



В Сибири стремительно увеличивается объем платежей, совершаемых через интернет или с помощью мобильного телефона. Темп роста за год составил 41%. Новая реальность вынуждает финансовые организации сокращать количество точек физического присутствия в регионах, активно развивая онлайн-сервисы. По оценке банкиров, уже через два-три года подавляющее число сибиряков будут пользоваться интернет- и мобильным банкингом.

Мобильный кошелек стал тяжелее

— финансы —

Банки ушли в интернет

По данным Сибирского ГУ Банка России, доля населения, использующего интернет- и мобильный банкинг в Сибири, выросла с 33,2% в третьем квартале 2016 года до 37,5% к 1 октября 2017 года. Если год назад общий объем платежей, совершенных через интернет или с помощью мобильного телефона, составил 64,5 млрд руб., то за аналогичный период 2017 года — 91 млрд руб. (+ 41%). Интернет-банкинг через стационарный компьютер или ноутбук использовали в 2017 году 17,5% взрослого населения Сибири, интернет-банкинг через мобильное устройство — 16,6%, мобильный банкинг через приложения — 18%, мобильный банкинг через СМС-команды — 30,3%, — приводит статистику пресс-служба Сибирского ГУ Банка России.

В России, согласно исследованию Банка России о состоянии финансовой доступности в стране, почти треть населения (31,5%) использует дистанционный доступ к банковским счетам. И эта доля за последний год выросла на 7,8 процентных пункта. «Общий тренд на переход в дистанционные каналы присутствует везде, незначительно различаясь от региона к региону, — комментирует исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков Эльман Мехтиев. — Так исторически сложилось, что банки, работающие в Сибири, изначально были ориентированы на развитие дистанционных каналов обслуживания, в том числе и по причине присутствия в Новосибирске сильных местных команд ИТ-разработчиков приложений для банков».

Доля онлайн-платежей, проведенных через новосибирское отделение Сбербанка, в 2017 году составила 32%, отметили в Сибирском банке Сбербанка России. Для сравнения, в 2016 году с помощью интернет-банкннга совершались 28% операций. Спрос на мобильные приложения Сбербанка в Новосибирске за год вырос на 10% — этой услугой пользуются 38% клиентов банка.

«Доля операций, проводимых через интернет, за год увеличилась на 21%, — отмечает начальник управления регионального развития банка «Левобережный» Нина Скрыбикова. — Клиенты стали значительно чаще использовать банковскую карту как средство платежа — объем безличных операций по картам вырос на 37,9% в сравнении с третьим кварталом 2016 года».

«В идеале весь пакет услуг, которые клиент получает сейчас в офисах, он должен получать удаленно, через интернет, в том числе через мобильные приложения. Банки, которые не учтут эти нюансы в самое ближайшее время, довольно быстро уйдут в прошлое. Когда будет широкий выбор высокотехнологичных банков, мало кто захочет тратить время на пробки и очереди, чтобы лично посетить офис кредитной организации», — считает управляющий филиалом Абсолют банка в Новосибирске Олег Павликов. По его словам, более 60% платежей по кредитам клиенты совершают без визита в офис, как правило, с помощью мобильного телефона. Онлайн люди предпочитают оплачивать интернет, мобильную связь, налоги и штрафы, констатирует он. «Конечно, пока нельзя увести



Каждый третий сибиряк использует дистанционный доступ к банковским счетам

ипотечные сделки в интернет на 100%, хотя бы потому, что законодательно не утверждена электронная закладная. Тем не менее большинство вопросов уже сейчас можно решать дистанционно», — подчеркивает господин Павликов.

В свою очередь директор филиала «Новосибирский» Уральского банка реконструкции и развития (УБРиР) Лариса Кучендаева отмечает востребованность оплаты через интернет услуг ЖКХ, переводов денег с карт, а также конвертации и валют. Кроме этого, интернет- и мобильный банкинг позволяют оплачивать госуслуги и задолженность, например перед Федеральной службой судебных приставов.

В Райффайзенбанке видят прямую зависимость частоты использования интернет-банкннга от уровня дохода клиента. «Показатель проникновения интернет-банкннга в сегменте low mass очень низкий — около 20%, в то время как проникновение в высокодоходном сегменте составляет около 85%», — отмечает директор регионального центра «Сибирский» Райффайзенбанка Анна Тихонова. По объему транзакций мобильные устройства пока не догнали web-версию: на начало года на смартфоны приходилось лишь 30% объема банковских операций, подчеркивает госпожа Тихонова. «Но этот процент постоянно растет, в середине года он уже равен 40 пунктам.

Думаю, что в следующем году соотношение будет составлять 50 на 50», — замечает она.

Активно использует растущие возможности интернет-банкннга и бизнес. «Юридические лица не только пользуются онлайн-расчетами, но и могут дистанционно разместить средства в депозиты, в том числе в овернайт, оплатить кредиты, написать заявление на очередной транш, вести документооборот. Зарплатные проекты полностью автоматизированы, все реестры передаются посредством систем дистанционного обслуживания», — констатирует начальник управления маркетинга банка «Акцепт» Вероника Сергеева.

Офлайн держит удар

Ставка на дистанционное обслуживание помогает банкам сократить затраты на привлечение и обслуживание клиентов, а также содержание офисов, объясняет Олег Павликов. По данным Сибирского ГУ Банка России, в последние годы банки неуклонно сокращают физическое присутствие в регионах Сибири. «На 1 октября 2017 года в Сибирском федеральном округе действовало более 4,3 тыс. банковских офисов. С начала года их количество уменьшилось на 3,4%», — отметили в госбанке. При этом количество платежных терминалов, установленных в организациях торговли и услуг в СФО, выросло с 13 тыс. штук на 1 млн человек взрослого населения в январе 2016 года до 15,3 тыс. штук в январе 2017 года.

Однако темп сокращения физического присутствия банков в Сибири в этом году оказался ниже, чем в целом по России (–4,9%) и в СФО в аналогичном периоде 2016 года (–5,5%). Сокращение в большей степени коснулось дополнительных и операционных офисов, подчеркнули в Сибирском ГУ Банка России. «В малых городах и селах, где снижается физическое присутствие банков, особую значимость приобретают некредитные финансовые организации (МФО и ломбарды), где можно получить заем. При этом инвестирует в НФО свои средства лишь 0,6% населения, чаще пенсионеры, население старше 71 года и люди с низким уровнем доходов», — подчеркнули в Банке России.

Впрочем, ни один из крупных банков, работающих на территории Сибири, не подтвердил тренд на сокращение офисов обслуживания. Более того, ряд финансовых организаций заявил об открытии на территории Сибирского федерального округа новых подразделений. «В рамках программы реорганизации сети в 2016–2017 годах мы провели аудит точек продаж и оценили коммерческий потенциал регионов и городов. В итоге были закрыты точки в городах с низким потенциалом развития бизнеса или избыточной плотностью сети. Однако в СФО банк не проводил сокращения. Наоборот, в этом году мы открыли новый дополнительный офис», — рассказывает вице-президент банка «Российский капитал» Максим Кокорин.

