраст пациенток клиник ЭКО растет, к нам приходит много женщин со сложными случаями бесплодия, после многочисленных неудачных попыток ЭКО в других клиниках. Зачастую у них мы получаем небольшое количество ооцитов и эмбрионов, каждый из которых — буквально на вес золота. И нам нужно создать для них лучшие условия, что и позволяет сделать Эмбриоскоп.

Еще один пример применения прогрессивных разработок — раньше, если у мужчины не выделялись сперматозоиды, паре предлагалась программа с материалом донора. Сейчас достаточно много возможностей для преодоления мужского фактора: провести гормональную терапию, заморозить полученные промежуточные результаты, провести оперативное лечение. Стало доступно хирургическое получение сперматозоидов для программы ЭКО, в результате которой мужчина сможет стать отцом генетически связанного с ними ребенка, что очень важно для многих будущих отцов.

Чтобы именно у нас пациенты стали родителями, мы вкладываемся в развитие клиники по максимуму. Все инновационные технологии, представленные на сегодняшний день на рынке вспомогательных репродуктивных технологий, применяются в клинике Эмбрио: использование молекулярно-генетических тестов, микрожидкостных чипов для отбора мужских половых клеток, репродуктивные панели, плазмотерапия, физиотерапия, УЗ-кавитация при подготовке к программам ЭКО и многое другое. Сейчас мы с коллегами стали развивать направление превентивной медицины, готовя своих пациентов к беременности. ЭКО — это количественно и качественно зависимый метод, и поскольку женщины сейчас в более позднем возрасте обращаются к деторождению, то очень важно их правильно подготовить к этому процессу.

Что касается того, может ли современное оборудование полностью заменить врача? В настоящее время такая замена не представляется мне возможной. В профессии врача очень важны знания, клинический опыт. Врачи находятся в постоянном обучении, обмене опытом и внедрении новых знаний в практику. Поэтому я не вижу пока перспектив замены. В диагностике — да, возможно. Но в клинической практике без врача обойтись невозможно. Даже если мы говорим о роботизированной хирургии, то ставит диагноз, определяет объем операции и руководит работой робота именно врач. Также в нашей сфере, например, очень важна эмпатия. Мы работаем с очень деликатной проблемой, для решения которой нужно выстроить с пациентом доверительные отношения, выйти на диалог, стать партнером, оказать поддержку».

» embryo-ivf.ru

«Клиника 3Z оснащена наиболее современным оборудованием»



Надежда Лаунич, *генеральный директор группы компаний 3Z:*

«Наша клиника уделяет особое внимание инновациям, обновлению оборудования, чтобы предоставлять пациентам медицинские услуги высокого качества, использовать передовые программы лечения и повышать точность диагностики. Регулярная модернизация позволяет оставаться одним из лидеров в отрасли и соответствовать современным стандартам. Объем инвестиций, которые группа компаний 3Z вкладывает в обновление парка оборудования, составляет 8% от выручки холдинга.

Если говорить о высокоточных программах лечения и оборудовании в медицине, то офтальмология, пожалуй, самый показательный пример. При проведении операций на глазах расчет параметров идет на уровне микронов, а время измеряется в фемтосекундах.

Как я уже сказала, клиника 3Z оснащена наиболее современным диагностическим и хирургическим оборудованием. К примеру, при лазерной коррекции зрения наши хирурги работают на лазерных установках третьего поколения. Такие лазеры обеспечивают проведение микроинвазивных операций с минимальным хирургическим доступом. То есть все манипуляции на роговице производятся через небольшой разрез около 3 мм, который самостоятельно герметизируется, и процедура не требует длительной реабилитации, которая была необходима после применения разработанных ранее технологий лазерной коррекции зрения. Время воздействия лазера на роговицу одного глаза исчисляется секундами. Также современные лазерные установки оснащены системой слежения за глазом, что практически исключает появление погрешностей во время процедуры. При любом незапланированном движении лазер автоматически остановит работу и продолжит ее с того же места, когда ситуация стабилизируется.

Приведу еще один показательный пример, который наглядно показывает, насколько медицина продвинулась вперед. Катаракта известна еще с древности. Первые упоминания о заболевании были еще до нашей эры. Лечение заключалось в перемещении хрусталика в полость стекловидного тела, зачастую оно заканчивалось потерей зрения. В средние века попробовали удалять помутневший хрусталик. О восстановлении предметного зрения не было и речи, пациент мог видеть только свет. В 1950 году была изобретена первая искусственная интраокулярная линза, которую имплантировали на место удаленного хрусталика. В 1967 году процедура была усовершенствована благодаря использованию ультразвука. С его помощью хрусталик превращали в эмульсию, а затем извлекали через микропрокол. Сегодня это золотой стандарт лечения катаракты. В клиниках 3Z хирургия катаракты занимает более 30% от общего числа процедур.

Рассуждая о передовых разработках, важно отметить, что они никогда не заменят врача, его опыт, знания и человеческое участие. Насколько роботизировано и автоматизировано ни было бы современное оборудование, ключевую роль в управлении аппаратом выполняет хирург. Мастерство и профессионализм врача дополняются высокоточным оборудованием для получения максимально возможного результата. Все офтальмохирурги 3Z проходят специальное обучение перед тем, как приступить к работе на новой лазерной установке».

» 3z.ru

«В “ЕВРОМЕД” обратилось за помощью более 400 тысяч человек»



Анастасия Сулим, *исполнительный директор сети клиник «ЕВРОМЕД»:*

«В этом году клиника "ЕВРОМЕД" отметила 20-летний юбилей, что доказывает высокое качество услуг и нацеленность на долгосрочное доверительное взаимодействие с пациентами.

В 2024 году по состоянию на 1 декабря в клинику "ЕВРОМЕД" обратилось за помощью более 400 тыс. человек. В первую очередь к нам обращаются за амбулаторно-поликлинической помощью. Из года в год не перестают увеличиваться запросы в клинику по малоинвазивному оперативному лечению, в частности набирает обороты эндоваскулярная хирургия. Существенно возрос спрос на диагностические услуги.

Хочется также отметить, что в этом году на базе клиники было организовано большое количество медицинских мастер-классов и конференций по актуальным направлениям, что позволяет не только нашим специалистам, но и многим медикам Краснодара быть в курсе современных тенденций и технологий.

В этом году в работе клиники произошли некоторые изменения: мы стали доступнее нашим пациентам, увеличив часы работы филиалов и расширив географию предоставления помощи, ввели в перечень услуг большое количество новых лабораторных исследований. Дополнили команду специалистов в области колопроктологии, химиотерапии, психиатрии, хирургии. Автоматизировали работу сайта. Теперь пациенты могут получить всю информацию о клинике в режиме онлайн.

С этого года мы можем предложить нашим пациентам расширенный спектр услуг в вопросе химиотерапии, наши колопроктологи помогут в решении практически всех "деликатных проблем". Кроме того, нашим пациентам не придется сдавать кровь дважды, если встанет вопрос о заказе дополнительных анализов. Мы расширили лабораторное отделение, приобретя дополнительное диагностическое оборудование: наша цель — точный результат! Сегодня лабораторные исследования выполняются на лучшем оборудовании мировых производителей.

В арсенале клиники также: КТ-аппарат с минимальной лучевой нагрузкой; рентгенографический аппарат для проведения любых исследований, начиная с 0 лет; цифровой аппарат для проведения маммографических исследований; С-дуга, позволяющая проводить постоянную и импульсную рентгеноскопию в условиях операционной; современная видеоэндоскопическая система. Для диагностирования челюстно-лицевых проблем врачи используют современный конусно-лучевой томограф. В арсенале врачей ультразвуковой диагностики появились несколько мощных УЗ-аппаратов.

Что касается планов, уже весной 2025 года откроет свои двери центр пластической хирургии. Это будет крупномасштабное отделение под названием "Центр красоты и здоровья", оборудованное по современным стандартам европейского уровня с возможностью онлайн-обучения коллег.

Параллельно мы ведем активную подготовку для запуска нового проекта, направленного на сохранение здоровья на уровне клетки организма (превентивная медицина). Новое отделение будет называться "Центр митохондриального здоровья". В начале 2025 года для удобства пациентов будет запущено мобильное приложение».

» klinika-evromed.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА
РЕКЛАМА



ОКТЯБРЬСКИЙ
СОЧИ
★★★★

ПЕРЕДОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

ФИЗИЧЕСКОЕ И МЕНТАЛЬНОЕ ЗДОРОВЬЕ

- Традиционная китайская медицина
- Биорезонанскная терапия
- Биоэнергетический массаж
- Омега-М
- Биохакинг

ЦЕНТР МЕДИЦИНСКИХ ИННОВАЦИЙ «КАЧЕСТВО ЖИЗНИ»

- Kinetrac-KNX7000
- 3D Newton
- Кватроджет
- Транскраниальная терапия
- ФЛОАТИНГ (НОВИНКА!)

354053, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
СОЧИ, ПЛЕХАНОВА, 34Б
https://rzdz.ru/ru/sochi/sanatorium-oktyabrskiy

8-800-551-88-85
8-962-260-90-03

Реклама. ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

IT-РЫНОК В ПОИСКЕ БАЛАНСА

НА КУБАНИ КАДРОВАЯ СИТУАЦИЯ С IT-СПЕЦИАЛИСТАМИ ОСТАЕТСЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМЫ, ПРИ ЭТОМ НАБЛЮДАЕТСЯ ДЕФИЦИТ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННОГО И ОПЫТНОГО ПЕРСОНАЛА ПРИ ПРОФИЦИТЕ ВЫПУСКНИКОВ КУРСОВ И ПРОГРАММ. ФОРМАЛЬНО IT-СЕКТОР НЕ ОТНОСИТСЯ К ЧИСЛУ ОСТРОДЕФИЦИТНЫХ: В 2024 ГОДУ В СРЕДНЕМ ПО РОССИИ НА ОДНУ ВАКАНСИЮ ПРЕДЛАГАЛОСЬ СЕМЬ РЕЗЮМЕ, В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ — 10 РЕЗЮМЕ, ПРИ ЭТОМ МЕСТНЫЙ РЫНОК ПРОДОЛЖАЕТ СТАЛКИВАТЬСЯ С ОСТРОЙ НЕХВАТКОЙ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ. МАРИЯ УДОВИК

ИСТОКИ КАДРОВОГО ДИСБАЛАНСА

«Рост популярности IT-профессий начался еще в период пандемии, когда стало очевидно, что цифровизация экономики требует большого количества IT-кадров. Высокие зарплаты и хорошие карьерные перспективы привлекли в отрасль тысячи новых специалистов, многие из которых начали обучение на курсах, в школах программирования и университетах по соответствующему направлению»,— рассказала руководитель HH.ru Екатерина Никифорова.

КубГУ, ИМСИТ, КубГТУ, например, фиксируют ежегодный рост числа студентов на IT-специальностях на уровне 15–20% с 2022 года. В 2024 году в КубГУ на IT-направлениях обучаются более 2,1 тыс. студентов, что значительно превышает показатели предыдущих лет, рассказал проректор по довузовскому и дополнительному профессиональному образованию КубГУ Семен Кустов. Сейчас в ИМСИТе по IT-направлениям обучается более 1,9 тыс. человек, из них 547 студентов учатся по программам высшего образования, более 1,4 тыс. человек — и по программам СПО. У бизнеса также высок спрос на специалистов в области информационных технологий, уточнила ректор Академии маркетинга и социально-информационных технологий (ИМСИТ) Раиса Агабекян. В КубГТУ спрос на IT-направления продолжает расти, однако не с прежней скоростью (2024 год — 636 студентов; 2023-й — 621; 2022-й — 511), рассказала начальник управления довузовской подготовки учебного заведения Наталья Прозорова.

Как уточняют специалисты HH.ru, интерес к IT-сфере проявляют не только выпускники школ и университетов, но и уже работающие специалисты из других отраслей, стремящиеся перейти в высокооплачиваемую индустрию. В результате появились программы переквалификации, позволяющие освоить базовые навыки программирования или администрирования за несколько месяцев. Однако, несмотря на активное обучение, многие выпускники курсов и программ оказываются недостаточно подготовленными к реальной работе. Их знания ограничены теорией и базовыми практическими навыками, что затрудняет трудоустройство и приводит к высокой конкуренции за ограниченное число вакансий начального уровня. До статуса «джуниор» также нужно дойти, курсов будет недостаточно: «Путь от стажера — назовем эту ступень "выпускник вуза" — до Junior индивидуален. В среднем периода от четырех месяцев до полугода в ИТ вполне достаточно, чтобы выйти на уровень "джуна" — разумеется, при наставничестве опытных коллег»,— рассказала HR-директор Axenix Марина Черепанова.

