

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ 90 ЛЕТ

**ВОРОНЕЖСКОЙ ГУБЕРНАТОР —
О РАЗВИТИИ РЕГИОНА / 11–12**

**90-ЛЕТИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТМЕТИЛИ МАСШТАБНЫМИ
МЕРОПРИЯТИЯМИ / 16–17**

**ВОРОНЕЖСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
РЫНОК ОКАЗЫВАЕТСЯ
НА ПЕРЕПУТЬЕ / 26–27**

**КАК ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОСТАЕТСЯ В ВЕКАХ / 32–33**

**КАКУЮ ДОЛЮ ЗАНИМАЕТ
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ В ОБЪЕМЕ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА РОССИИ / 35**

Среда, 31 июля 2024 года №135
(№7825 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы (9–36)
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ № ФС77-76924 от 09 октября 2019 г.
Распространяется только в составе газеты.

Коммерсантъ

Guide

РЕЗИДЕНЦИИ
— Галереи Чижова —

ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ЖИЗНЬ В САМОМ СЕРДЦЕ ВОРОНЕЖА

ОТ 30 КВ. М | ОТ 5 МЛН РУБ.

Панорамное остекление с видом на весь город;
Высокое качество и комфорт жизни;
Вся необходимая инфраструктура в одном комплексе
(World Class, Balagan City, Окей, Кинотеатр, Премиальные
магазины, Салоны красоты, Подземный паркинг).



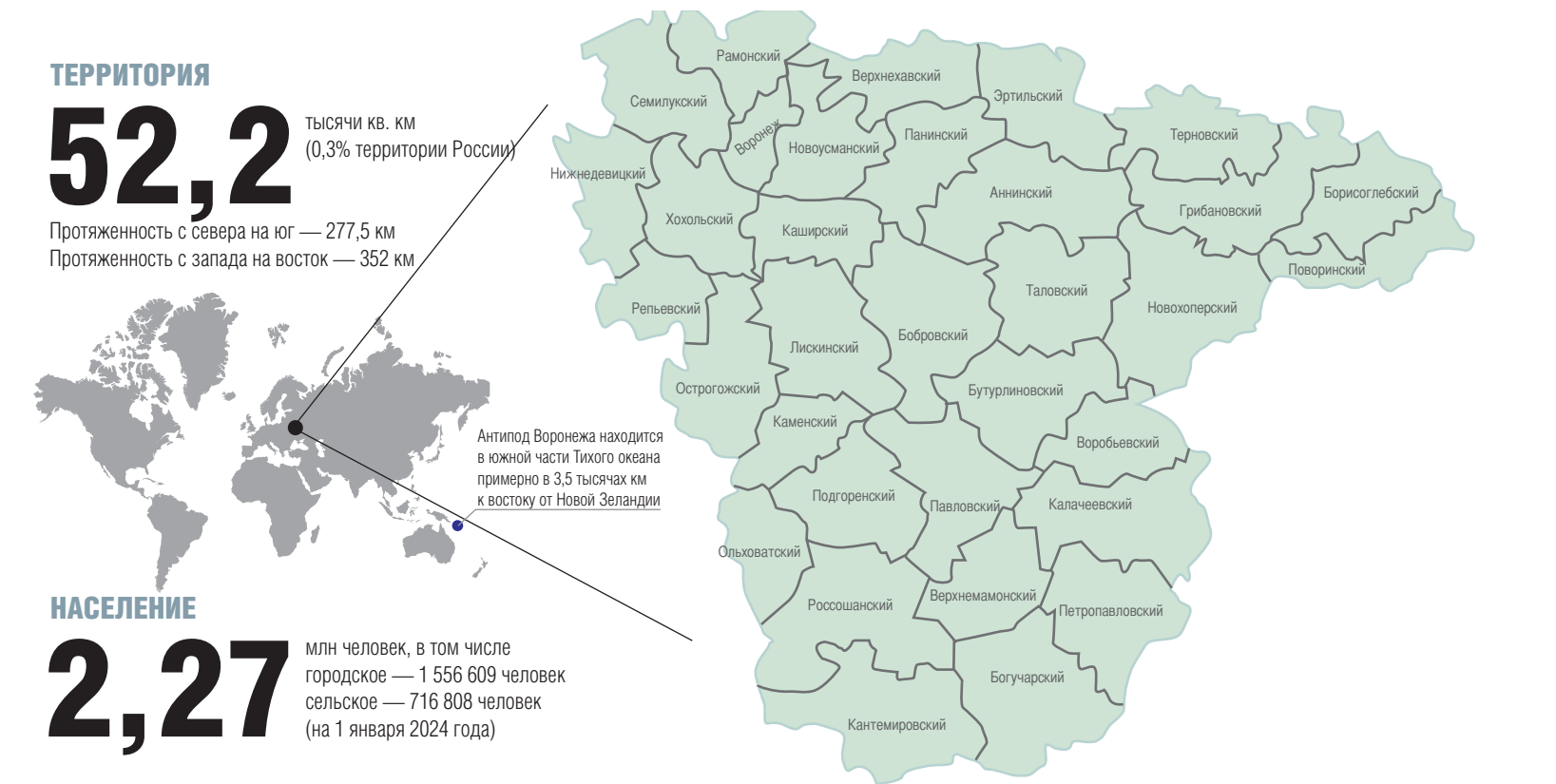
7 473 261-99-99

РЕКЛАМА

РЕГИОН ДАННЫХ

СЕГОДНЯ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОТМЕЧАЮЩАЯ 90-ЛЕТИЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИМСЯ РЕГИОНОМ И ПО НЕКОТОРЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ОПЕРЕЖАЕТ ДРУГИЕ РЕГИОНЫ РОССИИ (ПО ДАННЫМ ОФИЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ. — «Ъ»)

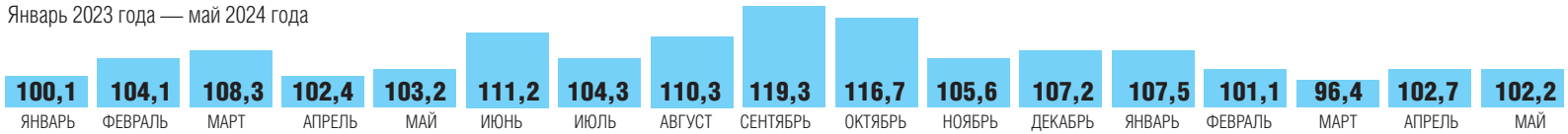
ДОСТИЖЕНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ — НАГЛЯДНО В ИНФОГРАФИКЕ GUIDE.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ЯНВАРЕ-МАЕ 2024 ГОДА



ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



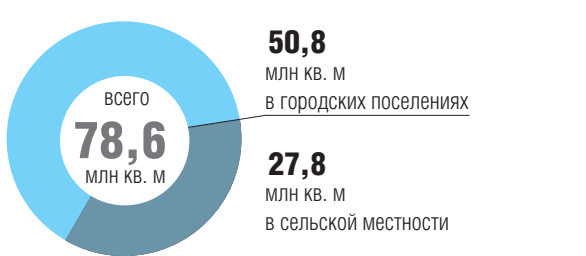
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



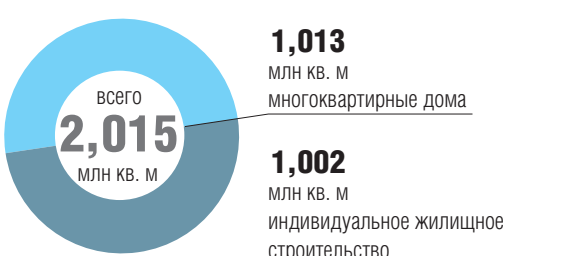
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД НА КОНЕЦ 2023 ГОДА



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2023 ГОДУ



34,6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ

млн кв. м



АЛЕКСАНДР ПРЫТКОВ,
РЕДАКТОР GUIDE

ОБЛАСТЬ ХОРОШЕГО

У меня — как, наверное, и у многих воронежцев, — отношение к Воронежской области вообще и к Воронежу противоречивое. С одной стороны, я искренне люблю город и регион. И с каждым годом этот локальный патриотизм становится все сильнее — то ли потому, что старею, то ли потому, что область развивается не только на бумаге в отчетах чиновников. Воронеж в целом становится все более модным и удобным, множество туристических мест в области — все более доступными, в том числе для людей без собственного автомобиля. Развивается и глубинка. Раньше до нее и доехать по ужасным дорогам было проблемой, а теперь большие села и тем более райцентры все меньше уступают — в некоторых аспектах даже и превосходят — Воронеж: благоустроенные парки, приятные набережные, фонтаны, площади, милые кафешки и многое другое теперь есть не только самом крупном городе региона. На любовь к Воронежской области, как бы это банально не звучало, влияет и сравнение с другими регионами. Путешествуя по России — и не только по курортам и городам-миллионникам, но и по глубинке, — я прикидываю, а стоит ли сюда переехать: какой климат, какое жилье, какая инфраструктура, какая экономика жизни, как отсюда добираться и куда, чем здесь заняться в свободное время, какие сервисы, да много чего. И с каждой такой поездкой лично я убеждаюсь в том, что Воронежская область — одно из лучших мест для жизни в нашей стране. С другой стороны, в том числе и сравнивая с другими регионами, видишь множество проблем. Например, главная улица Воронежа проспект Революции сейчас уже почти как Невский проспект в Питере — не протолкнешся. Но уехать с него даже после десяти вечеров на общественном транспорте — серьезное испытание. Качество реконструкции Петровской набережной у водохранилища, в которую вкладываются миллиарды, вызывает вопросы — в райцентрах исполнение общественных пространств бывает и лучше, и дешевле. И таких примеров, что по городу, что по области, можно предъявлять массу. Но ведь и критикуем мы тоже потому что любим. Не уезжаем и ждем улучшений, которые обязательно настанут. ■