«Ни в Новосибирске, ни в Сибири банк не сокращал количество отделений. Более того, у нас в планах открытие новых отделений и модернизация действующих», — вторит коллеге директор по розничному бизнесу филиала «Новосибирский» Альфа-банка Марина Кокоулина.

Офисы для банков остаются важнейшим каналом обслуживания клиентов, считает Анна Тихонова. «Есть множество сложных услуг, операции, которые невозможно провести без личного присутствия, потребность в консультации и просто в человеческом общении. Все это невозможно заменить дистанционным обслуживанием», — говорит она. В 2018 году в ВТБ планируют открывать новые отделения точноно, с учетом потребностей зарплатных клиентов, прокомментировали в пресс-службе банка в СФО.

Как рассказал Олег Павликов, его банк сейчас придерживается стратегии «один сильный флагманский офис на город-миллионник». «В городах с меньшей численностью населения мы обходимся более скромными форматами офисов. Развитые технологии дистанционного сервиса и в этом случае позволяют работать эффективно», — отметил банкир. По его словам, сейчас Абсолют банк рассматривает возможность открытия новых точек в крупных сибирских городах. Лариса Кучендаева из УБРиР отметила, что в планах банка улучшить качество работы точек обслуживания. «Возможно, что некоторые офисы передислоцируются в места с большим трафиком», — предположила она.

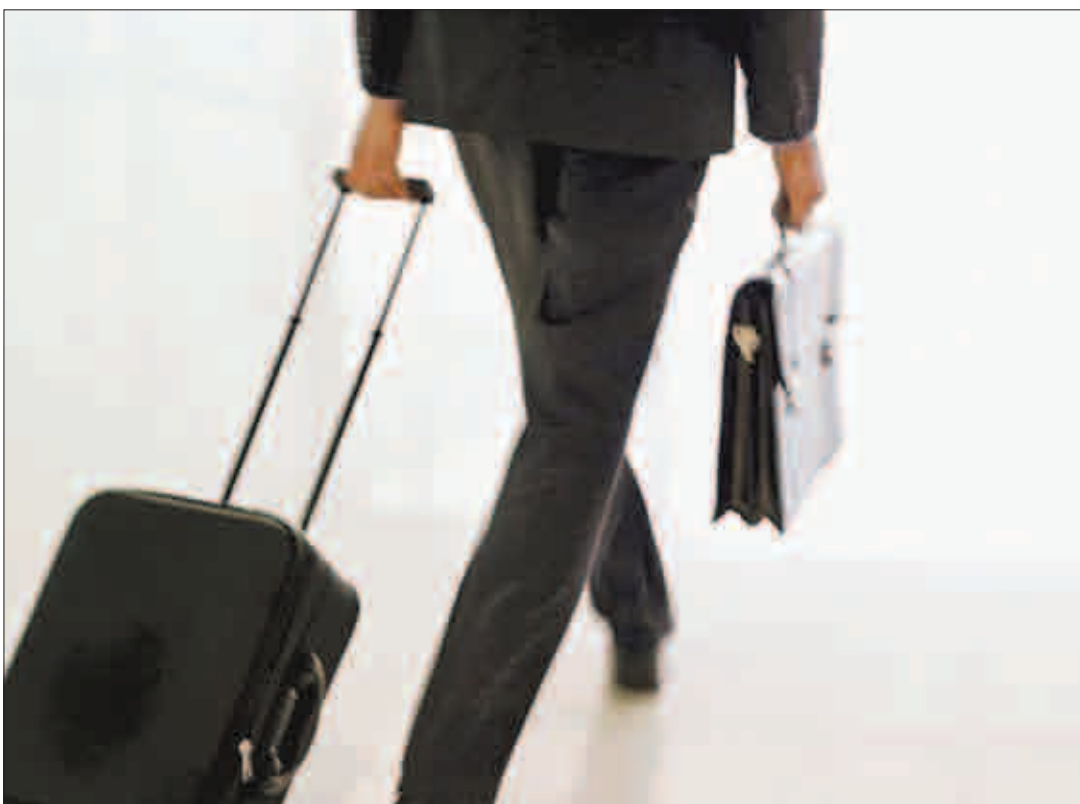
Инфраструктура в помощь

Тем не менее, по мнению банкиров, развитие интернет- и мобильного банкннга в самое ближайшее время неизбежно приведет к сокращению числа отделений и офисов банков. «При этом с учетом современных технологий уровень проникновения и доступность финансовых услуг будут расти. И немаловажную роль в росте „ухода в интернет“ сыграет создание инфраструктуры удаленной идентификации и использованием биометрических персональных данных, и мы надеемся, что такой закон будет принят в ближайшую сессию», — прогнозирует Эльман Мехтиев из Ассоциации российских банков.

По мнению Нины Скрыбиковой из банка «Левобережный», уже через два-три года подавляющее число сибиряков старше 18 лет будут пользоваться услугами банков онлайн. «В планах 2018 года увеличить количество пользователей удаленными каналами доступа в разы. Рассчитываем, что каждый второй клиент будет использовать интернет- и мобильный банк», — отметила Марина Кокоулина. «В Сибири проникновение онлайн-банкннга ниже, чем в остальных регионах. Но растет этот показатель ровно такими же темпами, как в других регионах. Однако мобильным банкингом пользуется 63% сибирских клиентов. Это очень высокий показатель для страны в целом», — считает Анна Тихонова из Райффайзенбанка.

«Мы ожидаем, что к середине 2018 года доля онлайн-платежей по кредитам возрастет до 80%», — в свою очередь поделился прогнозом Олег Павликов.

Михаил Кичанов





VERY GOOD TRANSFER

Высокий сервис и качественные услуги в России, СНГ, Европе и Северной Америке

- ◆ трансфер
- ◆ VIP-обслуживание в аэропортах
- ◆ транспортное обслуживание мероприятий
- ◆ аренда автомобиля с водителем
- ◆ трансфер на время проведения ЧМ-2018 по футболу
- ◆ обслуживание компаний делового туризма

<http://vgtransfer.com>

8 383 319 88 08

Бесплатно по России: **8 800 100 65 17**

реклама: Very Good Transfer

экономика региона

Ход червём

Сибирский бизнес и госструктуры в этом году столкнулись сразу с несколькими мощными атаками вредоносных программ-шифровальщиков, которые вывели из строя сотни тысяч компьютеров по всему миру. Одной из последних атак стало заражение в конце октября компьютеров вирусом Bad Rabbit. Суммарные убытки только новосибирских организаций от шифровальщиков превысили 100 млн руб. Эксперты прогнозируют развитие киберпреступности и рост активности хакеров.