ПО ДАННЫМ HH.RU, ТОП САМЫХ ВЫСОКООПЛАЧИВАЕМЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ В СТРАНЕ ВОЗГЛАВЛЯЮТ ДАТА-САЙЕНТИСТЫ — 240 ТЫС. РУБ., РУКОВОДИТЕЛИ ГРУППЫ РАЗРАБОТКИ (236 ТЫС. РУБ.) И DEVOPS-ИНЖЕНЕРЫ (234,1 ТЫС. РУБ.)



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ/

По данным HH.ru, в последние месяцы 2024 года наблюдается заметное увеличение числа резюме от соискателей по сравнению с предыдущим годом. Так, в сентябре 2024 года динамика количества резюме в IT-сфере по сравнению с 2023 годом составила 21,7%, в то время как в прошлом году эксперты отмечали отрицательную динамику на уровне -1,1%. В октябре этого года рост активности соискателей достиг 23,6%, что свидетельствует о повышенной активности на рынке труда как в IT, так и в целом на Кубани. С начала этого года количество вакансий для джуниоров в IT-сфере составило не менее 300, для сеньоров — более 1,6 тыс., а для специалистов среднего уровня (мидлов) — не менее 450.

По данным HH.ru, топ самых высокооплачиваемых специальностей в стране возглавляют датасайентисты — 240 тыс. руб., руководители группы разработки (236 тыс. руб.) и DevOps-инженеры (234,1 тыс. руб.). К ним относятся специалисты уровня мидл или выше. В этой сфере востребованными специальностями являются программисты, аналитики данных, руководители IT-проектов, специалисты техподдержки, тестировщики, системные администраторы, специалисты по кибербезопасности, системные аналитики.

Компании нуждаются в квалифицированных специалистах, которые будут способны взять на себя ответственность за сложные проекты и выполнять их в короткие сроки. По словам руководителя проекта в международной IT-компании в игровой индустрии Михаила Дроздова, задача, с которой «джун» будет справляться две недели, у сеньора займет два дня. Резкий рост числа желающих вступить в сообщество IT наступил приблизительно в 2020 году. За этот период многие специалисты еще не успели достигнуть уровня, необходимого для работы в качестве мидла или сеньора. Это обусловлено как недостатком опыта, так и длительным периодом адаптации и профессионального роста, необходимым для овладения более сложными навыками и решения задач повышенной сложности, считает господин Дроздов.

ТОП САМЫХ ВЫСОКООПЛАЧИВАЕМЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ В СТРАНЕ ВОЗГЛАВЛЯЮТ ДАТА-САЙЕНТИСТЫ

На дефицит мидлов и сеньоров также повлиял спад уровня зарплат, что стало причиной оттока квалифицированных специалистов, уточняют участники рынка. Многие профессионалы, столкнувшись с сокращением доходов, предпочли сменить работу на международную или перейти в федеральные организации.

ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ В ОТРАСЛИ

Проблема дефицита квалифицированных специалистов в IT-сфере решается за счет активного внедрения программ адаптации и дополнительного обучения будущих работников, считают эксперты HH.ru. В условиях нехватки профессионалов работодатели все чаще делают ставку на самостоятельную подготовку кадров. Обучение и переобучение становятся ключевыми элементами кадровой стратегии, особенно в ситуациях, когда найти готовых специалистов в нужном количестве сложно.

«В нашей компании есть школа разработки игр XLab. Это место обучения для тех, кто хочет научиться разрабатывать игры и ищет единомышленников. Некоторых выпускников мы приглашаем на работу к себе, другие идут развиваться своим путем или развивают свои проекты. Школа помогает не только интегрировать начинающих специалистов в рабочий процесс, но и формировать лояльность к компании. Такой подход позволяет нам получить подготовленных к работе потенциальных сотрудников»,— рассказал руководитель проекта в международной IT-компании в игровой индустрии Михаил Дроздов.

Трудоустройство во время обучения также способствует решению проблемы нехватки квалифицированных специалистов. В этот период студенты могут приобрести необходимые знания и навыки, чтобы после выпуска быть конкурентоспособными на рынке труда. Среди студентов IT-специальностей значительная доля самозанятых — около 40% среди специалитета. Половина магистрантов и 30% бакалавров работают в процессе обучения, отмечают специалисты КубГТУ. По данным ИМСИТ, на работу принимают преимущественно студентов старших курсов. Процент трудоустроенных студентов в основном выпускных курсов по IT-направлениям во время учебного процесса составляет 6,3%.

Эффективным способом не сталкиваться с дефицитом опытных кадров эксперты международной IT-компании считают выгодные условия труда, которые обеспечивают стабильность и мотивируют специалистов оставаться в компании или переходить в нее. Одним из действенных методов удержания сотрудников является предоставление дополнительных гарантий и льгот. Например, программы медицинского страхования, которые позволяют сотрудникам лечиться за счет компании. Также важно предоставлять оплачиваемые программы повышения квалификации, что не только способствует развитию сотрудников, но и укрепляет их лояльность к работодателю. Кроме того, создание комфортных условий работы, премии, место работы и возможность работать удаленно помогают компаниям сохранить специалистов на длительный срок. Такие меры способствуют повышению мотивации и позволяют компаниям оставаться конкурентоспособными на рынке, привлекая и удерживая лучших специалистов.

ЭФФЕКТИВНЫМ СПОСОБОМ НЕ СТАЛКИВАТЬСЯ С ДЕФИЦИТОМ ОПЫТНЫХ КАДРОВ ЭКСПЕРТЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ IT-КОМПАНИИ СЧИТАЮТ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДА, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧИВАЮТ СТАБИЛЬНОСТЬ И МОТИВИРУЮТ СПЕЦИАЛИСТОВ ОСТАВАТЬСЯ В КОМПАНИИ ИЛИ ПЕРЕХОДИТЬ В НЕЕ

«Наша компания привлекает соискателей использованием методологии AGILE с минимальным уровнем бюрократии, что позволяет сотрудникам эффективно работать и участвовать в проектах, рассчитанных на многомиллионную аудиторию, в том числе зарубежную. Организация предлагает ДМС, корпоративное обучение для профессионального развития. Сотрудники также могут рассчитывать на премиальную программу, корпоративное питание, программы выходного досуга и льготы по ИТ-аккредитации. Потенциальные сотрудники компании будут работать в современном и комфортном офисе в центре Краснодара. Иногородним соискателям компания поможет с релокацией»,— рассказал господин Дроздов.

Ситуация с профицитом на рынке труда постепенно нормализуется благодаря корректировке уровня заработной платы. Если несколько лет назад сотрудников привлекали большими «вилками», то теперь зарплаты в IT-сфере приблизились к рыночным нормам, что способствует естественному оттоку тех, кто пришел в отрасль исключительно ради высокого дохода, сообщили эксперты HH.ru. ■

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

За год офтальмохирурги 3Z провели 52 тысячи операций

В 2024 году федеральная сеть офтальмологических клиник 3Z была признана крупнейшей в России по числу подразделений*. Холдинг пополнился еще одной клиникой в Северо-Кавказском федеральном округе. Итоги уходящего года подвели в группе компаний 3Z.

Инвестиции

Холдинг 3Z стал единственным учредителем с долей владения 100% в уставном капитале компании Latan (Латан), которая работает в России с 1999 года. Она занимается производством искусственных интраокулярных линз, которые применяют при хирургии катаракты.



Надежда Лауниц, генеральный директор группы компаний 3Z: *«Офтальмохирурги 3Z занимают лидирующие позиции в стране по числу имплантируемых искусственных интраокулярных линз**. Поэтому для нас крайне важно иметь собственное производство, чтобы мы могли самостоятельно контролировать процесс на всех этапах для создания хрусталиков ультракачества. Мы стремимся предложить нашим пациентам лучшее из того, что представлено на рынке офтальмологии. Теперь мы не только лечим катаракту. В составе холдинга есть производство искусственных хрусталиков для нужд нашей клиники. Это знаковое событие в истории группы компаний 3Z».*

Прогрессивная офтальмология

Офтальмология — это та область медицины, где параметры операции измеряются микронами, а время — фемтосекундами. Современные высокоточные технологии в совокупности с мастерством офтальмохирурга позволяют достичь максимально возможного результата лечения. Это является приоритетной задачей при работе с каждым пациентом. Ведущий офтальмохирург клиники 3Z в Краснодаре Александр Бойко разработал собственное изобретение, которое позволяет проводить эффективную лазерную коррекцию зрения при высоких степенях астигматизма.



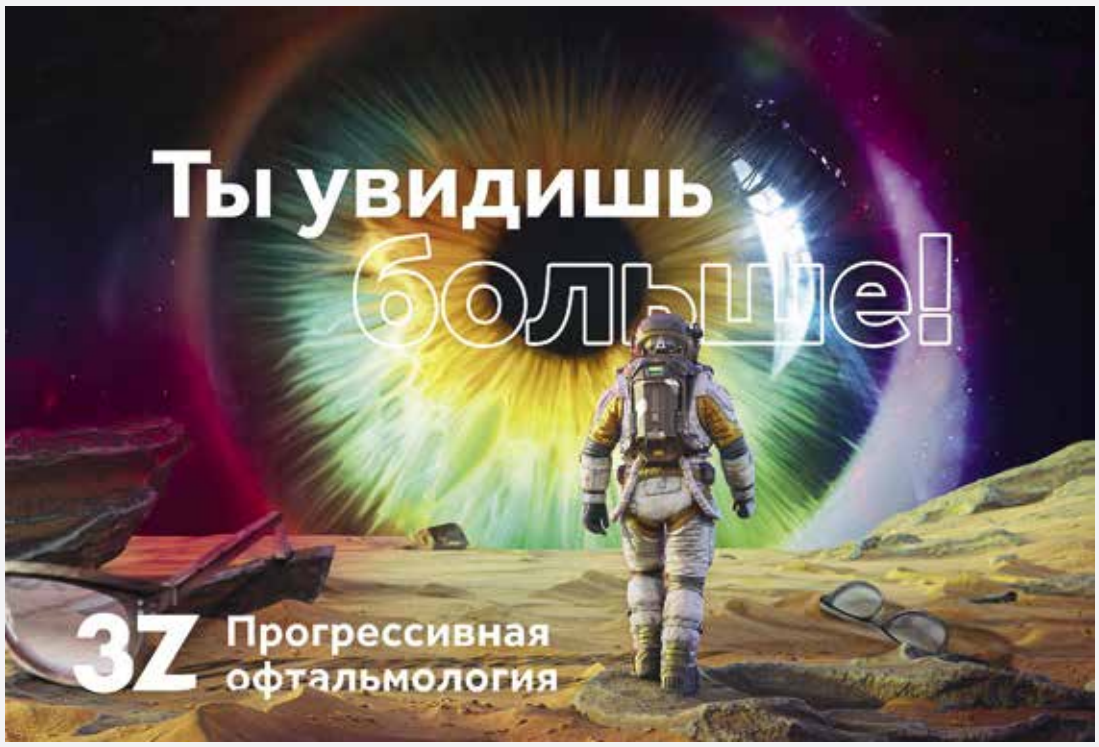
Александра Опарина, директор по медицине группы компаний 3Z: *«За 2024 год в пяти хирургических клиниках 3Z было проведено 52 тысячи операций различной сложности. Мы внедряем и успешно применяем современные технологии, чтобы помочь как можно большему числу пациентов избавиться от проблем со зрением. Различные виды лазерной коррекции зрения с быстрым восстановлением, хирургия катаракты за один день, медикаментозное, лазерное и хирургическое лечение глаукомы, патологий сетчатки, косоглазия, витреоретинальная хирургия и детская офтальмология».*

Достижения

В июле текущего года в Махачкале открылась пятая клиника 3Z. Ее специализацией стала хирургия катаракты. Высокая продолжительность жизни на Северном Кавказе приводит к повышению распространенности возрастных нарушений зрения, в частности катаракты. Поэтому было принято решение на месте диагностического центра в Махачкале открыть хирургическую клинику.



