

10 | **Радикальную чистку банковской системы пережили пять башкирских банков**

Премьеры и премьер — основные термины, в которых кратко можно охарактеризовать события прошедшего 2015 года в башкирской политике. За триумфальным проведением в Уфе саммитов стран ШОС и BRICS последовала смена конфигурации регионального кабинета. В правительство назначили премьера, которого не было с 2013 года. Готовность главы республики Рустэма Хамитова поделиться полномочиями с профессиональным экономистом Рустэмом Мардановым, в пользу которого состоялось назначение, наблюдатели связали с желанием разделить ответственность за ухудшающуюся ситуацию в экономике в тандеме с проверенным человеком. Наступивший год готовит региональной администрации новые вызовы: ей предстоит купировать тлеющие конфликты внутри республиканской элиты и одновременно выдержать избирательные кампании в Госдуму и горсовет Уфы.

Премьерный год



По мнению экспертов, саммиты 2015 года создали Рустэму Хамитову хороший задел на будущее: их проведение до сих пор засчитывается ему в плюс при составлении рейтингов

В числе значимых событий 2015 года опрошенные „Ъ“ лидеры общественного мнения назвали завершение многолетней подготовки к саммитам стран ШОС и BRICS и последовавшее за этим заявление главы региона Рустэма Хамитова о том, что он не намерен покидать свой пост. Важным по степени влияния на отношения с региональными элитами собеседники „Ъ“ считают назначение премьер-министром Рустэма Марданова, а также публичное заявление региональной администрации об отказе Башкирской содовой компании в передаче в разработку стерлитамакских гор — шиханов Пратау и Юрактау. В защиту гор, что немаловажно, много лет выступают башкирские национальные активисты.

Опровергая слухи о возможном переезде в Москву по окончании саммитов, удостоенных самой высокой оценки федерального центра, Рустэм Хамитов заявил, напомнив, что не имел намерений переходить на другую работу, да и предложений об этом не получал. Но даже если бы вакансии была, обмануть избравших его год назад на выборах людей было бы «не по-мужски и не по-человечески», сказал глава республики. Недоброжелателям, ожидающим его ухода, он намекнул, что находится в прекрасной физической и политической форме и чувствует себя человеком, способным «не то что такой саммит провести, но и побольше что-то».

Не все надежды, которые бизнес-сообщество Уфы связывало с саммитами и их чудесной способностью автоматически притягивать в город другие крупные форумы, в итоге были оправданы. В аэропорту был введен в эксплуатацию реконструированный международный терминал, завершен первый этап модернизации аэродромного

в строительстве гостиниц, как сообщалось, около 11 млрд руб. Уже в августе стало ясно, что право проведения самого масштабного после саммита события с большим чистотел гостей — форума «Россия — Казахстан» — Уфа уступила Сочи. Рустэм Хамитов пояснил это решение тем, что не стал «цепляться» за форум, а предпочел взять «передышку» и подать заявку на 2017 год. Отельерам было обещано «вместе стараться» повышать заполняемость их объектов.

Паузу, возникшую в приеме международных делегаций, региональная администрация использовала для пересмотра отношений с республиканскими элитами. В ноябре она пошла на открытый конфликт с основным акционером Башкирской содовой компании, отказав ей в передаче для сырьевых целей стерлитамакских гор-шиханов. Комментируя это решение, Рустэм Хамитов объяснил его тем, что получил «прямое указание жителей республики (...) не трогать эти горы (...) и не ссориться с народом Башкортостана». Содовой компании было обещано предложение альтернативных источников сырья. За этим последовала кратковременная эскалация конфликта, в который были вовлечены, с одной стороны, члены Общественной палаты Башкирии, общественники и депутаты Курултая, с другой — члены Общественной палаты России и едва ли не Росстийского союза промышленников и предпринимателей. Однако уже в середине декабря стороны взяли тайм-аут, и тема шиханов исчезла из публичной плоскости. Ряд опрошенных „Ъ“ наблюдателей полагают, что она может быть разыграна накануне парламентских выборов в Госдуму, в чем крайне незаинтересованы республиканские власти.

Через две недели после заявления о намерении сохранить шиханам охранный статус Рустэм Хамитов вернул должность премьер-министра, доверив ее бывшему первому вице-премьеру Рустэму Марданову. Он многозначительно пожелал участнику тандема реализовать амбициозные задачи, стоящие перед правительством, в непростых экономических условиях, заверив, что в этом ему поможет опыт экономиста, финансиста и политика. Сам господин Марданов на публичные заявления был скуп. На единственной после назначения встрече с журналистами он заявил лишь, что не планирует существенных кадровых перестановок. Их действительно пока не последовало.

В ноябрьском рейтинге фонда «Петербургская политика» Рустэм Хамитов получил оценку «хорошо» по пятибалльной шкале. В этой категории «хорошистов» он находится с 2012 года. Похоже, что саммиты сформировали господину Хамитову неплохой политический задел на будущее. По крайней мере эксперты фонда перечислили успешную подготовку к их проведению как одну из основных положительных характеристик, усиливающих позиции главы Башкирии. В плюс ему был засчитан также фактор роста федеральной поддержки, оказываемой региону, а сохранение в республике социально-экономической стабильности. При этом слабыми сторонами главы республики были названы ограниченность его личностного ресурса, недостаточность мотивации к развитию региона и наличие оппонентов внутри региона и на федеральном уровне.

Наталья Павлова

Кадры вертикального предела

— тенденции —

В 2015 году в Башкирии продолжился начатый в конце 2000-х годов процесс поглощения предприятий вертикально интегрированными холдингами. Внедрение корпоративных стандартов управления активами стало одной из причин прошлогодней смены топ-менеджеров целого ряда крупных компаний. Но были и другие причины перестановок, в том числе смена фаворитов республиканской администрации и политическая необходимость в принесении жертв за неэффективность работы по ряду направлений. О ключевых назначениях и отставках прошедшего года вспоминают корреспонденты «Итогов года» БУЛАТ БАШИРОВ и НАТАЛЬЯ ПАВЛОВА.

Все прошлогодние отставки и назначения можно условно поделить на три группы. Если говорить о компаниях, то в подавляющем большинстве случаев замены были обусловлены усилением корпоративных канонов управления, подготовкой к заключению или уже следствием заключения крупных сделок. Ротации во власти чаще всего являлись следствием изменившихся кадровых предпочтений руководства республики. Еще одна разновидность рокировок носила ритуальный характер — управленцев приносили в жертву, чтобы снять ответственность за промахи с их руководителей.

По корпоративным мотивам

К этой группе можно отнести уход в январе прошлого года из Объединенной нефтехимической компании (ОНК) Кирилла Тюрденева, привлекавшегося в 2013 году АФК «Система» (тогда еще владела «Башнефтью») для развития нефтехимического направления группы. После возврата контроля над «Башнефтью» государству в 2014 году планы развития ОНК были кардинально пересмотрены. Первым лицом компании стал глава департамента нефтехимии «Башнефти» Фархад Самедов.

В феврале на повышение в Екатеринбург ушел глава башкирского отделения Сбербанка Сергей Попов. Он получил назначение на должность заместителя председателя Уральского банка Сбербанка. В Уфе его место занял бывший заместитель Марат Мансуров.

В марте «Сибур» назначил исполнительным директором «Полиэфа» Анаса Гайнуллина. С 2011 года, когда группа начала скупать доли предприятия, она управляла активом дистанционно. При господине Гайнуллине была реализована сделка по консолидации «Сибуром» 100% «Полиэфа»: в декабре группа докупила у Башкирии оставшиеся 17,5% завода, заплатив за них около 500 млн руб.

В июле на повышение в Москву ушел директор УМПО Александр Артюхов: он возглавил Объединенную двигателестроительную корпорацию «Оборонпрома». В Уфе его сменил бывший заместитель Евгений Семивеленченко. В этом же месяце «КамАЗ» заключил пятилетний контракт с Вилсором Халиуллиным, переманив топ-менеджера из УППО «Ростеха» на должность генерального директора Туймазинского завода автобетонозаводов.

В сентябре покинул пост директора Башкирской электросетевой компании Андрей Макаров, управлявший активом «Системы» с 2012 года. Он перешел на руководящую должность в «Ситроникс», оставив свое кресло в Уфе заместителю Дмитрию Шароватову. Тогда же шеда Йоакима Хогсандера, управлявшего торговым центром «Мега» в Уфе с момента открытия в 2010 году, сменил бывший управляющий казанского «Парк хауса» Михаил Зверев.

В ноябре поменяла топ-менеджера Благовещенского арматурного завода группа ОМК, переместившая в Башкирию управляющего Чусовским металлургическим заводом группы Сергея Филиппева. В том же месяце «Ростелеком» произвел ротацию в «Баш-



Управляющему УМПО Александру Артюхову в 2015 году «Оборонпром» доверил руководство отрасли

информсвязи», 100% акций которой консолидировал в конце года. Рустема Сафеева, управлявшего компанией с 2011 года, заменил бывший глава кировского филиала «Ростелекома» Марат Долгоаршинных.

В декабре «Вертолеты России» одобрили нового управляющего Кумертауского авиационного производственного предприятия (КумАПП). В реальный сектор после почти 10-летнего перерыва вернулся президент Торгово-промышленной палаты Башкирии Юрий Пустовгаров, руководивший до 2006 года УМПО.

По чуждому велению

Смена фаворитов среди лоббистов в правительстве республики и мэрии Уфы привела к ротациям в подчиненных им ведомствах и предприятиях. В январе пост руководителя Уфимского городского агентства ипотечного кредитования покинул его основатель Анатолий Мейзлер. Руководство структуры перепоручили владельцу девелоперской группы «Гострой» Кириллу Бадикову, протекцию которому составил первый зам сити-менеджера Александр Филиппов. В том же месяце был прекращен контракт с директором Фонда жилищного строительства Республики Башкортостан Вячеславом Якимым, считавшимся креатурой бывшего вице-преьера Рауфа Нугуманова. В фонде его сменил аппаратчик кабинета Вячеслав Туманин.

В феврале место заместителя сити-менеджера Уфы оставил Азамат Сагитов, член influentialной управленческой династии Сагитовых. Подчиненный ему комитет по управлению муниципальной собственностью был передан под контроль Александра Филиппова. Господин Сагитов же возглавил АО «Инвестиционное агентство Уфы». В том же месяце башкирский филиал ВГТРК возглавил бывший собор «Вестей» Азамат Салихов. На этом месте он заменил Рамиса Давлетбаева, руководившего филиалом с 2000 года.

Второе медианазначение произошло в июле: управляющей муниципальным телеканалом «Вся Уфа» была назначена ведущая программы «Времечко», член ОНФ Алина Сулейманова. Ее предшественник Айдар Абдуллин, возглавлявший телеканал с 2012 года, покинул пост с жалобами на низкую зарплату.

В ноябре генеральным директором «Башавтотранса» стал Тимур Аклаев, которого называют креатурой руководителя администрации главы Башкирии Сергея Молчанова. Его предшественник Александр Клуц покинул должность, объяснив решение семейными обстоятельствами.

Минземимущества в декабре досрочно прекратило контракт с гендиректором Башкирского речного пароходства Антоном Леоновым, возглавившим предприятие с декабря 2014 года. На его место был назначен Азат Сайфутдинов, кандидатуру которого, как считают наблюдатели, лоббировал Евгений Гурьев. Назначение связали с подготовкой к продаже активов пароходства и дочерних обществ.

с11

прямая речь

А вам чем 2015 год запомнился?

Шамиль Газизов, генеральный директор футбольного клуба «Уфа»: — Год запомнился саммитами ШОС и БРИКС и завершением реконструкции стадиона «Нефтяник». Футбольный клуб «Уфа» сохранил прописку в премьер-лиге, и мы сыграли, наконец, в домашних стенах!

Александр Андреев, генеральный директор Международного аэропорта Уфы: — Прошлый год можно назвать беспрецедентным для нашего предприятия по объему реализованных задач. За качество терминальной инфраструктуры и пассажирских сервисов эксперты авторитетного отраслевого агентства «Авиапорт» присудили нам четыре звезды из пяти возможных. В аэропорту был введен в эксплуатацию реконструированный международный терминал, завершен первый этап модернизации аэродромного

комплекса. В июле аэропорт успешно работал в режиме пиковой нагрузки, принимая гостей саммитов ШОС и БРИКС, и одновременно без отклонений от расписания обслуживал внутренние и международные рейсы.

Рида Субханкулова, министр финансов республики: — Для бюджетной системы республики 2015 год стал своеобразным испытанием на прочность. Еще в начале прошлого года был риск неисполнения консолидированного бюджета по доходам. Опасения были связаны в основном с неопределенностью в экономике и анализом последствий кризиса 2008 года. Но итоги года показали, что совместными усилиями мы удержали ситуацию под контролем, более того — нарастили доходную часть бюджета. Как результат — минимальный за последние семь лет дефицит бюджета: всего 100 млн рублей. Что касается личной жизни, то главным событием года для меня стало рождение внука!

Ленара Иванова, министр труда и социальной защиты республики: — Прошедший год был очень насыщенным для нашего министерства. Главным событием года считаю 70-летие Великой победы. Республика постаралась достойно встретить эту дату, ведь мы в неоплатном долгу перед

ветеранами. В июле Уфа принимала глав государств-членов Шанхайской организации сотрудничества и стран БРИКС, и вот в январе мы снова в эпицентре международных событий: в Уфе прошла встреча министров труда стран БРИКС. Отрадно, что эта встреча, которая к тому же станет завершающим мероприятием председательства России в БРИКС, прошла именно на уфимской земле.

Игорь Савельев, писатель: — 2015 год был для меня счастливым: у меня родился сын, в московском издательстве «Эксмо» вышли три моих книги. В общественном плане год оказался довольно мрачным: мне как литератору больше всего запомнились идеологический перегрев общества, рост конфронтации и нетерпимости. Это похоже на вязкое начало 1980-х годов. Все меньше желания работать в публицистике: прошлогодний разгон рубрики общественно-политических кolumnистов в «Московском комсомольце» слишком похож на разгон «Нового мира» Твардовского.

Аскар Абдразаков, солист Мариинского театра: — Прошедший год запомнился мне хорошими событиями, например, постановкой спектакля «Дон Кихот». Было проведено много благотворительных акций, в том числе благотворительный концерт в Хакасии.