— технологии —

Очень плохой Rabbit

«На 2017 год мы прогнозировали рост числа целевых атак на корпоративный сектор, прежде всего, на финансовые организации (более чем на 50%, по нашим предварительным оценкам). В настоящее время прогнозы сбываются в сочетании с увеличением ущерба пострадавших компаний», — говорит руководитель поддержки продаж ESET Russia Виталий Земских.

Атаки вредоносных программ-шифровальщиков 2017 года можно сравнить с масштабным заражением вирусом Trojan.Encoder.225 в 2013 году, считает генеральный директор ООО «Атом безопасность» Дмитрий Кандыбович. «По сути, не важно, что сделает проползший в компьютер вредоносный код, тут важно понимание, что типовая современная ИТ-инфраструктура, построенная на продуктах известных фирм, дырявая, как решето. Сегодня шифровальщик, завтра еще что-то заползет, террористы какие-нибудь или спецслужбы. А в ИТ сидят взрослые люди и осваивают взрослые средства», — подчеркивает он.

С начала года мир атаковали как минимум три сменяющих друг друга вируса-шифровальщика — WannaCry, Petya/NotPetya и Bad Rabbit. Эпидемии подверглись многие российские компании и государственные учреждения. Попадая по сети в компьютер, вредоносные программы шифруют хранящиеся файлы и требуют денежный выкуп за их расшифровку. «Проблема резонансных атак 2017 года — их высокая эффективность и скорость распространения», — рассказывает Виталий Земских. — Атакующие отошли от классических схем (социальной инженерии, прежде всего) и успешно протестировали новые векторы заражения. В случае с WannaCry сработала связка шифратора с эксплойтом EternalBlue для критической уязвимости Microsoft Windows, а также человеческий фактор. Обновление безопасности от Microsoft, закрывающее данную уязвимость, вышло еще в марте, за два месяца до эпидемии. Но на 12 мая его установили далеко не все организации — погорели как госучреждения, так и коммерческие

компании, даже игроки технологических рынков».

Эпидемия Petya началась с компрометации сервера обновлений бухгалтерской программы М.Е.Дос, распространенной в украинских компаниях. Угроза проникала в сети через зараженное обновление, далее распространялась внутри с помощью того же EternalBlue и некоторых других инструментов. История с Bad Rabbit началась со взлома популярных сайтов, далее для заражения рабочих станций использовались элементы социальной инженерии — пользователям предлагалось установить обновление FlashPlayer.

«В начале прошлого года решения „Лаборатории Касперского“ блокировали атаки шифровальщиков на компании в среднем раз в две минуты, а на индивидуальных пользователей — каждые 20 секунд. К осени 2017 года эти показатели значительно увеличились: бизнес сталкивался с программами-вымогателями приблизительно раз в 40 секунд, а отдельные пользователи — раз в 10 секунд», — отмечает руководитель российского исследовательского центра «Лаборатории Касперского» Юрий Наместников.

Быстрый и легкий заработок

На сегодня с учетом важности обрабатываемой информации в автоматизированных системах суммарный ущерб от кибератак вирусом-шифровальщиков составляет не менее 100 млн руб. в одном только Новосибирске, считает Дмитрий Кандыбович. «Нельзя собрать конкретную статистику о поражении вирусом-шифровальщиком из-за скрытности коммерческих предприятий и желания сохранить репутацию надежного партнера», — говорит господин Кандыбович. — Но, судя по обширности обсуждений (практически ни одна презентация по информационной безопасности сейчас не обходится без упоминания криптолокеров), проблема мало кого обошла стороной. Потеря избежали преимущественно крепкие бизнес-структуры, где уже есть понимание цены потери бизнес-данных, налажен адекватный, многоуровневый процесс обеспечения защиты, используют современные продукты



В 2017 году атаки вирусом-шифровальщиков затронули тысячи компьютеров в Сибири

и решения. Тем не менее в Новосибирске нам были доступны данные о поражениях не менее 1 тыс. компьютеров, что является глобальной катастрофой информационной безопасности».

По данным экспертов, одна лишь эпидемия WannaCry охватила 150 стран и 500 тыс. рабочих станций. Суммарный ущерб от нее оценивается в \$1 млрд. В России от этого шифровальщика пострадали, например, МВД России и компания «Мегафон». Причем, по данным системы телеметрии ESET, на пике эпидемии большинство отраженных атак зафиксировано в России (45,07% сработавших защитных решений), на Украине (11,88%) и Тайване (11,55%). Помимо России в конце июня от вируса Petya пострадали пользователи из Германии, Польши, Сербии, Греции и ряда других европейских стран, а также Азии и Америки. Одной из крупных российских жертв этого компьютерного вируса стала компания «Инвитро».

«Постоянные атаки шифровальщиков говорят о том, что эти злоумышленники используют быстрый и легкий заработка. И мы видим, что

внимание злоумышленников за последние годы сместилось от обычных пользователей к организациям, и шифровальщики не являются исключением. Среди стран, подвергшихся атакам троянцев-шифровальщиков, на первом месте во втором квартале 2017 года стоят Бразилия, Италия и Япония. У России десятая позиция», — комментирует Юрий Наместников.

По данным Юрия Наместникова, обычно шифровальщики требуют с владельца компьютера \$300. «Если таких компьютеров у организации тысяча или десять тысяч, то речь идет об очень серьезных суммах. Платят не все, конечно. Поэтому сумму ущерба точно посчитать невозможно. Ведь речь идет и об убытках, которые понесли компании от остановки производства и потери данных», — констатирует он. Впрочем плата вымогателю не гарантирует организациям восстановление потерянной информации, указывают эксперты.

«Шифровальщики показательны сравнительно низким уровнем компетенции создателей и примитивностью механизмов заражения, а возникшая эпидемия свидетельствует о низкой культуре безопасности в целом, недооценки важности вопроса у руководителей и специа-

листов», — отмечает Дмитрий Кандыбович. — Подавляющее большинство заражений — это когда пользователи сами запустили в компьютер вирус. Сейчас компании реагируют на угрозы, как правило, уже по факту происшедшего. И тут стоит задать вопрос: будут ли еще атаки и какой ущерб будет нанесен? Ведь предотвратить и пережить такие атаки помогут базовые, элементарные меры: антивирусы, квалифицированная настройка ПО, повышение уровня грамотности пользователей, создание резервных копий».

Виталий Земских считает, что в результате масштабных атак вредоносных программ многие корпоративные пользователи смогли извлечь уроки из собственных ошибок в организации информационной безопасности. «Во-первых, они оценили потенциал современных кибератак, больше не воспринимают их как некую абстрактную угрозу и усиливают защиту. Во-вторых, некоторые организации провели чистку кадров с последующим наймом квалифицированных специалистов», — говорит он. — Как результат, замечается, что компании интересуются новыми решениями для безопасности, консалтинговыми и сервисными услугами в области киберзащиты, телеметрическими сервисами».

