13 → Застройщики при возможности больше вкладывают в саму отделку объекта, в позиционирование ЖК на рынке, в создание окружающей среды. Все это делается для увеличения ликвидности именно лотов продаж. А общая повестка „зеленого“ строительства пока отошла на второй план. Кроме того, сертификацию, аналогичную ранее разработанной иностранными девелоперами, российские девелоперы пока не переложили на наши нормы и возможности»,— рассуждает она.

Скептична и Мария Орлова, коммерческий директор ГК «А101» в Санкт-Петербурге. Она замечает, что доля компаний, внедряющих стандарты сверх требований СНиПов, постепенно растет, но это не становится массовым явлением. «На рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области наблюдается сложная динамика в сфере „зеленого“ строительства. Если говорить о количестве застройщиков, делающих упор на экологические стандарты, то здесь нет массового бума, но есть четкое понимание, что определенные „зеленые“ решения стали необходимостью. В первую очередь выигрывают те технологии, которые напрямую снижают ежемесячную платежку жителя, то есть повышают энергоэффективность здания. Например, дома, которые теряют меньше тепла зимой, требуют меньше затрат на отопление, что сразу отражается на коммунальных платежах»,— поясняет госпожа Орлова.

Что касается стоимости внедрения и окупаемости, то для застройщика такие инвестиции окупаются только в одном случае: если будущий житель готов платить больше за квадратный метр. «К сожалению, реальность такова, что в массовом сегменте экологичность и энергоэффективность не входят в топ-5 критериев выбора жилья. Однако мы наблюдаем растущий тренд среди поколения зумеров, для которых важна экологическая и социальная ответственность брендов»,— резюмирует госпожа Орлова. ■

НА ВТОРОСТЕПЕННЫХ РОЛЯХ

СЕВЕРО-ЗАПАД РОССИИ ОБЛАДАЕТ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГИДРО- И ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ. НО В УСЛОВИЯХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРОФИЦИТА ЭНЕРГОГЕНЕРАЦИИ ТЕМПЫ ВНЕДРЕНИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ЗАМЕДЛЕНЫ. ЭКСПЕРТЫ ПРЕДПОЛАГАЮТ, ЧТО В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ РЕГИОН ПРОДОЛЖИТ ИДТИ ПО ПУТИ РЕАЛИЗАЦИИ ЛОКАЛЬНЫХ «ЗЕЛЕНЫХ» ПРОЕКТОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ДОПОЛНЯТЬ ТРАДИЦИОННУЮ ГЕНЕРАЦИЮ. АНТОНИНА ЕГОРОВА

По данным Ассоциации развития возобновляемой энергетики (АРВЭ), на декабрь совокупная установленная мощность объектов ВИЭ в России составила 7,08 ГВт. В структуре установленной мощности лидируют ветровые и солнечные электростанции, на которые приходится по 2,97 и 2,6 ГВт соответственно, и малые гидроэлектростанции мощностью до 50 МВт (1,31 ГВт). Помимо этого, эксплуатируются электростанции, функционирующие на основе биомассы, биогаза, свалочного газа, твердых бытовых отходов и геотермальной энергии совокупной мощностью более 200 МВт.

Что касается Северо-Западного федерального округа, то он имеет свои особенности. «Например, здесь не так много солнечного света, но при этом из-за близости к большим водным пространствам — неплохие ветровые ресурсы, есть водный потенциал на малых реках в Карелии. Также в ряде регионов хорошие лесные массивы и деревообработка, что позволяет использовать древесные отходы для выработки электроэнергии и тепла»,— отмечает Дмитрий Степанов, генеральный директор ООО «Альтрэн».

По данным АРВЭ, в СЗФО на сегодняшний день представлены объекты ВИЭ-генерации на основе энергии ветра, воды, биомассы и свалочного газа совокупной установленной мощностью 708,4 МВт. Наибольшая доля приходится на малые гидроэлектростанции (492 МВт) и ветроэлектростанции (208 МВт). «Разветвленная сеть рек и стабильная ветровая нагрузка в ряде районов формируют хороший потенциал для дальнейшего развития этого сектора»,— отмечает Алексей Жихарев, директор АРВЭ.