Владимир Захаров, активист общественного движения «Архзащита Уфы»:

— Год запомнился тем, что мэрия Уфы поддержала застройщиков, нарушающих федеральный закон об объектах культурного наследия. Дом Кочкиных на улице Аксакова, 81 чудом не был снесен до основания компанией ПСК-6. К счастью, памятник удалось спасти. Объект поставлен на государственную охрану. Спасибо за это ребятам из министерства культуры республики.

Андрей Назаров, сопредседатель «Деловой России»:

— 2015 год был особым: давно наша страна не сталкивалась с такими глобальными вызовами. Первый — экономический, который связан с сильнейшим за последние десятилетия падением цены на нефть, второй — это мощнейшая террористическая угроза. Подводя итоги года, все жители страны понимали, что 2016 год будет сложным. Проблемы, может быть, даже усилятся, поэтому надо привыкать жить в более сложных экономических условиях и в более сложных условиях с точки зрения безопасности.

Юрий Пустовгаров, управляющий директор Курмтауского авиационного производственного предприятия:

— Прошлый год был самым тяжелым за последние лет пять-десять с точки зрения влияния внешнего мира на

экономику России. С одной стороны, это для нас большая проблема, с другой, — большая возможность перейти от старой модели развития на инновационную. Думаю, что события начавшегося года будут иметь длительное влияние на жизнь нашей страны на ближайшие десятилетия.

Сергей Афонин, министр жилищно-коммунального хозяйства республики:

— Для меня главное событие года в том, что в республике начала действовать единая система капитального ремонта. Мы выполнили все, что запланировали.

Айдар Зубаиров, управляющий ВТБ24 в Башкирии:

— Прошлый год для банковского сектора оказался лучше, чем мы все ожидали. Мне он запомнился тем, что в Уфе нам удалось создать очень неплохую команду. Следующее, что вспоминается с огромным сожалением, — это трагедия с российскими самолетами в Египте и Турции.

Марат Магадеев, вице-премьер республики: — В прошедшем году мы очень хорошо позналились саммитами ШОС и БРИКС и очень хорошо поиграли в футбол. Это главное впечатление от 2015 года.

Review ИТОГИ ГОДА

Выжившие

— финансы —

Радикальную чистку банковской системы, начатую Центробанком РФ в 2014 году, в прошлом году худо-бедно пережили пять башкирских банков. У Регионального банка развития, четвертого по величине активов банка в республике, регулятор отозвал лицензию. Социнвестбанку (СИБ) повезло больше: региональные власти смогли уговорить ЦБ провести его оздоровление. По сути, сохранение СИБа обернулось его поглощением «дочкой» Агентства по страхованию вкладов «Российским капиталом». Итоги прошедшего года для банковской сферы Башкирии подводят корреспонденты «Итогов года» БУЛАТ БАШИРОВ и НАТАЛЬЯ ПАВЛОВА.

Банки, имеющие регистрацию в Башкирии, в прошлом году понесли новые потери. Начатая ЦБ в 2014 году чистка кредитной системы в тот же год обернулась отзывом лицензий у «АФ банка», «Платежного сервисного банка» и «Моего банка. Ипотека», имевших башкирскую «прописку». А в прошлом году тенденцию продолжил Региональный банк развития (РБР), для которого республика была основным местом ведения бизнеса.

РБР подвела отчетность и инвесторы

Регулятор отозвал лицензию РБР в ноябре прошлого года с традиционной формулировкой: банк игнорировал законы и нормативные акты, регулирующие банковскую деятельность в РФ, размещал средства клиентов в низкокачественные активы. Лицензия была бы отозвана еще раньше, если бы банк не имитировал благополучие, предоставляя «существенно недостоверную» финансовую отчетность, дал понять в своем сообщении ЦБ.

Региональный банк развития (бывший «Орлан-банк», «Башкирский железнодорожный банк») еще осенью прошлого года был четвертым по величине капитала башкирским банком. Его основным акционером до осени 2014 года являлся Виктор Тарановский, но через год он вышел из участия в кредитной организации. К тому моменту контрольного акционера у РБР, согласно опубликованной им отчетности, уже не было — доли были распределены между несколькими физлицами. Банк, если судить по его материалам, активно пытался залатать брешь в капитале и найти инвестора. В течение года его акционерами становились, например, сын уполномоченного по правам детей России Павла Астахова Антон, бывший заместитель председателя правления банка «Метрополь» Михаил Коршиков, совладелец татарстанского «Анкор банка», известный кон-



В банковской среде рассчитывают, что республиканский бизнес адаптируется под новые экономические условия, и банкам будет, кого кредитовать

дитер Андрей Коркунов. Осенью в прессе появилась информация, что на роль инвестора банка претендуют структуры московского музыкального продюсера Максима Дмитриева. В октябре банк даже включил господина Дмитриева в список аффилированных лиц РБР в качестве члена совета директоров. Но позже сам предприниматель письменно уведомил, что никогда не избирался в совет и не принимал участия в работе банка. Он подтвердил, что вел переговоры о приобретении миноритарного пакета уфимского банка, но в конце концов стороны не договорились, так как имели диаметрально противоположные взгляды на стратегию развития банка. Скандал, апофеозом которого стал отзыв лицензии РБР, позволил участникам банковского рынка предположить, что РБР, объявив о вхождении продюсера в органы управления, мог имитировать приход инвестора.

Банки Башкирии в цифрах

5 банков зарегистрировано на начало года на территории Башкирии: «Башкомснаббанк», «Социнвестбанк», «Башпромбанк», «Промтрансбанк», «Уралкапиталбанк». Для сравнения: в Татарстане местных банков **22**, в Свердловской области **13**, Оренбургской — **6**, Челябинской — **7**.

82,8 млрд руб. составили суммарные активы пяти башкирских банков на 1 января 2016 года. За год они выросли на **94,7%**.

245,2 млн руб. совокупной чистой прибыли получили на конец года «Башкомснаббанк», «Башпромбанк» и «Промтрансбанк». За год показатель увеличился на **0,27%**.

тегию развития банка. Скандал, апофеозом которого стал отзыв лицензии РБР, позволил участникам банковского рынка предположить, что РБР, объявив о вхождении продюсера в органы управления, мог имитировать приход инвестора.

18 декабря РБР был признан банкротом. АСВ оценило объем обязательств банка в 5,35 млрд руб., в том числе перед 9 тыс. вкладчиками-гражданами — в 3,1 млрд руб. Большая часть клиентов-граждан у банка была в Башкирии, обязательства перед ними оцениваются в 2,8 млрд руб. Балансовых активов банка ко времени банкротства хватало лишь на погашение менее половины долга перед его клиентами: они оценивались в 2,06 млрд руб., из которых лишь 263,3 млн — денежные средства. Оставшаяся часть активов (75%), по информации АСВ, представ-

ляет собой основные средства, нематериальные активы и материальные запасы. В январе агентство сообщило, что начало работу по установлению местонахождения должников, их финансового состояния и наличия реального обеспечения по кредитам.

Социнвестбанк потеряли, чтобы сохранить

Еще один банковский бренд Башкирии — Социнвестбанк, один из крупнейших местных банков, в прошлом году перешел к «дочке» Агентства по страхованию вкладов — банку «Российский капитал». Поглощение СИБа было условием его санации. В июле у банка, принадлежавшего на тот момент предпринимателю Сергею Таболину, возникли проблемы с ликвидностью. Участники рынка связали их с крахом партнер-

ской группы СИБа — банков московского предпринимателя Алексея Мотылева, которым Социнвестбанк выдал около 5 млрд руб. межбанковских кредитов.

Ситуация могла завершиться отзывом лицензии у очередного уфимского банка. Начать его оздоровление ЦБ уговорили башкирские власти. На санацию Социнвестбанка регулятор выделил «Российскому капиталу» 7 млрд руб. (объем размещенных в банке средств граждан оценивался примерно в 10 млрд руб.). Власти Башкирии в свою очередь пообещали сделать банк «системообразующим для республики» и помочь ему в формировании кредитного портфеля за счет предприятий системы ЖКХ, здравоохранения, образования и строительства. В ноябре АСВ разместило в пользу «Российского капитала» дополнительный выпуск акций уфимского банка. «Дочка» агентства выкупила его практически полностью, оставив Сергею Таболину лишь 0,000096% акций. В начале января «Российский капитал» сделал бывшему владельцу банка оферту о выкупе его доли.

БКСБ, ИКБ и «Уральский капитал» поддержали их владельцы

Ужесточение требований ЦБ к достаточности капитала банков заставило владельцев еще двух башкирских кредитных организаций поддержать их дополнительными инвестициями. Основной владелец «Уралкапиталбанка» Дамир Камилов внес в уставный капитал учреждения 110 млн руб., что не в последнюю очередь позволило банку не ухудшить показатели в рейтинге кредитоспособности RAEX. В текущем году банкир намерен продолжить инвестирование банка. Дополнительные вливания в размере 200 млн руб. получил в прошлом году Башкомснаббанк, основным владельцем которого является Флюр Галлямов.

Владельцы еще одного башкирского банка — Инвесткапиталбанка (принадлежит братьям Аркадию и Борису Ротенбергам) — поддержали его, присоединив к материнскому СМП-банку. Свой бренд уфимский банк пока сохраняет.

Управляющий башкирским филиалом ВТБ24 Айдар Зубаиров прогнозирует, что 2016 год для банковского сектора будет непростым: «Вероятно, многие компании уйдут с рынка, но эту потерю возместят другие. Бизнес не стоит на месте, он трансформируется, и банки всегда найдут, кого кредитовать. Думаю, в этом году зачистка банковского сектора продолжится не только в силу отзыва лицензий. Могут уйти крупные и средние банки. Маленькие же, в большинстве своем, останутся работать в своих сегментах. Появление новых банков в этих условиях маловероятно».

ВРЕМЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ «ТАРГИНА»

Одной из крупнейших промышленных компаний Башкирии является нефтесервисный «Таргин». Отделившись в 2013 году от «Башнефти» сервисные активы чувствуют себя в самостоятельном плавании хорошо. Понятие «Башкирский буровик» является практически брендом на нефтегазовом рынке, это синоним опыта и надёжности. Но одним бурением профиль компании не ограничивается, к основным видам деятельности относятся ремонт скважин, проектирование, производство и модернизация нефтепромыслового оборудования, а также транспортно-логистические услуги. Впрочем, «Таргин» не стоит на месте, а активно развивается, осваивая новые направления деятельности и выхода на внешние рынки.

Основной актив компании — дочернее предприятие «Таргин Бурение» — согласно опросу Минпромторга России входит в число наиболее эффективных буровых подрядчиков России. Оно занимает 6 место из 40 ведущих буровых компаний России.

КУРС НА ИННОВАЦИИ

Для того чтобы быть лидером, нужно не только грамотно вести бизнес, но и уметь вовремя разглядеть перспективные технологии. Генеральный директор АО «Таргин» Камиль Закиров является ментором проектов нефтегазового центра «Сколково». Благодаря этому новые технологические идеи и поддержка по инфраструктуре и финансированию для проектов становятся доступными раньше, чем другим.

Более того — в прошлом году подписано соглашение о создании в Сколково центра исследований и разработок компании «Таргин». Центр НИОКР будет заниматься крупномасштабными комплексными исследованиями в области нефтесервисных технологий. Уже представлен проект по созданию испытательных полигонов вне месторождений, позволяющий снизить экологические и технологические риски.

Также «Таргин» состоит в группе по импортозамещению при Минпромторге России по гидроразрыву пласта и заканчиванию скважин.

Основной целью компании на данном этапе является технологическое развитие и становление современной сервисной интегрированной компании, способной предложить своим клиентам широкую линейку продуктов. И необходимые шаги предпринимаются — компания запустила целый ряд новых для себя направлений деятельности — наклонно-направленное бурение, производство буровых долот РДС, цементирование скважин, заканчивание скважин, колтюбинг, комплексное обслуживание ГРП.

ОБШИРНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ

Несмотря на сложные времена, «Таргин» реализует масштабную программу модернизации парка оборудования. Она была начата ещё в 2014 году, результатом должны стать увеличение производительности и ка-



чества работ, повышение надёжности оборудования, облегчение труда работников. Уже работают на месторождениях в Башкирии закупленные новые буровые установки китайского производства, выдерживающие наши и сибирские морозы. Широко закупается в рамках модернизации и оборудование отечественного производства. Модернизируются имеющиеся мощности, они оснащаются более надёжными современными средствами механизации, вспомогательными системами.

ВЫХОД ЗА РУБЕЖ

Нефтесервисный холдинг «Таргин» работает в таких российских регионах, как ХМАО, ЯНАО, НАО, Республики Башкортостан, Татарстан, Коми, Самарская, Саратовская, Оренбургская, Томская и Иркутская области.

Но компания не ограничивает свою деятельность территорией России и активно ищет новые рынки. Сегодня уже успешно ведутся работы по ремонту скважин для сербской национальной нефтегазовой компании NIS. Бригады из Башкирии вахтовым методом трудятся на месторождениях в Сербии.

В ближайших планах «Таргина» выход на Ближний Восток. В рамках совместной межправительственной российско-саудовской комиссии по торгово-экономическому

и научно-техническому сотрудничеству был подписан меморандум с группой компаний Wafrat Al Tawasul (Саудовская Аравия). Согласно ему, «Таргин» собирается создать на территории королевства современное производство нефтепромыслового оборудования. Рынком сбыта этой продукции должен стать весь ближневосточный регион. Проект будет осуществляться при содействии официальных органов: Главного управления по инвестициям Саудовской Аравии (SAGIA), Фонда развития промышленности Саудовской Аравии, Саудовского ведомства по промышленной собственности (MODON).

РАБОТА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ

Несмотря на работу не только во многих регионах России, но и за рубежом, основной базой «Таргина» остаётся Республика Башкортостан. Здесь живут и работают большинство сотрудников, находятся головной офис компании, расположены основные производственные мощности. Около 18 000 человек в республике «Таргин» обеспечивает работой, при этом существенная доля — представители рабочих профессий. «Таргин» является крупным налогоплательщиком, будучи зарегистрированным в республике.

Компания вовремя выплачивает заработную плату, даёт возможность зарабатывать больше, внедрив сдельную оплату у ряда специальностей. Для поднятия престижа рабочих специальностей проводятся конкурсы профессионального мастерства, ведётся работа со студентами профучилищ, колледжей и вузов.