Атаки повторятся

То, что атаки вредоносных программ-вымогателей еще не раз повторятся, у участников рынка не вызывает сомнений. Атаки вредоносных программ-шифровальщиков — это явление непрерывное и постоянно развивающееся, мутирующее подобно вирусным инфекциям, количество и сила эпидемий неуклонно растет, отмечает Дмитрий Кандыбович из компании «Атом безопасность». «Повторение атак может произойти в любой момент, так как по сути ничего не изменилось: уровень культуры и подготовки пользователей растут медленно, число уязвимостей, источников угроз увеличивается, а само производство зловердных программ автоматизировано», — говорит он. — Поэтому в ближайшее время мы будем снова обсуждать очередную волну взломов и заражений. Судя по успешному урожаю атак 2017-го, стоит прогнозировать дальнейшее развитие киберпреступности и рост активности хакеров и на 2018 год».

«К сожалению, программы-вымогатели — прибыльный киберпреступный бизнес, поэтому подобные атаки будут повторяться в ближайшие годы», — согласен Юрий Наместников из «Лаборатории Касперского». **Антон Вебер**

Лизинг ускоряет рост

— конъюнктура —

Рынок лизинга демонстрирует двукратный рост. В условиях оживления экономики компании спешат реализовать отложенный спрос, воспользоваться программами господдержки и низкими ставками на привлечение финансирования.

По оценке рейтингового агентства «Эксперт РА» (RAEX), в первом полугодии рынок лизинга в России вырос в два раза по сравнению с аналогичным прошлым годом — до 427 млрд руб. Согласно базовому прогнозу аналитиков агентства, по итогам 2017 года рынок достигнет рекордного за все время его существования объема — 850 млрд руб.

Его драйверами выступают прежде всего транспортные сегменты — авиационный, автомобильный и железнодорожный, прирост объема нового бизнеса в которых, по данным RAEX, составил 91%, 38% и 77% соответственно, а рост сегмента водного транспорта, хоть и невелик пока по объемам, показал внушительный рост на 225% в сравнении с первым полугодием 2016 года.

Значительными темпами растет операционный лизинг: прирост объема нового бизнеса лизинговых компаний в сегменте аренды составил 166%, говорится в отчете RAEX. Особенно активно оперлизинг развивается в сегментах авиационной и железнодорожной техники, а в розничных сегментах по-прежнему остается неустойчивым. Например, доля аренды в новом бизнесе в сегменте автотранспорта, как и годом ранее, находится на уровне 2–3%.

Лидерство на рынке лизинга с 2009 года прочно закрепилось за госкомпаниями, отмечают аналитики RAEX: на первое место по итогам полугодия поднялся «Сбербанк лизинг», на втором — Государственная транспортная лизинговая компания (ГТЛК), «ВТБ



Лизинг легковых автомобилей остается крупнейшим сегментом рынка в России и продолжает расти, хотя новые поставки поддерживаются преимущественно господсбидиями

лизинг» занимает третью позицию. Доля крупнейшего лизингодателя на рынке в первом полугодии достигла 17% нового бизнеса против 13% годом ранее, отмечает агентство, а доля трех крупнейших лизинговых компаний в объеме нового бизнеса составила 39% против 34% годом ранее.

Несмотря на снижение доли автолизинга в общем объеме рынка с 40% до 35%, в абсолютном выражении этот сегмент вырос

на 38%, как считают аналитики RAEX, за счет реализации госпрограмм по линии Минпромторга РФ. Как и прежде, автолизинг остается крупнейшим сегментом рынка, причем продажи грузовых автомобилей в лизинг растут быстрее, чем легковых (прирост объема лизингового бизнеса компаний с грузовиками составил около 55%, с легковушками — 24%). Оживление российской экономики в сочетании с господдержкой лизинга, по оценкам RAEX, способно привести к росту автосегмента на 30%, а июльское увеличение госсубсидий на покупку грузового автотранспорта и спецтехники с 10% до 12,5% приведет к дополнительному повышению спроса.

В крупнейшей на этом рынке лизинговой компании «Европлан» (входит в группу «САФМАР финансовые инвестиции» Михаила Гучериева) считают, что стремительный рост бизнеса в автосегменте обеспечивается активностью частных лизинговых компаний и ростом популярности лизинга как способа покупки автомобиля. «В 2014 году доля лизинга в продажах легковых автомобилей в России составляла 5,1%, по итогам 2016 года — 8,1%, а по итогам первого полугодия 2017 года — уже 8,5%, — рассказывает генеральный директор компании Александр Михайлов. — Это говорит о том, что происходит сокращение нашего отставания от развитых экономик, где этот показатель часто превышает 30%».

Директор по продажам «Альфа-лизинга» Дмитрий Пушкин констатирует, что в сегменте лизинга грузовых автомобилей сыграл свою роль «правильно подобранный фокус госсубсидий», сделав бенефициаром программы крупнейшего в России производителя грузовиков КамАЗ, тогда как в сегменте легковых автомобилей, по его мнению, «рост, очевидно, недостаточен, хотя и показывает положительную динамику несколько месяцев подряд». В то же время драйвером в легковом сегменте служит «грамотная стратегия агрегаторов таксомоторных парков», таких как «Яндекс.Такси» и Gett, которые в сотрудничестве с лизинговыми компаниями сформировали готовое решение для начинающих и крупных игроков рынка такси: скидка к цене автомобиля, аванс за счет субсидии, специальный пакет страхования. Дальнейшего роста рынка в следующем году можно ожидать только при сохранении объема всех субсидий на уровне не меньше, чем есть сейчас, считает господин Пушкин.

Аналитики RAEX особо отмечают рост лизинга железнодорожного подвижного состава: сегмент показал положительную динамику впервые с 2012 года. Прирост объ-

ема нового бизнеса железнодорожной техники в первой половине года составил 77% вследствие реализации спроса на инновационные вагоны. Продолжающееся списание изношенного парка операторов стимулирует лизинг железнодорожной техники, что обеспечит прирост сегмента по итогам 2017 года на 70–75%, прогнозируют аналитики агентства.

В «ВТБ лизинг» связывают активизацию железнодорожного сегмента с наметившимся ростом доходности от оперирования универсальным подвижным составом — полувагонами в силу наличия устойчивой грузовой базы и перехода на эксплуатацию инновационного подвижного состава с увеличенной грузоподъемностью. По словам гендиректора компании Андрея Коноплева, «участники рынка сегодня ведут очень взвешенную политику при формировании универсального парка», что должно застраховать рынок от чрезмерных колебаний спроса и предложения, которые наблюдались в прежние годы.