Инна Фридман, собственник группы компаний 3Z, врач-офтальмолог, кандидат медицинских наук: *«Все подразделения 3Z открываются согласно долгосрочной стратегии развития компании. Наша глобальная бизнес-цель — сделать 3Z брендом №1 в офтальмологии. И здесь не только стремление расширять географию присутствия, это про восприятие наших клиник, комплекса услуг, профессионализма врачей, технического оснащения и сервисного обслуживания — все должно быть на высоте. Мы ежедневно идем к этой цели».*



В настоящий момент готовится к открытию еще одна клиника 3Z на Северо-Западе страны. Помимо расширения географии присутствия, 3Z постоянно работает над увеличением спектра предоставляемых услуг. Так, в клинике 3Z в Ессентуках пациентам теперь доступна услуга манипуляции на веках по медицинским показаниям.

Комфорт для пациентов

Цифровизация и персонализация в медицине сегодня — неотъемлемые части комфортного сервисного обслуживания. Поэтому внимательное отношение к пациенту, тщательная работа с отзывами и запуск онлайн-сервисов — приоритетные направления работы клиентской службы во всех клиниках и диагностических центрах 3Z.



Галина Гельжинис, руководитель службы клиентского сервиса группы компаний 3Z: *«В этом году мы экспериментально закупили промоботов, которые сканируют документы при оформлении пациентов и автоматически подгружают данные в медицинскую карту. Это существенно экономит время.*

Мы активно используем онлайн-сервис опросов пациентов старше 16 лет для определения индекса потребительской лояльности. Эта метрика показывает отношение клиента к компании, его готовность рекомендовать ее услуги. А при выявлении замечаний мы можем оперативно проверить и провести работу по их устранению. После приема мы в обязательном порядке запрашиваем обратную связь у пациентов».

Коммуникация бренда 3Z

Группа компаний 3Z активно использует маркетинговые инструменты в коммуникации с пациентами. И ключевыми показателями в этом отношении становятся персонализация, скорость обработки и доступность информации для потребителя.



Дарья Татаринова, директор по маркетингу группы компаний 3Z: *«Клиповое мышление современного общества диктует нам определенные правила для эффективной коммуникации с пациентом. Время — очень ценный ресурс, и наши пациенты хотят получать всю нужную информацию через один клик. Именно поэтому мы стали активно использовать геосервисы, где в одном окне собраны фото, прайс, контакты, отзывы, рейтинги и даже маршрут до клиники.*

Мы продолжаем нести просветительскую функцию через статьи в СМИ, радио- и ТВ-эфиры, на которые приглашают наших офтальмохирургов. Они рассказывают пациентам о важности ежегодной диагностики зрения, о возможностях прогрессивной офтальмологии 3Z».

В 2024 году группа компаний 3Z стала спонсором пяти марафонов в Краснодаре, Москве, Перми и Ессентуках, в том числе благотворительного онкозабега «Я с тобой» и крупнейшего бегового события в стране — Московского международного марафона. 3Z традиционно поддерживает спорт и здоровый образ жизни.

---

* по версии журнала «Здравоохранение России». Независимое исследование 2024 года.
** по данным ООО «Серджикс», в 2021 году офтальмохирурги 3Z имплантировали рекордное количество кастомизированных торических варифокальных интраокулярных линз в России.
ООО «Три-З». Лицензия №Л041-00110-26/00589165 от 03.02.2022 г. ОГРН 1032304158193

3Z Прогрессивная офтальмология

8 (861) 201 84 30

г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 18

3z.ru

РЕКЛАМА

ИТОГИ АПК В 2024 ГОДУ В ЦИФРАХ

> САДОВОДСТВО И ВИНОГРАДАРСТВО



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА НА КУБАНИ БУДЕТ ВЫСАЖЕНО 1,2 ТЫС. ГА САДОВ На конец ноября было высажено уже 650 га, по плану до конца года владельцы хозяйств посадят молодые деревья на площади еще 550 га. По данным пресс-службы администрации края, почти 90% садов — интенсивного и суперинтенсивного типа, что позволяет увеличить плотность высадки с 800 до 5 тыс. деревьев на гектар.

На территории региона работают 140 крупных и средних хозяйств и 270 субъектов малого садоводческого предпринимательства. На его долю приходится 40% общероссийского товарного урожая плодово-ягодных культур.



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЗОТОВ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДНИКОВ НА КУБАНИ В 2024 ГОДУ ВЫРАСТЕТ ДО 31 ТЫС. ГА Питомниководческие хозяйства Краснодарского края в 2024 году планируют произвести 5 млн саженцев винограда, что превышает потребности хозяйств региона на 1,2 млн штук. Такие данные привели в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности региона.

С начала года в крае были заложены новые виноградники на площади около 310 га — в Темрюкском и Крымском районах, а также на территории Анапы и Новороссийска. При этом доля российских саженцев в посадках винограда в крае на сегодня составляет 65%, говорится в сообщении аграрного ведомства. Часть саженцев некоторые хозяйства выращивают сами.

> КАДРЫ

КУБАНЬ ВОШЛА В ТОП-3 РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ ПО КОЛИЧЕСТВУ ВАКАНСИЙ В АПК В этой профобласти — дефицит кадров: индекс конкуренции при норме от четырех до восьми резюме на вакансию составляет лишь 3,1, тогда как по России в целом — 2,8. По данным hh.ru, в течение января—августа 2024 года кубанские компании из сельскохозяйственной отрасли опубликовали более 8 тыс. вакансий, что на 26% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Только агрономов в этом году было около 1 тыс. вакансий.

Как отметила менеджер по развитию клиентов hh.ru Людмила Митько, в августе сельское хозяйство в Краснодарском крае вошло в топ-15 профессиональных областей с наиболее высоким спросом на специалистов. При этом вакансии для специалистов АПК размещают не только кубанские компании, есть и предложения с вахтой или релокацией в другие регионы. По данным Людмилы Митько, средняя предлагаемая зарплата для специалистов сельскохозяйственной профобласти в июле в регионе составила 92 380 руб., увеличившись с начала года на 41%, а год к году — на 53%. Средняя ожидаемая зарплата в профобласти по итогам июля — 100 тыс. руб.



ФОТО: АРТЕМИЙ ШУМАКОВ

> ЭНОТУРИЗМ



ФОТО: ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «ВИНОТЕРРИЯ»

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ВЫРОСЛО КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ ЭНОТУРИЗМА В шесть раз в Краснодарском крае выросло количество объектов энотуризма за последние 10 лет — с 5 до 30 объектов. Энотуризм, как и гастротуризм, входит в число популярных видов отдыха на Кубани. Всего в регионе более 100 объектов сельского туризма. В министерстве курортов, туризма и олимпийского наследия региона отмечают, что фактически это новое направление, которое сформировалось за последние 10–15 лет. Так, в 2023 году посещаемость объектов энотуризма на Кубани выросла в пять раз — до 1 млн человек.

> БИЗНЕС



ФОТО: МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ

НА ПМЭФ-2024 БЫЛО ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВОГО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В АБРАУ-ДЮРСО Об этом сообщил мэр Новороссийска Андрей Кравченко. Инвестором проекта выступает ООО «Визит Абрау». Новый отель «Абрау Клаб» категории «четыре звезды» будет включать 212 номеров, расположенных в коттеджах и вилле. На территории комплекса будут работать ресторан, бар, спа–зона, открытые и закрытые бассейны, детский клуб, теннисные корты, тренажерный зал.

Объем инвестиций в проект не уточняется. По итогам реализации проекта будет создано более 250 новых рабочих мест.

НОВЫМ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ ООО «ШАТО ДЕ ТАЛЮ» СТАЛ ДЕНИС КОТОВ Новым генеральным директором ООО «Шато де Талю», входящего в Mantera Group, в марте 2024 года был назначен Денис Котов. Как сообщили в пресс-службе компании, Денис Котов имеет 20-летний опыт управления, разработки и внедрения бизнес-процессов, успешный опыт в продажах и постпродажном сервисе, а также создании необходимой инфраструктуры с нуля в рекордные сроки.

На сегодня общий земельный банк «Шато де Талю» составляет 183 гектара. Из них более 125 гектаров — плодоносящие виноградники, свыше 51 гектара — молодые. Еще почти 7 гектаров хозяйство освоит по итогам 2024 года.

ООО «СПП "ЮГ"» ПРИОБРЕЛО МАСЛОЗАВОД ООО «ЮЖНЫЙ ПОЛЮС» ООО «СПП "Юг"», зарегистрированное в Армавире и принадлежащее Сергею Галицкому, приобрело маслозавод ООО «Южный полюс» в Кропоткине. Сумму сделки в головной компании не назвали. Однако, как отмечали эксперты, кропоткинское предприятие могло обойтись краснодарскому предпринимателю в 700–850 млн руб., а новый актив представляет собой высокомаржинальный бизнес с перспективами роста.

Данные о смене собственника опубликованы в системе «СПАРК-Интерфакс». Армавирская компания владеет 100% акций нового актива стоимостью 250 млн руб.

По данным компании «СПП "Юг"», предприятие выпускает под своими брендами растительное масло, майонезы, а также томатные и пряные соусы. Растительное масло реализуется с 1994 года, соусы — с 2021 года. Выручка предприятия в 2022 году составила 3,7 млрд руб., прибыль — 111 млн руб., по данным «СПАРК-Интерфакс». Владелец ООО «СПП "Юг"» — краснодарская компания «Объединенный капитал», ее стопроцентный собственник — Сергей Галицкий. Руководитель армавирского предприятия — Владимир Хашиг, он же генеральный директор ФК «Краснодар», которым также владеет господин Галицкий.

> ПАРТНЕРСТВО

НА КУБАНИ СОЗДАДУТ АГРОБИОТЕХНОПАРК «СУБТРОПИКИ РОССИИ» Академия развития субтропического сельского хозяйства, Корпорация развития Краснодарского края и компания «День» подписали соглашение о реализации проекта по созданию агробиотехнопарка «Субтропики России» в Сочи. Площадь парка составит около 10 га. Капитальные вложения управляющей компании в инфраструктуру составят порядка 500 млн руб. Инвестиции предприятий-резидентов в совокупности — около 3,5 млрд руб. Как сообщили в пресс-службе краевой администрации, всего в разработке более 10 проектов по созданию индустриальных и промтехнопарков в крае.

По данным «СПАРК-Интерфакс», ООО «День» зарегистрировано в Сочи в 2007 году. Компания занимается вспомогательной деятельностью в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции. За 2023 год компания понесла более 5,2 млн руб. убытка.

Как отметил замминистра сельского хозяйства Кубани Михаил Тимофеев, Сочи является уникальной природно-климатической территорией, где можно успешно выращивать тропические культуры. Этим бизнесом сейчас занимаются несколько хозяйств. Реализация таких проектов, как строительство агробиотехнопарка, позволит в разы улучшить производственные показатели.

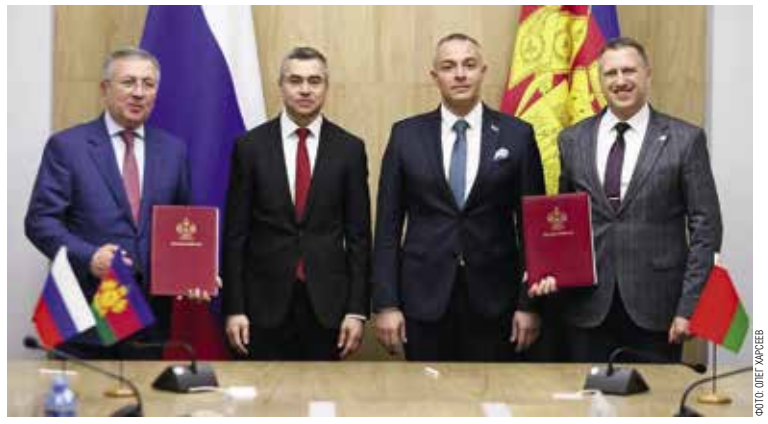


ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

КУБАНЬ И БЕЛАРУСЬ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ Председатель Торгово-промышленной палаты Краснодарского края Александр Ткаченко подписал соглашение о сотрудничестве с генеральным директором Гродненского отделения Белорусской торгово-промышленной палаты Мирославом Сароseком. В рамках соглашения стороны будут заниматься организацией бизнес-миссий, переговоров предпринимателей, проведением выставок, ярмарок, семинаров, конференций и других мероприятий для ознакомления деловых кругов с экономикой и экспортными возможностями Краснодарского края и Гродненской области Республики Беларусь.

Гродненская область является партнером по взаимодействию Беларуси и Краснодарского края. Как отметил председатель Гродненского облисполкома Республики Беларусь Виталий Невера, Кубань — это высокоразвитое сельское хозяйство. В этой части региону интересен обмен технологиями, селекция гибридов семян сахарной свеклы, кукурузы, подсолнечника.