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

В ЦЕНТРЕ ИСТОРИИ

В июне воронежской области официально исполнилось 90 лет. Удачное географическое положение и плодородные почвы способствовали тому, что местные земли активно осваивались и раньше, а Воронеж становился центром важных исторических событий, проходя путь от колыбели русского флота до крупного промышленного и культурного центра центральной России. Guide отследил основные этапы современного пути. ОКСАНА КИСЕЛЕВА

ВЫПОЛНИТЬ И ПЕРЕВЫПОЛНИТЬ

Воронежская область официально была образована 13 июня 1934 года постановлением президиума Всероссийского центрального исполнительного комитета. В то время страна строила коммунизм и жила такими понятиями, как коллективизация, индустриализация, культурное строительство. К весне 1935 года местные колхозные поля составили 95% всех крестьянских угодий. Урожайность свеклы убедительно росла: если в 1934 году с 1 га собирали 65 ц корнеплодов, то к следующему году урожай удалось приумножить в два раза до 137 ц, пишет местная газета «Коммуна». А в Верхнехавском районе установили рекорд, собрав 500 ц/га.

Достижения региона оценили на самом высоком уровне: 15 марта 1935 года Воронежская область была удостоена высшей награды СССР — ордена Ленина с формулировкой «за выдающиеся успехи в течение ряда лет в области сельского хозяйства, равно как в области промышленности».

Второй такой орден регион получил спустя 21 год за инициативу по досрочному выполнению решений XX съезда КПСС. Тогда область перевыполнила план по сдаче государству продуктов животноводства. Местные колхозы не просто выполнили свои обязательства и за 11 месяцев 1956 года сдали государству 54,6 тыс. т мяса, но в 2,2 раза увеличили показатели в сравнении с тем же периодом прошлого года. Производство молока также было увеличено в 1,7 раза.

В канун Великой Отечественной войны (ВОВ) вдогонку сельскому хозяйству и промышленности активно развивались культурная и общественная сферы. В области не только показывали кино в кинотеатре «Спартак», но и снимали — московская кинофабрика вела подготовку к съемкам

звуковой кинокартины «Воронежский прорыв» о событиях Гражданской войны.

В 1937 году в здании бывшего Дворянского собрания открывается филармония. На театральных подмостках ставят спектакли, гастролируют цирковые труппы, поэт Осип Мандельштам в воронежской ссылке пишет свой знаменитый цикл «Воронежские тетради». Депутатами в Верховный совет СССР на основе новой Конституции 1936 года избираются машинист станции Отрожка Анатолий Козлов, колхозница Калачеевского района Татьяна Шаповалова и трактористка Нижнедевицкого района Дарья Цыганкова.

ОТ «КАТЮШИ» ДО «ЧЕРНОЙ СМЕРТИ»

К началу 1941 года ведущими отраслями промышленности Воронежской области были металлургия, металлообработка и машиностроение. С началом ВОВ в регионе было объявлено военное положение. Промышленность почти полностью перешла на выполнение военных заказов: выпуск и ремонт боевой техники, производство боеприпасов, оружия, армейского обмундирования, снаряжения. Завод «Электросигнал» занимался выпуском полевых радиостанций, а завод имени Дзержинского — ремонтом бронепоездов.

Уже в июле, то есть меньше чем через месяц с начала войны, на заводе имени Коминтерна была изготовлена первая «Катюша» — реактивная установка БМ-13. Примерно в эти же даты Воронеж стал родиной первого в мире бронированного штурмовика Ил-2. На авиационном заводе №18 имени Ворошилова воронежцы первыми в стране освоили серийный выпуск самолета, который немцы называли «черной смертью». Ил-2 — самый массовый военный штурмовик за всю историю авиации. Всего с 1941 по 1945 год

в стране был произведен 35,9 тыс. экземпляров самолета, из них около 18 тыс. — в Воронеже. Сегодня Ил-2 50-го отдельного разведывательного авиаполка 2-й Воздушной армии можно увидеть в Левобережном районе Воронежа напротив проходной авиазавода. Памятник установлен в честь трудового подвига в войне воронежских самолетостроителей.

С приближением линии фронта осенью 1941 года началась эвакуация предприятий в восточные районы страны. Завод имени Дзержинского эвакуировали в Красноярск, «Электросигнал» — в Новосибирск, завод сельхозмашин имени Ленина — в Пензу, авиазавод — в Куйбышев, завод имени Коминтерна — в Свердловск, завод кузнечно-прессового оборудования имени Калинина — в Чимкент Казахской ССР. Всего, по данным правительства Воронежской области, к концу 1941 года из Воронежа было эвакуировано 117 предприятий.

В начале 1942 года часть предприятий была эвакуирована. Возобновили работу вагоноремонтный завод имени Тельмана, завод имени Дзержинского, каучуковый завод СК-2 имени Кирова, «Электросигнал». Однако уже в конце июня 1942 года в связи с быстрым продвижением немецких войск к Воронежу началась вторая эвакуация. Но оборудование и сырье большинства заводов не могли быть вывезены полностью. На левом берегу реки Воронеж и реки Дон остались 102 предприятия промышленности союзного и республиканского подчинения (в основном пищевые), 273 предприятия областной промышленности и промышленности, которые работали на нужды фронта.

С лета 1942 года по 25 января 1943 года (212 дней) почти вся западная правобережная часть Воронежа была оккупирована немецкими



ГОДЫ И ЛЮДИ

Воронежская область всегда считалась многонациональным регионом. В различные исторические периоды на территории края жили скифы, сарматы, аланы, гунны, хазары, печенеги, половцы, славяне. Системное заселение региона началось уже в XVI веке, с момента строительства города-крепости Воронеж.

По данным сетевого издания «Воронеж многонациональный», всесоюзная перепись 1939 года зафиксировала, что в регионе русские составляли 88% населения, украинцы — 11%. Евреев проживало 11 105 человек (0,3%), немцев — 5 361 (0,15%), белорусов — 4 381 (0,1%). Среди других национальностей татары — 1 798, цыгане — 1 761, поляки — 1 626, армяне — 1 318.

По итогам переписи населения 2020 года этнический состав изменился. Русские составили 90,14% населения (2,08 млн человек). На остальные национальности приходится менее 1%: украинцы — 13 260 (0,57%), армяне — 10 908 (0,47%), цыгане — 5 197 (0,23%), таджики — 4 678 (0,20%), азербайджанцы — 4 155 (0,18%), узбеки — 3 707 (0,16%), турки — 3 248 (0,14%).

Благодаря большому числу вузов Воронеж нередко называют городом молодежи: сюда приезжают учиться студенты из многих стран мира. По данным издания «Край Воронежский», в регионе работают 15 вузов и 52 учебных заведения среднего профессионального образования. По данным Воронежского госуниверситета, в списке российских городов, давших миру знаменитых ученых, Воронеж находится на третьем месте, уступая только Москве и Санкт-Петербургу.

ХРОНОЛОГИЯ

Тематические страницы газеты «Коммерсантъ» (Guide «Черноземье»)

Михаил Лукин — главный редактор газеты «Коммерсантъ»

Мария Старикова — главный редактор «Черноземье»

Александр Прытков — выпускающий редактор

Светлана Сарибашева — рекламная служба (473) 262-76-77

Адрес издателя и редакции: 123112, Москва, Пресненская наб., 10, эт.35, тел.: (495) 797-69-70

Адрес редакции «Черноземье»: 394026, Воронеж, Донбасская, д. 2, оф. 207

Учредитель: АО «Коммерсантъ» Цветные тематические страницы (9–36) являются составной частью газеты «Коммерсантъ». Зарегистрировано в Роскомнадзоре ПИ № ФС77-76924 от 09 октября 2019 г.

Распространяется бесплатно. 16+

Тираж — 2000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Полиграфические решения», Воронеж, Электросигнальная, 19Д, (473) 200-88-80

войсками. За это время предприятия и здания в этой зоне почти полностью разрушены. По данным комиссии Государственного контроля, в Воронеже было уничтожено 18 тыс. домов — 92% всех жилых и производственных зданий. Но уже в феврале 1943 года начали действовать предприятия пищевой промышленности. К началу 1944 года возвратились из эвакуации многие заводы, которые приступили к восстановлению цехов и наладке оборудования. Тогда же начинается реконверсия промышленности, часть машиностроения переводится на выпуск сельскохозяйственных машин, оборудования для машинно-тракторных станций. В 1944–1945 годах построены керамический комбинат, стекольный завод, завод санитарных изделий, завод газогенераторных установок. За десять лет после войны практически полностью разрушенный Воронеж был отстроен заново.

