

www.kommersant.ru/region/spb

Понедельник 20 февраля 2012 №30/П (№4815 с момента возобновления издания)

коммерческая недвижимость

Сложности, которые испытывает мировая экономика, положительно сказались на инвестиционном рынке Петербурга и России в целом. Прошлый год оказался рекордным по объему закрытых инвестиционных сделок на рынке недвижимости города, причем более половины инвестиций приходится на зарубежных игроков. Эксперты прогнозируют, что по крайней мере в первой половине года ситуация с инвестициями в российскую недвижимость будет оставаться благополучной.

Возвращение в тихую гавань

инвестиции

Последняя четверть 2011 года, характеризующаяся ухудшением экономического климата, пагубно отразилась на рынках коммерческой недвижимости практически всего мира. В то время как Германия, Польша и Россия продолжают демонстрировать положительные результаты, другие европейские рынки, такие как Франция и Нидерланды, становятся все более нестабильными.

Это утверждает опубликованный глобальный обзор коммерческой недвижимости компании RICS. В докладе также говорится, что отрицательные новости в сфере макроэкономики подрывают уверенность в будущем у все большего числа мировых стран. Это приводит к падению спроса на аренду, к увеличению нерезализованных запасов продукции, а также к уменьшению инвестиционной активности в большей части рассмотренных государств. Однако, несмотря на существующие проблемы, показатели Китая продолжают оставаться оптимистичными. Страна остается в списке самых стабильных экономик мира, наравне с Канадой, Бразилией и Россией.

Россия на фоне всеобщего переполоха продолжает демонстрировать позитивные результаты. Несмотря на то, что рентные ожидания должны вскоре прийти к равновесию, государство предполагает не только рост стоимости основного капитала, но и



Покупка зарубежной компанией TRK «Галерея» стало самой крупной сделкой последних лет на рынке недвижимости

увеличение инвестиционной активности в стране. По данным глобального обзора коммерческой недвижимости	RICS, уровень активности на российском экономическом рынке не только останется стабильным в течение первой	четверти 2012 года, но и может в результате принести государству существенную прибыль.	В Европе с долговым кризисом и последующим за ним экономическим упадком лучше всех справляется Герма-	ния. Специалисты фиксируют увеличение потребительского спроса, рост ожидаемой арендной платы и инвестици-
---	--	--	---	---

онной активности, однако в более медленном темпе, чем на конец прошлого года. Похожие показатели демонстрирует и польский рынок.

Неустойчивая ситуация на других финансовых рынках Европы означает, что все большее количество стран вынуждено принимать меры по борьбе с кризисом. Среди них наиболее неутешительные показатели у Франции: рост количества нерезализованной продукции, падение потребительского спроса и пессимистичные прогнозы на ближайшую четверть 2012 года. Финансовые рынки в Нидерландах и Италии реагируют на ситуацию примерно так же.

Однако самыми слабыми рынками Европы до сих пор остаются Греция, Португалия, Ирландия и Испания. Показатели этих рынков непрерывно падают, хотя и медленнее, чем в 2011 году.

Саймон Рубинсон, главный экономист RICS, говорит: «Перспектива минимального роста, но без возврата в явную рецессию, в долгосрочном прогнозе много значит для Европы, находящейся в гуще экономического хаоса и долгового кризиса. Тем не менее результаты опроса показывают, что коммерческая недвижимость во многих странах мира демонстрирует положительные результаты. В частности, данные указывают на то, что во многих быстро растущих экономических системах показатели продолжают увеличиваться, однако не так стремительно, как в прошлом году».

(Окончание на стр. 15)

14	Интернет от А до С
14	Гости города на положении хозяев
14	Рынок без инноваций
16	Неравномерная торговля

ГРУППА КОМПАНИЙ

ЦДС

Коммерческая недвижимость
от группы компаний «ЦДС»

Беспроцентная рассрочка

Скидки

16 готовых и строящихся объектов
в разных районах города

Тел.: (812) 320 12 00

8-800-555-80-70 звонок по России бесплатный

www.cds.spb.ru

ЗАО «ЦДС», Республика