«Мы готовы удовлетворить потребности вашего региона в сельскохозяйственной технике и азотных удобрениях. Краснодарский край — лидер и в виноделии. Кубанские вина — больше чем бренд, это своеобразный кластер винного туризма. Мы готовы их импортировать и работать над популяризацией на белорусском рынке. Еще одним перспективным направлением может стать инвестирование в курортно-оздоровительную инфраструктуру Краснодарского края»,— сказал Виталий Невера.



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

> ЧАЕВОДСТВО

В СОЧИ ВОЗРОЖДАЮТ ЧАЕВОДЧЕСКИЕ ХОЗЯЙСТВА В мэрии Сочи заявили о начале работ по возрождению чаеводческих хозяйств на территории курорта. По данным городских властей, чаепригодные земли на черноморском побережье Краснодарского края занимают порядка 1,2 тыс. га, используется по назначению из них только 406,1 га. На восстановление плантаций уйдет от трех до семи лет. Сроки зависят от состояния конкретных чайных плантаций и финансирования.

Как отметили в мэрии, чаеводство является перспективным направлением для обеспечения выполнения государственных задач по продовольственной безопасности и импортозамещению. Однако количество собранного чая на этой территории год от года не показывает стабильного роста. Так, в 2022 году урожай собранного чайного листа в Сочи увеличился до 517,7 тонны (рост по сравнению с 2021 годом составил 134%), а в 2023 году объем продукции упал и составил 488,8 тонны.



РЕМОНТ СТАРОГО ФЛОТА ЯВЛЯЕТСЯ ГЛАВНОЙ ПРОБЛЕМОЙ РЫБОПРОМЫСЛА

ФОТО: ГЛЕБ ЩЕРБАКОВ

УЛОВ УШЕЛ ПОД ВОДУ

С ЯНВАРЯ ПО ОКТЯБРЬ 2024 ГОДА ОБЪЕМ ДОБЫТЫХ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОМ БАССЕЙНЕ СОКРАТИЛСЯ НА 20%. ТАКОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПОДТВЕРЖДАЮТ ВЫЛОВЫ РЫБОЛОВЕЦКИХ КОМПАНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. НА СНИЖЕНИЕ ДОБЫЧИ ПОВЛИЯЛИ ПРОБЛЕМЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОВЕДЕНИЕМ СВО, И СОСТОЯНИЕ РЫБОЛОВЕЦКИХ СУДОВ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ ЕЩЕ В СССР. РЫБОПРОМЫШЛЕННИКИ ГОВОРЯТ, ЧТО НЕОБХОДИМА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ДЛЯ РЕМОНТА ФЛОТА. С ИХ СЛОВ, РЫБА ЕСТЬ, НО УЧЕНЫЕ ФИКСИРУЮТ ВЫСОКУЮ СМЕРТНОСТЬ НЕКОТОРЫХ ВИДОВ. АНДРЕЙ КУЦЕНКО

Объем выловленных водных биологических ресурсов в Азово-Черноморском бассейне с января по октябрь 2024 года составил 26,8 тыс. тонн. Это почти на 20% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (33,4 тыс. тонн). Об этом «G» сообщило Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство). Объем добытой хамсы в этом году составил 9,3 тыс. тонн, что на 0,8 тыс. тонн больше показателя 2023 года. Таким образом, доля данного вида морской рыбы в общем улове достигла 34,7%. Тюльки выловили 1,3 тыс. тонн, что на 0,8 тыс. тонн больше показателя прошлого года.

С января по сентябрь 2024 года общий объем добычи водных биоресурсов в Азово-Черноморском бассейне рыболовецкими компаниями Краснодарского края сократился на 22% и составил 3,2 тыс. тонн. Об этом «G» рассказали в региональном министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Так, вылов хамсы краевыми компаниями составил 1,1 тыс. тонн, что на 0,4 тыс. тонн меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (1,5 тыс. тонн). Доля этого вида морской рыбы в общем улове — 31%. В министерстве подчеркнули, что падение добычи хамсы связано с «неудовлетворительной промысловой обстановкой, вызванной сокращением промысловых запасов».

Вылов тюльки в Азовском море по сравнению с аналогичным периодом 2023 года (164 тонны) увеличился на 597 тонн и составил 761 тонну. Доля этого вида рыбы в общем объеме добычи всех видов водных биоресурсов — 27%.

Вылов шпрота в Черном море составил 365 тонн, что на 1,1 тыс. тонн меньше уровня 2023 года (1,5 тыс. тонн). Доля шпрота в общем объеме добычи составила 11%. «Снижение вылова связано с низкими промысловыми скоплениями шпрота в Черном море и проводимыми организациями ремонтными работами рыбопромысловых судов»,— отметили в краевом минсельхозе.

СКОЛЬЗКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В Крыму показатели вылова водных биоресурсов за январь—октябрь этого года снизились на 22%, сообщили «G» в республиканском министерстве сельского хозяйства. «В Черном море водных биологических ресурсов добыто на 49,5% меньше, чем за аналогичный период 2023 года, в Азовском море добыто на 13,2% больше»,— добавили в ведомстве.

Президент Ассоциации рыбопромышленников Севастополя и Крыма Валерий Сивочуб говорит, что запасов рыбы в Азово-Черноморском бассейне достаточно для деятельности рыбодобывающих предприятий. «Причина того, что вылов водных биоресурсов в текущем году меньше, чем в 2024-м,— основное крымское предприятие, осуществлявшее вылов с использованием морозильного траулера — ООО "Мк-Транс-Сервис" — приостановило деятельность в связи с серьезной поломкой судна, требующей длительного ремонта»,— говорит он.

«Снижение вылова в Черном море объясняется проблемами, связанными с проведением СВО, а именно: закрытием значительных участков акватории, где традиционно велся промысел, а также потерей промыслового времени из-за сложностей с выходом на промысел»,— разъясняет Валерий Сивочуб. Руководитель новороссийского рыболовецкого предприятия Юрий Атанов тоже отмечает, что определенные морские районы закрыты военными, поэтому суда не могут работать там, где обычно велась добыча рыбы.

Предприниматель из Новороссийска Вадим Дубенко, который на протяжении многих лет занимается рыбным промыслом, рассказал «G», что проблем с уловом у его компании нет. «Если брать, допустим, ноябрь месяц, то выловы хорошие. Про-

сто из-за того, что была аномальная жаркая осень, путина (промышленный лов.— Прим. "G") началась позже. Обычно мы в октябре начинали работать, а сейчас начали в ноябре. Но мы в декабре догоним. Рыбы хватает»,— рассказывает предприниматель.

Генеральный директор анапской компании «Черноморская рыбка» Анатолий Бурыкин отмечает рост добычи водных биоресурсов у организации, которой он руководит. «На сегодняшний день рыбопромысловая ситуация очень хорошая. Рыбы хватает»,— констатирует он.

ФЛОТУ НУЖНЫ СУБСИДИИ По данным минсельхоза Кубани, основная часть уловов приходится на рыбопромысловый флот: «Доля судового вылова в общем объеме добычи водных биоресурсов предприятий региона составляет около 72%». По словам Юрия Атанова, в 2014 году в Краснодарском крае насчитывалось двадцать судов, занимавшихся добычей водных биоресурсов. На данный момент их количество равняется пяти. «А в Керчи из тридцати или сорока судов тоже осталось порядка четырех-пяти судов на промысле»,— добавляет он. Валерий Сивочуб говорит, что санкции повлияли на подорожание импортных запчастей для судового оборудования. Со слов эксперта, если из-за отсутствия деталей ремонтные работы невозможны, приходится покупать новое оборудование. После февраля 2022 года обслуживание флота требует гораздо больших затрат и времени на ремонтные работы.

По мнению Вадима Дубенко, ремонт старого флота является главной проблемой рыбопромысла. Из-за высокой стоимости работ компании не в состоянии оплатить качественный ремонт судов, которые со временем становятся ветхими. «Сегодня все выросло: налоги, зарплаты, материалы, стоимость металла, обработка металла, электроэнергия. Если в 90-х годах можно было огромному судну сделать ремонт за 25 тыс. долларов, то сейчас это 250 тыс. долларов, 300 тыс. долларов. За эти деньги новое судно не купишь, а старое уже сложно отремонтировать. Все наши суда выпущены еще при Советском Союзе»,— говорит предприниматель.

Валерий Сивочуб отмечает, что рыбаки Крыма с 2017 года получают господдержку из регионального бюджета. «До конца этого года запланирована субсидия из федерального бюджета по постановлению правительства от 27 мая 2024 года. Это компенсация убытков, связанных с проведением СВО»,— добавляет президент Ассоциации рыбопромышленников. По словам Вадима Дубенко, чтобы рыбопромышленная отрасль южных регионов развивалась, государству нужно выделять субсидии не на вылов рыбы, а на ремонт судов.

По его мнению, в Краснодарском крае «крайне низкие субсидии»: «Я считаю, субсидии должны быть у всех регионов одинаковые, потому что работы по ремонту судов везде стоят одинаково. Крымчанам дают субсидии, например, раз в пять больше, чем нам. Если бы я получал столько же, сколько крымчане, мои суда были бы в более хорошем техническом состоянии». Юрий Атанов также считает, что размеры субсидий должны быть больше: «Краснодарский край выделяет субсидии на вылов, но они настолько малы, что на экономику или на поддержание флота практически никак не влияют». В то же время Анатолий Бурыкин подчеркивает, что субсидии, на которые он закупает оборудование, помогают его компании.

ХУДАЯ ХАМСА Вадим Дубенко признает, что вылов хамсы сокращается с каждым годом. «Мое судно бегало, делало съемку по Азовскому морю. В Азовском море очень много медузы, которая была завезена восемь-десять лет назад с балластными водами из других морей. Это когда суда идут в балласте, но пустые, они накачивают в себя воду. С водой попала медуза. Эту медузу привезли в Азовское море. Здесь она очень сильно расплодилась, поедая кормовую базу хамсы»,— рассказывает Вадим Дубенко. Юрий Атанов связывает объемы вылова хамсы с ее большим количеством, однако отмечает проблему, связанную с большими судами: «Работа сортировок на борту больших судов — это самое первое, что сокращает объем хамсы в Азовском море. При выходе из Азовского моря хамса концентрируется уже в Черном море, и здесь ее ловят большие суда, которым, как я считаю, здесь вообще не место. Это океанические корабли».



ФОТО: АНДРЕЙ ШАТРАН

ОСНОВУ ПРОМЫСЛА СОСТАВЛЯЮТ НЕКРУПНЫЕ ВИДЫ, ТАКИЕ КАК ХАМСА, ШПРОТ, ТЮЛЬКА

Вадим Дубенко объясняет, что на больших судах отбирают хамсу, размер которой больше восьми сантиметров. Если рыба меньше этого размера, то ее выбрасывают. «Так она гибнет, а это та рыба, которая должна была подрасти, и на следующий год мы ее должны были ловить»,— говорит эксперт.

«У нас в крае хамса продается на рынках, допустим, по 250–350 руб. Я ее отпускаю по 150–200 руб. Это идет самая качественная рыба. А так, когда она немного худеет, я отпускаю по 80 руб. Ее вывозят в Саратов, а там она везде килькой считается и дороже не продается просто»,— разъясняет Вадим Дубенко.

Юрий Атанов отмечает популярность этого вида рыбы: «Хамсу любят в Крыму, Ростове-на-Дону, Ставрополе, Краснодарском крае. Естественно, когда идет вылов, то население ее приобретает. У нас где-то до конца января население прям хорошо покупает ее».

«У НАС В КРАЕ ХАМСА ПРОДАЕТСЯ НА РЫНКАХ, ДОПУСТИМ, ПО 250–350 РУБ. Я ЕЕ ОТПУСКАЮ ПО 150–200 РУБ. ЭТО ИДЕТ САМАЯ КАЧЕСТВЕННАЯ РЫБА. А ТАК, КОГДА ОНА НЕМНОГО ХУДЕЕТ, Я ОТПУСКАЮ ПО 80 РУБ. ЕЕ ВЫВОЗЯТ В САРАТОВ, А ТАМ ОНА ВЕЗДЕ КИЛЬКОЙ СЧИТАЕТСЯ И ДОРОЖЕ НЕ ПРОДАЕТСЯ ПРОСТО»

СУХОЙ ВЗГЛЯД НАУКИ «В прошлом году мы отмечали высокую промысловую смертность шпрота, анчоуса и мерланга, так что снижение вылова в этом году может быть связано с этим»,— говорит кандидат биологических наук Дмитрий Куцын. Он также полагает, что на снижение вылова повлияли ограничения доступа к акватории, из-за чего было задействовано меньшее число судо-суток. Заведующий кафедрой водных биоресурсов и аквакультуры Кубанского государственного университета Алексей Абрамчук считает, что пока преждевременно говорить о результатах промысла за 2024 год, поскольку на это влияет множество факторов, в том числе возможность выхода судов в море. «Надо не забывать, что в нашем регионе есть определенные ограничения для пребывания судов и районы, которые могут быть либо частично, либо полностью закрыты для выхода плавсредств. Естественно, это тоже накладывает отпечаток на те объемы, которые рыбакам удается добыть в рамках полученных квот»,— говорит Алексей Абрамчук.