За героизм и мужество, проявленные в годы ВОВ, за успехи в восстановлении народного хозяйства Воронеж был награжден орденом Отечественной войны I степени и вторым орденом Ленина. В 2000-х годах Воронежу было присвоено почетное звание РФ «Город воинской славы».

ОТ КОММУНИЗМА К ПЕРЕСТРОЙКЕ

К середине XX века в промышленности страны в целом и в Воронежской области в частности преобладал экстенсивный путь развития с ориентацией на количественные показатели. По официальным данным, за 1950–1955 годы рост объема валовой промышленной продукции по региону составил 225,4%. В 1950 году начал работать шинный завод, выпускающий шины для автомобилей, тракторов, самоходных комбайнов, автобусов, мотоциклов и велосипедов. В 1953 году введен в строй завод тяжелых механических прессов. Его уникальную продукцию покупали англичане, французы, немцы, итальянцы, японцы. Большим спросом пользовались кузнечно-прессовые машины Воронежа и внутри страны. По данным из открытых источников, каждая 15-я такая машина была изготовлена в Воронеже. В это же время стали выпускать свою продукцию Воронежский завод радиодеталей, Острогжский консервный, Давыдовский овощесушильный, Перелешинский сахарный заводы и другие предприятия.

Следующая пятилетка отмечена строительством Нововоронежской атомной электростанции. Это была первая АЭС промышленного назначения с водо-водяными энергетическими реакторами (ВВЭР) в СССР. Первый энергоблок мощностью 210 мВт был введен в 1964 году, в дальнейшем и до сих пор на НВ АЭС отрабатываются технологии по новым блокам с ВВЭР.

Кроме того, проводилась реконструкция ранее построенных предприятий, прежде всего в Воронеже — завода имени Коминтерна, «Воронежсельмаша», «Автогенмаша». На ряде заводов осваивалась новая продукция. Например, «Электросигнал» с 1956 года стал выпускать телевизоры марки «Рекорд».

Особенно заметен был рост производительности труда в промышленности в годы восьмой пятилетки. Согласно официальным данным, за 1965–1970 годы прибыль на промышленных предприятиях возросла в 2,2 раза.

С 1960 по 1985 годы на промышленную продукцию приходилось 73,8%, а на сельскохозяйственную — 26,2%. По мощности регион занимал шестое место в РСФСР, производя 100% зерноочистительных машин, более 20% телевизоров, по 13% сахара и растительного масла, 10% радиоприемников. В 1960–1981 годах объемы промпроизводства увеличились в 4,5 раза, появились новые предприятия в Россоши, Павловске, Кантемировке, Нововоронеже, Панине, Подклетном.

ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН В результате распада СССР наступил экономический кризис, сопрово-

ждавшийся инфляцией и массовой безработицей. После отмены госзаказа предприятиям пришлось переориентироваться на гражданскую продукцию. Но для этого заводы часто не имели ни оборудования, ни технологий. Последовало их массовое закрытие или снижение объемов производства.

Воронеж как центр машиностроения пострадал особенно сильно. Многие предприятия, выпускавшие электронику, резко снизили мощности, уволили рабочих и продали заводские цеха. По данным издания «Край Воронежский», убыточными к 1995 году стали 20,8% промышленных предприятий и организаций, а к 1998 году — 44,6%.

К началу 2000-х годов прекратили работать предприятия легкой промышленности — обувная фабрика «Прогресс», швейное объединение «Работница». Закрывались или сворачивали производство небольшие заводы и фабрики в райцентрах. Менее других от кризиса пострадала химическая промышленность («Синтезкаучук» в Воронеже и «Минудобрения» в Россоши) и пищевая (сахарные заводы, кондитерская фабрика, хладокомбинаты).

В тяжелой ситуации оказались и сельхозпредприятия. Закупочные цены на их продукцию были низкими. На покупку новой техники, топлива, удобрений, семян средств не было. В 1995 году, по данным СМИ, убыточными было 49,9% сельскохозяйственных предприятий и организаций, а в 1998 году — 85,8%. Люди стали массово уезжать из сел и деревень в поисках работы. В сельской местности закрывались больницы, школы, дома культуры. В области произошел сокращение посевных площадей, ряд ферм оказались брошенными.

В результате всех этих процессов в Воронежской области выросла безработица. В частности, в начале 1990-х годов доля инженерно-технических работников составляла 78,5% от числа уволенных сотрудников.

С ЗАДЕЛОМ НА БУДУЩЕЕ

В XXI веке ситуация стала меняться. В том числе этому способствовали и первые иностранные инвесторы. Так, масложэкстракционный завод в регионе построила американская корпорация Bunge Ltd.

Воронежская область стала интересна инвесторам во многом благодаря своему выгодному географическому расположению и довольно благоприятным климатическим условиям. Сыграла свою роль и транспортная инфраструктура — соединяющая столицу с побережьем Черного моря трасса М-4 «Дон», развитие железнодорожное сообщение, международный аэропорт.

Уже в 2005 году внешнеторговый оборот региона приблизился к \$1 млрд. По данным облправительства, доля экспорта во внешнеторговом обороте составила 54,9%, а импорта — 45,1%. Торговыми партнерами воронежский компаний стали 80 стран мира. Важным направлением внешнеэкономической деятельности стало

создание совместных предприятий с зарубежными партнерами.

Активно начала развиваться и агропромышленная отрасль. В регионе, богатом черноземом, появляются не только растениеводческие проекты, но и животноводческие. Сначала создаются крупные птицеводческие предприятия, например «Лискобройлер» (сегодня входит в группу «Черкизово»), начинает развиваться свиноводство (одна из первых компаний в отрасли — «Агрозко»), в 2010-м в регионе появляется и производство мраморной говядины («Ангус-Шестаково», «Заречное»). А «Эконики» и «Молвест» выводят регион на одно из первых мест по производству молочной продукции в России.

По данным облправительства, сегодня регион занимает лидирующие позиции по производству продукции растениеводства, сбору зерновых, сахарной свеклы, подсолнечника. В 2023 году получен рекордный урожай сои — 469 тыс. т. С 2020 года регион ежегодно производит более 1 млн т молока во всех категориях хозяйств. Кроме того, область занимает первое место в стране по производству растительного масла, второе — по производству кондитерских изделий и сливочного масла, третье — по производству сахара и четвертое — по производству сыра, отметил в ходе недавнего выездного заседания облправительства курирующий сельское хозяйство вице-премьер Виктор Логвинов.

Большое внимание уделяется и сфере промышленности. В области функционируют четыре государственных индустриальных парка — «Масловский», «Лискинский», «Бобровский», «Воронеж», а также частный индустриальный парк «Перспектива». В 2018 году в Воронежской области создана территория опережающего социально-экономического развития «Павловск».

Рядом с «Масловским» тогда же появилась особая экономическая зона производственно-промышленного типа «Центр». Сейчас объединенная промышленная площадка насчитывает 28 резидентов — это предприятия сферы машиностроения, АПК, строительства, фармацевтики. Многие из них уже открыли производства, часть находится на стадии проектирования и строительства. Для инвесторов действуют налоговые и таможенные преференции, предоставляются льготы по аренде и выкупу земли.

Один из драйверов экономического роста и важный показатель качества жизни населения сегодня — дорожно-транспортная инфраструктура. Еще в начале 2000-х Воронежская область входила в антирейтинг по качеству дорог. Ситуация начала меняться после 2010 года: в дорожное строительство и в содержание магистралей стали вкладывать значительные средства. Реализовывались крупные проекты с привлечением федеральных инвестиций, такие как обходы Лосева и Боброва. По итогам 2023 года нормативным требованиям уже соответствовали 72,1% дорог регионального и межмуниципального значения.

СО ВРЕМЕН ПАЛЕОЛИТА

Найденные в районе села Костенки на правом берегу реки Дон в Хохольском районе Воронежской области артефакты свидетельствуют: в эпоху палеолита здесь уже расселился человек. Сам город Воронеж был основан в 1585 году на месте казачьей станицы как московская крепость на границе Дикого Поля — для защиты от набегов крымских и ногайских татар и от вторжения польско-литовских войск. К окончанию XVII века создана верфь для строительства русского флота, отсюда начинаются Азовские походы. В 1711 году Петр I определяет Воронеж как губернский город огромной Азовской губернии, что простиралась от Нижнего Новгорода на севере до Азова на юге, от Старого Оскола на востоке до Саратова на западе. С этого момента Воронеж становится заметной точкой на карте страны. В 1725 году в соответствии с административной реформой образуется уже Воронежская губерния, в состав которой входят Тамбовская, Липецкая и Донецкая земли. В мае 1928 года власти РСФСР создали на территории бывшей Воронежской, Курской, Тамбовской и Орловской губерний Центрально-Черноземную область (ЦЧО) с центром в Воронеже, которая просуществовала до 1934 года.