Собственный учебный центр позволяет развиваться с помощью передачи опыта и знаний от старших коллег. Углубляется сотрудничество с опорным вузом — совместно с УГНТУ уже проведены 2 ежегодные научно-практические конференции по нефтесервису.

ПОЛОЖЕНИЕ КОМПАНИИ УСТОЙЧИВОЕ

Согласно рейтингу российского бизнеса журнала РБК, нефтесервисный холдинг «Таргин» входит в число 500 крупнейших компаний России. По данным о выручке за 2014 год «Таргин» занял 355 место с общей выручкой в размере 24 миллиарда рублей. В списке крупнейших компаний России 14 относятся к сектору «Нефтегазовый сервис», башкирский холдинг занимает среди них седьмое место. А среди 5 компаний Республики Башкортостан, вошедших в рейтинг — четвёртое.

В этот кризис «Таргин» вошёл достаточно серьёзно подготовленным. Бизнес был реструктурирован и правильно направлен. У компании очень здоровая финансовая си-



туация, она не завешана старыми тяжёлыми долгами. Несомненный успех в этом плане был по достоинству оценён отраслью — финансовый директор АО «Таргин» Николай Пожидаев вошёл в рейтинг «Топ-1000 российских менеджеров» Ассоциации Российских менеджеров за 2015 год, опубликованной газетой «Коммерсантъ». В номинации «Лучший финансовый директор» в сегменте энергетики он занял 3 место.

Не остались в стороне и профессиональные оценщики — рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) компании «Таргин» на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», третий подуровень, прогноз по рейтингу — стабильный, что означает высокую вероятность сохране-

ния рейтинга на текущем уровне в среднесрочной перспективе.

К ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, были отнесены умеренно низкий уровень долговой нагрузки, высокий уровень ликвидности, умеренно высокий уровень рентабельности. Также компания характеризуется низким уровнем валютных рисков, высоким уровнем диверсификации и широкой географией деятельности, высоким уровнем инвестиций в основные средства и планами по увеличению объема бизнеса.

В компании уверены, что у неё хорошие перспективы, руководство ожидает увеличение размера и капитализации компании в ближайшие годы. Это должно быть достигнуто с помощью технологических инноваций, на которые «Таргин» делает ставку.



Review ИТОГИ ГОДА

Процессы года

Правоохранительные органы в Башкирии в прошлом году реже, чем в 2014-м, возбуждали дела по экономическим статьям. Тем не менее без известий о резонансных уголовных расследованиях и судебных процессах не обошлось. «Review. Итоги года» напоминают самые громкие уголовные дела и судебные разбирательства 2015 года.

— процессы года —

Январь

Фигурантом уголовного дела по статье «Неисполнение обязанностей налогового агента» (ч. 2 ст. 199.1 УК РФ) стал владелец группы «Интеграл» Альфат Назмиев. Его заподозрили в сокрытии от бюджета 14 млн руб. НДС/Л. Предприниматель вину не признавал, но спорную сумму перечислил в бюджет. В марте его уголовное дело было прекращено по нереабилитирующим основаниям.

Март

Октябрьский суд Уфы признал виновными в мошенничестве бывших топ-менеджеров и совладельцев строительной компании «Геострой» Андрея Кунца и Владимира Жука. Компания строила элитный жилой комплекс «Зеленый берег», но, собрав более 400 млн руб. с дольщиков, забросила объект. Дома достраивал Фонд жилищного строительства республики, в том числе на бюджетные средства. Андрея Кунца райсуд приговорил к шести с половиной годам поселения, Владимира Жука — трем с половиной. Однако в декабре Верховный суд республики освободил их от наказания за истечением срока давности по делу.

Уголовное дело по статье «Превышение должностных полномочий» (ч. 1 ст. 286 УК РФ) было возбуждено на ректора Уфимского государственного нефтяного технического университета Айрата Шаммазова. Департамент госслужбы, кадров и управления делами Минобрнауки РФ, инициировавший тогда же отставку руководителя, направил в СК материалы якобы о том, что в 2011–2014 годы господин Шаммазов незаконно перевел с коммерческого на бюджетное обучение 38 студентов, чем нанес федеральному бюджету ущерб на 5 млн руб. Во время следствия эти факты не подтвердились, а дело было прекращено за отсутствием состава преступления.

Апрель

Верховный суд Башкирии признал виновными в мошенничестве в сфере предпринимательской деятельности (ч. 3 ст. 159.4 УК РФ) основного владельца компании «Стройпроектцентр» Наиля Зарипова и четверых его подчиненных. «Стройпроектцентр» строил дома в микрорайоне Солнечном и заморозил объекты в конце 2000-х годов, собрав с 800 дольщиков более 2 млрд руб. В 2014 году районный суд приговорил фигурантов дела к различным срокам наказания с отбывани-



Суд по делу об одной из крупнейших финансовых пирамид — «Древпрома» — должен начаться в 2016 году

ем в колонии-поселении. ВС оставил приговор в силе, но освободил фигурантов от ответственности, так как срок давности по их уголовному делу истек.

Генеральный директор Уфимского завода микроэлектроники «Магнетрон» (входит в «Ростех») Валерий Манулин, руководящий предприятием с 2009 года, стал фигурантом доследственной проверки. СК заинтересовался закупкой импортного оборудования завода на 67 млн руб., которое «Магнетрон» приобрел в 2014 году у уфимского ООО «Торговый дом». По версии СК, сумма была оплачена, но оборудование на завод не поступило. В действиях топ-менеджера предварительно усматривали злоупотребление полномочиями (ст. 201 УК РФ). Об итогах проверки позже не сообщалось.

Июнь

К пяти годам колонии за растрату 60 млн руб. «Уфимского хлеба» (ч. 3.4 ст. 160) районный суд Уфы приговорил Тимура Кабиров

управлявшего группой в 2009–2010 годах. Суд установил, что топ-менеджер подписывал контракты на аренду оборудования, в котором не было производственной необходимости, а также закупал по завышенной цене сырье. В декабре Верховный суд республики сократил срок наказания обвиняемому до четырех лет.

Август

Салаватский суд приговорил к четырем годам лишения свободы организатора финансовой пирамиды «Сберфонд» Ильгара Рахмушева, а его сообщников Станислава и Ольгу Ишутиных — к условным срокам. Они признаны виновными в мошенничестве и хищении более 43 млн руб. у 140 вкладчиков. «Сберфонд» обещал клиентам высокую доходность по вкладам — до 28%. Пирамида действовала в 2006–2012 годах, а уголовное дело на ее руководителей, как обычно, было возбуждено уже когда потери граждан достигли серьезной суммы.

Сентябрь

Руководитель девелоперского АО «Строитель» Марк Пашковский стал фигурантом уголовного дела по подозрению в уклоне-

Экономическая преступность — 2015 в цифрах
Башкирия по итогам 10 месяцев 2015 года заняла 12 место в РФ по числу предварительно расследованных преступлений экономической направленности. В регионе было расследовано 1,21 тыс. таких преступлений, или на 2,35% больше аналогичного периода 2014 года, сообщается на портале правовой статистики Генеральной прокуратуры РФ. В МВД республики сообщают о выявлении в январе-ноябре 2015 года более 2 тыс. преступлений экономической направленности, в том числе 440 сопровождавшихся нанесением крупного и особо крупного ущерба, 730 преступлений — в кредитно-финансовой сфере, 775 — преступлений коррупционной направленности. Общий ущерб по таким делам в МВД оценили в 1,2 млрд руб.

Ольга Корзик

нии от уплаты 19 млн руб. налогов (п. «б» ч. 2 ст. 199 УК РФ). Ему вменяли незаконный возврат НДС. Господин Пашковский вернул деньги в бюджет, и уголовное дело было прекращено.

Советский суд Уфы вынес приговор участникам одной из самых масштабных афер 2000-х годов: экс-директору кооператива «Уфакредит» Анатолию Полухину и главному бухгалтеру организации Нине Смольниковой. Они признаны виновными в мошенничестве (ч. 4 ст. 159 УК РФ) и хищении у 2 тыс. пайщиков свыше 360 млн руб. Суд приговорил фигурантов к четырем годам трем месяцам и четырем годам двум месяцам лишения свободы соответственно. Сам кооператив признали банкротом. Денег, вырученных от продажи его активов, хватило на погашение только 3% суммы требований кредиторов.

Руководители еще одного кредитного кооператива — уфимского филиала КПК «Кредитное содружество» — в сентябре были только заподозрены в мошенничестве. В отношении них МВД возбудило уголовное дело. К тому моменту филиал уже свернул работу.

Ноябрь

Руководитель АО «Башкиравтодор» Ринат Абдуллин был заподозрен в злоупотреблении полномочиями (ч. 2 ст. 201 УК РФ) и нанесении предприятию ущерба на 70 млн руб. По версии следствия, в 2015 году он перечислил эту сумму «Базовой промышленной группе» за работы, которые были исполнены лишь частично. В декабре суд по ходатайству следствия отстранил господина Абдуллина от исполнения служебных обязанностей. Вскоре на него возбудили еще одно дело: за оплату услуг сторонним юристам при наличии штатных в компании.

Декабрь

МВД объявило о завершении расследования уголовного дела основателя финансовой пирамиды «Древпром» Евгения Сундукова. Он обвиняется в организации преступного сообщества (ст. 210 УК РФ), а пятеро его соучастников — в легализации незаконно полученного дохода. Ущерб, нанесенный 8 тыс. клиентам «Древпрома», оценивается следствием в 565 млн руб. Организация обещала проблемным банковским заемщикам услуги по погашению их обязательств перед банками за 25–30% от стоимости кредита.

Булат Баширов, Ольга Корзик

«Всё для семьи — один из основных приоритетов «Билайн»

Руководитель уфимского филиала ПАО «Вымпелком» Андрей Ратошник, возглавляющий его более года, рассказал о важнейших итогах прошлого года и о тех результатах, которыми гордится команда «Билайн».

В прошлом году мы привнесли несколько особенных инициатив на рынок. Одним из важнейших новшеств стало предложение «Всё для семьи» — как никогда актуальное при текущей экономической ситуации. Мы стали первым и единственным оператором в России, который предложил делиться с близкими людьми всем пакетом своего тарифа. Теперь к нескольким пакетным тарифным планам от «Билайн» можно подключить до пяти дополнительных абонентских номеров. И каждый из них может пользоваться всеми включенными в тариф услугами: интернетом, звонками внутри сети, а также пакетом SMS и звонками на другие сотовые сети. Все расходы оплачиваются с единого баланса основного номера. Это невероятно удобно, экономит и время, и деньги.

Этот семейный подход мы переносим и на другие сферы нашей деятельности. Семья «Билайн» — это наши клиенты и партнеры, сотрудники и друзья. В преддверии Нового года завершилась благотворительная акция «Письмо Деду Морозу», где мы исполнили новогодние желания 25 ребят-воспитанников Куганакского детского дома. С 26 ноября по 15 декабря 2015 года детские открытки с пожеланиями украшали елки в офисах продаж «Билайн» в популярных торговых центрах. Все желающие



могли стать участниками акции, достаточно было выбрать на елке любое пожелание, приобрести подарок и принести его в офис «Билайн». В акции приняли участие как сотрудники различных компаний Уфы и Стерлитамака, так и частные посетители офисов обслуживания «Билайн». Самыми популярными вариантами подарков стали беспроводные наушники и музыкальные колонки, ну а самым необычным — гитара для 14-летней девочки.

В результате все пожелания были исполнены в срок, и 18 декабря мы провели для ребят новогодний праздник. Мы постарались подарить детям не только сами подарки, но и новогоднее настроение, новые эмоции. Нам помогла научно-развлекательная лаборатория профессора Брайна, с которым ребята проводили различные опыты. Также они мастерили черно-желтые броши из фетра и разбивали гигантскую пиццату, наполненную конфетами. Праздник получился светлым, и мы благодарны всем, кто принял участие в этой акции. Надеемся, что она станет доброй традицией для жителей Башкирии.

В свою очередь мы подготовили ответный подарок к Новому году. «Билайн» отменил плату за разговоры внутри сети в роуминге и по междоугоду по всей России, поэтому все, кто любит долгие душевные разговоры с родными и близкими, могут не ограничивать себя в общении. Мы рады, что с запуском нового тарифа «ВСЕ» миллионы наших клиентов смогли звонить и принимать поздравления, находясь дома или путешествуя по России, совершенно бесплатно и безлимитно.

РЕПОРАЖ

молоко длительного хранения, кисломолочная продукция, творог и масло. В 2016 году запланировано расширить ассортимент, за счет упаковки Ecolan (кувшинчик). Завод сотрудничает со многими молочными хозяйствами республики Башкортостан из Стерлитамакского, Кармаскалинского, Благовещенского, Иглинского, Федоровского районов. Процесс переработки сырого молока полностью автоматизирован и идет в закрытом потоке, что обеспечивает высокое качество готового продукта и позволяет увеличить срок хранения.

Сегодня у ООО «Уфагормолзавод» хорошие перспективы. Завод уже занимает долю рынка в 6%. А концу 2016 года по мнению аналитиков данная цифра увеличится до 15%.

ООО «УФАГОРМОЛЗАВОД»
Контактная информация:
450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Путьевская, д. 1, корпус 5.
Тел.: 8 (347) 216-44-10, 8 (347) 216-44-20 отдел продаж
E-mail: ugmz@ufamol.ru
www.ufamol.ru

РЕПОРАЖ

ИГРЫ 2016. НОВЫЕ ПРАВИЛА



Конец 2015 года ознаменовался многочисленными изменениями в налоговом законодательстве, которые впоследствии будут иметь озерное влияние на все ключевые финансовые процессы бизнеса. Рынок консалтинговых услуг отреагировал мгновенно — «чудо-технологии», позволяющие «законно» оптимизировать все эти изменения, уже предлагаются для внедрения. Удастся ли финансовой системе сохранить равновесие в предстоящие непростые времена?

Текущую ситуацию комментирует форензик и генеральный директор Агентства профессиональных бухгалтеров Эльвира Надршина.

«ЛАВОЧКА ЗАКРЫЛАСЬ»

Пожалуй, самым важным нововведением в отчетности 2015 года стало изменение содержания и формы подачи декларации по НДС.