«Я бы не связывал корректировки в объемах промысла с тем, что запасы исчерпаны. На мой взгляд, в последнее время они стабилизировались, находятся на относительно равном уровне»,— отмечает ученый. «Основу промысла составляют некрупные виды, такие как хамса, шпрот, тюлька. Важно отметить, что они являются короткоцикличными видами, и, соответственно, если возникает ситуация с неблагоприятными погодными условиями в период их размножения либо другие факторы, то их численность, естественно, может в той или иной степени колебаться»,— объясняет Алексей Абрамчук.

Дмитрий Куцын оценивает экологическую обстановку для размножения рыбы в Азовском и Черном морях: «По долгосрочным трендам мы видим снижение размеров и продолжительности жизни многих промысловых и непромысловых видов, что связано с потеплением климата и интенсивным промыслом. В Азовском море развивается осолонение, что ухудшает условия обитания и размножения таких видов, как лещ, тарань, судак, рыбец и прочих пресноводных. В Черном море сроки нереста теплолюбивых видов (анчоус, ставрида, султанка) увеличиваются, в то время как холодолюбивые (шпроты, мерланг) чувствуют себя хуже». Алексей Абрамчук также акцентирует внимание на осолонении Азовского моря: «Экологическая обстановка в пределах нормы, за тем исключением, что учеными подчеркивается тенденция к осолонению Азовского моря. Безусловно, это явление можно выделить на общем фоне. Причиной этого в первую очередь является снижение пресного стока в Азовское море, и, как следствие, больший объем воды поступает с Черного через пролив, который имеет большую соленость. Соответственно, общая соленость в Азовском море растет. Конечно же, это накладывает отпечатки на жизнедеятельность тех видов, которые относятся к типичным пресноводным и обитают в низовьях наших степных рек, в лиманах».

Дмитрий Куцын прокомментировал слова Вадима Дубенко о большом количестве медуз в Азовском море: «Что касается медуз, то действительно, медузы и гребневики конкурируют за пищевые ресурсы с хамсой. Однако тут трудно установить, что причина, а что следствие: к вспышке численности медуз могло привести снижение численности хамсы (в результате перелова или волн тепла и гипоксии в Азовском море), а не наоборот». Алексей Абрамчук говорит, что численность желейных организмов в Азовском и Черном морях «держится на относительно стабильном уровне»: «Будем надеяться, что к каким-то стрессовым или катастрофическим последствиям это не приведет». ■

СКОЛЬКО РЫБЫ?

Общий объем добычи водных биоресурсов организациями Краснодарского края в Азово-Черноморском бассейне

январь–сентябрь 2024 года

Всего:
3,2 тыс. т / АППГ – 4,1 тыс. т

Из них:
- » хамса — **1,1 тыс. т** / АППГ – 1,5 тыс. т
- » тюлька — **761 т** / АППГ – 164 т
- » шпрот — **365 т** / АППГ – 1479

Добыча водных биоресурсов бригадами прибрежного лова:

- » карась — **112 т** / АППГ – 15 т
- » камбала — **230 т** / АППГ – 156 т

Наибольший объем добычи водных биоресурсов за истекший период 2024 года показали следующие хозяйствующие субъекты:

	Вылов	Доля в общем краевом вылове
СПК РК им. Хвалюна	731,6 тонны	22%
ИП Атанов Ю. Ю.	573 тонны	18%
ИП Бурыкин А. С.	482 тонны	15%
ИП Дубенко А. В.	246 тонн	8%

По данным министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

ТРЕНД НА ДРАМУ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В 2025–2027 ГОДАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ ПЛАНИРУЮТ НАПРАВИТЬ 919 МЛН РУБ. В 2024 ГОДУ НА ЭТИ ЦЕЛИ ВЫДЕЛИЛИ БОЛЕЕ 500 МЛН РУБ., ЧТО ВТРОЕ БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2023 ГОДУ, РАССКАЗАЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАКСОБРАНИЯ КУБАНИ ЮРИЙ БУРЛАЧКО. ИНТЕРЕС ЗРИТЕЛЕЙ К ТЕАТРАМ РАСТЕТ: КТО «ПРЕМЬЕРА» С НАЧАЛА ГОДА УЖЕ ПОСЕТИЛИ БОЛЕЕ 155 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, ТЕАТР ДРАМЫ ОЖИДАЕТ СВЫШЕ 150 ТЫС., МОЛОДЕЖНЫЙ ТЕАТР — ПОРЯДКА 24 ТЫС. ТАКЖЕ В КРАЕВОЙ СТОЛИЦЕ ОТКРЫЛСЯ НОВЫЙ ТЕАТР СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА. О ТЕАТРАЛЬНЫХ ИТОГАХ 2024 ГОДА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ — В МАТЕРИАЛЕ «G». ВЯЧЕСЛАВ РЫЖКОВ

КУЛЬТУРА ПОКАЗАЛА РОСТ В 2025–2027 годах в Краснодарском крае на строительство и реконструкцию объектов культуры планируют направить 919 млн руб. Об этом ранее во время визита в Краснодарский государственный институт культуры заявил спикер Заксобрания региона Юрий Бурлачко. Спикер кубанского парламента уточнял, что в 2024 году на эти цели выделили более 500 млн руб., что втрое больше, чем в 2023 году. В рамках нацпроекта «Культура» на Кубани за пять лет обновили оборудование в 124 профильных учреждениях. Также были созданы 15 модульных библиотек, построен дом культуры в Анапе, капитально отремонтированы 43 дома культуры и 15 детских школ искусств.

С января по ноябрь 2024 года КТО «Премьера» в Краснодаре посетили более 155 тыс. зрителей, театр провел более 160 мероприятий. На декабрь запланировано еще 51 мероприятие и ожидается более 43 тыс. зрителей. В Театре драмы ожидают более 150 тыс. гостей по итогам года, а в Молодежном — около 24 тыс.

«2024 год еще идет, и про его итоги можно будет поговорить как минимум в январе. В целом же год проходит неплохо: у нас две премьеры и готовится к выпуску "Семейная елка", двое молодых и талантливых артистов приняты в труппу театра, провели образовательную театральную лабораторию в Анапе»,— рассказал «G» директор Молодежного театра Николай Табашников. Всего до конца года театр планирует сыграть 200 спектаклей. Количество зрителей должно составить порядка 24 тыс. человек. Летом в «Молодежке» состоялась премьера спектакля «Любовь и голуби» в постановке Александра Кладько. Эта история, отметил господин Табашников, хорошо всем известная по фильму Владимира Меньшова, смотрелась по-новому, открывая большую глубину пьесы Владимира Гуркина, изначально написанную для театра. Спектакль, по словам спикера, востребован у зрителей.

Молодежный театр также выпустил значимую премьеру — «Горе от ума» по пьесе Александра Грибоедова. Над спектаклем трудился Павел Пронин (ГИТИС, курс Леонида Хейфеца), уже известный зрителям по спектаклю для подростковой аудитории «Звезды светят на потолке».

В КТО «Премьера» отметили, что год для творческого объединения был очень насыщенным на творческие проекты и запоминающиеся события. Театр начал год с крупных гастролей театральных коллективов — Театр балета Юрия Григоровича выступил в «Дубай Опере», а Музыкальный театр в рамках своего 90-летия впервые выступил на Исторической сцене Большого театра России. В этом году объединение провело фестивали «"Премьера" в Успенском районе», «Денис Мацуев представляет: диалог поколений» и GG JAZZ XIII. Биг-бенд Георгия Гараняна отпраздновал 90-летие своего основателя гастрольным туром по городам России, главный концерт которого состоялся на сцене Кремлевского дворца. В апреле представили премьеры двух одноактных балетов «Век Каллас» и «Кармен-сюита», в сентябре — премьеру оперы «Руслан и Людмила» Михаила Глинки, а в декабре сразу две премьеры — «Ночь перед Рождеством» и «Двенадцать месяцев».



ФОТО: ЮЛИЯ МАРИНИНА

БОЛЬШЕ ВСЕГО ЗРИТЕЛЬСКИЙ ИНТЕРЕС СЕЙЧАС НАПРАВЛЕН К ДРАМАМ

«Все премьеры прошли с большим успехом и полным аншлагом. Билеты на декабрьский показ "Ночи перед Рождеством" были полностью раскуплены в начале октября. На "Двенадцать месяцев" на данный момент осталось очень мало билетов»,— отметили в «Премьере». В начале ноября во Дворце искусств «Премьера» состоялся первый показ пластического спектакля «Контакт», поставленного новым Театром современного искусства Краснодара. Художественный руководитель театра и автор пластического спектакля Анна Агеева отметила, что идея спектакля зародилась в этом году, а подготовка заняла три месяца.

В Театре драмы также отмечают, что 2024 год был успешным. В апреле открыли обновленный фасад — реновация проведена за счет средств национального проекта «Культура». В июле впервые за 30 лет театр выехал на гастроли в Москву — на сцене Вахтанговского театра представили «Анну Каренину», которая прошла с огромным успехом.

Другим важным событием для Театра драмы в 2024 году стал показ спектакля «12» режиссера Никиты Михалкова. Постановку 14 октября посетил губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев. Никита Михалков приехал в Краснодарский край с артистами «Мастерской "12"» в рамках федеральной программы «Большие гастроли». Труппа также побывала в Сочи, где выступила на сцене Зимнего театра. В постановке сыграли сам Никита Михалков, народные артисты России Николай Бурляев, Сергей Степанченко, заслуженный артист России Владимир Долинский и другие актеры. Вместе с живой игрой актеров на сцене показывали вставки из фильма «12».

«Вообще 2024 год счастливо сложился для выездной деятельности: только в столицу мы ездили трижды — на фестивали и гастроли. Такого в истории театра еще не было. Мы преодолели планку в 100 млн руб. дохода от продажи билетов. Эта отметка важна не только для экономики театра в целом, но и для престижа — существует клуб театров 100+, тех, кто зарабатывает более 100 млн руб. в год, и мы теперь этому клубу принадлежим»,— отметили в Драмтеатре.

В целом по итогам года учреждение планирует показать более 300 спектаклей. Их, как ожидается, посетят свыше 150 тыс. человек. Отметили в театре также, что в 2024 году экспериментировали с формами, и главной удачей в этом направлении стал спектакль «Чайка». Постановка идет на планшете сцены, а билеты на нее продаются за месяц до даты проведения. На основной сцене главной премьерой года стал «Евгений Онегин» в постановке главного режиссера Арсения Фогелева. Спектакль открыл 105-й сезон театра и приурочен к 225-летию Александра Пушкина. Кроме того, состоялись премьеры спектаклей «Васса Железнова», «Зойкина квартира», «Варшавская мелодия», а к новому году состоится премьера новогодней «Сказки о царе Салтане». В целом театр взял курс на постановки по русской классике, и зритель, отмечают в учреждении, это направление поддерживает.

«Я обращаю внимание, что больше всего зрительский интерес сейчас направлен к драмам. Это истории семьи, личности, человека. Гораздо меньшей популярностью пользуются комедии. Сейчас, мне кажется, время драмы. "Анна Каренина", "Бесприданница", "Онегин", несмотря на то что это школьная программа, классика, это еще и драмы. Это тот жанр, который здесь и сейчас почему-то явился актуальным. Безусловно, когда ты не можешь определить современность, а мы сейчас находимся в поиске современного языка, современной темы, гораздо безопаснее и проще обратиться к темам, которые уже были до этого. А классика — это вечные темы, обращение к смыслам, которые не только мы возвели в абсолют, а наши предки. Произведения, которым 100, 200 лет, являются искусством, потому что проверены временем»,— рассказал главный режиссер Театра драмы Арсений Фогелев.