В Мурманской области функционирует крупнейшая в мире ветровая электростанция за полярным кругом общей мощностью 202 МВт — Кольская ВЭС. В 2024 году в Республике Карелия были введены в эксплуатацию Белопорожские малые ГЭС по 24,9 МВт каждая. «Удаленность значительной части территории СЗФО от единой энергосистемы является базой для развития автономных гибридных энергоцентров на базе малых и средних ветровых установок, значительное количество малых ВЭУ было построено более двадцати лет назад в Мурманской и Архангельской областях»,— добавляет господин Степанов.

Развиваются в округе и объекты на основе использования биомассы, в частности ТЭЦ «Белый Ручей», функционирующая на основе сжигания отходов деревообработки, в Вологодской области и БиоЭС на свалочном газе «Новый свет» в Ленинградской области.



ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

В СЗФО ПРЕДСТАВЛЕНЫ ОБЪЕКТЫ ВИЭ-ГЕНЕРАЦИИ НА ОСНОВЕ ЭНЕРГИИ ВЕТРА, ВОДЫ, БИОМАССЫ И СВАЛОЧНОГО ГАЗА СОВОКУПНОЙ УСТАНОВЛЕННОЙ МОЩНОСТЬЮ 708,4 МВТ

МАЛАЯ ДОЛЯ По данным Системного оператора единой энергетической системы (СО ЕЭС), доля ВИЭ, без учета атомных электростанций, в энергетике СЗФО составляет 12,8%. При этом, по словам Сергея Черепова, директора департамента энергетики компании «Рексофт», суммарная установленная мощность всех ветровых и гидроэлектростанций региона почти в полтора раза ниже суммарной установленной мощности Ленинградской АЭС. Такое распределение отражает исторические и географические факторы развития энергетики региона с развитой промышленностью, крупными городами и ограниченными возможностями для строительства больших ГЭС, как на Волге или реках Сибири.

Кроме того, крупные и стабильные АЭС и ТЭЦ Северо-Запада уже обеспечивают профицит электроэнергии. По статистике СО ЕЭС, типичными значениями для ОЭС Северо-Запада являются генерация на уровне 12–13 тыс. МВт•ч при потреблении в 10–11 тыс. МВт•ч, разница передается в ОЭС Центра. Поэтому здесь нет рыночных предпосылок для активного ввода новых генерирующих мощностей в отличии от южных областей.

«Изменения ситуации можно ожидать только в случае существенного роста энергопотребления. Так, согласно распоряжению правительства, Кольская АЭС была выбрана как перспективная площадка для развития и размещения центра обработки данных (ЦОД). Есть вероятность, что наращивание энергопотребления приведет и к росту мощности ВИЭ»,— отмечает Олег Шевцов, заместитель генерального директора ООО «Проект №7».

В целом, если делать благоприятный прогноз, то, по словам Николая Бабинова, продакт-менеджера по ВИЭ бренда SmartWatt, доля ВИЭ в округе может вырасти до 5–7% уже в ближайшие десять лет. Но пока возобновляемые источники энергии не выдерживают конкуренции с традиционными, о чем говорит большое количество атомных и угольных электростанций — они и обеспечивают основу электроснабжения. Ключевой барьер, по мнению эксперта,— суровый климат, который ограничивает эффективность солнечных и ветровых станций. Плюс для развития ВИЭ необходимы большие объемы инвестиций, которые нелегко привлечь с учетом региональных особенностей.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ Сегодня действующие энергобалансы Северо-Запада не предусматривают резкого наращивания доли ВИЭ, что отчасти объясняет текущее затишье в этой сфере. «Технологии возобновляемой генерации пока не стали привлекательными для частных инвестиций из-за их относительно высокой стоимости, неустойчивой работы, спорной экологичности и общего уровня зрелости. Крупные потребители энергии в первую очередь заинтересованы в стабильных и надежных источниках, чего ВИЭ на данном этапе в полной мере обеспечить не могут. В итоге при небольшом интересе как со стороны рынка, так и со стороны регулирующих органов, развитие возобновляемой энергетики в СЗФО пока продолжается медленно»,— отмечает господин Бабинов.