Размер дохода от поступления налога на добавленную стоимость составляет порядка 30% от всей суммы налогов федерального бюджета. Ежеквартальное увеличение налоговых поступлений — задача любого налогового органа, но как это сделать, не поднимая налоговых ставок? С одной стороны — предпринимателя нужно поддерживать, с другой — пополнение бюджета никто не отменял. Работая в сфере финансов более 20 лет, я четко понимала: решение этой дилеммы близко, и день «X» неминуем.

В основу новых изменений легло решение о повышении уровня эффективности налогового администрирования. Для этого была введена новая форма декларации налога на добавленную стоимость, целью которой являлось ужесточение контроля над уплатой налогов, а внедрение новой автоматизированной системы контроля АСК НДС-2 позволило обработать и систематизировать этот огромный объем информации.

Теперь при обнаружении, как говорят налоговики, «разрывов» между вашей декларацией и декларацией контрагента, система автоматически направляет требование о предоставлении пояснений, что позволяет практически в режиме онлайн найти подтверждение вычета у вашего контрагента. Как говорится, все, «лавочка закрылась»!

Любое ограничение вызывает обратную реакцию, это психология. Поисковые системы запретили запросами типа: «оптимизация НДС», «как законно не платить налоги», «как уменьшить НДС» и т.д. Предприниматели кинулись искать обходные пути, а предпринимчивые «черные консалтеры» предлагать волшебную пилюлю оптимизации, ведь есть спрос, есть и предложения.

Не скрою, с начала года мне тоже пришлось выдерживать натиск своих клиентов, которые не верили, что обходных путей и лазеек нет. И по сей день я со всей ответственностью заявляю: «Ребята, законных средств оптимизации НДС не было, нет и никогда не будет! Налог на добавленную стоимость — это косвенный налог, и можно сколько угодно удлинать цепочку контрагентов, все дальше уводя «обнальные» конторы, но конец у нее есть всегда, и его найдут. Сама природа налога на добавленную стоимость противоречит методам «оптимизации», да и играть в эти игры с государством, скажу я вам, дело неблагодарное».

ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ?

Запрет на проведение с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.

Идея по сути своей очень гуманная по отношению к развитию малого и среднего бизнеса, но тонкости формулировки моратория заставляют задуматься и копнуть чуть глубже. Хочу обратить ваше внимание на оговорку, цитирую: «которые в течение трех предыдущих лет не допускали нарушений законодательства в проверяемых сферах деятельности», вот оно — то маленькое условие, которое делает так называемые «надзорные каникулы» не более чем красивым названием.

Уверю вас, таких компаний практически не существует! Всегда есть нюансы, которые кажутся нам незначительными, но даже просрочка в уплате налогов на один день уже считается нарушением.

Серьезные изменения в порядок государственной регистрации юридических лиц и ИП.

Это важно знать! Сотрудники налоговых органов получили право вносить в государственный реестр записи о недостоверности сведений о юридических лицах. К примеру: гражданам, которые ранее являлись учредителями, участниками или руководителями компаний и были исключены из Госреестра как недействующие и имеющие задолженность перед бюджетом, запретят регистрировать новые фирмы.

На мой взгляд, усиление такого рода контроля говорит о попытке приблизиться к европейскому стандарту взаимодействия контролирующих органов и юридических лиц, и я не вижу в этом ничего плохого.

Вовлечение банков в процесс налогового контроля. Это общемировая тенденция, противостоять которой бессмысленно, заявляють эксперты, и я охотно соглашусь с этим, от себя добавлю лишь, что новшество — это скорее новый уровень комфорта для налогоплательщиков с точки зрения использования банковской информации, чем облегчение ситуации для самой банковской структуры.

К концу 2015 определен показатель оценки неподозрительных налоговых отчислений для корпоративных клиентов. Это соотношение сумм налогов, уплаченных в бюджет с расчетного счета к обороту по этому счету. С начала прошлого года он вырос с 0,5% до 1%.

Ситуации, уже сложившиеся или только предстоящие, которые мы рассматривали выше — лишь небольшая часть грядущих глобальных изменений в финансовой сфере непростого 2016 года.

И если вы спросите меня: «Как быть? Что со всем этим делать?», я отвечу: «Учиться наблюдать и анализировать текущие события, стараться повышать свою финансовую грамотность и, конечно же, привлекать только профессионалов для ведения и контроля вашей финансовой деятельности».

РЕПОРАЖ

Review ИТОГИ ГОДА

прямая речь

Чего вы ждете от 2016 года?

Дмитрий Шароватов, генеральный директор Башкирской электросетевой компании:
— Я рассчитываю, что в этом году для многих жителей республики жизнь станет светлее в буквальном смысле этого слова: наша компания планирует завершить строительство четырех крупных подстанций в Уфимском и Чишминском районах, в Демском районе Уфы и Стерлитамаке.

Павел Качкаев, депутат Госдумы:
— Самое главное, чего я жду, — это стабильности. Чтобы страну перестало лихорадить от потрясений, чтобы 2015 год был самым плохим из тех лет, что мы пережили в последнее время.

Аскар Фазыльев, директор Муниципального управления электротранспорта Уфы:
— Если говорить о планах предприятия, то мы собираемся продолжить работу над восстановлением сообщения между северной и южной частями города. Планируем перейти от проекта межевания и планировки к публичным слушаниям, а дальше к техническому проектированию.

Рамиль Бигнов, предприниматель:
— Хорошо бы в экономике в этом году хотя бы удержаться на нынешних позициях, не ухудшив сильно жизнь населения. В политике этот год особенный: впереди выборы в Госдуму. Важно пережить год без политических катаклизмов, решать проблемы между обществом и властью на основе законов и не допустить выхода людей на улицы с политическими требованиями.

Александр Симановский, генеральный директор Башкирской генерирующей компании:
— Я жду, что россияне окончательно изменят свое отношение к кризису и увидят в нем новые возможности. Люди должны понять, что сегодня надо эффективнее работать, рационально расховать ресурсы и рассчитывать в первую очередь на себя, а не ждать помощи со стороны.

Искандер Бахтияров, генеральный директор «Уфанета»:
— Этот год будет значительно тяжелее прошлого. Для нашей компании выкуп выход в том, чтобы быстрее развиваться, внедрять лучшие технологии.

Аббас Галямов, политолог:
— Хочется надеяться, что год окажется не таким плохим, каким был январь, что экономика оправится и даже если будет снижение курса рубля, то оно не будет таким обвальным. Надеюсь, что выборы пройдут спокойно, и политическая система выйдет из них не ослабленной, а окрепшей.

с13

«Меньше всего проектов было из серии купи-продай»

Министерство молодежной политики и спорта Башкирии в прошлом году было признано одним из лучших в России операторов федеральной программы «Ты – предприниматель». Проект направлен на стимулирование молодежи к открытию собственного дела. Итоги его реализации с «Review. Итоги года» подводит глава министерства **Андрей Иванюта**.

— от первого лица —

— Андрей Иванович, на ваш взгляд, почему программа «Ты — предприниматель» именно в Башкирии получила такой хороший отклик у молодых людей и хорошую оценку в федеральном центре?
— Причина в том, что нам удалось во многом предугадать развитие программы. Изначально она предусматривала обязательную образовательную часть, наставничество и коучинг для молодых предпринимателей. Регионы на свое усмотрение могли разработать дополнительные элементы. Мы стали одними из первых, кто разделил формы поддержки для начинающих и действующих предпринимателей, а кроме того, мы сделали ее доступной для участников из отдаленных территорий: ввели дистанционное обучение, вебинары с экспертами, то есть не закидывались на Уфе и ближайших городах. Тогда еще мало кто это делал. В этом году наши начинания уже заложены в программе на уровне РФ.

— Неожиданно, что именно минмолодежи и спорта стало оператором программы...

— В этом нет ничего удивительного: в России оператором является Федеральное агентство по делам молодежи. В республике развитием и поддержкой предпринимательства занимается комплексно госкомитет по предпринимательству и туризму. Большую работу проводит ТПП и «Опора России». В фокусе нашего внимания именно молодежное предпринимательство, популяризация предпринимательства как образа жизни среди старшекласников, студентов, молодых людей. Программа «Ты — предприниматель» рассчитана на участников в возрасте от 14 до 30 лет. Она призвана помочь воплотить идею в конкретный бизнес или помочь развитию уже имеющегося дела. У проекта есть и просветительский аспект: министерство берет на себя функцию оказания образовательной и консультационной помощи участникам, в том числе школьникам и студентам. Программа помогает разработать бизнес-планы, оформить алгоритмы достижения успеха в биз-



ДМИТРИЙ КОПЫСОВ

несе. Проект финансируется за счет субсидий федерального и республиканского бюджетов. Для участников программа безвозмездна — от них мы ждем успехов в бизнесе. В 2014 году в республике в этой программе приняли участие 2 тыс. человек. 85 из них позже открыли свой бизнес. В прошлом году число участников выросло на треть, до 2,8 тыс. человек. Предметом особой радости для нас является тот факт, что из 30 отобранных нами для открытия финансирования проектов меньшинство представляло собой идеи из серии «купи-продай», а в основном были производственные и технические решения.

— Какие проекты все-таки получили финансирование?

— Меня особенно радует, что большая часть проектов связана с социальным предпринимательством. В 2015 году у нас вышло пять итоговых конкурсантов. Два из предложенных ими проектов направлены на работу с детьми и их родителями, один — на предоставление услуг по ремонту компьютерной техники в сельских районах. Еще один проект предусматривал разработку установок изучения коррозии бетона — он

был поддержан в том числе главой республики. Пятый проект — «Народный стадион», реализуется молодым предпринимателем в Нефтекамске. Его цель — сделать спортивный досуг доступным для всех желающих. Хочу также отметить, что программа стала узнаваемой, у нее уже есть определенный авторитет в кругу молодых предпринимателей. Если еще год назад мы ездили по учебным заведениям и агитировали к участию, то сейчас поток желающих уже сформировался и среди проектов большая конкуренция.

— Что нужно сделать, чтобы стать участником программы?

— Достаточно просто попасть в ее образовательную часть. Для этого заполняется анкета на официальном сайте программы, в нескольких словах описывается бизнес-идея. После регистрации участнику приходит приглашение на отборочные мероприятия. Например, на вводном тренинге претенденты пишут эссе о бизнес-идее, о том, как они понимают предпринимательство. Для молодых людей разного уровня подготовленности предусмотрены разные блоки заданий. Например, новичкам, для которых главный вопрос, где взять деньги на идею, — это блок «Бизнес-старт». В процессе обучения ребята совершенствуют бизнес-план, выявляют его слабые и сильные стороны, оценивают финансовую составляющую, прорабатывают алгоритм развития проекта, то есть учатся в первую очередь бизнес-мышлению. Предполагается, что затем участник откроет свое дело и бесплатно, если нужно, получит консультацию от наставников и экспертов любого рода. Для действующих предпринимателей работает блок «Бизнес-профи». Им помогают решать вопросы повышения доходности, поиска маркетинговых ходов, новых направлений. Хотя в этом блоке участвуют предприниматели со стажем, им тем не менее помогают провести аудит бизнеса, выстроить отношения с кредитными организациями, скорректировать отношения с персоналом.

— Насколько охотно молодые люди идут в бизнес в сегодняшних сложных экономических условиях?

— Вы называете сложными экономическими условиями кризис? Так вот кризис — это эпоха изменений. Эпоха опасностей и возможностей. В бизнесе, как и везде, есть слабые — те, кто тратит больше, чем зарабатывает, одиночки, кто не знает, с кем, куда и для чего идти в развитии своей компании. Предприниматель действует и еще раз действует. Такие ребята идут в бизнес охотно. Наша задача показать, как действовать эффективно, научить на чужих «ошибках» и «успехах».

— Каков размер гранта, выделяемого на финансирование проекта участнику программы?

— Здесь я отмечу, что гранты есть, но, как я уже говорил, их задача не приоритетная задача программы. Важно в первую очередь научить людей производить товар или услугу, заработать на этом. Размер гранта варьируется год от года. В прошлом году сумма гранта составила 95 тыс. руб. Эти средства — скорее, стимул для реализации бизнес-плана. Важно, что грант выдается не физическому лицу, а субъекту бизнеса.

— Какие технологии вовлечения молодежи в бизнес вы предложите в этом году?

— У нас есть несколько интересных идей. Например, будем внедрять 72-часовые образовательные курсы с выдачей удостоверения участникам. Планируем ввести соревнование между городами за лучшую бизнес-идею начинающего предпринимателя. Будем расширять возможности онлайн-участия в программе на базе центра дистанционного образования, который мы создали при ВЭГУ. Есть идея организовать тесное взаимодействие с клубом российско-китайской дружбы и вовлечь в эту деятельность вузы и колледжи. Еще нами разрабатывается система оценки бизнес-идей, исходя из их финансовых показателей. Опыт, полученный за время работы с начинающими предпринимателя, позволяет нам предложить действенные региональные инструменты поддержки и развития малого и среднего бизнеса. В этом году мы планируем отточить полученные навыки.

Подготовила Анна Челак

ВСТАЛИ НА ВОДУ

Прошедший год на Благоевщенском судостроительно-судоремонтном заводе (ССЗ) отметился сразу несколькими заметными событиями. Отправили в большое плавание первую нефтеналивную баржу нового поколения «Ника-1». На воду спущена еще одна баржа — «Аполлинурия». И на излете года завод отметил 40-летие со дня основания. Об итогах проделанной работы, новых проектах и перспективных планах рассказывает генеральный директор Благоевщенского ССЗ Александр Барбасов.

— Александр Викторович, откровенно говоря, лишь недавно узнали о существовании в нашем регионе еще одного судостроительно-судоремонтного завода. А как начиналась история завода?

— 40 лет назад, в декабре 1975 года была создана Благоевщенская ремонтная база флота. Со дня образования ее деятельность была заточена на ремонт судов парохозяйства «Волготанкер» — крупнейшего холдинга в речном нефтеналивном флоте нашей страны. Однако процедура банкротства основного заказчика поставила судьбу благоевщенской базы под угрозу.

Определенную стабильность в экономик предприятия привнесло развитие нового направления — строительства новых нефтеналивных барж. Для реализации этой идеи требовалось модернизировать производственную базу. Под проект нашлись инвесторы, вложили немалые средства в новое оборудование и закладку барж.

— Не рисковали ли вы, начав строить суда в нашем сухопутном регионе?