Для «Альфа-лизинга» железнодорожный транспорт традиционно остается одним из ключевых направлений деятельности, сообщили в компании. «Дальнейшие перспективы рынка находятся в прямой зависимости от того, насколько активно будет финансироваться строительство новых вагонов, но, на мой взгляд, уже в ближайшей перспективе стоит ожидать замедления темпов роста в этом сегменте», — полагает руководитель отдела по работе с предприятиями транспорта Анна Ржевская. Вступивший в силу запрет на продление срока службы маневровых локомотивов создает предпосылки для развития рынка лизинга тягового подвижного состава, напоминает она, «но без введения мер государственной поддержки данного рынка не обойтись, что наглядно проявилось на примере других отраслей».

Анна Семенова



Благоустройству определили приоритет

Власти Новосибирской области отчитались за первый этап реализации пятилетнего приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» стоимостью почти 800 млн руб., из которых 473 млн руб. — средства федерального бюджета. На что пошли эти деньги в Новосибирске и его городах-спутниках, приехал посмотреть главный жилищный инспектор России Андрей Чибис. По мнению федерального чиновника, проекты реконструкции Михайловской набережной в Новосибирске и общественного пространства парков Кольцово имеют шансы войти в реестр лучших практик по благоустройству.

— общество —

Будет чем заняться

Самым крупным объектом федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в Новосибирской области в этом году стала Михайловская набережная в Новосибирске. Стоимость первого этапа ее реконструкции обошлась федеральному и региональному бюджетам в 140 млн руб. По приглашению врио губернатора Новосибирской области Андрея Травникова проконтролировать качество работ 2 ноября на набережную приехала многочисленная делегация во главе с заместителем министра строительства и ЖКХ, главным жилищным инспектором России Андреем Чибисом. Это мероприятие стало официальным открытием набережной после трехмесячных масштабных работ по ее реконструкции.

● Цель пятилетнего проекта «Формирование комфортной городской среды», разработанного по поручению президента России Владимира Путина и утвержденного в ноябре 2016 года президиумом Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам, — создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории страны. Проект нацелен на муниципальные образования с населением более 1 тыс. человек. Таких в стране насчитывается 12,1 тыс. В 2017 году на финансирование региональных проектов благоустройства из федерального бюджета было выделено 20 млрд руб.

Михайловская набережная — знаковое место для новосибирцев. Ее построили в 1955 году, в 1960–1970-е годы на примыкающей к ней территории активно высаживались деревья. Но за все время эксплуатации на набережной ни разу не проводился ремонт, и постепенно это место пришло в запустение. Приоритетный проект позволил исправить ситуацию. В этом году на набережной Оби провели первый этап работ, который включал благоустройство территории протяженностью около 1,2 км: от парка «Городское начало» до зоны городской сцены у станции метро «Речной вокзал».

В рамках благоустройства Михайловской набережной, дизайн-проект которого позволило консалтинговое бюро «Стрелка» (Москва) в сотрудничестве с новосибирским архитектурным бюро «Адаптика-А», генподрядчик (ООО «Перилт-строй») уложил 20 тыс. кв. м плитки, включая тактильную — для слабовидящих людей, отремонтировал центральную парадную лестницу — спуск к городской сцене, обустроил вдоль набережной велосипедную дорожку, проложил 1,5 км новых кабельных линий, установил трансформаторную подстанцию, смонтировал 80 светильников, построил ливневую канализацию, установил 79 лавочек, 87 урн и высадил около 80 деревьев морозостойчивых пород.

Новосибирск вошел в число городов, где к чемпионату мира по футболу — 2018 должна быть создана фан-зона: летом следующего года ею станет Михайловская набережная. Планируется, что в мероприятиях чемпионата, включая трансляцию матчей, примут участие около 1 млн человек. Вместимость площадки у сцены — 30 тыс. человек.

«Наше социологическое исследование показало, что новосибирцы и до реконструкции любили приходить на набережную, но многие отмечали, что в этом городском пространстве особо нечем заняться. Для многих это место, где можно пообщаться с природой, — говорит партнер КБ «Стрелка» Далия Сафуллина. — В своем проекте мы исходили из того, что именно зелень должна стать здесь аттракционом. Для того чтобы подчеркнуть идею единения с природой, на набережной были высажены дополнительно 87 деревьев. Среди них морозостойчивые яблони „Рудольф“ — сорт с необыч-

ным красным цветением — и липы. В следующем году планируется высадка кустарника, что позволит четче разделить разные зоны набережной — активную и более тихую».

По словам заведующей кафедрой ботаники и экологии НГПУ Светланы Гижицкой, набережная реки Обь на протяжении десятилетий является «фирменным знаком культурного садово-паркового искусства Новосибирска», где органично соседствуют хвойные деревья западносибирской тайги, широколиственные растения европейских лесов, а также дальневосточные и канадские виды.

«Классная набережная. Большая работа. И важно, что это только первый этап, — поделился оценкой увиденного Андрей Чибис. — Очень здорово, что проект получился таким показательным и качественным». По словам главного жилищного инспектора России, с 2018 года Минстрой РФ вводит индекс качества городской среды, с помощью которого будет оцениваться эффективность работы в регионах по благоустройству и пересаживаются средства между субъектами. «Убежден, такие наглядные примеры, показательные вещи дадут Новосибирску и Новосибирской области очень много дополнительных баллов. На основании индексов в том числе будут выделяться дополнительные ресурсы, они будут забираться у тех субъектов, которые не справляются», — объяснил господин Чибис. Он добавил, что индекс качества городской среды будет рассчитан по всем регионам РФ к 1 февраля 2018 года. В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в этом году в стране обустроят 2,7 тыс. общественных пространств — парки, набережные, бульвары, скверы.

Впечатлен увиденным был и Андрей Травников. «Качество достойное. Конечно, при таком большом объеме работ всегда есть мелочи, которые требуют устранения, но в целом все очень достойно. И самое главное, успели в срок», — заключил врио губернатора.

Бизнес подтолкнул к активности

Общий объем госфинансирования в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Новосибирской области в 2017 году составил 797 млн руб.: 473 млн руб. — средства федерального бюджета, 254 млн — областного и около 70 млн — местного. Деньги распределили по заявкам территорий муниципалитетов Новосибирской области, которые, в свою очередь, делали выбор, на что потратить бюджетные средства: на придомовые территории или общественные пространства (парки и скверы). Причем объекты включа-



Реконструкция Михайловской набережной в Новосибирске обойдется бюджету в 290 млн руб.

лись в проект как по инициативе депутатов, так и по предложениям граждан региона.

«На территории области финансирование получили 52 поселения, 44 общественных пространств, 221 придомовая территория, включающая 361 дом», — рассказал заместитель губернатора Новосибирской области Сергей Сёмка. Большая часть работ выполнена в Новосибирске. Помимо Михайловской набережной программа благоустройства включила 126 придомовых территорий, на которых расположены 184 многоквартирных дома.

