

В ОЧЕРЕДЬ ЗА КОМПЕНСАЦИЕЙ СРО

КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ (КФ) САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (СРО) СТАНОВЯТСЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ АКТИВОМ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ. ТОЛЬКО СТРОИТЕЛЬНЫМИ СРО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ УЖЕ СФОРМИРОВАНЫ ФОНДЫ НА СУММУ БОЛЕЕ 2,7 МЛРД РУБЛЕЙ. СО ВРЕМЕНЕМ ЭТОТ ОБЪЕМ СУЩЕСТВЕННО ВЫРАСТЕТ: УЖЕ СЕГОДНЯ ОТДЕЛЬНЫЕ СРО ВКЛЮЧАЮТ НЕСКОЛЬКО СОТЕН КОМПАНИЙ.

ВЕРОНИКА МАСЛОВА

Активная конкурентная борьба за право управлять КФ, формирование которых стало необходимым условием для получения статуса СРО, ведется с середины прошлого года. Только строительные СРО в России, по данным Национального объединения строителей «Нострой», сформировали совокупный КФ, превышающий 20 млрд рублей, что не может не привлекать игроков финансового рынка. Каждый участник строительного СРО должен внести в фонд не менее 1 млн рублей, если его ответственность перед третьими лицами не застрахована. При страховании размер взноса уменьшается до 300 тыс. рублей. В Санкт-Петербурге и Ленобласти на данный момент зарегистрировано 47 СРО в строительстве, а их компенсационные фонды превышают 2,7 млрд рублей.

Средства фонда должны инвестироваться в доходные активы. Однако до сих пор законодательство не дало четкого ответа, как именно размещать средства различным видам СРО. Так, в декабре 2007 года вступил в силу закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», который предписывает размещение средств через управляющие компании.



ПРЯМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ НА ДЕПОЗИТАХ БАНКОВ МОЖЕТ ОБЕРНУТЬСЯ ДЛЯ СРО БОЛЬШИМИ ПРОБЛЕМАМИ – ВО ВРЕМЯ ПЕРВОГО ЖЕ ОТЧЕТА ПО ДОХОДАМ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ПРЕТЕНЗИИ ОТ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

Однако вопросы саморегулирования в области инженерного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства регламентируются статьями Градостроительного кодекса РФ, а он не содержит прямых указаний, куда инвестировать средства фондов. «СРО арбитражных управляющих в начале этого года получили четкое предписание Росреестра передать компенсационные фонды в доверительное управление. Сейчас эти организации в срочном порядке готовят документацию, проводят конкурсы, анализируют рынок, — отмечает генеральный директор УК «Газпромбанк — Управление активами» Александр Пчелинцев. — СРО в строительной сфере на текущий момент пока не обязывают передавать КФ в ДУ. Однако ставить эти вопросы многие из них начинают уже сейчас, пока есть время на обстоятельную подготовку и принятие взвешенного решения».

СЛОЖНЫЙ ВЫБОР На сегодняшний момент сложилась практика, при которой СРО размещают средства преимущественно в депозиты, отмечает заместитель генерального директора по работе

→ С. 30

Новые условия



Реклама

Свежие предложения для Вашего бизнеса

БАНК ВТБ
СЕВЕРО-ЗАПАД

Кредиты и депозиты для
корпоративных клиентов

www.vtb-sz.ru, (812) 329–8–329



Мы предлагаем своим корпоративным клиентам существенное повышение привлекательности условий кредитования и новый вид депозита. Подробные условия предложений Вы можете узнать в филиалах Банка.

ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад». Генеральная лицензия ЦБ РФ № 439