— Только на ремонте судов завод бы не прожил. Хотя в последние времена и в этом направлении намечались неплохие перспективы. А в новом начинании предопределяющим фактором был коллектив предприятия. У нас работают высокопрофессиональные сварщики с огромным опытом именно в сфере судокорпусных работ. В 2013 году начали строить первую баржу. Суда такого масштаба в Башкирии еще не строили. Это большая нефтеналивная баржа грузоподъемностью 5050 тонн класса река-море с подруливающим устройством и автономными системами погрузки-выгрузки, балластного осушения и пожаротушения, работающая в жестком автосцепе с буксиром-толчком. Одновременно шла модернизация завода. На заводе появилось оборудование для плазменной резки, уникальная линия для подготовки (пассивации) металла, новейший листогибочный станок с программным управлением, была реконструирована площадна судостроения, возведены покрасочные камеры.

Корабль рождается не сразу. Первый этап — закладка судна. Это ког-



да изготавливают первую секцию и на ней размещают памятную табличку с именем корабля, датой закладки и указанием где и кем начато строительство. Второй — спуск на воду: корпус готов, его сбрасывают в воду и далее продолжается внутреннее оснащение. И третий — когда судно, пройдя все испытания и проверки, получает соответствующие сертификаты и отправляется в плавание. С «Никой-1» мы прошли все три этапа. Судно готово, документы получены и корабль совершил свое первое плавание в город Волгореченск Костромской области.

В октябре прошедшего года спустили на воду «Аполлинурию». Нам предстоит ее дооснастить трубопроводами, системами автоматической сигнализации и пожаротушения и прочим оборудованием, покрасить внутренние отсеки и внешний корпус судна, произвести необходимые проверки и запуски систем и механизмов. Поставлена задача к маю завершить работы. На завод прибыл для модернизации буксир под третью баржу. Рассчитываем приступить к ее строительству в обозримом будущем.

— Соответствуют ли строящиеся вами суда современным стандартам?

— Строительство подобных судов — это требование времени. Еще пара лет, и нефтеналивным судам, не соответствующим требованиям морской конвенции (МОРПОЛ), запрещено будет плавать не только во внешних, но и во внутренних водах. Судовладельцы вынуждены либо модернизировать старые суда, либо строить новые.

Одно из главных требований здесь наличие двойных бортов и двойного дна. Наши суда удовлетворяют этим требованиям.

Баржи предназначены для перевозки нефтепродуктов с температурой вспышки выше 60 градусов в районах смешанного плавания «река-море». Известно, что перевозка нефтепродуктов по воде обходится дешевле в среднем на 30 процентов, чем по железной дороге. Представьте: наша баржа — это 5–6 железнодорожных составов.

— Вы говорили о перспективах судоремонта. Каковы они?

— Парк судов в нашей отрасли сильно изношен. К тому же, как уже было сказано, сегодня в судостроении действуют международные стандарты: для предотвращения разлива груза баржи должны иметь двойные борта и двойное дно. Мы и занимаемся модернизацией этих судов. За зиму должны отремонтировать и модернизировать три огромных (для речных условий) танкера типа «Волгонефть», а именно поднять второе дно на требуемую высоту. Модернизация — это очень трудоемкий процесс, требует немалых затрат. По сути, внутри судна мы строим еще одно: поднимаем дно, вторые борта, оснащаем электротоникой.

— В последнее время много говорят об обмелении рек, судостроительство становится практически невозможным. Даже прогулочные теплоходы редко ходят. Можно ли изменить ситуацию?

— На мой взгляд, в решении этой проблемы нужна государственная поддержка. Как вариант — углубить Белую юмю, частично спустить воду с водохранилищ. Но вопрос этот имеет много народнохозяйственных аспектов, учесть их можно только при государственном подходе.

— Какие планы у завода на нынешний год?

— Будем готовить в большое плавание «Аполлинурию». Предстоит немало потрудиться, чтобы оснастить баржу необходимым оборудованием. Продолжится процесс модернизации завода. Строим еще один док. Формируем портфель на ремонт и модернизацию судов. Для нас главная задача — сохранить коллектив, обеспечить людей работой и платить достойную заработную плату.

На правах рекламы

В современном, быстро развивающемся мире покупки через Интернет уже никого не удивляют. Рынок Интернет-торговли с каждым годом растет. С продуктами питания все иначе. Мы привыкли ходить за продуктами сами, всей семьей, нам нужно все рассмотреть, подержать в руках, потратить несколько часов на дорогу и на выбор того, что нам необходимо, а заодно взять и то, что просто попало на глаза и в общем-то не особо нужно...

А что если предложить уфимцам сэкономить массу времени, денег и облегчить процесс покупки повседневных товаров?

Идея переросла проект «Гипервдом», который был запущен в феврале 2015 г. «Гипер в дом» — это агрегатор низких цен на товары повседневного спроса с доставкой на дом. Механизм работы предельно прост: на сайте gipervdom.ru вы собираете корзину необходимых продуктов и других товаров, а специалисты «Гипер в дом» формируют ваш заказ и доставляют по указанному адресу. Быстро, просто, удобно, современно и экономно.

В чем же уникальность? Да в том, что инновационные технологии, внедренные «Гипер в дом», позволяют буквально в режиме онлайн мониторить все цены поставщиков. Поэтому, когда вы делаете свой заказ, товароведы «Гипер в дом» собирают его частями, выбирая самое недорогое и самое свежее. Ведь вы бы не стали покупать молоко в одной части города, а яблоки — в другой? «Гипер в дом» как раз позволяет совершать покупки именно так, и затем формировать их в единый заказ для доставки к вам домой в течение 3–4 часов.

В первые месяцы работы заказы развозились в вечернее время — с 19 до 22 часов. Затем их количество стало увеличиваться, появились и дополнительные пожелания со стороны клиентов. «Гипер в дом» начал адаптироваться под требования рынка: сайт стал более простым и удобным, усовершенствовалась система приема, сократились сроки обработки и формирования заказов, расширилась география и виды доставки — в разное время, с разной скоростью, в разные дни. Все это сделало «Гипер в дом» более удобным и выгодным для клиента.

Отдельно остановимся на клиентах: изначально проект был ориентирован на обычного потребителя — домохозяйства, но в процессе выяснилось, что «Гипер в дом» также интересен и владельцам



небольшого бизнеса. Кафе-бары, парикмахерские, салоны красоты, офисы, небольшие гостиницы также закупают и продукты, и бытовую химию. Сложная с такими клиентами, «Гипер в дом» максимально клиентоориентирован: если, например, кафе-барам и ресторанам необходима доставка свежих овощей, фруктов или зелени в достаточно крупных количествах, сервис работает уже не с гипермаркетом, а закупит товар на Затонском овощном рынке. Все это позволяет экономить и время, и деньги.

«Гипер в дом» постоянно расширяет круг поставщиков. Уже в первом полугодии 2016 года в ассортимент, доступный для заказа, будет включена продукция местных производителей, что даст конечному потребителю лучшее качество и более низкую цену, а сам производитель займет место в одном ряду с гипермаркетами. В результате выиграет и клиент, и производитель.

Подводя итоги первого года существования сервиса «Гипер в дом» в Уфе можно сказать: количество заказов неуклонно растет, система стала работать максимально четко, появилась возможность фиксировать динамику изменения стоимости товаров, анализировать рост цен и выбирать поставщиков с наиболее низкой ценой. Не стоит тратить время на пробки, хождение по магазинам, носить тяжелые сумки, водить с собой детей. Ведь, правда, лучше это время посвятить себе и своей семье, а всем необходимым ваш дом или офис наполнит «Гипер в дом». Быстро, просто и экономно!

БЕСПЛАТНЫЙ ПОИСК НИЗКИХ ЦЕН

в гипермаркетах Уфы

gipervdom.ru



гипер
в дом

Закон культурного тяготения

— события —

Три года ресурсного состояния, в котором находилась Башкирия, когда готовилась к приему саммитов Шанхайской организации сотрудничества и стран BRICS, не прошли бесследно. Драйв, заданный новыми событийными протоколами, самым благоприятным образом отразился на количестве, масштабе и, что, пожалуй, самое лестное, на качестве и общем уровне организации форумных мероприятий в Уфе.

Прошлый год оказался удивительно богат на крупные культурные и отраслевые события. К традиционным для Уфы форумам — лоббистской «Большой химии» и экспертному градостроительному Urban Байраму добавился и заслуженно получил признание общественности фестиваль под открытым небом «Симфоническая ночь». Безусловным открытием года можно считать художественную Art Ufa («Арт Уфа»), а апофеозом — и прославленный фестиваль «Владимир Спиваков приглашает», получивший уфимскую прописку, и «Дмитрий Хворостовский и друзья — детям», проведенный совместно с «Русфондом», «Мархаматом» и Василием Пегановым.

Химия. Труд. Май

«Большая химия», задумывавшаяся в 2010 году как лоббистская площадка нефтехимических предприятий Башкирии, Татарстана и северных нефтегазоносных регионов России для поиска новых сырьевых возможностей, в прошлом году отметила свое пятилетие. Форум по традиции привлёк внимание крупных федеральных чиновников, губернаторов, руководителей ведущих компаний отрасли и экспертов несмотря на то, что список обсуждаемых на нем вопросов год от года становится все более локальным, равно как и состав участников. Не в последнюю очередь благодаря саммитам, накануне которых проводилась «Большая химия», ей удалось собрать более 600 делегатов и участников из РФ, стран СНГ, азиатского региона, Китая, Индии и других стран, а главным гостем форума стал вице-премьер РФ Аркадий Дворкович. Хотя главным вопросом панельной сессии было расширение возможностей импортозамещения в топливно-энергетической отрасли и химии, лоббистские возможности форума, скорее, были реализованы за пределами этой дискуссии — в кулуарах, где вице-премьер пообещал химикам рассмотреть вопрос о корректировке параметров налогового маневра в части сырья.

Art Ufa и летние каникулы

Безусловной находкой прошлого года для артистической общественности Уфы стало проведение пилотного художественного форума Art Ufa. Организаторы определенно рисковали, когда запланировали мероприятие на июнь, начало сезона отпусков, но на удивление и, вероятнее всего в первую очередь



Первый художественный форум Art Ufa стал одним из главных культурных событий года

из-за жутчайшего дефицита в оригинальных артистических форматах, который наблюдается в Уфе на протяжении последних десятилетий, а также по той, возможно, причине, что поддержку форуму оказал благотворительный фонд «Мархамат», которым руководит супруга главы Башкирии Гульшат Хамитова, Art Ufa привлекла внимание аудитории в 300 тыс. человек. Публика пришла посмотреть на 2 тыс. работ 300 художников и скульпторов из России и зарубежных стран. Уфимский ВДНХ-Экспо, любезно принявший форум, в очередной раз зарекомендовал себя как лучшая городская площадка не только для отраслевых, но и культурных мероприятий. Обеспечить трафик организаторам форума позволило не только огромное количество работ мастеров, подавляющее большинство которых широкая публика могла наблюдать впервые, но и совмещение экспочасти с интерактивными мастер-классами на самые экзотические виды хобби, включая рисование на воде и изготовление оригами, а также с инсталляциями, сессиями джаза, классической и этнической музыки, театрального искусства, «поэтическими

дуэлями» и прочими увлекательными способами времяпрепровождения.

Открытое небо и Владимир Спиваков

2015 год продолжил традицию уфимских фестивалей под открытым небом. И теперь уже кажется удивительным, как это долгое время никому и в голову не приходило организовывать такого рода мероприятия в городе, ландшафтные возможности которого, казалось бы, специально созданы для концертов open-air. Полюбившийся горожанам и гостям Уфы фестиваль классической музыки «Симфоническая ночь» в прошлом году прошел дважды — в июне 16 тысяч зрителей собрал open-эйр в Саду имени Аксакова и перед концертным залом «Башкортостан», а в сентябре тысячи любителей российской музыкальной классики смогли насладиться произведениями Петра Чайковского и Георгия Свиридова в амфитеатре за Конгресс-холлом. Статусности второму событию добавило Министерством культуры России — глава ведомства Владимир Мединский был почетным гостем мероприятия и обещал ему финансовую поддержку в рамках целевой федеральной программы «Культура». Крайне лестным стало и включение в прошлом году

Уфы в список городов для приема прославленного музыкального форума «Владимир Спиваков приглашает». В честь этого события городские власти присвоили именитому земляку звание почетного гражданина Уфы.

Осень. Дети. Дмитрий Хворостовский

В ноябре Уфа принимала Дмитрия Хворостовского с благотворительным проектом «Дмитрий Хворостовский и друзья — детям». Певец реализует его совместно с «Русфондом» с 2014 года. Первую благотворительную акцию ее организаторы провели в Кремлевском дворце. Расширить географию проекта и вывезти его за пределы Москвы позволила дружеская поддержка, оказанная ему предпринимателем Василием Пегановым и властями Башкирии. Уфимский благотворительный концерт собрал более 600 зрителей и свыше 37,5 млн руб. отчислений, из которых 20% было направлено на лечение тяжелобольных детей в благотворительный фонд «Мархамат», 80% — в «Русфонд». Единственным моментом, омрачившим для многих редкое по составу участников мероприятие, стало недостаточное количество билетов на концерт в свободной продаже.

Анна Челака, Наталья Павлова

прямая речь

Чего вы ждете от 2016 года?

Вячеслав Гилязетдинов, председатель госкомитета по предпринимательству и туризму:

— Я жду, что предпринимательство в этом году отойдет от стереотипа, что кризис — это плохо, и увидит в сегодняшней ситуации шансы для развития. Жду, что введение с нового года налоговых льгот для индивидуальных предпринимателей даст нам прирост по их количеству, выход из «серых» схем. Для туризма это год, когда мы должны занять свою нишу. Новый год прошел неплохо: все горнолыжки были хорошо подготовлены, в этом виде туризма мы усиливаем позиции за счет нового брен-дирования.

Анас Гайнуллин, исполнительный директор «Полиэфа»:

— В этом году мы ждем завершения истории вокруг ограничений на ПЭТ-тару, так как ситуация пока не позволяет прогнозировать и развивать мощности. Рассчитываем и на дальнейшее импортозамещение на российском рынке ПЭТФ.