НОВОГОДНЯЯ СКАЗКА В рамках новогодней кампании 2024/2025, которая будет проходить в «Премьере» с 9 декабря по 13 января, пройдет 72 мероприятия. Пройдут концерты, премьерные спектакли, коктейль-холлы, сказки, праздничный вечер и другие мероприятия.

В Театре драмы, помимо премьерного спектакля «Сказка о царе Салтане», в новогодней кампании зрители смогут увидеть «Буратино», «Конька-Горбунка» и «Снежную королеву». В этот раз новогодняя кампания будет рекордной по продолжительности: стартует 13 декабря, а завершается 1 февраля.

В конце декабря в Молодежном театре традиционно планируется «Семейная елка». Режиссер и автор сценария уже более 10 лет — Юлия Макарова. В этом году сказка называется «Как Садко за снегом ходил». Она будет идти три раза в день с 21 по 30 декабря и с 2 по 8 января.

СМОТРИМ ДАЛЬШЕ В Молодежном театре в 2025 году планируют как минимум две большие постановки, а также ряд особых мероприятий. Это программы к Международному дню театра, к 9 мая, к закрытию театрального сезона и другим датам. Названия новых спектаклей в театре обещали раскрыть позднее, когда будут улажены все формальности.

В Театре драмы отметили, что 2025 год станет юбилейным — он отметит 105 лет. К этой дате приурочена премьера спектакля «Театр» С. Моэма. Также программу подготовят на 80-летие Победы в Великой Отечественной войне.

«Мы открыли этот театральный сезон премьерой спектакля "Евгений Онегин". Далее у нас была премьера в камерном зале — "Варшавская мелодия". Сейчас перед новым годом будет "Сказка о царе Салтане", приуроченная к 225-летию Пушкина, как и, собственно, "Онегин". Отпразднуем день рождения в апреле. В марте, 27-го, на День театра у нас будет премьера по Сомерсету Моэму. Поскольку 80-летие Победы отмечаем, спектакль будет по пьесе "Вечно живые" Розова. Очень много юбиляров, после Нового года приступим к череде бенефисов, которые будут посвящены нашим мэтрам»,— рассказал господин Фогелев.

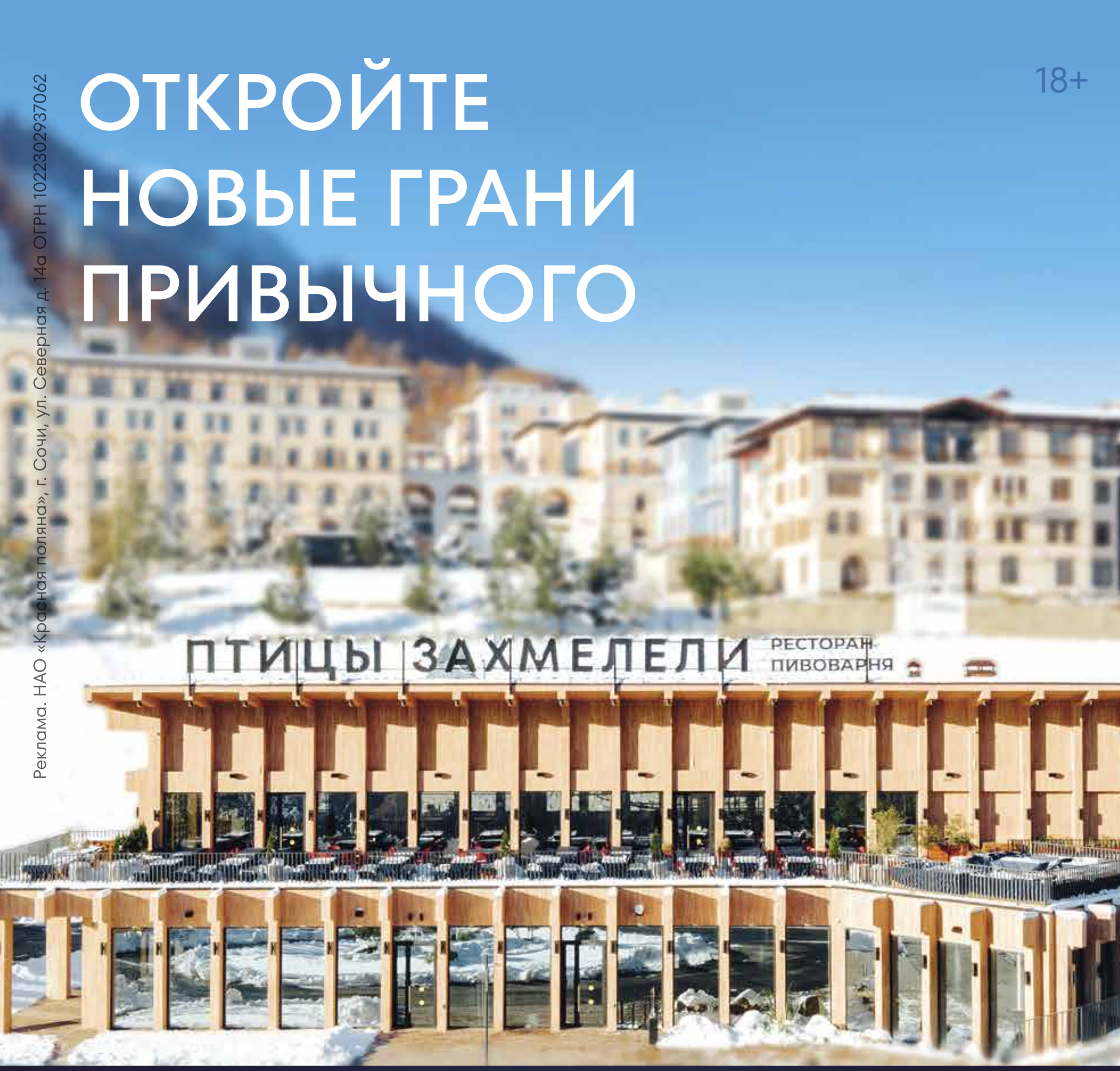
В «Премьере» в следующем году планируют представить три премьеры: оперетту «Девичий переполох» в июне, оперу «Тоска» Джакомо Пуччини в сентябре и оперетту «Ханума» в ноябре. ■

«БОЛЬШЕ ВСЕГО ЗРИТЕЛЬСКИЙ ИНТЕРЕС СЕЙЧАС НАПРАВЛЕН К ДРАМАМ. ЭТО ИСТОРИИ СЕМЬИ, ЛИЧНОСТИ, ЧЕЛОВЕКА. ГОРАЗДО МЕНЬШЕЙ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ ПОЛЬЗУЮТСЯ КОМЕДИИ. СЕЙЧАС, МНЕ КАЖЕТСЯ, ВРЕМЯ ДРАМЫ. "АННА КАРЕНИНА", "БЕСПРИДАННИЦА", "ОНЕГИН", НЕСМОТРЯ НА ТО ЧТО ЭТО ШКОЛЬНАЯ ПРОГРАММА, КЛАССИКА, ЭТО ЕЩЕ И ДРАМЫ»

Реклама. НАО «Красная поляна», г. Сочи, ул. Северная д. 14а ОГРН 1022302937062

18+

ОТКРОЙТЕ НОВЫЕ ГРАНИ ПРИВЫЧНОГО



ПТИЦЫ ЗАХМЕЛЕЛИ

ЦЕНТР ГАСТРОНОМИЧЕСКОГО ТУРИЗМА

ЗАБРОНИРОВАТЬ СТОЛ:
+7 (938) 446-68-88

Поляна 960
ул. Созвездий, 5а

«СОВРЕМЕННОМУ ЧЕЛОВЕКУ ТАК ИЛИ ИНАЧЕ ИНТЕРЕСНА ДРАМА»

У СОВРЕМЕННОГО ТЕАТРАЛЬНОГО ЗРИТЕЛЯ В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ СФОРМИРОВАЛСЯ ЧЕТКИЙ ЗАПРОС НА ДРАМУ. ТЕАТРАЛЬНЫЕ РЕЖИССЕРЫ ВСЕ ЧАЩЕ ОБРАЩАЮТСЯ К РУССКОЙ КЛАССИКЕ В ПОИСКАХ ВЕЧНЫХ ТЕМ. ОБ ЭТОМ В ИНТЕРВЬЮ GUIDE РАССКАЗАЛ ГЛАВНЫЙ РЕЖИССЕР КРАСНОДАРСКОГО АКАДЕМИЧЕСКОГО ТЕАТРА ДРАМЫ ИМ. ГОРЬКОГО АРСЕНИЙ ФОГЕЛЕВ.

G: Как бы вы охарактеризовали российский и в частности кубанский театр сегодня?

АРСЕНИЙ ФОГЕЛЕВ: Безусловно, все вокруг меняется. С нашей страной происходят реформации, которых еще пять-шесть лет назад не было. Это и ковид, и СВО, и много других факторов. Поэтому, наверное, российский театр сейчас ищущий, ищущий опору, на чем стоять. Он формирующийся. Время, эпоха резко поменялись как для большинства людей, так и для театра. Те спектакли, которые были актуальны, скажем, пять лет назад, уже не могут быть актуальны сейчас: и по языку, и по смысловой нагрузке. Самое главное, что театр всегда говорит о человеке, а человек с его внутренним миром сильно изменился. Театр должен этому отвечать. Театр подстраивается, ищет вопросы, ищет темы, на которые стоит разговаривать.

Касательно Краснодара… Хорошо, что у нас много театров. Открылся и государственный театр — Театр Защитника Отечества, независимых театров за последние 10 лет стало огромное количество — это большой плюс. У зрителя есть возможность выбирать, палитра этого выбора стала гораздо шире. Было время, когда форвардом Краснодарского края, Краснодара в частности был определенный театр, потом другой, все это меняется. Могу сказать, что у краснодарского Театра драмы начался новый путь. Все свежие премьеры отличаются от того, что было 10 лет назад. Это можно сказать и по эстетике, и по зрителю, который приходит в театр. Но я думаю, что это вещь повсеместная.

G: Театр, по ощущениям, повернулся в сторону русской классики. Это новый вектор развития?

А. Ф.: Безусловно, когда ты не можешь определить современность,— а мы сейчас находимся в поиске современного языка, современной темы,— гораздо безопаснее и проще обратиться к темам, которые уже были до этого. Классика — это вечные темы, обращение к смыслам, которые не мы возвели в абсолют, а наши предки. Произведения, которым 100, 200 лет, являются искусством, потому что проверены временем. Это не значит, что в ближайшем будущем мы не обратимся к современной истории, в планах это есть. Но можно точно сказать, что сейчас наступил некий период переосмысления, переоценки, и в этот период гораздо безопаснее, спокойней и увереннее пойти путем классики, путем знакомых сюжетов.

G: Что можете сказать о зрителе?

А. Ф.: Зрителю стало доступно много зрелищного: сериальные платформы, как зарубежные, так и отечественные. Обратите внимание, как много за последние пять лет стало различных сериалов, историй, современных и не очень. Я обращаю внимание, что прежде всего зрительский интерес направлен к драмам. Это истории семьи, личности, человека. Гораздо меньшей популярностью пользуются комедии, чего не скажешь о нулевых, девяностых годах. Те времена — времена Рэя Куни. Этот драматург в свое время заполонил все театры, везде были спектакли «№13», «Женатый таксист» и так далее. Сейчас, мне кажется, время драмы. «Анна Каренина», «Бесприданница», «Онегин» — несмотря на то что это школьная программа, классика, это еще и драмы. Современному человеку интересна драма так или иначе. Это тот жанр, который здесь и сейчас почему-то явился актуальным.

Это не обязательно трагические истории. Когда герой встает перед выбором, оказывается в драматической ситуации, когда он не зажат в жанр комического. Драма — это осмысление своего места, своей сути.