Главной проблемой проекта господин Сёмка назвал время, которого порой не хватало на конкурсные процедуры, а также на поиски подрядчиков и материалов в отдалении от города. «Были, конечно, небольшие проблемы с торгами, подрядчиками, отставанием от сроков. Но в подавляющем большинстве реализация проектов прошла хорошо», — считает вице-губернатор. Задержки сроков связаны чаще всего с тремя причинами: недобросовестностью подрядчиков, вовремя не приступивших к работе, отсутствием материалов, поздним введением торгов.

Сергей Сёмка посетовал также на слабую вовлеченность бизнеса Новосибирской области в приоритетный проект. «Бизнес пока неактивно включается в программу. Мы приняли решение подготовить специальное обращение к предпринимателям, чтобы обратить их внимание на важность участия в этой программе. Есть очень хороший опыт Татарстана, где 17 крупнейших предприятий республики участвуют в том, чтобы воссоздать заброшенные парки, водоемы и так далее. Думаю, уже на следующий год мы получим хорошую активность бизнеса», — отметил господин Сёмка. Размер внебюджетных средств при реализации приоритетного проекта он оценил в 5–10% от суммы госфинансирования. Но есть исключения. Пропорция участия племзавода «Ирмень» в благоустройстве села Верх-Ирмень

(Ордынский район) и бюджетных средств составила 25 к одному.

Эффект неожиданности

Андрей Травников и Андрей Чибис также проверили, как реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» в городах-спутниках Новосибирска — Кольцово и Бердске.

«Когда заехали в город, меня поразили люди, мне Андрей Александрович [Травников] рассказал, чем занимается наукоград, и это действительно великие люди: цвет нашего интеллекта, цвет нашей научной элиты. Безусловно, вы заслужили, чтобы город был настолько комфортен, чтобы вы думали только о новых научных свершениях, и очень здорово, что при ограниченных ресурсах вы постепенно создаете вот такое вот пространство», — заявил во время осмотра объектов Кольцово Андрей Чибис.

В этом году в наукограде был выполнен первый этап благоустройства лесопарковой зоны отдыха парка «Кольцово» стоимостью 10,3 млн руб. На эти средства благоустроили склон парка — зону протяженностью 1,7 км: оборудованы смотровые площадки и горная «тропа здоровья», освещение прогулочной зоны, площадка для массовых мероприятий. Теперь в парке могут проходить концерты, фестивали, танцевальные и игровые конкурсы и многое другое, отметили в муниципалитете. «В парке сочетаются оздоровительные, культурные и досуговые технологии, а также то, что у вас есть организованная конюшня, на территории парка проходят реабилитацию дети с ДЦП и взрослые после инсультов и инфарктов, они могут восстанавливать свое здоровье и это великолепно», — рассказала председатель общественного совета федерального проекта «Парки малых городов» Мавлюда Джурабаева.

Кроме этого, в этом году начато развитие территории вдоль проспекта Академика Сандахчиева — оборудована пешеходная зона от памятника академику Льву Сандахчиеву до площадки под монумент «Моя Сибирь». «Кольцовцы ни разу не пошли на компромисс, и заду-

манное много лет назад парковое пространство сегодня превращается в один из красивейших городских уголков, центр притяжения Кольцово», — заявил Андрей Травников. В планах Кольцово — создание искусственного озера.

Изначально поездка в Бердск не значилась в программе визита Андрея Чибиса в Новосибирскую область. В этот город он решил поехать, когда вспомнил, что несколько лет назад здесь были проблемные объекты. «Я таких дворов никогда не видел. Закатали в асфальт, причем закатали ужасно, там в этом дворе грязь и лужи, хотя это только что сделано. Нарушили целый набор норм и постановлений, по которым предоставляется субсидия. Я призываю — давайте город Бердск будет уроком для всей страны, и в том числе для нас с вами и для соседей. Вот есть позитивные яркие примеры, а есть примеры, как делать нельзя», — заявил господин Чибис.

«Мы сегодня убедились, как полезно руководителям неожиданно выезжать на территорию, — в свою очередь отметил Андрей Травников. — Получив не так давно доклад, что программы по благоустройству дворовых территорий практически завершены, что полностью выполнено асфальтирование, несмотря на то, что ушли в осень, что претензий к качеству работ нет, мы увидели обратное. Даже руководитель муниципалитета и подрядчики возразить не смогли, потому что качество работ из рук вон плохое. Это первое. Второе, конечно же, возникают вопросы, почему к работам приступили только 29 августа, то есть практически в осень. Это заставляет нас перепроверить, а каким же образом формировались программы на 2017 год, как планировались работы, как выполнялась приемка и контроль работ».

По словам врио губернатора, работу, сделанную спустя рукава, принимать недопустимо, и бердские дворы необходимо переделать. «Скоро зима, эти недостатки вы сейчас устранить не можете. Придется возвращаться к данным проблемам весной. Все это время жители будут наблюдать и ругаться», — заметил гла-

ве Бердска Евгению Шестернину Андрею Травников.

В этом году на реализацию проекта Бердск получил 37 млн руб. Общественная комиссия определила 14 дворов, вошедших в программу. Обязательным условием участия в приоритетном проекте стало софинансирование собственников в размере 5%. В ходе реконструкции были расширены придомовые проезды, обустроены парковки, обновлены бордюры. От малых архитектурных форм и детских площадок было решено отказаться в пользу сохранения количества реконструируемых дворов, отметили в администрации Бердска.

Пять комнат

Ожидается, что в 2018 году регион выделит чуть больше средств на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», чем в этом году. При этом участие федерального бюджета останется на прежнем уровне. В Новосибирске самым масштабным проектом останется Михайловская набережная, второй этап строительства которой возобновится сразу, как сойдет снег. Стоимостью второго этапа — 150 млн руб.

«Мы запланировали создание на Михайловской набережной экологического маршрута впечатлений. Будут созданы пять так называемых комнат, каждая из которых отвечает за свое чувство. В комнате запахов в течение всего вегетативного периода будут цвести растения, вызывая впечатления и чувства. В комнате вкусов мы планируем сделать семейное кафе. Из комнаты видов будут открываться красивые места на набережной. Также в планах создание комнаты звуков и тактильной комнаты, где будут высажены специальные растения и распределены различные арт-объекты, которые будут отвечать за те чувства, которые мы планировали здесь развивать и раскрыть», — говорит главный архитектор архитектурной мастерской «Адаптика-А» Павел Носарев.

«В ходе дальнейшей реконструкции нам хотелось бы активнее задействовать спуски к воде и территорию береговой отмели вдоль подпорной стены, открывающуюся в период низкой воды. Согласно существующему законодательству, это уже федеральная земля, и вопросы ее благоустройства придется решать не на муниципальном уровне», — констатировал господин Носарев. Андрей Травников заверил, что примет участие в решении этой проблемы.