До 2028 года, по данным АРВЭ, в СЗФО запланировано к вводу еще 28,5 МВт объектов ВИЭ-генерации, включая две малые ГЭС. Сегозерская гидроэлектростанция (8,1 МВт) в Республике Карелия будет реализована АО «Эн+Генерация» в 2026 году, а также ПАО «ТГК-1» реализует проект ГЭС «Арктика» (16,5 МВт) в Мурманской области до конца 2028 года.

По мнению Дмитрия Степанова, наиболее перспективным направлением для СЗФО видится развитие АГЭЦ — автономных гибридных энергоцентров на базе ВИЭ и накопителей энергии с основной целью замещения неэффективной дизельной генерации, которая используется в удаленных населенных пунктах. «Это сложная как в техническом, так и организационном плане задача, так как требует объединения не только усилий потенциальных инвесторов, но и работы администраций, муниципалитетов, а также региональных энергетических комиссий. Также видится потенциал в развитии ветровой генерации, выдающей электроэнергию как в сеть, так и крупным промышленным потребителям на прямую»,— добавляет эксперт.

По словам господина Шевцова, развитие альтернативной энергетики в регионе сдерживают и технические проблемы: слабо развитые сети для подключения ВИЭ и недостаток систем хранения энергии. «Далеко не каждая компания готова закупить без гарантий рентабельности дорогое и сложное в эксплуатации оборудование, особенно в условиях северных зим. Поэтому без вложений крупных игроков рынка, частных инвесторов или государственной поддержки преодолеть технический барьер не получится»,— отмечает он.

Актуальна и проблема импортозависимости, особенно в части критичных компонентов. «Однако системная государственная поддержка и формирование отечественных индустриальных кластеров позволяют последовательно наращивать локализацию. Определенные успехи уже достигнуты: в некоторых нишах, таких как малая гидроэнергетика, российские компании конкурируют с глобальными игроками, что закладывает фундамент для устойчивого развития ВИЭ-сектора в долгосрочной перспективе»,— добавляет господин Бабинов.

В целом, по мнению экспертов, поскольку государственная поддержка в принципе является ключевым фактором роста «зеленой» энергетики в России, можно ожидать, что развитие ВИЭ на Северо-Западе продолжится в первую очередь там, где это экономически и технологически обосновано. Скорее всего, локальные проекты не смогут претендовать на замещение значимой доли традиционной генерации, однако смогут эффективно дополнить ее. ■

Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» (выпуск Северо-Запад, Business Guide «Энергетический потенциал»)

Роман Уманский — генеральный директор АО «Коммерсантъ»
Михаил Лукин — главный редактор
Анатолий Гусев — автор дизайн-макета
Андрей Ершов — главный редактор СПб страниц
Александр Коряков — бильд-редактор
Валерий Грибанов — выпускающий редактор
Марина Шевченко — корректор
Василиса Сатирская — верстка
Мария Кузнецова — отдел спецпроектов
Марина Победенная — рекламная служба

Адрес редакции и издателя: 127006, г. Москва, Оружейный пер., д. 41. Тел. (495) 797-6970.
Адрес редакции в Санкт-Петербурге: 191024, Харьковская ул., д. 8А, лит А. Тел. (812) 324-6949

Учредитель: АО «Коммерсантъ».
Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ», зарегистрировано Роскомнадзором, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации ПИ №ФС77-76923 от 11.10.2019 года

Типография: ООО «РосБалт», юридический и почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4

Тираж: 9000
Распространяется бесплатно.
16+

Графика на обложке: Арсений Блинов