«МОГУ СКАЗАТЬ, ЧТО У КРАСНОДАРСКОГО ТЕАТРА ДРАМЫ НАЧАЛСЯ НОВЫЙ ПУТЬ. ВСЕ СВЕЖИЕ ПРЕМЬЕРЫ ОТЛИЧАЮТСЯ ОТ ТОГО, ЧТО БЫЛО 10 ЛЕТ НАЗАД. ЭТО МОЖНО СКАЗАТЬ И ПО ЭСТЕТИКЕ, И ПО ЗРИТЕЛЮ, КОТОРЫЙ ПРИХОДИТ В ТЕАТР. НО Я ДУМАЮ, ЧТО ЭТО ВЕЩЬ ПОВСЕМЕСТНАЯ»

«ТЕАТР СТАВИТ ТЕ ИЛИ ИНЫЕ СПЕКТАКЛИ НЕ ПОТОМУ, ЧТО НАСЛУШАЛСЯ МНЕНИЯ ЗРИТЕЛЕЙ. ТЕАТР СТАВИТ ТО ИЛИ ИНОЕ ПРОИЗВЕДЕНИЕ ПОТОМУ, ЧТО ВИДИТ ЕГО АКТУАЛЬНОСТЬ. ТОЛЬКО ТАК: МЫ УГАДЫВАЕМ, ПРЕДВОСХИЩАЕМ ТО, ЧТО БУДЕТ ИНТЕРЕСНО ЗРИТЕЛЮ. ЭТО НЕ ТОЛЬКО ТЕАТРА КАСАЕТСЯ — ЛИТЕРАТУРЫ, КИНО»

G: Правильнее будет сказать, что зритель формирует повестку режиссера или что режиссер формирует повестку зрителя?

А. Ф.: Театр ставит те или иные спектакли не потому, что наслушался мнения зрителей. Театр ставит то или иное произведение потому, что видит его актуальность. Только так: мы угадываем, предвосхищаем то, что будет интересно зрителю. Это не только театра касается — литературы, кино.

Совсем недавно были мейнстримом, если помните, комиксы. Очень много людей шли на комиксы, были готовы их смотреть. Сейчас, как мне кажется, этот жанр находится уже не на первом месте. Это может быть определенным слоем зрительского потребления, но не вершиной пирамиды, как было раньше. Даже комиксы начали переосмысливать драматическую историю. Вышел зарубежный «Джокер», который из комикса превратился в серьезную драму. Это следствие, наверное, опять же интереса зрителей.

Те, кто делает фильмы, спектакли, это тоже люди. И делают они то, что делают, исходя из того, что лежит внутри человека. Внутри нас лежит вот это драматическое ощущение мира, с помощью драматических историй мы и говорим с миром.

G: Актуальны, кажется, стали мотивы «потерянного поколения». Что думаете об этом?

А. Ф.: Это одна из тем, которые все равно никуда не уйдут. Всегда мы будем обращаться к Тургеневу, «Отцам и детям», будем обращаться к «Утиной охоте», «Герою нашего времени». «Потерянное поколение» это одна из тем. Считаю ли я ее главной? Я бы не сказал. Она интересна определенному пласту зрителя. Краснодарский Театр драмы — это театр с тысячным залом, и мы не можем сосредотачиваться только на одной теме, делать все наши спектакли про «потерянное поколение». Сегодня придет кто-то, кому эта тема близка, а завтра придет человек, которому вообще интересны мелодраматические сюжеты. Это тоже тема для разговора. Это только один из пластов. У нас не камерный театр, чтобы мы могли все свои спектакли подгонять под определенную тему. Тысячи человек приходят к нам три-четыре раза в неделю. Стараемся максимально широко расставлять границы тем и взаимодействия с потенциальной потребностью историй, которая возникает в зале.



G: Сколько человек в труппе?

А. Ф.: В труппе около 50 человек. Вокруг этой цифры мы живем не один десяток лет. Труппа прекрасная, функциональная, со своими изюминками. Мы дорожим тем, что у нас достаточно много старшего поколения, «золотого фонда» театра. Тех людей, которые стояли у истоков. У нас до сих пор работают люди, которые служили в старом здании — в Филармонии — до переезда в 1973-м году. Это довольно большая часть труппы. Есть и много молодежи, много артистов среднего поколения. Для нас самих незаметно стало, как артистам, которым совсем недавно было 25 лет, стало около 40. Мы по-прежнему их называем молодежью. Это, мне кажется, признак времени — человек не хочет взрослеть, стареть, пытается задержаться. Эта грань между человеком 25 и 35 лет практически сравнялась. Раньше, когда мне было 22, я смотрел на кого-то, кому 35, и думал, что это уже очень взрослый человек. Сейчас эта грань стерлась. Она есть, безусловно, но не такая, как раньше. Это, наверное, зависит и от способа жизни. Инфраструктура поменялась, все куда-то ездят отдыхать, машины, кофейни, образ жизни, который закрепился лет 15–20 назад. Мне кто-то сформулировал по поводу Краснодара такую вещь давным-давно, когда я переехал: это молодящийся город. Это город, который не хочет стареть. Можно на улице Красной увидеть 50–60-летнего мужчину, который будет очень модно одет, с ухоженной бородой, прической. Мне кажется, этот след, это явление краснодарское присутствует и в нашей труппе. Наши артисты, которым 35–40 лет, все играют героев. Тех, кто находится в центре внимания, чего нельзя было себе представить несколько лет назад. Тогда молодой герой — это 30 лет, сейчас — 40. Наши тенденции такие.

G: Вы много гастролировали в этом году. Насколько это оказалось сложно, как перенесла труппа?

А. Ф.: Понятно, что все устают, но это же глоток свежего воздуха — съездить на фестиваль или на гастроли в другой город. Раньше это было постоянной практикой. В советское время театр на месяц уезжал на гастроли. Краснодарский театр, условно, отправлялся в Орел на месяц, а труппа оттуда приезжала в Краснодар. Сейчас это, наверное, маловозможно в силу экономических, каких-то еще факторов, но недельные гастроли мы себе позволяем, с удовольствием это делаем. Конечно, устаем, это нагрузка, плюс аэропорт закрыт, сложнее становится трансфер. Тем не менее, я думаю, театру это на благо. Обмен энергией, новый опыт, новый зритель, новая площадка. Плюс еще возможность посмотреть на работу коллег. Это всегда плюс, который к тому же работает на внутреннюю историю театра. Краснодарскому зрителю, наверное, не так уж важно по большому счету, ездит ли его театр на гастроли. А для самого театра это очень важно, для его внутреннего кровообращения.

«В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ ТЕАТР НА МЕСЯЦ УЕЗЖАЛ НА ГАСТРОЛИ. КРАСНОДАРСКИЙ ТЕАТР, УСЛОВНО, ОТПРАВЛЯЛСЯ В ОРЕЛ НА МЕСЯЦ, А ТРУППА ОТТУДА ПРИЕЗЖАЛА В КРАСНОДАР. СЕЙЧАС ЭТО, НАВЕРНОЕ, МАЛОВОЗМОЖНО В СИЛУ ЭКОНОМИЧЕСКИХ, КАКИХ-ТО ЕЩЕ ФАКТОРОВ, НО НЕДЕЛЬНЫЕ ГАСТРОЛИ МЫ СЕБЕ ПОЗВОЛЯЕМ, С УДОВОЛЬСТВИЕМ ЭТО ДЕЛАЕМ»

G: Как вас приняла Москва?

А. Ф.: Все замечательно. Очень много хороших отзывов. На удивление коллег, много было отзывов от зрителей и заядлых московских театралов, мол, приезжайте еще, нам не хватает такого театра. Я догадываюсь, что они имеют в виду под этими словами, но это не важно. Важно то, что принимали радушно. Конечно, страх был — провинциальный театр приезжает в столицу. Но как принимал нас московский зритель… Это было прекрасно, это действительно дорогого стоит. Самые приятные, неожиданно приятные впечатления. Это, опять же, дает уверенность, силу артистам, что они не какие-то провинциалы, а вполне могут со столичными коллегами конкурировать.

G: Немного об «изнанке». Насколько театральной молодежи сложно попасть на сцену?

А. Ф.: В советское время было распределение в театры после вуза. Сейчас есть театральные ярмарки, артисты, молодые выпускники сами направляют свои резюме, их приглашают на просмотр. Любой выпускник может подать резюме в любой из театров страны. Все не могут сказать «да», как и все не могут сказать «нет». Специалист всегда свое место найдет. Когда человек уже попал в труппу… Попал он туда, скорее всего, по определенной надобности. Театру нужен герой или героиня того или иного амплуа. Дальше вопрос с режиссерами, которые ставят спектакли. В нашем театре такая практика: я стараюсь не сам ставить много спектаклей, а в основном приглашать режиссеров. Как мне кажется, это правильная вещь. Опять же, для внутреннего кровообращения. Чем больше взаимодействий с разными режиссерами у труппы, тем она многограннее и тем у нее будут шире возможности. А дальше весь вопрос — понадобишься ты режиссеру или нет, видит он тебя в той или иной роли или нет. Это уже вопрос в каком-то смысле трудолюбия, таланта, целеустремленности и, конечно же, случая. Случай играет немаловажную роль. Может прийти молодая героиня и сидеть в театре три-пять лет, не играть главные роли. А может случиться, что у нее пойдет одно за другим. Я как главный режиссер стараюсь, чтобы это было уравновешено, чтобы все играли более-менее по-равному, стараюсь уходить от истории, когда один конкретный артист (или артистка) играет главные роли. Но как бы я от этого ни уходил, все равно в труппе есть определенный костяк в разных поколениях, который является тягачом, паровозом этого состава.



СПЕКТАКЛЬ «АННА КАРЕНИНА»



СПЕКТАКЛЬ «ЕВГЕНИЙ ОНЕГИН»



СПЕКТАКЛЬ «УТИНАЯ ОХОТА»

G: Путь от актера до режиссера. Как вы его проделали?

А. Ф.: Мне сейчас тяжело это все сформулировать. Наверное, три-пять лет назад я бы рассказал, что мечтал об этом, двигался к этому и так далее… Сейчас я могу лишь сказать, что как-то так случилось. Были повороты в моей судьбе, в моем сознании, я встречался с разными людьми на своем пути, благодаря которым, наверное, я заинтересовался режиссурой, авторским контекстом театра. Мне стало интересно говорить на какие-то темы не только как актеру, но и как режиссеру. Я думаю, что до сих пор учусь и как актер, и как режиссер. Не желаю себе закончить учиться вообще. Будет ли мне 50, 70 лет — надо продолжать. В любом возрасте надо уметь поставить под сомнение свой предыдущий опыт, чтобы в тебя зашло новое представление, новое понимание. Это не значит, что нужно отбрасывать напрочь все, что было год назад, нет, ни в коем случае. Но вот эта способность поставить под сомнение то, что было вчера, и принять то, что будет сегодня, это важная вещь. Театр — это искусство про здесь и сейчас. Театр не должен говорить языком столетней давности. Он всегда говорит на актуальном, свежем языке восприятия для зрителя. Поэтому важно постоянно учиться, идти в ногу со временем. Не в смысле быть молодежным, а интересоваться, что происходит вокруг, как живет человек, как он существует, в какой атмосфере, каким языком разговаривает, какие у него страхи, мысли. Все так или иначе касается того языка, которым мы говорим на сцене.

Бывает, зрители хотят, по крайней мере думают, что хотят, увидеть историю «в кринолинах». В этом нет ничего плохого, я понимаю, это желание получить эстетическое удовольствие. Но театр — это про здесь и сейчас. И подобие исторического костюма зачастую увеличивает дистанцию между артистом и зрителем: «это не про меня, не про нас, это про какого-то человека, которого давно уже нет».

Проникнуться тем, что на сцене, ты можешь только в одном случае — если этот человек тебе близок, у вас есть связь: он тебе противен, потому что узнаваем, или тебе он близок, ты видишь в нем образ своего знакомого, родителя, или, что чаще всего, себя. А как ты увидишь что-то свежее, свое, если то, что на сцене, происходит в языке, которого уже нет, который не существует, если люди так не говорят, не двигаются, не думают. Вот именно поэтому, как мне кажется, театр — это всегда про освежение. Нужно все время освежать свое впечатление от жизни, наблюдать за ней.

Есть такие два режиссера — братья Коэны. Про них рассказывали историю, может, байку очередную, может, нет: они надевают кепки, заходят в кафешку, садятся, надвигают кепки на глаза и смотрят. Смотрят, слушают, что происходит в человеке, с людьми, которые вокруг. Что за темы, что за истории, как эти люди выглядят, как они разговаривают.

У нас Станиславский Константин Сергеевич, систему которого мы ценим, пытаемся воспеть,— он апеллировал к жизни, к этому бездонному колодцу. Все черпать из жизни. То, что на сцене, может быть и не похоже на жизнь. Но те правила и законы, которые на сцене существуют, взяты из жизни. Нет никаких других законов. Именно с помощью этого можно создать альтернативную реальность на сцене, которая все равно будет очень сильно похожа на то, что в жизни.

G: Насколько сложно не переносить что-то на сцену, а действовать по новой пьесе?