На следующий год в планах еще несколько грандиозных проектов: в Новосибирске обновят улицу Ленина, парк им. Кирова в Ленинском районе и один из парков в Кировском. По словам Сергея Сёмки, в ближайшее время горожанам представят разработанные дизайны этих общественных мест. «Та перспектива, которую мы обсуждали, как Михайловская набережная дальше будет соединяться с центральными улицами города — это действительно будет та самая комфортная городская среда, которая должна быть сформирована в рамках пятилетней программы, реализуемой по инициативе президента России», — заключил Андрей Чибис. Ожидается, что на территории Новосибирской области благоустройство в 2018 году выполнит более чем в 100 населенных пунктах.

Антон Вебер



У Новосибирской области есть все основания рассчитывать на дополнительное финансирование работ по благоустройству из федерального бюджета, считают губернатор Новосибирской области Андрей Травников (третий слева) и главный жилищный инспектор России Андрей Чибис (в центре)

экономика региона

Убрать дольщика

Строительный рынок ждет монополизация, объем ввода жилья уменьшится, а стоимость квартир в новостройках вырастет в среднем на 40%. Такой сценарий неизбежен, если федеральное правительство реализует инициативу президента Владимира Путина по отказу от долевого строительства в течение трех лет, считают участники новосибирского строительного рынка, крупнейшего в Сибири. По их мнению, переходный период слишком мал, а зависимость застройщиков от частных инвесторов велика, чтобы довести долю проектного финансирования в строительстве от нескольких процентов до 100.

— строительство —

Ставка на банки

О том, что Владимир Путин поручил правительству разработать план по отказу от долевого строительства, сайт Кремля сообщил 5 ноября. «Совместно с Банком России и АО „Агентство ипотечного жилищного кредитования“ (АИЖК) утвердить план мероприятий („дорожную карту“) по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан», — говорится в официальном сообщении. Конкретный план перехода отрасли от долевого строительства к проектному финансированию должен быть готов к 15 декабря.

«Президент поставил задачу в целом проработать поэтапную возможность, после того как будут введены в действие окончательные жесткие требования к застройщикам (вступают в силу 1 июля 2018 года), уже начать работу по поэтапному переходу через банковское сопровождение от долевого строительства к проектному финансированию с использованием банков», — цитирует РИА Новости главу Минстроя РФ Михаила Меня.

Напомним, 1 июля в силу вступил первый пакет поправок в

№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве», в котором определены новые требования к минимальному размеру уставного капитала строительных компаний (от 2,5 млн до 1 млрд руб. в зависимости от площади строящихся объектов), договору поручительства (поручитель несет солидарную ответственность за исполнение застройщиком его обязательств) и компенсационному фонду (размер обязательных отчислений застройщиков — 1,2% от цены договора долевого участия (ДДУ) в строительстве, эта норма вступает в силу 1 июля 2018 года). Кроме этого, застройщик должен иметь опыт работы на рынке не менее трех лет, разрешение на ввод в эксплуатацию не менее 10 тыс. кв. м; обязательно наличие денежных средств в размере не менее 10% от проектной стоимости строительства на банковском счете; отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов на строительство. Правительство РФ определило 21 банк, который имеет право на открытие счетов эскроу для расчетов по ДДУ.

Монополизация неизбежна

Инициатива президента России об отказе в течение трех лет от долевого строительства несвоевременна и крайне вредна для строительной отрасли, единодушно эксперты и участники новосибирского строи-



В Сибири более 90% сделок купли-продажи квартир в новостройках приходится на ДДУ

тельного рынка. «С помощью таких мер вряд ли удастся полностью уйти от проблемы долгостроев и обманутых дольщиков», — говорит руководитель отдела новостроек агентства недвижимости «Жилфонд» Григорий Яковсон. — Новая схема неизбежно приведет к монополизации строительной отрасли, к ранжированию». А значит, цены на жилье вырастут. «Банки дают деньги под определенные проценты. Эти проценты будут включаться в стоимость квадратного метра. Соответственно, оплачиваться все будет из кармана покупателей. А поскольку банки готовы давать кредиты далеко не всем,

сокращение количества застройщиков приведет к снижению объема строящегося жилья», — объясняет господин Яковсон.

По оценке директора RID Analytics Елены Ермолаевой, быстрый отказ от ДДУ в краткосрочной перспективе только увеличит проблему долгостроев и обманутых дольщиков. «Не все успеют закончить свои объекты по старым правилам», — предупреждает эксперт. — Ситуация же, когда на рынке останутся несколько строительных компаний, аффилированных с крупными банками, приведет к существенной деградации отрасли, поскольку нет конкуренции — нет движения вперед».

Но в более отдаленном будущем отказ от ДДУ сведет риск появления обманутых дольщиков к нулю, убежден генеральный директор компании «Энергомонтаж» Иван Сидоренко. «Обыватель не может проанализировать и оценить финансовое состояние строительной компании и тем самым гарантировать безопасность своих инвестиций в строящееся жилье. А банк, имея в своей структуре штат специалистов, вполне успешно это делает», — констатирует застройщик.

Генеральный директор группы компаний «Стрижи» Игорь Белокобыльский прогнозирует, что к моменту реализации инициативы Владимира Путина объемы ввода жилья упадут на 40% «за счет ухода мелких и непрозрачных компаний», и на столько же в среднем вырастут цены на недвижимость. «Средний срок жизни строительного проекта — около двух лет. Банковское финансирование по текущим ставкам дает 18–24% валовой нагрузки на проект. Но это для сверхкачественных заемщиков. Для некоторых проектов нагрузка может достигнуть и 30%», — считает он. По словам Ивана Сидоренко, рентабельность бизнеса крупных новосибирских застройщиков составляет около 5–10%.

Игорь Белокобыльский сомневается, что Банку России и АИЖК удастся найти решение, которое позволит сдержать рост цен на жилье и сохранить высокую конкуренцию на строительном рынке. «Я реалист и не верю, что это произойдет, даже по поручению президента. Жилищная отрасль, а ЦБ пока не может навести порядок в банковской и страховой сферах», — констатирует застройщик.

По данным руководителя проекта «Декарт.онлайн» Максима Маркова, в Новосибирске зарегистрировано около 270 застройщиков. 10 крупнейших компаний контролируют 40% рынка строящегося жилья. В строительном комплексе города занято около 30 тыс. человек, еще 20 тыс. работают в агентствах недвижимости, которых насчитывается около 800. «Если отрасль сократится в разы, то и многие из этих людей будут вынуждены искать работу в других сферах. И городу нужно к этому готовиться», — предупреждает Игорь Белокобыльский.