По результатам 2023 года Воронежская область оказалась на 13-й строчке рейтинга регионов по качеству жизни, составленного аналитиками РИА «Новости». Учитывались 66 показателей, которые были сгруппированы по 11 категориям, в том числе жилищные условия, уровень безопасности в регионе, демографическая и экологическая ситуация, а также уровень зарплат.

Воронежская область — признанный культурный центр России. Здесь одним из первых в России появился театр. А воронежский цирк лишь на два года моложе Московского цирка на Цветном бульваре, сейчас его реконструируют. В 2012 году снова открыл свои двери театр драмы имени А.В. Кольцова, ремонт которого продолжался 16 лет. Здание было построено еще XIX веке и является памятником истории и культуры федерального значения и визитной карточкой города. В 2014 году в историческом центре Воронежа с нуля построено здание для Камерного театра, а десять лет спустя был отремонтирован театр кукол имени В.А. Вольховского. С 2011 года в регионе проводится фестиваль, названный именем выдающегося прозаика XX века Андрея Платонова, за годы существования приобретший мировую известность.

С недавних пор Воронеж снова громко зазвучал и в мире спорта. Спустя 21 год в 2022 году в элиту российского футбола вернулся местный клуб «Факел», и посещаемость домашних матчей является одной из самых высоких в стране. А в новом сезоне в главном гандбольном чемпионате снова будет играть команда «Воронеж».

В стратегии социально-экономического развития Воронежской области до 2035 года акцент сделан на инфраструктуру, а также человеческий капитал и экономику. Среди основных задач, поставленных властями, — повышение показателей демографии, образования, здравоохранения, привлечение инвестиций, развитие Воронежской агломерации, формирование цифрового управления. По словам губернатора Александра Гусева, изменения должны быть в первую очередь связаны с «народосбережением». ■



С СОВЕТСКИХ ВРЕМЕН ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИДЕРОМ ВО МНОГИХ ОТРАСЛЯХ

«К 90-ЛЕТИЮ РЕГИОН ПОДОШЕЛ ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЦЕНТРОВ РОССИИ»

В ЭТОМ ГОДУ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ОТМЕЧАЕТ 90 ЛЕТ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ. К ЭТОЙ ДАТЕ РЕГИОН ПОДОШЕЛ В КАЧЕСТВЕ ОДНОГО ИЗ ЛИДЕРОВ В РОССИИ. ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА ОБЛАСТЬ СТАЛА ЧЕТВЕРТОЙ В СТРАНЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И 14-Й ПО ОБЪЕМАМ ВВОДА ЖИЛЬЯ. ВСЕХ ЭТИХ УСПЕХОВ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДОБИЛАСЬ НА ФОНЕ ЕЕ БЛИЗОСТИ К ЗОНЕ ПРОВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ. ГУБЕРНАТОР АЛЕКСАНДР ГУСЕВ В ИНТЕРВЬЮ GUIDE ЗАВЕРИЛ, ЧТО САНКЦИОННОЕ ДАВЛЕНИЕ И ПОПЫТКИ УКРАИНСКИХ АТАК НЕ ОКАЗЫВАЮТ ПРЕВАЛИРУЮЩЕГО ВЛИЯНИЯ НА ЭКОНОМИКУ РЕГИОНА И НЕ ПОМЕШАЮТ ЕЕ ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ.

Guide: Судя по вашим сообщениям, с конца зимы участились попытки атаковать Воронежскую область со стороны Украины — недели не проходит без объявлений угроз опасности атаки беспилотников.

Александр Гусев: Ради безопасности граждан мы приняли решение информировать их о возможных опасностях. Однако, подчеркну, опасность атаки еще не равноценна самой атаке. Мы построили комплексную систему противовоздушной обороны: в центре мониторинга и боевого применения объединены все силовые структуры, в том числе представительство Минобороны России. Кроме того, налажена система радиоэлектронной борьбы. Есть, конечно, еще и опасность применения ракет, но все системы ПВО наготове.

Г: То есть и жители, и бизнес могут быть спокойны?

А.Г.: Предупрежден — значит вооружен. В это беспокойное время каждому все же надо быть начеку.

Г: По сравнению с соседними Белгородской и Курской областями в Воронежской последствия атак не такие серьезные. Как жителям выстроена помощь — понятно. А бизнесу пострадавшему как помогаете?

А.Г.: У нас не пострадало ни одно сколь-нибудь значимое предприятие. Только однажды один из беспилотников попал в небольшую пилюру, возник пожар. Службы его оперативно ликвидировали, мы предпринимателю в восстановлении помогли.

Г: Отчитываясь перед облдумой за 2023 год, вы также рассказывали о серьезной поддержке подшефных районов Луганской Народной Республики. В прошлом году область выделила 1,46 млрд руб. на ремонт социальных объектов и дорог. Еще более 560 млн выделяете только на соцобъекты в этом году.

А.Г.: Не раз повторял и еще раз подчеркну — вложения в развитие подшефных районов никак не скажутся на жизни и развитии в нашей области. Средства у нас есть, а помогать надо, чтобы все новые регионы России получали возможности для развития.

У НАС ЕСТЬ ЧЕТКО ОБОЗНАЧЕННЫЕ ЗАДАЧИ ДО 2030 ГОДА ПО РАЗВИТИЮ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. ПО НАШИМ ПРОГНОЗАМ, ИНВЕСТИЦИИ В КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ДОЛЖНЫ БУДАНТИ НА 70%



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Г: Этот ответ касается и серьезного увеличения единовременной выплаты контрактникам до 505 тыс. руб.?

А.Г.: Абсолютно. Первый платеж, а с учетом федеральной надбавки это уже 700 тыс. руб., помогает семье в первые месяцы, пока военнослужащий еще не получил зарплату. Противников у этих выплат нет.

Г: А санкции как повлияли на регион? Некоторые воронежские предприятия уже работают под санкциями.

А.Г.: Неправомерное санкционное давление на развитие региона существенно не сказалось. Санкции влияют только на зарубежные поставки: сырье и оборудование теперь или вовсе не получить, или возможно с увеличением сроков. В результате у части предприятий во многих отраслях обрабатывающего сектора выросли затраты на производство и логистику. Но крупных потерь нет.

Более того, по итогам 2023 года Воронежская область привлекла рекордный объем инвестиций — 374,14 млрд руб. Это на 30 млрд больше, чем в 2022-м. При этом 138 млрд предприятия направили на свою модернизацию: бизнес растет, а вместе с ним и конкурентоспособность промышленности региона. Еще 20 млрд вложили резиденты наших промплощадок в новые производства.

Это, конечно, влияет и на качество жизни. В рейтинге Агентства стратегических инициатив по итогам прошлого года мы вошли в топ-20 субъектов РФ и в топ-5 в Центральном федеральном округе. При этом по критериям образования, жилья, инфраструктуры, экологии и государственных услуг наши показатели превышают среднероссийские.

А на Петербургском международном экономическом форуме АСИ представило Национальный рейтинг инвестиционного климата в регионах, где мы вошли в топ-10.

Так что к 90-летию регион подошел одним из крупнейших центров России — промышленных, аграрных, образовательных и культурных.

Г: На ПМЭФ регион заключил около 15 соглашений, в том числе касающихся инвестпроектов,

на 37,6 млрд руб. У Курской и Липецкой областей в разы больше.

А.Г.: У нас нет задачи кого-то переplунуть, и соглашения к ПМЭФ мы не копим. Работаем планомерно: после переговоров с инвесторами тут же закрепляем договоренности. С начала года и до форума у нас уже заключено несколько соглашений на несколько миллиардов рублей — как с новыми инвесторами, так и с теми, кто расширяет производство.

Г: Вы под них увеличиваете площадь особой экономической зоны «Центр»?

А.Г.: В том числе. По ОЭЗ у нас сейчас около 250 га, и они почти полностью выбраны: участки заполнены на 80–85%. Приняли решение расширяться еще на 441 га. Участки по соседству с ОЭЗ уже выкупили, сейчас идет работа по присвоению им соответствующего статуса. При этом планируем не отдавать все площади под экономзону: около 200 га хотим добавить к индустриальному парку «Масловский», который тоже очень востребован инвесторами.

На новых участках, по нашим предварительным оценкам, может разместиться около 40 крупных предприятий, объем инвестиций превысит 200 млрд руб.

Г: ОЭЗ с ее таможенными льготами предполагает в том числе и иностранных резидентов. Однако пока их нет.

А.Г.: Они есть на других площадках. Помимо ОЭЗ у нас есть территория опережающего развития «Павловск» и шесть индустриальных парков. По итогам 2023 года на всех этих площадках работали 167 компаний, которые совокупно инвестировали 84 млрд руб. и создали более 9 тыс. рабочих мест. И в планах у частного бизнеса создать еще один индустриальный парк.

Что касается ОЭЗ, то этой площадкой заинтересовались несколько зарубежных компаний из дружественных стран. Так что в «Центре» могут появиться иностранные фармацевтические и сельскохозяйственные предприятия.

Г: На ПМЭФ вы подписали соглашение с концерном «Созвездие» о строительстве завода за 14 млрд руб. как раз в ИП «Масловский». Оборонка занимает в промышленности все большую долю?