Юрий Шпизель, директор филиала «Росгосстраха»:

— Я жду, что перестанет падать покупательская способность населения, а вместе с ней и спрос на продукты страхования. В личной жизни не хочу никаких перемен — пусть все остается, как сейчас.

Андрей Иванюта, министр молодежной политики и спорта:

— Этот год олимпийский, и в первую очередь мы ждем побед наших спортсменов.

Оксана Савченко, чемпионка Паралимпийских игр по плаванию:

— Мои ожидания связаны в первую очередь с развитием спортивной школы, которой я сейчас руковожу, с активным развитием паралимпийского спорта в республике. Впервые за много лет я буду зрителем Паралимпийских игр и, конечно, жду отличных результатов от нашей сборной.

Азамат Салихов, руководитель филиала ВГТРК:

— Я хочу, чтобы все проблемы, связанные с падением курса рубля, остались позади, а наши спортсмены завоевали все золотые медали на Олимпиаде в Рио-де-Жанейро.

Рамзи Габдуллин, владелец розничной сети «Ярмарка»:

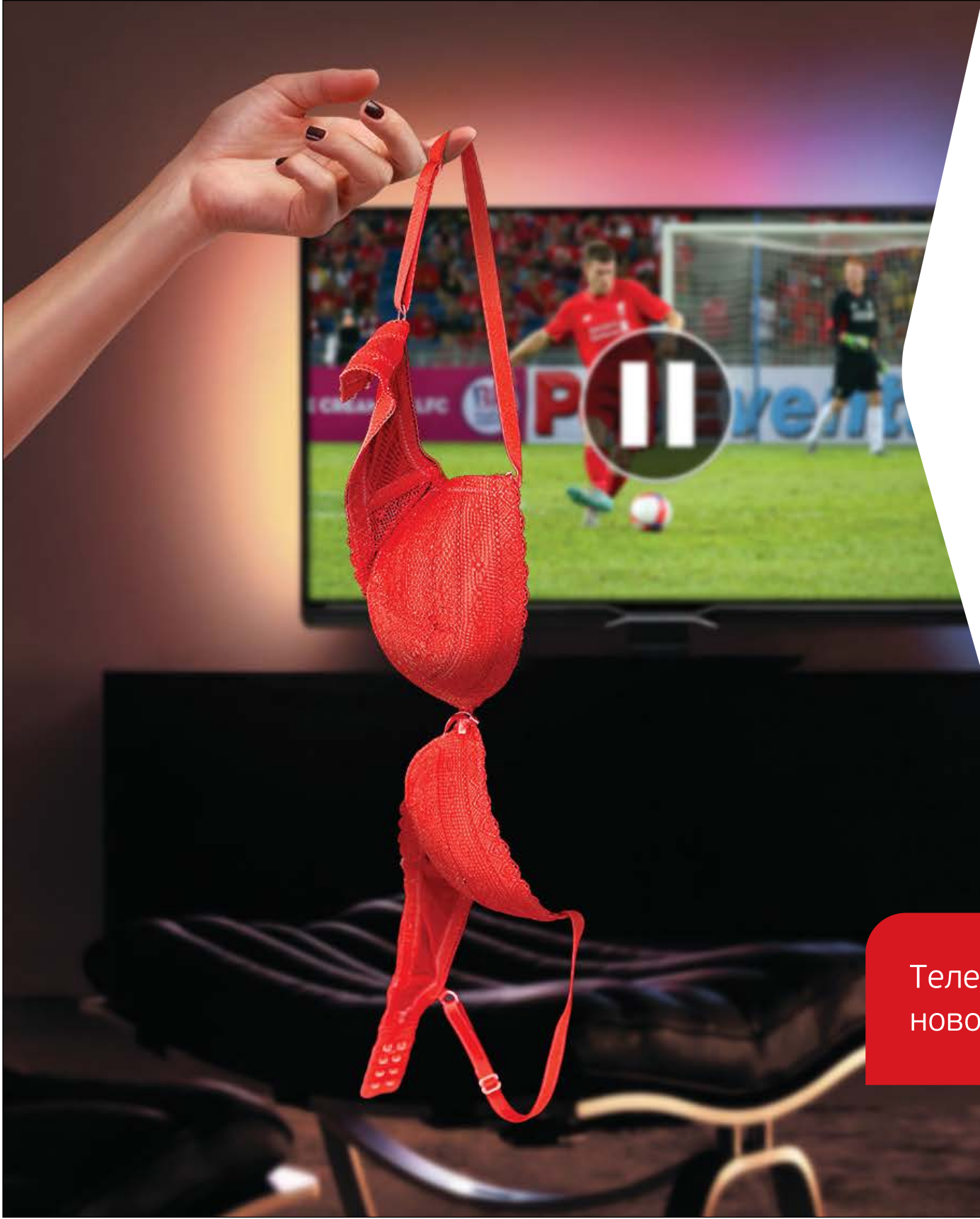
— Особо оптимистичных ожиданий от этого года у меня нет. Кризис. Жду повышения цен, налогов, колоссальное количество проверок...

Раис Габитов, блогер:

— Хочется, чтобы не стало хуже. А пожелать — чтобы каждый из нас стал сейчас конкурентоспособнее и эффективнее.

Зарина Гайсина, релайтер центра современного искусства «Облака»:

— Мы все ждем, что страна выйдет из кризиса, но действительность такова, что просто надо принять ее как данность и начать жить по-другому.



226-55-55

zelenaya.net

— Дорогой, поставь на паузу

Цифровое ТВ с функцией паузы и перемотки в тарифе Миксер HD

Интернет + ТВ всего за

390

руб мес



Твое новое поколение

Твой новый провайдер



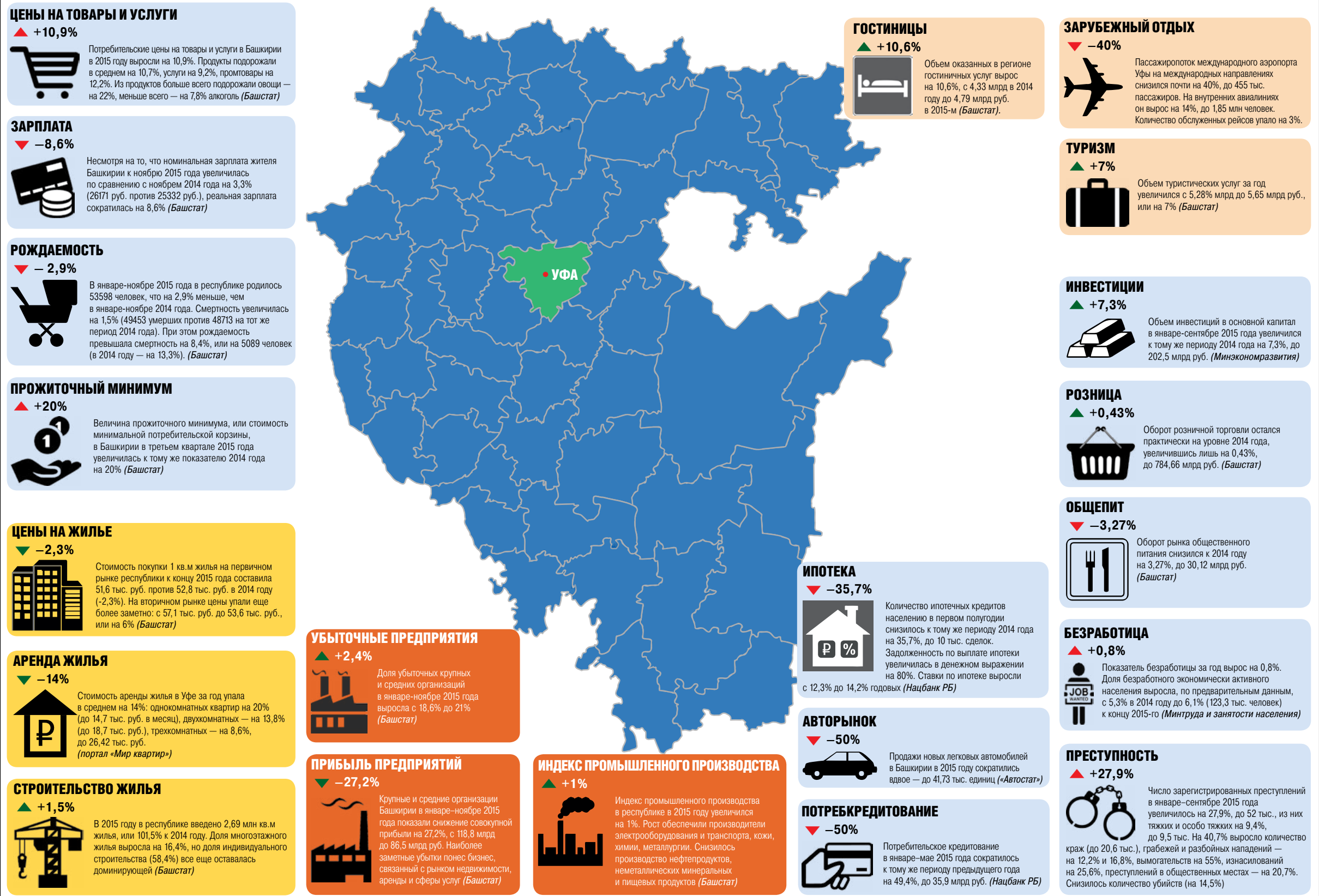
зелёнаяТочка

смотри. слушай. говори

Подробнее условия акции и тарифных планов размещены на сайте www.zelenaya.net. Лицензия №127302 от 16 февраля 2015 Реплика

Review ИТОГИ ГОДА

БАШКОРТОСТАН-2015 В ЦИФРАХ



Башкирия стала для МТС инновационным полигоном

На днях МТС подвела итоги своей работы в регионе в 2015 году. По словам директора регионального филиала МТС Павла Коротина, в прошлом году компания не только сохранила за собой лидерство в сфере предоставления жителям республики всего спектра телекоммуникационных услуг, но и активно использовала сети в Башкирии как всероссийский «полигон для инноваций». В текущем году МТС не намерена менять вектор движения, поэтому уже во втором квартале этого года Уфу ждет тестирование новой для России технологии, которая позволит увеличить скорость в сетях 3G до 63 Мбит в секунду. В перспективе, заявил директор МТС, в Башкирии компания намерена провести агрегацию частот 1800 МГц с аналогичными частотами приобретенной в 2014 году компанией «Смартс» с целью увеличить скорость и пропускную способность сети 4G. «Впрочем, уже на сегодняшний день качество сетей МТС, в частности LTE, в Башкирии одно из лучших среди сетей МТС в России. Только в прошлом году мы в 2,5 раза увеличили количество базовых станций формата LTE и более чем на 25% расширили сеть в стандартах 2G и 3G в Башкирии — всего более 500 станций», — отметил Коротин. Параллельно со строительством базовых станций, компания развивает оптические сети, протяженность которых в ре-

блике к концу 2015 года составила более 3,4 тыс. км. По словам директора регионального филиала МТС Павла Коротина, масштабные инвестиции в строительство привели к желаемым результатам — по количеству абонентов, трафику как в голосовой, так и интернет-сетях, МТС в 2015 году обошла своих конкурентов на рынке.

Всего МТС вложила в 2015 году в инфраструктуру региона миллиард рублей, сохранив инвестиционную программу на уровне предыдущих лет. В текущем году, добавил господин Коротин, компания запланировала инвестиции аналогичного порядка, которые, помимо технических новшеств, вложит в расширение фирменной розничной сети, делая упор не только на крупных городах региона, но и районных центрах. В планах на текущий год открыть еще несколько десятков салонов в республике и продолжить стратегию повышения доступности современных устройств для абонентов в собственной рознице. «Для нас крайне важно, чтобы инновационные телекоммуникационные сервисы и современные гаджеты были доступны не только жителям крупных городов, но и тем, кто живет вдалеке от столицы региона. Мобильный интернет уже давно не новшество, а полезный инструмент для бизнеса и повседневной жизни любого человека», — отметил Павел Коротин.

Хотите видеть читателей «Коммерсанта» в числе своих клиентов?

Приготовьте для них свежий номер газеты

ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТЕЛЯМ, РЕСТОРАНАМ, КОФЕЙНЯМ, АВТОСАЛОНАМ, ФИТНЕС-ЦЕНТРАМ!
При подписке на газету «Коммерсантъ» от пяти экземпляров — информационная поддержка на весь период подписки.