А. Ф.: Мы берем пьесы, как правило, уже существующие. Единичные случаи, когда пьесы нет, а мы затеваем спектакль. В «Онегине» пьесы не было, но мы все равно базируемся на романе и из этого романа делаем инсценировку. Здесь все равно индивидуальное и общее сочинительство идет. Это не сложно или легко, это любопытно. Это другие правила игры. Берешь роман Пушкина и понимаешь, что нельзя просто выйти и прочитать его. «Евгения Онегина» надо сделать сценичным, разбить, чтобы и сюжет был, и зазвучало все, и темы были, и в то же время пушкинские стихи остались, мир создать пушкинский. При этом мы, театр, существуем здесь и сейчас, мир должен перекликаться с современностью. Это одинаково сложная работа — работать как с имеющейся пьесой, так и с той пьесой, которая еще не написана.

G: Новый 105-й сезон. Какие планы, идеи?

А. Ф.: Мы открыли этот театральный сезон премьерой спектакля «Евгений Онегин». Далее у нас была премьера в камерном зале «Варшавская мелодия». Сейчас перед Новым годом — «Сказка о царе Салтане», приуроченная к 225-летию Пушкина, как и, собственно, «Онегин». В следующем году, еще в этом театральном сезоне, надеюсь, что отпразднуем день рождения в апреле. В марте, 27-го, на День театра у нас будет премьера спектакля «Театр» по Сомерсету Моэму. Поскольку 80-летие Победы отмечаем, будет спектакль по пьесе «Вечно живые» Розова. В этом сезоне еще будет фестиваль «Кубань театральная». Очень много юбиляров, после Нового года приступим к череде бенефисов, посвященных нашим мэтрам. Также будет несколько камерных спектаклей малой формы. По русской, точнее, советской прозе и драматургии. Далее мы войдем в 106-й театральный сезон.

G: Что бы вы хотели сказать зрителю?

А. Ф.: Ходите в театр. В театре все скажем.

Беседовал Вячеслав Рыжков

«ВСЕ ЧЕРПАТЬ ИЗ ЖИЗНИ. ТО, ЧТО НА СЦЕНЕ, МОЖЕТ БЫТЬ И НЕ ПОХОЖЕ НА ЖИЗНЬ. НО ТЕ ПРАВИЛА И ЗАКОНЫ, КОТОРЫЕ НА СЦЕНЕ СУЩЕСТВУЮТ, ВЗЯТЫ ИЗ ЖИЗНИ. НЕТ НИКАКИХ ДРУГИХ ЗАКОНОВ. ИМЕННО С ПОМОЩЬЮ ЭТОГО МОЖНО СОЗДАТЬ АЛЬТЕРНАТИВНУЮ РЕАЛЬНОСТЬ НА СЦЕНЕ, КОТОРАЯ ВСЕ РАВНО БУДЕТ ОЧЕНЬ СИЛЬНО ПОХОЖА НА ТО, ЧТО В ЖИЗНИ»

Новый год в Москве:
что посетить и где остановиться

Москва входит в топ-3 самых бронируемых экскурсионных направлений по России на новогодний период, сообщают туроператоры. Текущий спрос на туры в столицу в зимние праздники на 15–20% выше, чем годом ранее.








И это неудивительно, ведь Москва предлагает широкий выбор развлечений для всех возрастов и интересов. Так, по данным сервиса «Едем-в-Гости.ру», в число самых популярных мест, которые стоит посетить, входит главный каток страны на ВДНХ — огромная ледовая площадка с иллюминацией и музыкальным сопровождением. Еще два катка располагаются в ГУМе на Красной площади и в парке Горького. На этих ледовых площадках можно весело провести время всей семьей и насладиться праздничной атмосферой.

В парке Горького также состоится грандиозное новогоднее шоу с участием звезд эстрады, театра и кино. Гостей ждут интерактивные игры, конкурсы, мастер-классы, а также встреча с Дедом Морозом и Снегурочкой.

Кроме того, на Тверской и Манежной улицах, а также на Красной площади и в парке Зарядье будет проходить масштабный фестиваль «Путешествие в Рождество». В его программе различные концерты, спектакли, ярмарки, катание на коньках.

Специальную праздничную программу «Новогодние приключения» приготовил и Московский зоопарк. Посетителей ждут показательные кормления животных, экскурсии, квесты и научное шоу. А цирк Никулина на Цветном бульваре представит новогоднее представление «Магия цирка». Зрители смогут увидеть различные акробатические номера, выступления дрессированных животных и веселых клоунов. В увлекательное подводное путешествие всех желающих приглашает океанариум на ВДНХ.

Любителям же экстремальных видов спорта будут открыты горнолыжные склоны в Москве и Подмосковье. Популярные трассы находятся в Сорочанах, Степаново, Волене, Яхроме. Здесь можно будет покататься на лыжах, сноуборде, тюбингах, а также взять уроки с инструктором. А в парке Зарядье можно будет насладиться видами ночной столицы со смотровой площадки «Парящий мост».

Новый год в Москве порадует и гурманов. Рестораны столицы готовят специальные праздничные меню, которые удивят даже самых привередливых гостей.

В общем, новогодние празднования в Москве 2025 года обещают стать незабываемым событием, наполненным яркими впечатлениями.

Где же остановиться?

В ассоциации туроператоров России отмечают, что туристы хотят быть в гуще событий, поэтому выбирают размещение поближе к достопримечательностям, местам проведения новогодних ярмарок и гуляний, центральным улицам и площадям.

Одним из таких мест является пятизвездочный отель Soluxe Hotel Moscow. Он расположен рядом с Ботаническим садом, и на его территории находится самый большой традиционный китайский парк «Хуаминюан», где прогулочные зоны соседствуют с открытыми галереями и беседками. В парке можно скрыться от городской суеты и почувствовать себя в древнем Китае. Почти все материалы для постройки, включая «поющие» камни, привезены из Китая, а черепица на домиках — с росписью ручной работы.

> *Туристы хотят быть в гуще событий, поэтому выбирают размещение поближе к достопримечательностям, местам проведения новогодних ярмарок и гуляний, центральным улицам и площадям*

Остановившись в этом отеле, гости смогут легко добраться до центра города и его основных достопримечательностей, включая Кремль и Красную площадь. В семи минутах езды от него находится выставочный комплекс ВДНХ. Поблизости от гостиницы располагаются станция метро и станция МЦК «Ботанический сад», остановка общественного транспорта. Ленинградский вокзал находится в 12 км от отеля, Восточный вокзал расположен в 10 км, а поездка до аэропорта Шереметьево займет не более 25 минут.

Soluxe Hotel Moscow — это новый отель премиального уровня и единственный отель с дизайном, основанным на современном прочтении традиционных элементов китайской культуры. Он является участником Ассоциации международного сотрудничества в туризме «Мир без границ» и соответствует критериям CTO China Friendly.

В отеле представлено 340 номеров различных категорий: 259 номеров категории «Премиум», 42 номера «Премиум Делюкс», 39 люксов, включая один семейный люкс, два люкса «Амбассадор» и президентский люкс «Хуамин». Все номера отличаются элегантным современным дизайном. Они просторны и изысканны. Из окон отеля открываются прекрасные виды на парк или город. Средний размер номера категории «Премиум» составляет более 40 кв. м, у гостей также есть возможность выбрать один из 39 роскошных люксов площадью от 63 до 373 кв. м.

Гости отеля также могут воспользоваться многофункциональным залом для фитнеса, который работает 24/7, бизнес-центром или круглосуточным сервисом обслуживания номеров.

И конечно же, куда без гастрономии? В ресторане NICCOLO ежедневно гостей ждет превосходный завтрак, который гармонично сочетает классические блюда с аутентичными китайскими лакомствами. Здесь можно попробовать как традиционные блинчики, воздушные сырники, каши, выпечку, так и паровые булочки бао, дим-самы и нежнейшие гедза, хрустящие спринг-роллы с разнообразными соусами, битые огурцы и горячие блюда, приготовленные китайскими поварами.

На первом этаже отеля располагается элегантный и стильный лобби-бар MAFFEO. Здесь в меню блюда русской и европейской кухни с легкими оттенками азиатских ингредиентов в сочетании с авторскими коктейлями.

Кроме того, на территории отеля в сердце парка «Хуамин» расположен премиальный ресторан традиционной китайской кухни Soluxe Huaming. Это уникальное место с чарующей атмосферой Китая в Москве. В меню собрано все многообразие блюд разных уголков Поднебесной, которое сочетает как классические китайские рецепты, так и современные кулинарные тенденции. Меню создал шеф-повар ресторана Ян Пэйвэнь, мастер китайской кухни северных провинций и специалист императорских блюд в янчжоуском стиле.

Реклама



Hotel Baltschug
Kempinski
MOSCOW

НОВЫЙ ГОД С ВИДОМ НА КУРАНТЫ

Встречайте новый 2025 год
в самом сердце Москвы!
Живописные виды на заснеженный
Кремль, бой курантов на Спасской
башне, изысканный новогодний
ужин и роскошный завтрак
1 января станут частью
новогодней программы
«В гостях у Щелкунчика» в отеле
«Балчуг Кемпински Москва».

Продлите себе праздник с нашими
специальными предложениями
на новогодние каникулы.

+7 495 287 2000
RESERVATION.BALTSCHUG@KEMPINSKI.COM
KEMPINSKI.COM/MOSCOW
РЕКЛАМА 0+

Kempinski
HOTELIERS SINCE 1897



Снежный рай

Горнолыжный отдых на курорте «Газпром Поляна» с пользой для здоровья

Склоны курорта идеальны для комфортного катания и обучения. Здесь вас ждут широкие трассы и живописные пейзажи. Место, где горнолыжные спуски приносят настоящее удовольствие. Забудьте о толпах и очередях — насладитесь катанием в уединении зимней сказки.

Польза горного воздуха доказана научно, после отдыха в горах улучшается общее самочувствие, повышается работоспособность, ощущается прилив сил. Катание на лыжах и сноуборде совершенствует опорно-двигательный аппарат и тренирует координацию.



Главные преимущества зимнего катания на склонах «Газпром Поляны» — это две собственные вершины, ширина и качество трасс, надежность и удобство подъемников.

Подняться без пересадок на высоту 2200 метров или пересесть на протяженную и величественную канатную дорогу 3S, которая провезет над рекой Мзымта, открывая панорамный вид на Кавказские горы.

Для особых ценителей на курорте «Газпром Поляна» действуют предложения ВИП. Возможность катания по свежему «вельвету» с восходом солнца. Сопровождать будут инструкторы «Лучшей горнолыжной школы России» Riders School (по оценке SKI BUSINESS AWARDS 2024).

Также курорт предлагает эксклюзивный восстанавливающий уход для лыжников после катания, авторские восстанавливающие программы для лица и тела на базе швейцарской косметики Valmont и французской Thalgo.

Специалисты разрабатывают современные программы, которые очень нравятся гостям: «Сон в горах» — быстро восстанавливает внутренние ресурсы организма, «Мужская сила» — улучшает качество жизни мужчин, «Свободные движения» — улучшает состояние опорно-двигательного аппарата, это отличная профилактика и восстановление после спортивных травмы, «Антистресс» — устраняет синдром выгорания и восстанавливает эмоциональное равновесие, «Омоложение», «Детокс» и «Тонус» — возвращают коже здоровье и сияние, нормализуют вес, дают витаминную зарядку.





0+

Все акции и специальные предложения курорта можно найти по ссылке:

Реклама

ООО «Свод Интернешнл» Д.У. 354392, Краснодарский край, г. Сочи, с. Эстосадок, ул. Ачипсинская, дом 28/10, коттедж 26.
ОГРН 1037730004520

ЕСЛИ ДЕТОКС — ТО KIVACH*















Лауреат премии Правительства Российской Федерации в области качества 2021

KIVACH* CLINIC

«Признанное совершенство 5 звезд» по международной модели EFQM

EFQM Recognised for Excellence 5 Star - 2019

Очищение организма

Комплексная диагностика

Снижение веса

Управление возрастом

Медицинская косметология

8 (800) 100-80-30 kivach.ru

* Клиника «Кивач». Лицензия ЛО41-01175-10/00347497 от 4 марта 2020 г. Реклама. 12+
Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Гавань, 26-я линия В.О., д.15, литера Б, пом. 22-Н, офис 21. ОГРН 1101039000260.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ.
НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА

axenix

ТЕХНОЛОГИИ.
СТРАТЕГИИ.
КОНСАЛТИНГ.
АУТСОРСИНГ.

ГАРАНТИРУЕМ РЕЗУЛЬТАТ
И ПРИМЕНЯЕМ ЛУЧШИЕ
ИТ-ПРАКТИКИ

Реклама.