А.Г.: Радиоэлектроника всегда была одной из самых сильных сторон Воронежской области. А после начала специальной военной операции наши предприятия оборонно-промышленного комплекса серьезно увеличили объемы производства, некоторые работают даже в три смены. При этом за счет повышения эффективности и производительности труда производство растет при фактически той же численности сотрудников. Кроме того, активно идет процесс кластеризации: предприятия объединяются на основе интересов взаимодополнения по производству. С прошлого года занимаемся созданием как раз радиоэлектронного кластера.

Г: Вы также обсуждали на ПМЭФ проект нового производства авиазавода в «Масловском» за 10,5 млрд руб. О перспективах развития авиации в регионе говорят уже давно, но массового производства самолетов до сих пор нет.

А.Г.: Выпуск пассажирских широкофюзеляжных дальнемагистральных самолетов Ил-96, в том числе модернизированных версий Ил-96-300 и Ил-96-400М, обеспечивает основную загрузку завода — он обеспечен гарантированными заказами от госструктур до 2030 года. Однако обсуждается и возможность производства самолетов для авиакомпаний и частных структур. В том числе наши самолеты интересны для коммерческих грузоперевозок.

Кроме того, ВАСО как структура Объединенной авиастроительной корпорации участвует почти во всех флагманских отечественных проектах. По некоторым наш завод производит до 40% комплектующих. Именно поэтому и наращиваются мощности по производству мотоголод в «Масловском».

Г: Вы говорили, что в ОЭЗ «Центр» могут появиться зарубежные сельхозпредприятия. Это конкуренция местным аграриям?

А.Г.: Это дополнение к ним и работа над увеличением возможностей. Благодаря нашим крупным предприятиям, в том числе «Молвесту», «Экони-ве» и «Агроозко» Воронежская область занимает лидирующие позиции по производству молока и свинины. Сейчас мы уже обеспечиваем сырьем себя и другие регионы — и даже другие страны.



ВОРОНЕЖСКИЙ ГУБЕРНАТОР АЛЕКСАНДР ГУСЕВ: «РЕГИОН РАЗВИВАЕТСЯ ДИНАМИЧНО»

Теперь наступило время задуматься о глубокой переработке продукции, чтобы в регионе появилось как можно больше технологичных производств, а добавочная стоимость оставалась у нас. Наши аграрии активно работают над этим, есть уникальные предприятия, которым аналогов в России нет. Но технологий еще множество, и надо освоить как можно больше из них.

Г: Весной область столкнулась с заморозками. Как оцениваете ущерб и прогнозы на урожай?

А.Г.: Сами аграрии насчитали около 10 млрд руб. ущерба: более 8 млрд по посевам и свыше 2 млрд по фруктам и ягодам. Пострадало около 16% площадей, притом что всего у нас 3 млн га. Большую часть пострадавших аграрии пересеели. А вот урожай фруктов и ягод погиб на 90–95%.

Это неприятная ситуация, но не критическая. У нас введен режим чрезвычайной ситуации, это помогает оперативно делать страховые выплаты. Поддерживают аграриев и федеральное правительство, и мы. Что касается урожая, то ожидаем его на уровне среднегодового — при благоприятной погоде в дальнейшем.

На повторение рекордов прошлых лет, конечно, в этой ситуации не рассчитываем. Но с учетом переходящих остатков прошлого года урожай регион с запасом обеспечивает собственные потребности.

Г: В целом в регионе баланс между промышленностью и сельским хозяйством соблюден?

А.Г.: Да. В структуре ВРП они примерно равны. Благодаря этому область одновременно является и промышленным, и сельскохозяйственным центром. Такая диверсификация экономики позволяет нам развиваться поступательно и не терять позиций: даже если в каком-то отдельном сегменте в силу разных причин возможна просадка, вытянут другие.

Г: Еще одним локомотивом экономики Воронежской области является строительство. В прошлом году впервые в истории в регионе было введено более 2 млн кв. м жилья. На этот год Минстрой РФ выставил план уже в 2,27 млн, но вы попросили снизить показатель до 1,86 млн. Не хотите разгонять рынок?

А.Г.: Во-первых, сегодня мы уже прошли этап, когда было нужно просто много строить. Теперь

застройщикам надо сосредоточиться не только на количестве квадратных метров, но и на их качестве, чтобы окружающая среда и инфраструктура были максимально комфортны для жителей. И такое взаимопонимание с бизнесом мы находим.

Во-вторых, в связи с нынешней ситуацией в экономике и льготными ипотечными программами снизилась покупательская способность населения и востребованность жилья. Выводить такие объемы на рынок просто нет смысла, они могут быть не раскуплены.

Г: При этом интерес к местному рынку все активнее проявляют федеральные застройщики.

А.Г.: В том, что у нас могут появиться новые сильные компании, нет ничего страшного. Наша позиция проста. Есть конкурсы на комплексное развитие территорий. Каждый проект может оценить кто угодно, и, если экономика покажется привлекательной, выходите на торги. Местные застройщики хорошо знают воронежские реалии и более опытные в этом. Но на КРТ, которое предполагает и снос ветхого жилья,

и строительство социальной инфраструктуры за свой счет, не всегда готовы.

У федеральных компаний есть иные финансовые ресурсы, при которых КРТ может принести выгоду и им, и нам, и, что самое важное, жителям. В любом случае, как бы то ни случилось, конкуренция развивает рынок, а не душит его.

Г: Многие предприниматели говорят о том, что в нынешней ситуации горизонт планирования значительно сузился. У власти так же?

А.Г.: У нас есть четко обозначенные задачи до 2030 года по развитию Воронежской области. По нашим прогнозам, инвестиции в ключевые отрасли должны вырасти на 70%. В промышленности ставим цель нарастить уровень валовой добавленной стоимости в обработке на 40%. В сельском хозяйстве производство продукции должно увеличиться минимум на четверть. Объем экспорта хотим нарастить на две трети, а долю импорта в ВРП — уменьшить до 17%. Все это и другие меры должны привести и к снижению уровня бедности до 5,2%.

Беседовал Александр Прытков

**ДИВЕРСИФИКАЦИЯ
ЭКОНОМИКИ ПОЗВОЛЯЕТ
НАМ РАЗВИВАТЬСЯ
ПОСТУПАТЕЛЬНО
И НЕ ТЕРЯТЬ ПОЗИЦИЙ**



ДЕВЯНОСТО ЛЕТОМ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРАЗДНОВАНИЮ 90-ЛЕТИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПИСАН НА ВЕСЬ ГОД, ОДНАКО ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ СОСТОЯЛИСЬ БЛИЖЕ К ДАТЕ ОБРАЗОВАНИЯ — 13 ИЮНЯ. МУЗЕИ ВОРОНЕЖА ПОДГОТОВИЛИ ЭКСПОЗИЦИИ РАЗНОЙ СТЕПЕНИ ОРИГИНАЛЬНОСТИ, А НА УЛИЧНЫХ ПЛОЩАДКАХ ПРОШЛИ КОНЦЕРТЫ И ФЕСТИВАЛИ. КАК ПРОХОДИЛИ ПРАЗДНОВАНИЯ — В ПОДБОРКЕ ФОТОКОРРЕСПОНДЕНТА GUIDE.



САМЫМ МАСШТАБНЫМ МЕРОПРИЯТИЕМ К 90-ЛЕТИЮ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ СТАЛ КОНЦЕРТ НА АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ В ВОРОНЕЖЕ

ВОРОНЕЖСКАЯ СТУДИЯ-ШКОЛА ТАНЦЕВ TODES ВЫСТУПИЛА НА ПРАЗДНИЧНОМ КОНЦЕРТЕ, ПОСВЯЩЕННОГО 90-ЛЕТИЮ РЕГИОНА



ФОТОСТРАНИЦЫ



КАБИНЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОЛХОЗА КОНЦА 1940-Х — НАЧАЛА 1950-Х ГОДОВ. РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ВЫСТАВКИ ОБЛАСТНОГО КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ КУВШИН»



ПЕРВЫЙ СОВЕТСКИЙ ВИДЕОМАГНИТОФОН ВМ-12 ВЫПУСКАЛСЯ НА ВОРОНЕЖСКОМ ЗАВОДЕ «ВИДЕОФОН» С 1984 ГОДА. ЭКСПОНАТ ВЫСТАВКИ «ВОРОНЕЖСКИЙ КУВШИН» В ОБЛАСТНОМ КРАЕВЕДЧЕСКОМ МУЗЕЕ



АРТИСТЫ ГОТОВЯТСЯ К ВЫСТУПЛЕНИЮ НА ПРАЗДНИЧНОМ КОНЦЕРТЕ В ВОРОНЕЖЕ НА АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ, ПОСВЯЩЕННОМУ 90-ЛЕТИЮ ОБРАЗОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ВЫСТУПЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЬНИЦЫ 11-ГО СЕЗОНА ШОУ «ГОЛОС» УРОЖЕНКИ ВОРОНЕЖА ВИКТОРИИ СОЛОМАХИНОЙ НА КОНЦЕРТЕ В ЧЕсть 90-ЛЕТИЯ РЕГИОНА

