

23 → НАПЕРЕКОР СТАТИСТИКЕ Андрей Кузнецов, руководитель группы компаний «Стоун», при этом обращает внимание на то, что стереотипы петербуржцев о неблагополучных районах не всегда совпадают с криминальной статистикой: «На сегодняшний день самыми неблагоприятными районами в границах Петербурга принято считать Невский, Колпинский и Красносельский районы. Отдельно можно выделить прилегающие к городу локации Ленобласти, например, Новое Девяткино. Там отмечаются более высокий уровень преступности и более низкий уровень инфраструктурной обеспеченности. Но, если ориентироваться на данные полиции, то тройка районов-лидеров выглядит следующим образом: Адмиралтейский, Кронштадтский и на третьем месте Центральный район».

Господин Буслов полагает, что гетто скорее могут появляться в локациях,

заполненных социальных жильем. «Недорогие квартиры — еще не повод для криминализации среды. Люди, купившие их, платят ипотеку и являются социально активными гражданами. А вот в случае социального жилья, когда квартира не покупается, а передается бесплатно, люди гораздо меньше заботятся о благополучии своего дома. Такой подход формирует совершенно другое мышление, что может привести к формированию образа неблагополучного района», — поясняет эксперт.

«Профилактика гетто проста: это наличие в проекте качественных общественных пространств, красивых мест общего пользования, дворов с детским площадками и зонами, где могут отдохнуть и заняться спортом взрослые», — полагает Роман Мирошников, исполнительный директор СК «Ойкумена».

Дмитрий Ермашев, директор по рекламе девелоперской компании «Созвездие»,

считает, что во многом предотвратить появление неблагополучных районов могут органы правопорядка и муниципальные власти, приводя в пример появившуюся еще в 1980-х «теорию разбитых окон».

«На уровень преступлений влияют как само общество, так и экономические факторы. Когда человек видит, что совершаемые другими нарушения правил не пресекаются, он перестает считать правила обязательными для себя. Планка «допустимого нарушения» постоянно понижается, рано или поздно приводя к увеличению

числа серьезных преступлений. Поэтому бороться с серьезными преступлениями надо, создавая среду, закрашивая граффити, ремонтируя фасады. Немаловажно и создание условий общественного порицания даже мелких правонарушений, таких как парковка на газонах, выгул собак в неположенном месте. Но не стоит сбрасывать со счетов, что на уровень преступности влияют и экономические факторы. При росте уровня жизни людей, количество преступлений сокращается», — отмечает он. ■

ЛОКАЦИИ, ГДЕ ЗАФИКСИРОВАНА НАИБОЛЕЕ НИЗКАЯ ЦЕНА НА ЖИЛЬЕ В ПЕТЕРБУРГЕ

ЛОКАЦИЯ	СРЕДНЯЯ ЦЕНА, ТЫС. РУБ./КВ. М	ОТКЛОНЕНИЕ ОТ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ (МАСС-МАРКЕТ), %
РУЧЬИ	68,8	—30
ПАРНАС	75,8	—23
РУСАНОВКА	76,8	—22

ИСТОЧНИК: КЦ «ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ПЕРСПЕКТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
НЕСМОТЯ НА ТО, ЧТО МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КОНГРЕСС ЯВЛЯЕТСЯ НЕ СТОЛЬ
МАСШТАБНЫМ МЕРОПРИЯТИЕМ, КАК, НАПРИМЕР, ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ, КАЖДЫЙ ГОД ОН СТАБИЛЬНО СОБИРАЕТ ЭКСПЕРТОВ ИЗ РАЗНЫХ
СТРАН ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ КЛЮЧЕВЫХ ВОПРОСОВ И ПРОБЛЕМ ФИНАНСОВОГО РЕГУЛИРОВА-
НИЯ. В ЭТОМ ГОДУ КОНГРЕСС СОСТОЯЛСЯ В СЕМНАДЦАТЫЙ РАЗ И ПРОШЕЛ ПОД ДЕВИЗОМ
«ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА: УСТОЙЧИВОСТЬ ДЛЯ РОСТА». ДМИТРИЙ МАТВЕЕВ

В конгрессе приняло участие около 1,2 тыс. представителей финансовых институтов, специалистов и журналистов из России и еще 41 страны, в том числе делегаты из стран Европы и США. Впрочем, тон дискуссиям, как и в прошлые годы, задавали представители Центробанка.

УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА В рамках около 30 разноформатных мероприятий конгресса участники обсуждали вопросы развития экономики и финансов, денежно-кредитной политики, банковского бизнеса, платежной системы, рынка пенсионных накоплений, страхования, микрофинансирования, финансовых технологий, финансовой доступности и финансовой грамотности и другие. Ключевой дискуссией в текущем году стала пленарная сессия «Как регулирование влияет на устойчивость финансовой системы и экономический рост», а основным докладчиком — председатель Центрального банка РФ Эльвира Набиуллина.

Она отметила, что финансовая система стала устойчивее, чем была десять лет назад, и даже устойчивее, чем в 2014 году, а на развитие финансового сектора и на то, как он будет способствовать экономическому росту, будут влиять три основных фактора: то, что будет происходить в глобальной экономике, сохранение макроэкономической стабильности в России (низкая инфляция, низкий долг и сбалансированный бюджет) и темпы структурных реформ.

«Сейчас обсуждаются возможные инфляционные последствия новых мер политики правительства. Хочу лишь еще раз подчеркнуть, что наша денежно-кредитная политика настроена таким образом, что



НЕСМОТЯ НА ВСЕ СЛОЖНОСТИ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ В ФИНАНСОВОМ СЕКТОРЕ, ЦБ РФ НЕ ВИДИТ РЕЗКОГО ИЗМЕНЕНИЯ ИНТЕРЕСА ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИТОРОВ К РОССИЙСКИМ АКТИВАМ

мы в любом случае справимся с инфляционными последствиями этих мер», — отметила госпожа Набиуллина, выступая на конгрессе.

При этом она уточнила, что в отдельных случаях возможно кратковременное ускорение инфляции и, может быть, даже несколько выше 4%. И ЦБ понимает, что не всегда разумно пытаться этого избежать, чтобы не наносить вред экономическому росту, но если эти отклонения будут, то они не будут носить масштабного характера и будут краткосрочными, а инфляция будет возвращаться назад к 4%.

«Стабилизация инфляции будет сопровождаться снижением волатильности процентных ставок внутри страны по мере снижения и закоривания инфляционных ожиданий. В этом вопросе, особенно в части закоривания, нам предстоит еще многое сделать. Мы видим по данным последнего месяца, что всплески цен по отдельным товарам (прежде всего по бензину), волатильность курса продолжают серьезно отражаться на инфляционных ожиданиях. Они у нас до сих пор, к сожалению, не закорены», — заявила глава ЦБ.

Она вновь затронула и вопрос о бюджетном правиле, степень жесткости которого сейчас является предметом дискуссии. «Со стороны правительства серьезным вкладом в макростабильность является бюджетное правило. Оно защищает бюджетные расходы от колебаний цен на нефть, дает возможности бюджету финансировать приоритетные направления на стабильной основе. Обеспечивает стабильность и других макроэкономических параметров, включая реальный валютный курс», — сказала госпожа Набиуллина.

Исходя из обозначенных тенденций и с точки зрения макроэкономического фона Центробанк РФ не видит заметных рисков для финансовой системы в будущем, подчеркнула глава ведомства.

ФИНАНСОВАЯ ОППОЗИЦИЯ Ожидаемо было и другое — критика в адрес ЦБ РФ. При этом последовала она не со стороны зарубежных экспертов или банков средней руки, а от главы Сбербанка Германа Грефа. ЦБ ранее заявлял, что будет внедрять стимулирующее регулирование. Предполагается стимулировать банки кредитовать рост экономики, а не сделки слияния и поглощения. Также ЦБ РФ хочет лишить недобросовестных банкиров возможности выводить залоги и злоупотреблять обеспечением для снижения резервов на возможные потери по кредитам. ЦБ констатировал, что, выдавая обеспеченные кредиты, банки зачастую уделяют больше внимания оценке залога (а не оценке качества кредита и контрагента) и полагаются исключительно на имеющееся обеспечение, которое не является гарантией возврата заемных средств. → 27