+7 (347) 292 79 65

2015–2016

реклама 16+

Букеты с любовью

РЕКЛАМА

СТУДИЯ ЦВЕТОВ
ИРИНЫ ХАЛИЛОВОЙ
г. Уфа, ул. 50 лет Октября, 9
+7 (347) 272-40-14
www.facebook.com/ihalilova.ru

РЕКЛАМА

Review

ИТОГИ ГОДА

Рейтинг упоминаемости в газете «Коммерсантъ» в Башкортостане

ГУБЕРНАТОРЫ, БЫВШИЕ ГУБЕРНАТОРЫ, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЧИНОВНИКИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЕДОМСТВА					
ПЕРСОНА, ВЕДОМСТВО	УПОМИНАЕМОСТЬ (раз)				
	2015	2014			
Глава Республики Башкортостан Рустам Хамитов	158	123			
Экс-президент Республики Башкортостан Муртаза Рахимов (и БФ «Урал»)	63	61			
Полномочный представитель президента РФ в Приволжском федеральном округе Михаил Бабич	6	6			
Главный федеральный инспектор по РБ Андрей Чечеватов	1	1			
Руководитель управления Федеральной антимонопольной службы по РБ Зильфира Акбашева (и управление)	71	64			
Министр внутренних дел по Республике Башкортостан Михаил Закомалин (и министерство)	150	103			
Прокурор Республики Башкортостан Андрей Назаров (и прокуратура)	160	149			
Начальник управления ФСБ по Республике Башкортостан Олег Гайденок (и управление)	25	29			
Начальник управления УФСН по Республике Башкортостан Александр Митюков (и управление)	7	5			
Экс-руководитель Следственного управления Следственного комитета по РБ Алексей Касьянов (и управление)	103	59			
Замминистра энергетики РФ Алексей Текслер	14	0			
Министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров	4	0			
Начальник УГИБДД по РБ Динар Гильмутдинов	2	7			
БЫВШИЕ И ДЕЙСТВУЮЩИЕ СЕНАТОРЫ					
Член Совета федерации Лилия Гумерова	3	12			
Бывший сенатор от РБ Игорь Измestyев	3	6			
Член Совета федерации Рафаил Зиннуров	0	0			
ДЕЙСТВУЮЩИЕ И БЫВШИЕ ЧИНОВНИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА					
Министр земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Евгений Гурьев (и министерство)	109	80			
Председатель госкомитета по транспорту и дорожному хозяйству РБ Ильяс Муниров (и ведомство)	63	20			
Министр образования Республики Башкортостан Гульназ Шафикова	54	11			
Министр финансов Республики Башкортостан Рида Субханкулова (и министерство)	40	16			
Премьер-министр Республики Башкортостан (бывший первый вице-премьер) Рустам Марданов	33	12			
Председатель госкомитета Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму Вячеслав Гилязтдинов (и ведомство)	28	3			
Председатель госкомитета по строительству РФ Халит Махмудов	27	9			
Министр природопользования и экологии РБ Илдар Хадыев (и министерство)	27	7			
Министр экономического развития РБ, бывший руководитель госкомитета по размещению заказа Сергей Новиков (и ведомство)	26	14			
Министр культуры Республики Башкортостан Амина Шафикова (и министерство)	20	15			
Министр промышленности и инновационной политики РБ Алексей Карпухин (и министерство)	19	17			
Министр сельского хозяйства Республики Башкортостан Николай Коваленко (и министерство)	18	13			
Министр здравоохранения Республики Башкортостан Анвар Бакиров (и министерство)	12	13			
Бывший заместитель премьер-министра РБ Евгений Маврин	12	12			
Заместитель премьер-министра РБ Владимир Нагорный	12	8			
Министр труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан Ленера Иванова (и министерство)	12	4			
Заместитель премьер-министра РБ Дмитрий Шаронов	11	13			
Министр жилищно-коммунального хозяйства РБ Сергей Афонин (и министерство)	10	9			
Экс-министр образования Республики Башкортостан, президент Академии наук РБ Альфис Газзов	10	2			
Директор Агентства по привлечению инвестиций РБ Рустем Мусабиров	10	2			
Заместитель премьер-министра РБ Марат Магадеев	7	6			
Заместитель премьер-министра РБ Салават Сагитов	6	11			
Министр по подготовке саммитов ШОС и БРИКС Руслан Мирсаяпов	5	3			
Экс-премьер Республики Башкортостан Раиль Сарбаев	4	21			
Министр лесного хозяйства Республики Башкортостан Динир Ахмедьянов (и министерство)	3	9			
Секретарь межведомственного совета общественной безопасности Рамил Искужин	3	4			
Заместитель премьер-министра Республики Башкортостан Ильдар Тимергалин	2	4			
Руководитель агентства по печати и средствам массовой информации Республики Башкортостан Борис Мелкоздов	2	4			
Заместитель премьер-министра Республики Башкортостан Илшат Тажигдинов	2	3			
ПРЕДСТАВИТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ					
Сити-менеджер Уфы Ирек Ялалов	30	29			
Первый заместитель главы администрации Уфы Александр Филиппов	19	20			
Представитель управления земельных ресурсов Уфы Владимир Барабаш	14	19			
Председатель городского совета Уфы Евгений Семивелichenko	14	6			
Заместитель главы администрации Уфы Ильдар Хасанов	9	10			
Сити-менеджер Стерлитамака Алексей Изотов	6	4			
ДЕПУТАТСКИЙ КОРПУС					
Депутат Курултая Юрий Пустовгаров	19	13			
Депутат Госдумы Иван Сухарев	16	11			
Спикер Курултая Константин Толкачев	12	4			
Депутат горсовета Уфы Андрей Носков	7	7			
Депутат Курултая Загир Хакимов	7	5			
Депутат Госдумы Павел Качкаев	7	4			
Депутат Курултая Елена Родина	6	8			
Вице-спикер Курултая Вадим Старов	4	4			
Депутат Курултая Александр Дегтев	4	2			
Депутат горсовета Уфы Иосиф Марач	4	2			
Депутат Курултая Виктор Пчелинцев	3	5			
Депутат Курултая Руфина Шагапова	3	2			
Депутат горсовета Уфы Александр Баутский	2	5			
Депутат Курултая Румиль Азнабаев	2	2			
Депутат Курултая Рифгат Гарданов	1	1			
ДЕЛОВЫЕ СООБЩЕСТВА					
Торгово-промышленная палата РБ	32	22			
Опора России	10	10			
Деловая Россия и сопредседатель организации Андрей Назаров	7	0			
БАНКИ					
«Сбербанк»	133	105			
ВТБ	105	14			
«Уралсиб»	68	12			
«Региональный банк развития»	43	5			
«Социнвестбанк»	39	18			
АФ Банк	34	31			
Альфа-банк	26	10			
Мой банк Ипотека	23	12			
Инвесткапиталбанк	17	25			
«Россельхозбанк»	14	16			
Башкомснаббанк	13	9			
Уралкапиталбанк	13	9			
Промтрансбанк	6	3			
ВТБ24	3	9			
Внешэкономбанк	3	4			
Бинбанк	3	2			
Локо-банк	3	1			
Райффайзенбанк	1	1			
СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ					
«СОГАЗ»	25	13			
«Росгосстрах»	17	24			
СК Уралсиб	11	11			
«Резонанс»	10	19			
BCK	7	10			
МСК	7	10			
«Ресо-гарантия»	6	11			
Страховая компания «МАКС»	6	3			
«Ренессанс-страхование»	2	5			
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И РИТЕЙЛ					
Компания Art Estate Group	32	14			
Группа «Трилистник»	22	17			
Гостиница «Башкортостан»	18	10			
«Башинвест» и ВДНХ	18	9			
Агентство недвижимости «Капитал»	17	30			
Агентство Rain Group Недвижимость	17	15			
МФК «Гостиный двор»	15	10			
Торговая сеть «Байрам»	15	9			
«Лента»	15	6			
ТРК «Иремель»	15	1			
Hilton	14	12			
Торговая сеть «Ярмарка»	14	5			
Агентство недвижимости САН	13	21			
ТРК «Планета» и «Росевродевелопмент»	12	4			
Sheraton	12	1			
Park city	12	1			
Группа КПД	11	7			
Holiday Inn	11	5			
Сеть агентств недвижимости «Эксперт»	11	1			
ТЦ «Аркада»	9	3			
«Продтовары»	9	0			
Сеть «Ашан»	8	3			
X5 Retail Group	7	8			
Торговая сеть «Матрица»	7	7			
«Галерея Арт»	7	4			
«О'кей»	6	5			
СУ-10	5	4			
СУ-820	5	4			
Строительный трест №3	5	2			
Castorama	5	2			
«Декалон»	5	1			
ТЦ «Семья»	4	1			
IKEA	3	0			
Сеть спортивных магазинов «Чемпион»	3	0			
Бизнес-центр «Салават Юлаев»	2	6			
Metro Cash&Carry	2	2			
ТЦ Ultra	2	1			
Jones Lang LaSalle	2	1			
«Гипер в дом»	2	0			
ТЦ «Лето»	2	0			
Юлмарт	2	0			
ТЦ «Июнь»	1	5			
ХОЛДИНГИ, КОМПАНИИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ					
Башнефть	283	280			
АФК «Система»	132	211			
Международный аэропорт Уфа	116	91			
«Ростех»	85	25			
«Башкиравтодор»	75	19			
«Башинформ»	54	52			
УМПО и Оборонпром	53	41			
Урал Рахимов	49	55			
«Интер РАО»	45	31			
«Башкирская генерирующая компания»	45	29			
«Башкирская содовая компания»	44	28			
Башкирская химия	42	44			
«Дортранстрой»	37	15			
«Интеграл» и Альфат Назмиев	35	14			
Фонд жилищного строительства РБ	34	38			
«Салаватстекло»	32	19			
«БЭСК»	31	26			
Сибур	27	34			
«Башкирский кирпич» и Вадим Гатаулин	27	21			
«Роснефть»	27	32			
Башинформсвязь	27	26			
«Ютэйр»	24	15			
«Уфаводоканал»	23	21			
«Уфимский хлеб»	20	1			
Полизф	19	28			
«РусГидро»	19	7			
ПСК-6 и Андрей Носков	19	13			
МТС	18	30			
Совхоз «Рошинский»	18	12			
Группа ТАУ	17	10			
Энергетическая сбытовая компания Башкортостана (ЭСКБ)	16	31			
Совхоз «Алексеевский»	16	20			
«Уфа-Автоваз» и Александр Асеев	16	0			
МУП «Инвестиционно-строительный комитет Уфы»	16	9			
«Госстрой»	15	8			
Аэрофлот	15	9			
«Уфимский завод эластомерных материалов»	15	8			
Экосистемз и Ирик Гарипов	15	10			
Александр Антонов и группа «Даско»	13	4			
«Русское зерно» («Русгройн»)	12	9			
«Трансагро»	12	12			
Группа «Волкодав» и Юрий Васильев	12	14			
«Уральские авиалинии»	11	16			
Дмитрий Король	11	5			
Уфанет	10	11			
Свинокомплекс «Максимовский»	10	0			
Андрей Шмергельский	10	2			
Объединенная нефтехимическая компания (ОНК)	9	30			
Азат Фазлыев	9	10			
Билайн	9	0			
ГК «Основа»	8	10			
Марк Пашковский и АО «Строитель»	8	6			
Дамир Мугинов	8	2			
Группа предприятий «РАД»	8	0			
«Ренова»	7	5			
Сероп Бабаан	7	2			
Василий Пеганов	6	3			
Авиакомпания «Турецкие авиалинии»	6	1			
«Оптан»	5	14			
Алексей Тимофеев	5	4			
Марсель Юсупов	5	2			
Сергей Белкин	4	4			
«Пегас-туристик»	4	0			
«Восход»	4	0			
Сергей Шмергельский	3	3			
Килстройинвест	1	11			
«Сава»	1	4			
Мегафон	1	3			
Группа Продо» и УМКК	1	0			
«Даматэ»	1	0			

«УФИМСКИЙ КРЫМ»: ПОСЕЛОК ДЛЯ ОТДЫХА И НЕ ТОЛЬКО

Жить в «Уфимском Крыму», в считанных метрах от пляжа, в собственном комфортном доме, вдали от городской суеты, но в то же время в получасе езды от центра мегаполиса — не об этом ли мечтают многие? Тем более, что свой «Крым» теперь появился возле башкирской столицы.

Речь идет о коттеджном поселке, который активно застраивается сегодня на границе Уфимского и Кармаскалинского районов, близ села Ольховое и деревни Старые Киешки. Свое название «Уфимский Крым» получил с легкой руки генерального директора компании Сергея Дьяченко.

«Кто был в Крыму, вряд ли останется безразличным к этим местам,— рассказывает руководитель компании.— Когда мы выбрали район под строительство поселка, ассоциации возникли сами собой: самая южная точка Уфы, рядом два озера и Белая, красивые горы за рекой, идеально ровная земля. Вода, тепло, горы... К тому же мы взялись за проект как раз в год присоединения Крыма к России, поэтому сомнений не было».

Район, где сегодня строится «Уфимский Крым», имеет богатую историю. Когда-то, двести с лишним лет назад, неподалеку располагалась усадьба, где писатель Сергей Аксаков провел свои детские годы. Спустя годы классик так описывал родные места в своих мемуарах:

«Озеро Киешки тянулось разными изгибами, затонами и плесами версты на три: ширина его была очень неровная; иногда шириной 70, а иногда полверсты. Противоположный берег представлял лесистую возвышенность, спускающуюся к воде пологим скатом; налево озеро оканчивалось узким рукавом, посредством которого весною, в полую воду, заливалась в него река Белая; направо, за изгибом, не видно было конца озера».

Эта цитата из книги «Детские годы Багрова-внука» сегодня встречает посетителей сайта «Уфимского Крыма». Тем не менее, строящийся поселок привлекает своих будущих жителей не только своими культурными корнями.

Во-первых, комплекс обещает быть очень просторным: «Крым» занимает площадь в 67 га. Для сравнения: это порядка 90 футбольных полей! На этой территории разместятся участки под строительство частных коттеджей, детский сад, просторный парк и благоустроенный пляж. Особое внимание разработчики проекта уделили безопасности: поселок будет огорожен, а въездные ворота будут находиться под круглосуточной охраной. Таким образом, родители будут спокойны за своих детей, которые смогут гулять в собственном парке, где нет ни машин, ни посторонних людей. Возможно, именно по этой причине «Уфимский Крым» стал неожиданно популярен среди молодых семей: безопасное семейное гнездышко — весомый аргумент в пользу этого коттеджного поселка.

«В общей сложности в готовом поселке будут проживать порядка 4 000 человек,— продолжает Сергей Дьяченко.— С транспортной доступностью проблем не будет, автобусы исправно ездят в соседние Киешки, и перевозчики обещают расширить свои маршруты до «Уфимского Крыма» сразу же, как только комплекс начнет заселяться. Откроются и свои магазины: уже сейчас предприниматели интересуются у нас местами под размещение торговых точек».

На официальном сайте поселка можно не только присмотреть приглянувшийся участок, но и выбрать, например, понравившийся проект жилья. Все варианты готовых коттеджей имеют подробные планы с описанием использованных стройматериалов, а также трехмерные модели, которые позволяют рассмотреть будущий дом практически со всех сторон.

Среди плюсов комплекса — его удачное расположение. Бытует мнение, что жизнь в загородном доме неизбежно связана с тратой драгоценных часов на дорогу до работы и обратно. Однако если внимательно рассмотреть карту Уфы, станет очевидно, что «Уфимский Крым» находится ничуть не дальше от делового центра столицы, чем микрорайоны Затон, Сипайлово или Инорец, к тому же в часы пик дорога до загородного дома займет ощутимо меньше времени. Приятным дополнением к этому станет отсутствие поблизости промышленных предприятий. Лишь свежий воздух, прекрасная природа и чистая озерная вода.