ВЫПУЩЕННАЯ НА ВОРОНЕЖСКОМ ШИННОМ ЗАВОДЕ ПОКРЫШКА НА ВЫСТАВКЕ В ОБЛАСТНОМ ХУДОЖЕСТВЕННОМ МУЗЕЕ ИМЕНИ КРАМСКОГО «АГИТПОЕЗД: ВОРОНЕЖСКИЙ МАРШРУТ» (СПРАВА)

В ПРОМЫШЛЕННЫХ МАСШТАБАХ

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 ГОДУ ПРЕВЫСИЛ 1 ТРЛН РУБ. И СТАЛ РЕКОРДНЫМ ДЛЯ РЕГИОНА ЗА ВСЮ ЕГО ИСТОРИЮ. МАШИНОСТРОЕНИЕ, ХИМПРОМ И ПЕРЕРАБОТКА ОБЕСПЕЧИВАЮТ СЕГОДНЯ 4/5 ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, РАЗВИТИЕ ПРОИСХОДИТ ЗА СЧЕТ ГОСЗАКАЗА И УХОДА ЗАРУБЕЖНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, ПРИ ЭТОМ РЕГИОН ИМЕЕТ ПОТЕНЦИАЛ В ОРГАНИЗАЦИИ ХИМИЧЕСКИХ ПРОИЗВОДСТВ НОВОГО ТИПА И АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИИ. ДЕНИС ПИСКУНОВ

ИНДЕКС ИДЕТ ВВЕРХ По данным правительства Воронежской области, в составе промышленного комплекса региона доминируют машиностроение, химическая индустрия и отрасли по переработке сельскохозяйственного сырья — на них приходится 4/5 общего объема выпускаемой промышленной продукции.

По росту индекса промышленного производства (ИПП) в 2023 году Воронежская область заняла девятое место среди субъектов Центрального федерального округа и 33-е место среди всех регионов России, следует из данных Росстата. В прошлом году ИПП региона вырос на 7,6%, превывсив общероссийские темпы более чем в два раза. Заметный прирост показывают выпуск электрооборудования (+70,3%), производство текстильных изделий (+43,1%), продукция металлургических производств (кроме готовых металлических изделий; +31,1%), машин и оборудования (+30,7%). Стабильно растет выпуск электронного и оптического оборудования (+16,4%), пищевой продукции (+13,6%). При этом падают производство автотранспортных средств и полуприцепов (–47%), полиграфическая деятельность и копирование носителей информации (–17,1%), выпуск мебели (–11,1%).

По данным Воронежстата, по итогам января–мая в сравнении с тем же периодом 2023 года ИПП вырос на 2,9%. Увеличилось производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+45,5%), электрооборудования (+42,5%), лекарств и медицинских материалов (+37%), прочих транспортных средств и оборудования (+34,7%). Более чем на 10% выросли объемы выпуска прочих готовых изделий (+13,1%), бумаги и бумажных изделий (+14,1%), компьютеров, электронных и оптических изделий (+17,1%), а также ремонт и монтаж машин и оборудования (+18,9%). Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки, снижается (–33,5%), как и выпуск текстильных изделий (–26,9%), продолжают проблемы в полиграфической деятельности и копировании носителей информации (–12,9%).

В 2023 году внутренний региональный продукт Воронежской области составил около 1,5 трлн руб. Основной вклад в него внесли промышленные и агропромышленные предприятия, сообщил губернатор Александр Гусев в годовом отчете перед облдумой. Объем отгруженной продукции в промышленности превысил 1 трлн руб. — рекорд для региона за всю его историю. Львиную долю этой суммы — более 800 млрд — обеспечили предприятия обрабатывающей промышленности. Они почти на 80 млрд превысили объем 2022 года. Также продолжается работа по модернизации и расширению действующих производств: на эти цели было направлено 138 млрд.

Власти активно поддерживают развитие промышленности. По итогам 2023 года объем господдержки из федерального и регионального бюджета составил 12,7 млрд руб., из них 7,9 млрд — займы федерального Фонда развития промышленности.



ОСНОВНОЙ ВКЛАД В ВРП ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ВНОСЯТ ПРОМЫШЛЕННЫЕ И АГРОПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Независимый промышленный эксперт Леонид Хазанов отметил, что в прошлом году положительную динамику воронежской промышленности обеспечили уход иностранных конкурентов и рост госзаказов: «Подъем промпроизводства обусловлен четырьмя факторами. Во-первых, выросли госзаказы для машиностроительных предприятий. Во-вторых, увеличились их продажи частным клиентам благодаря уходу с российского рынка иностранных поставщиков, в основном европейских, и отсутствию полноценной замены их продукции за счет параллельного импорта. В-третьих, все очень неплохо было в сельском хозяйстве, что способствовало четвертому фактору — росту выпуска продовольствия».

По мнению Леонида Хазанова, в 2024 году промышленность региона продолжит развитие «вследствие активизации внутреннего спроса на ее продукцию, продолжающегося ухода из России зарубежных компаний, а также реализации госполитики по стимулированию развития реального сектора экономики».

С ОПОРОЙ НА ПРОШЛОЕ Исторически сложившиеся промышленные предприятия Воронежской области были гигантами в СССР, и сейчас многие из них продолжают занимать лидирующие позиции в своих отраслях как в регионе, так и в стране. В Воронежской области действуют два крупных химических предприятия.

«Воронежсинтезкаучук» (сейчас входит в СИБУР) одним из первых в стране и в мире начал

производить синтетический каучук, а за все время существования с 1932 года выпустил 14 млн т каучуков и 1 млн т СБС-полимеров. Исторического максимума предприятие достигло в 2021 году, выпустив 125 тыс. т СБС-полимеров и 221 тыс. т синтетических каучуков. Сейчас загрузка производственных мощностей завода составляет около 70%.

СИБУР постоянно инвестирует в воронежскую площадку. В мае 2024 года завершено строительство установки ДК-3, которая отвечает за бесперебойное обеспечение основным сырьем производства полибутадиеновых каучуков и позволит повысить надежность техпроцессов и экологичность предприятия. Бюджет проекта составил порядка 3 млрд руб. Осенью 2023 года стало известно о планах построить цех по выпуску 350 т н-бутиллития в год. Вещество используется как катализатор в производстве полимеров и синтетических каучуков с высокими характеристиками. Ранее его закупали в США и Евросоюзе, но поставки прекратились в 2022 году. СИБУР рассчитывает закрыть собственные потребности в продукте, а также продавать его фармпредприятиям.

Другой химический флагман и его история начинается в 1974 году — «Минудобрения» в Россоши, единственный производитель минеральных удобрений в Черноземье (список акционеров в настоящее время не раскрывается). Инвестиции в модернизацию производства за 2022–2023 годы составили 3,2 млрд руб. Средства были направлены на техническое перевооружение агрегата АК-72 в цехе по производству азотной кислоты (для

дополнительного выпуска 210 тыс. т нитроаммофоски и 100 тыс. т аммиачной селитры), оборудования в цехе «Аммиак-1» (для роста производства аммиака до 28 тыс. т в год и снижения потребления природного газа), а также на техперевооружение агрегата АС-72 в цехе аммиачной селитры.

Развитие Воронежской области тесно связано и с авиакосмической отраслью.

Созданный в 1929 году авиационный завод (ВАСО, входит в ПАО «Ил» Объединенной авиастроительной корпорации) в годы Великой Отечественной войны выпускал знаменитые штурмовики Ил-2, а после — гражданские самолеты «Ил». По данному общеправительству, на сегодня завод обеспечен гарантированными заказами вплоть до 2030 года на самолеты семейства Ил-96 для госструктур. В том числе в ВАСО идут наземные испытания первого летного опытного образца модернизированной версии Ил-96-300 — лайнера Ил-96-400М, который за счет модернизации пилотажно-навигационного и радиосвязного оборудования, удлинения фюзеляжа и установки более мощных двигателей ПС-90А1 получит новые эксплуатационные и транспортные возможности. В формате кооперации авиазавод сегодня также производит комплектующие для других отечественных самолетов. В том числе для этого под Воронежем появится предприятие по выпуску мотогондол. Заявленный объем инвестиций в этот проект составляет 10,5 млрд руб.

В областном центре расположены Конструкторское бюро химической автоматики (КБХА, основано в 1940 году, переведено в Воронеж в 1946 году) и Воронежский механический завод (ВМЗ, заработал как дизельный завод в 1928 году), которые занимаются

созданием ракетных двигателей. Они задействованы во всех космических пусках России.

В 2019 году КБХА и ВМЗ решением госкорпорации «Роскосмос» были объединены в единый центр ракетного двигателестроения (ВЦРД). В свою очередь, это предприятие вместе с АО «НИИМаш», АО «Турбодос», КБХМ им. Исаева и ПАО «Протон-ПМ» вошло в российский холдинг ракетного двигателестроения под управлением АО «НПО Энергомаш». В 2021 году ВРДЦ приступил к созданию объединенной промышленной площадки, где будут сконцентрированы производство и испытания серийных и перспективных двигателей для верхних ступеней ракет-носителей «Союз-У», «Союз-2-1А», «Союз-2-1В», «Протон-М», «Зенит», «Ангара» (для последней планируют выпускать не сами двигатели, а камеры сгорания). Общая стоимость проекта превысит 9 млрд руб. Первый этап строительства планируется завершить в 2025 году, он оценивается в 5,8 млрд руб. Второй этап до конца 2027 года обойдется в 3,5 млрд.