Фактор фондирования

Сегодня доля инвестиций населения в новостройки составляет около 90%. В стройку по ДДУ в России ежегодно привлекается около 3,5 трлн руб. «Заместить такую сумму деньгами банков или собственными сред-

ствами девелоперов невозможно. На сокращение объемов строительства и увеличение стоимости жилья государство не пойдет — это чувствительный социальный фактор», — считает директор компании «Сиб-академстрой» Михаил Анисимов. «Как таковое проектное финансирование у нас развито слабо — банки в основном стараются получить от строительных компаний какие-то залого, кроме будущих построенных квартир. И проценты по кредитам высокие, кроме того, всегда есть опасность их роста, а также отказа в кредитовании, что вообще делает строительный бизнес менее интересным — слишком сильно растут риски для инвестора. По сути, любой строительной компании можно будет отказать в дальнейшем кредитовании», — говорит Елена Ермолаева.

Строители отмечают, что доля проектного финансирования в структуре привлекаемых ими средств ничтожно мала. «Сегодня на ДДУ приходится 95% сделок купли-продажи квартир в наших объектах. В течение нескольких лет доля таких сделок не менялась», — говорит Игорь Белокобыльский, чья компания строит три дома на условиях проектного финансирования.

«Условия кредитования являются коммерческой тайной, но могу сказать, что процентные ставки адекватные, но требования к заемщикам слишком жесткие и, на мой взгляд, не всегда разумные. Эти условия очень серьезно отягощают экономику проекта», — рассказывает глава ГК «Стрижи». — Поэтому с проектным финансированием мы работаем очень локально и привлекаем банки в финансово емкие проекты». Большие объемы банковских средств сделают кредитную нагрузку на компанию чрезмерной, что может буквально утробить экономику проекта, считает господин Белокобыльский. «В комфорт-классе привлечение проектного финансирования на текущих условиях вообще экономически нецелесообразно для застройщика», — подчеркивает он.

В настоящее время всего несколько крупных федеральных банков кредитуют застройщиков на условиях проектного финансирования. «Выбирать особо не из кого», — говорит Игорь Белокобыльский. Как рассказал «Экономике региона» заместитель председателя Сибирского банка ПАО «Сбербанк» Алексей Барышев, за 10 месяцев 2017 года Новосибирское отделение банка предоставило в рамках проектного финансирования 13 строек (в 2016 году банк поддержал 12 проектов). «Мы наблюдаем растущую заинтересованность застройщиков в использовании этого банковского продукта», — подчеркивает господин Барышев. Стоимость проектного финансирования начинается от 11% годовых, срок кредита зависит от рентабельности проекта.

«Готовность банков расширять проектное финансирование будет зависеть от наличия нескольких факторов и в первую очередь от долгосрочного фондирования», — комментирует директор филиала «Новосибирский» Уральского банка реконструкции и развития Лариса Кучендаева. — В зависимости от объекта, сроки окупаемости варьируются от пяти до десяти лет. Соответственно, чтобы иметь возможность фи-

нансировать такие объекты, нужна серьезная ресурсная база, которой сейчас на рынке нет».

К другим факторам, от которых зависит развитие проектного финансирования, она отнесла благоприятный инвестиционный климат в стране, высокое качество заемщиков и качественные проекты. «Ставка будет зависеть от срока окупаемости проекта, то есть на какой срок необходимы средства. В краткосрочной перспективе ожидать роста ставок для застройщиков как сегмента участников рынка, не стоит», — отметила Лариса Кучендаева.

Найти лазейку

Тем не менее в среднесрочной перспективе участники рынка считают отказ от ДДУ вполне возможным. «В целом мы поддерживаем стремление государства сделать покупку новостроек более надежной. В стране идут активные изменения законодательства, направленные на совершенствование механизмов долеки. Скорее, будет поэтапное эволюционное движение всех участников процесса к отказу от долевого строительства в течение пяти-шести лет», — говорит Михаил Анисимов из «Сиб-академстрой».

«В целом момент для постепенного отказа от „долевки“ — не самый плохой», — со своей стороны отмечает исполнительный директор Rolband & Partners Александр Астахов. — Покупатели новостроек с инвестиционно-сберегательной мотивацией почти ушли с этого рынка. А с отказом государства от „долевки“, возможно, уже и не вернуться в полном объеме. При этом что еще несколько лет назад они формировали до 25% спроса на квартиры в новостройках». Начальник отдела продаж ипотечных кредитов РЦ «Сибирский» Райффайзенбанка Ирина Ярыгова указывает на постепенное снижение количества сделок по новостройкам и увеличение объема ипотечных кредитов на вторичную недвижимость. «Это связано с тем, что растет доля сделок на вторичном рынке от застройщиков. Такие сделки наиболее безопасны для покупателя и поэтому предпочтительны», — констатирует топ-менеджер.

Впрочем, по оценке Игоря Белокобыльского, крупные финансово устойчивые новосибирские застройщики вполне готовы к отказу от долевого строительства. «За три года эти компании спокойно и без потрясений смогут перейти на новые правила игры. Мелким компаниям, а также тем застройщикам, у которых нерационально организованы финансовые потоки, это будет сделать сложнее», — считает он.

Но даже если властям удастся реализовать задуманное, Григорий Яковсон не видит законных причин, которые бы не позволили застройщикам привлекать деньги населения. «Очевидно, что некоторые компании начнут искать обходные пути. Строительные организации все равно будут прибегать к предварительным договорам. К примеру, люди, желающие купить квартиру в строящемся доме, по документам могут стать не дольщиками, а заказчиками. Название изменится, а суть останется та же. Покупатели квартир на первичном рынке так же продолжат вкладывать деньги в строительство своего будущего жилья», — предвидит эксперт.

Михаил Кичанов



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
ОСНОВА ВАШИХ РЕШЕНИЙ

ВАМ ЭТО ВЫГОДНО!

Полный комплекс услуг для юридических лиц



РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- Открытие и ведение расчетных счетов в рублях и иностранных валютах
- Выгодные бизнес-пакеты для предприятий любого размера – до 25% экономии на банковском обслуживании
- Управление расчетным счетом дистанционно и в круглосуточных пунктах «Экспресс-офис»
- Уникальная программа лояльности для юридических лиц



КРЕДИТОВАНИЕ БИЗНЕСА

- Кредитование по государственной программе финансовой поддержки малого и среднего бизнеса совместно с Корпорацией МСП
- Овердрафты и банковские гарантии
- Кредитная программа «Бизнес-экспортер» – финансирование до 80% от суммы экспортного контракта



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЭД

- Прямые корреспондентские счета в крупнейших банках мира
- Эксклюзивные условия расчетов в валюте «китайский юань»
- Прямой доступ к биржевым торгам посредством терминала QUIK
- Все виды документарных операций

8-800-3333-555

www.nskbl.ru

Реклама. Банк «Левобережный» (ПАО). Лицензия Банка России №1343