«Мы не ставили никаких-либо амбициозных планов, скорее, старались делать бизнес с человеческим лицом, создать условия для людей,— объясняет руководитель компании.— Мы приобрели землю под застройку два года назад, но половина этого срока ушла на то, чтобы оформить все необходимые бумаги. Да, на рынке есть застройщики, которые продают недвижимость сегодня, но стоит открыть их техническую документацию, и мы видим, что ТУ на газ они планируют оформить через два года, построить дорогу через три, а заселить — вообще через пять лет. Что может случиться за это время, и будет ли вообще достроен их комплекс — никто не знает. Поэтому мы начали действовать строго наоборот:



Реконструкция

прежде чем начать продажи, мы оформили все технические условия и свидетельства о собственности на землю, согласовали проект на прокладку газа, провели электричество, проложили дорогу. Мы хотим честно смотреть людям в глаза и стараемся создать для наших клиентов идеальные условия для развития».

Конечно, бушующий в стране кризис не мог не сказаться на сфере недвижимости, и «Уфимский Крым» не стал исключением. Тем не менее, компании удалось разработать выгодное предложение для своих клиентов: до конца января 2016, например, покупатели могут оформить беспроцентную рассрочку на полтора года. Все это — без участия банков.

Подводя итоги уходящего года, гендиректор «Уфимского Крыма» отмечает, что на данный момент порядка 40% участков, несмотря на кризис, уже нашли своих но-

вых хозяев. Сейчас почти на каждом из реализованных объектов кипит работа — новые собственники активно строят свои будущие дома. После Нового года компания планирует сосредоточиться на реализации готовых коттеджей.

«В этом году нам удалось сделать все, что мы планировали на 2015 год,— говорит Сергей Дьяченко.— В 2016 мы рассчитываем застроить как минимум 50% территории, а весь проект, по нашим оценкам, должен быть завершен в течение трех лет. После этого мы передадим «Уфимский Крым» на управление жителям: они сами выберут состав ТЖК и сами решат, как будет развиваться поселок в будущем»

Review ИТОГИ ГОДА



Одним из главных событий года для общест­венности стало решение о сохранении стер­литамакских гор Тратау и Юрактау

ФОТО ВАДИМА БРАЙДОВА



В клуб «Салават Юлаев» вместе с новым спонсором — «Башнефтью» — пришел и новый менеджмент

ФОТО ВАДИМА БРАЙДОВА



В Уфу пришел большой футбол. «Уфа» в августе сыграла первый матч на домашнем «Нефтянике» с питерским «Зенитом»

ФОТО ОЛЕГА НИКОЛАЕВА



Усилия по возврату «Башнефти» государству позволили Башкирии получить в компании 5 млрд рублей дивидендов

ФОТО ДМИТРИЯ КОЛПАКОВА



УФСИН Башкирии покинул Виктор Шалыгин, возглавлявший ведомство 18 лет

ФОТО ВАДИМА БРАЙДОВА



Полюбившаяся уфимцам «Симфоническая ночь» в 2015 году прошла дважды. В июле — перед ДК «Нефтяник», в сентябре — на площади перед Конгресс-холлом

ФОТО ВАЛЕРИЯ ШАХОВА



Гибель прославленного тренера Сергея Михалева в ДТП стала одной из главных потерь года

ФОТО АЛЕКСАНДРА МИРОДОНОВА



Глава ЦДУМ России Талгат Таджуддин обозначил новую интригу вокруг избрания своего преемника

ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА



Структура «Русгидро» получила крупнейший подряд года в Уфе — на вторую часть реконструкцию набережной р. Белой

ФОТО ДМИТРИЯ КОЛПАКОВА



Финал подготовки Уфы к саммитам стал для многих горожан тестом на терпение и чувство юмора

ФОТО ВАДИМА БРАЙДОВА



В 2015 году исполнилось пять лет с начала работы в Башкирии уфимской редакции газеты «Коммерсантъ». За это время архив издания пополнился сотнями снимков лучших фотографов региона, резонансными публикациями, комментариями первых лиц органов власти, представителей ведущих компаний и экспертов. В прошлом году издание продолжило начатую в 2014 году практику проведения live-мероприятий с участием представителей властных структур, бизнес- и экспертного сообщества. Среди них — деловые завтраки, круглые столы, тематические секции на форумах и кинопоказы для журналистов и руководителей пресс-служб. По мнению наших читателей, «Коммерсантъ» в республике остается одним из самых влиятельных изданий, публикации которого имеют беспрецедентный отклик в органах власти и у общественности

Александр Коновалов: «Надежность застройщика — главный критерий выбора недвижимости»



Заместитель генерального директора ООО Трест «КПД» Александр Юрьевич Коновалов рассказал об итогах 2015 года, а также о планах на 2016.

Александр Юрьевич, прошедший 2015 год оказался очень сложным как для всей экономики страны, так и для рынка недвижимости в частности. Были опасения, что в ушедшем году рынок первичной недвижимости остановится, вновь появятся долги и обманутые дольщики. Как бы вы оценили состояние рынка первичной недвижимости в Уфе по результатам прошедшего года?

— Конечно, нас, как и большинство участников рынка, новые условия не обошли стороной. Наша компания ощутила падение спроса примерно на 20%. Кроме того, в конце года мы столкнулись с проблемами по страхованию ответственности застройщика в связи с изменениями в законодательстве. Тем не менее, я не могу сказать, что рынок первичной недвижимости в Уфе замер, спрос как таковой нигде не исчез, емкость, конечно, уменьшилась, но не в разы. Ситуация на рынке недвижимости по итогам 2015 года показала, что для потребителя важна надежность застройщика и сроки выполнения обязательств по договорам. Люди перестали обращать внимание на заманчивые предложения на рынке, а стали более избирательными.

Если говорить о группе компаний КПД, каких результатов вы достигли в ушедшем году?

— Что касается нашей компании, то, несмотря сложный год, с уверенностью могу сказать, что мы выдержали параметры утвержденного бизнес-плана. В прошлом году мы выполнили все свои обязательства перед дольщиками: сдали порядка 47 тыс. жилья в Уфе и Стерлитамаке, а также завершили строительство социального жилого дома в микрорайоне Глушилово. Кроме этого мы приступили к реализации новых проектов — это строительство уникального для Уфы жилого комплекса «Изумрудный» в микрорайоне Черниковка и разработке нового микрорайона «Де­ма», который также станет примером принципиально нового подхода в проектировании и строительстве для нашей республики.

Александр Юрьевич, расскажите, а в чем уникальность жилого комплекса «Изумрудный»?

— Этот жилой комплекс расположен в квартале, ограниченном улицами Ульяновых — Шумавцова — Невинской и Маяковского. Здесь планируется строительство



трех жилых домов общей площадью 37 тыс. кв.м. Уникальность объекта заключается в том, здесь будут использоваться совершенно новые для Уфы опции. Например, функция «свободные руки». Жителям комплекса не нужно будет нажимать кнопки, и доставать ключи. Мы предусмотрели единую ключ-карту, которая, находясь в кармане, будет открывать подъезд, вызывать лифт и говорить ему, на какой этаж вести хозяина. Шлагбаум можно будет открыть с помощью мобильного приложения на телефоне. Кроме того, в доме предусмотрены двусторонние лифты — это настоящая гордость жилого комплекса. Такие лифты открываются и в холл дома, и во двор. При этом лифт останавливается вровень с тротуаром, что облегчает жизнь мамам с колясками и людям с ограниченными возможностями, позволяет отказаться от травмоопасных, дорогих и некрасивых пандусов во дворе.

Александр Юрьевич, в других объектах группы компаний КПД — жилых комплексах «Полесье» и «Прибрежный» используется уникальная для Уфы система энергосбережения, скажите, будет ли она использоваться в новом жилом комплексе?

— Да, в «Изумрудном» также предусмотрена эта система, которая в автоматическом режиме распределяет тепло по дому, поддерживая комфортную температуру в каждой квартире. При этом система действует по интеллектуальным алгоритмам, учитывая месторасположение квартиры, нагрев здания солнцем и другие факторы. Проще говоря, в квартире, находящейся в данный момент времени на солнечной стороне дома, будет подаваться чуть меньше тепла для того, чтобы не было перерасхода. Вообще, все опции, о которых здесь гово-

рим, мы называем системой «КПД-Комфорт», которой отныне будут оборудованы все дома ГК КПД, правда, в несколько разных комплектациях, в зависимости от класса дома.

Как данная система обеспечивает безопасность жилого комплекса?

— Жилой комплекс спроектирован таким образом, что возможные угрозы исключаются еще до их появления. Закрытый периметр с контролируемым въездом обеспечивает безопасность во дворе. Кроме обязательного видеонаблюдения за придомовой территорией, входами в подъезд, детской площадкой существует система, позволяющая жильцам следить за квартирой во время их отсутствия. Как только дверь квартиры будет открыта кем-то кроме жильцов — хозяин и консьерж тут же получат сообщение на свои телефоны. Если в квартире вдруг возрастет потребление электричества или воды — владелец квартиры также получит уведомление.

Александр Юрьевич, вы говорили, что еще одним крупным проектом, к которому вы приступили, является проектирование микрорайона «Де­ма», расскажите, пожалуйста, о нем подробнее.

— Да, совершенно верно. В конце прошлого года мы приступили к разработке нового микрорайона «Де­ма», который на сегодняшний день является самым масштабным проектом для Башкирии и одним из самых крупных в России. Впервые мы его презентовали на градостроительном форуме UrbanBayрам. В настоящее время мы ведем разработку концепции, проекта планировки и межевания нового микрорайона, главный архитектор — Дмитрий Винкельман. В основе концепции лежит то, что мы планируем построить не жилой комплекс в привычном его понимании, а такой «микрорайон» нового формата. Первичной составляющей этого микрорайона является не жилье, а сама структура — это некое ядро с рабочими местами, с развитой инфраструктурой, с детскими садами, школами, а вокруг этого уже должно строиться жилье. Сегодня есть три базовые идеи, которые мы обсуждаем и готовы привлечь представителей различных сообществ для развития этих идей. Первое — это создание детского технопарка. Какого именно, мы пока не знаем, сейчас изучаем этот вопрос совместно с различными структурами, в том числе с представителями Агентства стратегических инициатив. Второе — это создание студенческого городка, своеобразного кампуса. Третье — строительство образовательного центра нового формата, в рамках которо-

го дети могут идти из сада в школу, а после — в институт.

Александр Юрьевич, а почему вы говорите о создании студенческого городка, ведь все основные вузы Башкирии расположены в центре города?

— Дело в том, что мы кардинально по-новому подошли к формированию логистики и транспортной инфраструктуры нашего нового микрорайона. Ни для кого не секрет, что отсутствие транспортной инфраструктуры — одна из самых глобальных проблем для развития города в целом и для микрорайона Де­ма в частности. На сегодняшний день микрорайон в центре города соединяет только одна автодорога, которая очень загружена. Альтернативных способов добраться из микрорайона в центр — нет. Наша компания готова помочь городу решить эту проблему — мы готовы участвовать в проекте реализации строительства большого транспортного терминала, который будет включать в себя канатную дорогу из Де­мы до Конгресс-холла, станцию городской электрички и перехватывающие автопарковки. Данный проект мы планируем реализовать как собственными средствами, так и с привлечением инвесторов. Ну а сейчас вернемся к истории с кампусом. Откуда родилась эта идея? Все основные вузы нашего города расположены в центре. На сегодняшний день фонд жилья для студентов очень изношен, все общежития ветхие, нет качественной инфраструктуры для студентов. Поэтому одним из вариантов развития нового микрорайона в части, непригодной для жилой застройки, стало строительство этой необходимой инфраструктуры, общежитий, спортзалов, предприятий досуга. Очень удобно, когда студенты посредством той же канатной дороги могут добраться от места своего отдыха к месту своей учебы.

Какой объем жилья планируется построить в новом жилом комплексе?

— Ориентировочно микрорайон рассчитан на 43,5 тыс. жителей, это порядка 1,3 млн кв.м жилья. Реализовать этот проект мы собираемся в течение 10 лет. С этой целью планируем строительство завода крупнопанельного домостроения нового поколения, в прошлом году мы приступили к проектированию завода, а в 2016, надеюсь, приступим к строительству.

Александр Юрьевич, есть такая практика, что во время кризиса многие строительные компании начинают снижать цены на квадратные метры в строящихся домах. Скажите, как у вас обстоят дела с ценами на новое жилье, произошли ли какие-то изменения в 2015 году?

— Еще в начале 2015 года внутри компании мы приняли правило: говорим не о кризисе, а об изменившихся экономических условиях. Наверное, этот постулат и помог нам достойно отработать год. Мы не стремились к демпингу, мы не стремились увеличить продажи путем предоставления огромных скидок. Почему? Потому что мы точно должны быть уверены в том, что исполним свои обязательства перед дольщиками. На самом деле постоянное снижение цен, глобальные скидки — это утопия. Это говорит о финансовой неустойчивости компании. Подобные меры только на какой-то кратковременный период помогут заткнуть брешь, но не обеспечат необходимого постоянного потока финансирования, в результате чего у застройщика просто не хватит средств для завершения строительства дома, что приводит к заморозке стройки и к проблеме обманутых дольщиков. В нашей компании с 2011 года нет ни одного просроченного обязательства перед дольщиками.

А предусмотрены ли у вас акции для своих клиентов?

— ГК КПД объявила 2016 год годом здоровья и семьи. Соответственно, все акции будут отвечать данному лозунгу. В составе нашей группы компаний есть корпус в санатории «Ассы» и детский лагерь «Звездочка». Всем, купившим квартиры в январе-феврале, мы дарим путевку в санаторий «Ассы», а с марта — в детский лагерь «Звездочка». Думаю, в свете последних мировых событий предложение весьма актуально. Кроме этого, в течение года запланированы самые различные акции и подарки, связанные с поддержкой здорового образа жизни и семьи.

Александр Юрьевич, какие основные планы у компании КПД на 2016 год?

— В 2016 году рассчитываем завершить строительство жилого комплекса «Полесье». Будем активно строить ЖК «Изумрудный» и развивать микрорайон «Де­ма». Кроме этого, мы планируем приступить к строительству еще одного жилого комплекса в микрорайоне Глушилово, а также продолжим принимать участие во всех социальных программах по строительству, которые сегодня есть в городе. За развитием компании жители города и республики могут наблюдать с середины февраля в реалии-программе на одном из местных телеканалов. Дополнительная информация о программе на сайте www.kpdnedv.ru.

450068, г. Уфа, пр. Октября, 132/3
(Бизнес-центр «КПД»), офис 201
тел./факс: +7 (347) 293-53-93
e-mail: kpdnedv@kpdufa.ru
www.kpdnedv.ru