Сегодня на КБХА ведется изготовление материальной части и отработка кислородно-керосинового двигателя РД-0124МС, предназначенного для второй ступени перспективной ракеты-носителя «Союз-5». Также на предприятии приступили к изготовлению и сборке первого кислородно-метанового двигателя в интересах перспективной ракеты-носителя «Амур» с многоразовой первой ступенью.

В 2023 году в рамках расширения ассортимента в КБХА начали осваивать производство оборудования для добычи нефти на морских платформах компании ЛУКОЙЛ с применением технологии «обратного инжиниринга». Также предприятие ведет работу с новыми заказчиками, в интересах которых КБХА может проектировать и производить импортозамещающее сложное оборудование для добычи углеводородов в условиях арктического шельфа.

Одним из важнейших сегментов воронежской промышленности является оборонное производство. Флагманом выступает концерн «Созвездие» — один из крупнейших российских производителей радиоэлектроники. Основанный в 1958 году как Воронежский НИИ связи, сейчас он входит в холдинг «Росэлектроника» госкорпорации «Ростех», но управляется ГК «Динамика». «Созвездие» разрабатывает и производит системы управления и связи, радиоэлектронной борьбы и спецтехники для Вооруженных сил РФ и специальных формирований, а также гражданскую телекоммуникационную продукцию. Ключевой оборонный проект — единая система управления тактическим звеном (ЕСУ ТЗ) — реализуется с 2001 года.

Специалисты концерна разработали модернизированный вариант автоматизированной системы управления (АСУ) «Акация-Э», который был представлен на международном форуме «Армия-2023». Он позволяет сократить цикл управления действиями группировки войск. «С его помощью время доведения информации о воздушной обстановке до командования и выдачи команд на ликвидацию цели сократилось в три-четыре раза по сравнению с предыдущими вариантами комплекса», — отметили в «Созвездии».

Концерн может также стать площадкой кластера радиоэлектроники. О его создании договорились прошлым летом Александр Гусев и на тот момент глава Минпромторга Денис Мантуров. В ходе визита в регион министру продемонстрировали первые отечественные DMR-радиостанции

для организации профессиональной радиосвязи, созданные на предприятии.

В 2024 году стало известно о планах концерна вложить 14 млрд руб. в строительство предприятия по выпуску радиоэлектроники под Воронежем. Завод планируют построить к 2028 году и производить на нем радиоэлектронную аппаратуру «для серийного выпуска средств связи нового поколения». Эксперт Леонид Хазанов называет актуальность проекта «совершенно очевидной»: «До недавнего времени значительная часть радиоэлектроники в Россию поставлялась из-за границы, потом же иностранные игроки стали уходить из нашей страны, тогда как спрос на такую технику остался. Инновационные средства связи будут востребованы и в гражданских отраслях, и в оборонной промышленности».

ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ ПО-НОВОМУ

Одной из главных задач в развитии промышленности Александр Гусев назвал увеличение валовой добавленной стоимости в обрабатывающей промышленности на 40% к 2030 году. Для этого власти разработали масштабный проект «Новая индустриализация региона». Он предполагает вхождение области в топ-20 регионов-лидеров по промышленному производству до 2035 года за счет увеличения объема производства промышленной продукции до 200 млрд руб. Проект реализуют по четырем направлениям: развитие конкурентоспособности инфраструктуры в индустриальных зонах, повышение эффективности региональных институтов развития и инфраструктуры вузов, стимулирование научной деятельности и технологического развития в промышленности, а также развитие кластеров и взаимодействия субъектов деятельности в сфере промышленности. Ежегодно должно создаваться не менее 5 тыс. высокопроизводительных рабочих мест, объем инвестиций в обрабатывающую промышленность вырастет до 80 млрд, доля высокотехнологичных отраслей увеличится на 40%.

Среди прочего проект предполагает и привлечение новых резидентов на промышленные площадки региона. По словам Александра Гусева, к концу 2023 года на них уже работали 167 компаний с общим объемом инвестиций 84 млрд руб. Было создано более 9 тыс. рабочих мест.

Главной такой территорией власти называют особую экономическую зону промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Центр» в Новоусманском районе. Она была создана в 2018 году и занимает 220 га, в том числе под резидентов выделены 168 га. Заходя в ОЭЗ, инвесторы в первые пять лет после получения первой прибыли освобождаются от уплаты региональной части налога на прибыль; с шестого по десятый год включительно региональная ставка налога составляет 5%, по истечении этого срока — 13,5%. Кроме того, на десять лет резиденты освобождаются от транспортного налога. Здесь же есть собственный таможенный терминал.

На сегодня резидентами ОЭЗ официально являются 14 компаний с общим объемом инвестиций (включая реализованные и заявленные проекты) более 36 млрд руб. В том числе в этом году такой статус получили компания «Воронеж Ойл» с проектом переработки рапса и других масличных культур годовой мощностью 100 тыс. т за 1,8 млрд руб. и Завод световозвращающих материалов, который должен стать первым в России производителем пленки для дорожных знаков и контурной

маркировки транспорта: импортозамещающее производство будет выпускать более 1 млн кв. м продукции в год, объем инвестиций в проект превышает 1,2 млрд руб.

Еще одной значимой площадкой является территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Павловск» в одноименном райцентре. Она также была создана в 2018 году с целью развития моногорода через инвесторов, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий. ТОСЭР занимает 82,2 га. Ее резиденты полностью освобождены от налога на землю на весь период соглашения, также для них действует нулевая ставка по имуществу на протяжении первых 60 месяцев. С шестого по десятый годы ставка налога на имущество составляет 1,1%. Налог на прибыль в течение первых 60 месяцев равен 5%, с шестого года и по десятый — 10%. А те, кто получил статус резидента в первые три года работы ТОСЭР, еще и платят страховые взносы в размере 7,6%.

По данным на конец 2023 года, в «Павловске» в реализации проектов вложено 16,7 млрд руб. и создано 1,9 тыс. новых рабочих мест. Всего на территории ТОСЭР на сегодня бизнес ведут четыре компании. «Якорный» резидент площадки — ГК «Агроэко», вложившая 13,2 млрд руб. в мясоперерабатывающий комплекс.

Кроме того, в разных районах Воронежской области расположены шесть индустриальных парков (ИП). «Масловский» на 368 га находится по соседству с ОЭЗ. Еще три названы по районам расположения — «Бобровский» (464,3 га), «Лискинский» (262,5 га) и «Подгоренский» (44,7 га). Все четыре — государственные. Еще два ИП являются частными: «Перспектива» (146,35 га) и «Воронеж» (26,2 га) находятся в Новоусманском районе. В 2022 году на все шесть площадок зашли 20 резидентов. По итогам 2023 года в индустриальных парках деятельность вел 161 резидент, создано 6,6 тыс. рабочих мест, общий объем вложенных инвестиций составил 52,2 млрд руб.

ОЭЗ «Центр» и ИП «Масловский» настолько востребованы, что свободные участки там уже почти закончились. В связи с этим облправительство в мае выкупило 441 га для расширения площадок. К освоению этого участка планируется приступить с 2025 года. По предварительной оценке, здесь могут разместиться до 40 новых предприятий с общим объемом инвестиций более 200 млрд руб.

В правительстве региона рассматривают проекты расширения границ и других преференциальных территорий и создания их «филиалов» в нескольких районах. Один из таких проектов — новый частный индустриальный парк «Кривоборье», который планируется в Рамонском районе на базе занимающейся добычей известняка, производством щебня, минерального порошка и сухих строительных смесей компании «Стройтехмонтаж». В «Кривоборье» ждут предприятия по переработке сельхозпродукции и сырья.

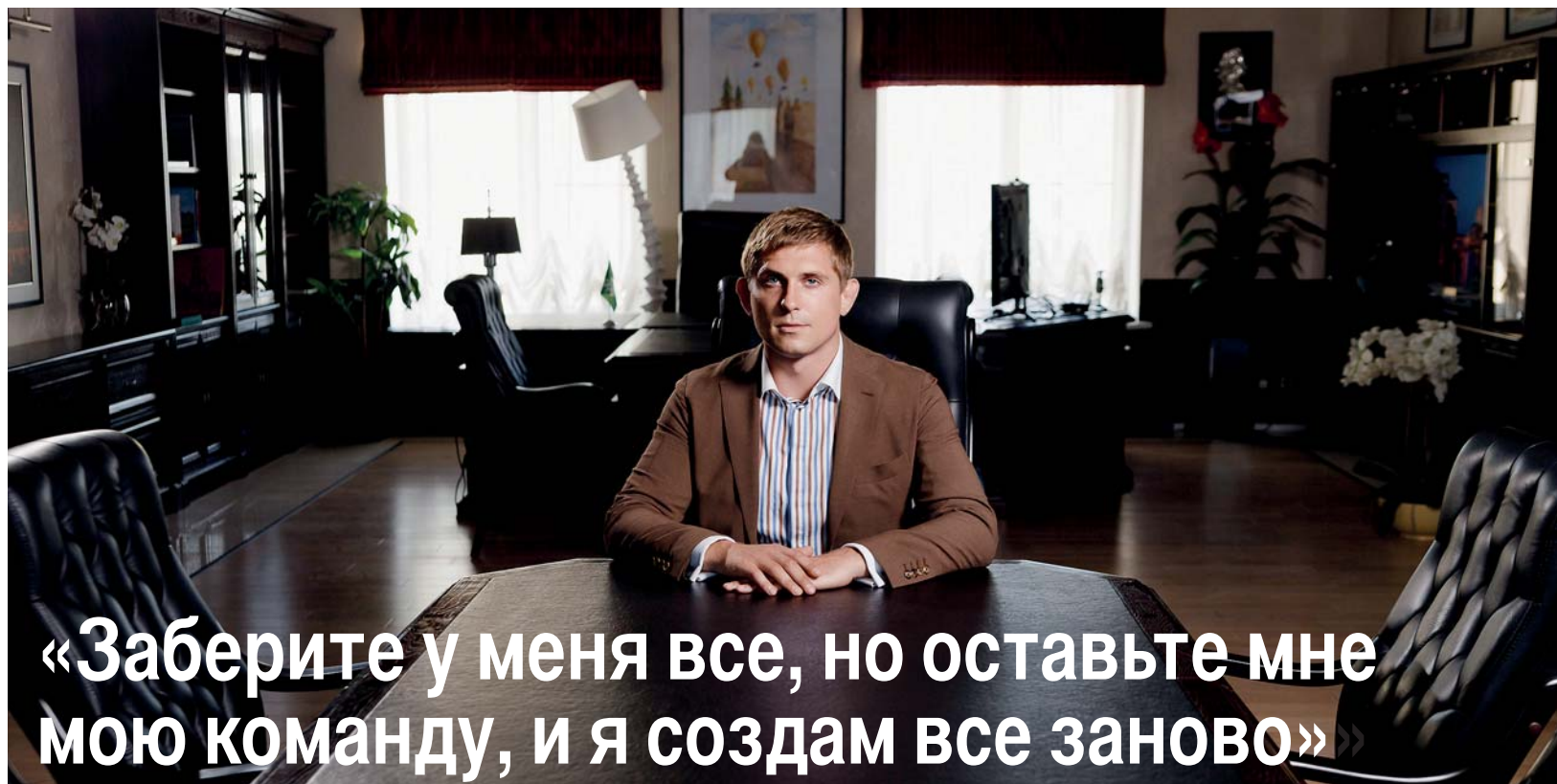
По мнению Леонида Хазанова, регион мог бы развиваться в сфере автомобилестроения: «После ухода с российского рынка американских, европейских, южнокорейских и японских игроков их место стали занимать китайские бренды, таким образом есть потенциал для их замещения. Создание автомобильных предприятий возможно как российскими, так и иностранными игроками, скорее всего из Китая. Их привлекают возможности отечественного рынка, показывающего достаточно неплохие темпы роста. Пока речь может идти о сравнительно небольших по размерам сборочных мощностях, тем не менее со временем возможна локализация и полнуже». Также, отметил эксперт, могут организовываться предприятия по изготовлению автокомпонентов взамен ввозимых из-за границы — спрос на них будет обеспечивать как производство новых машин, так и ремонт действующих. В регионе возможно и создание предприятий по выпуску малотоннажных химикатов — в 2025 году должен заработать нацпроект «Новые материалы и химия», в рамках которого могут быть организованы новые химические производства и оказана им государственная поддержка», заключил эксперт. ■



В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РАСТЕТ ВЫПУСК ПРОДУКЦИИ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИХ ПРОИЗВОДСТВ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ДОНОР

В Нововоронеже расположена атомная электростанция, которая в этом году отмечает 60-летие. АЭС обеспечивает регион электроэнергией на 85% и является ключевым звеном всего промышленного комплекса Воронежской области. Сейчас на станции действуют четыре энергоблока общей электрической мощностью 3778 МВт. Два из них — шестой и седьмой — инновационные поколения «3+». Энергоблок №6 стал первым в мире, построенным по «постфукусимским» технологиям безопасности. Воронежские власти и госкорпорация «Росатом» ведут работу по проекту строительства восьмого блока, а в перспективе — и девятого.



«Заберите у меня все, но оставьте мне мою команду, и я создам все заново»

ООО «Формматериалы» (товарные знаки «999» и «ФОРММАТЭКОН») — крупнейшая компания Центрального Черноземья по добыче и обогащению песков, производству сухих строительных смесей. Об истории предприятия, экспансивном пути развития и роста, а также совершенствованию корпоративной культуры и ценностей рассказал руководитель предприятия Дмитрий Горбунов.

«Секрет нашего успеха — сплоченность нашей команды. Опираясь на слова Генри Форда “Заберите у меня все, но оставьте мне мою команду, и я создам все заново”, наша компания смогла занять лидирующие позиции на рынке строительных материалов.

Сегодня основой нашего бизнеса является надежность отношений и развитие командного духа — именно такие ценности я внедряю в ментальность нашей компании. Оглядываясь назад и смотря вперед, трезво оценивая достигнутые результаты я вижу, что мы на правильном пути», — пояснил Дмитрий Горбунов.

Начало истории компании положено в 1954–1955 годах, когда «Форм-Разведка», принадлежащая тресту «СоюзФормПески», на северо-западной окраине Воронежа детально разведала Подгорненское месторождение формовочных и строительных песков. С 1957 по 1991 годы добыча песка осуществлялась Воронежским участковым карьером Тамбовского карьероуправления.

В 1991 году участковый карьер реорганизован с выделением ТОО «Формматериалы», которое в 1998 году переименовано в ООО «Формматериалы».

Более 15 лет компания занимается сушкой, обогащением и фракционированием песка с применением автоматизированных линий и систем, разработанных специально для этого месторождения, производит сухие строительные смеси.

Сегодня ассортимент очень обширен: общестроительные, цветные кладочные, напольные смеси, цементные и гипсовые штукатурки, клеевые группы, шпатлевки.

Созданный полный производственный цикл позволяет получать высококачественную продукцию, отвечающую всем нормам и стандартам. Она удовлетворяет потребностям строительной, стекольной, литейной, нефтедобывающей отраслей промышленности и не имеет аналогов на российском рынке.

На предприятии работает собственная аттестованная лаборатория, которая обеспечивает контроль качества выпускаемой продукции на всех этапах производства. Наличие собственного автопарка и железнодорожного терминала дают возможность поставки товара по всей стране и за ее пределы.

Приоритетом для нашего бизнеса является сохранение и поддержание корпоративных ценностей:

Нацеленность на результат

Внедрение инноваций

Надежность отношений и командный дух

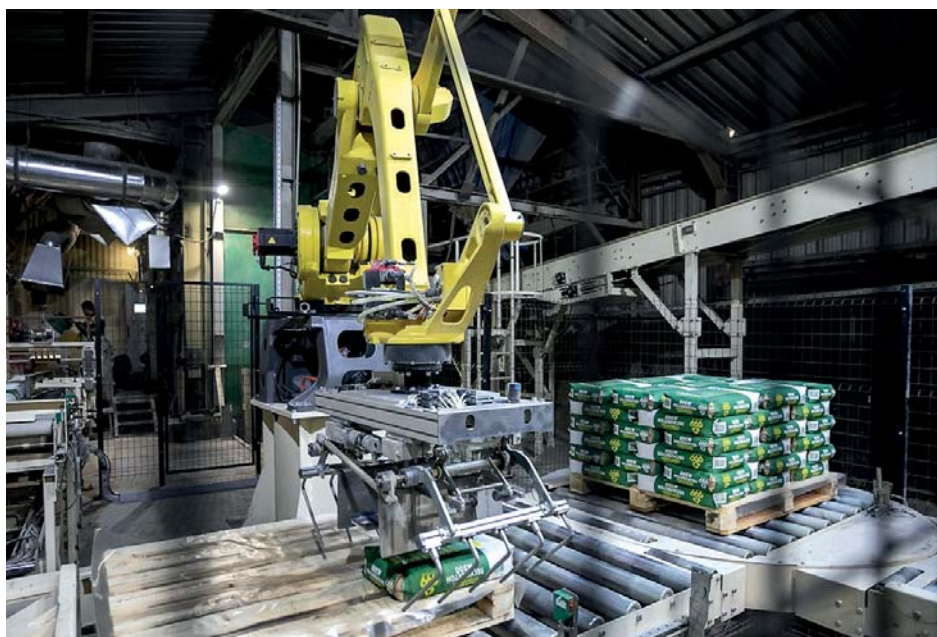




Поэтому совершенно заслуженно «Формматериалы» стали лауреатом всероссийского конкурса «100 лучших товаров России», подтверждая качество, безопасность и экологичность своей продукции.

Сейчас компания совместно с федеральным центром компетенций при поддержке госкорпорации «Росатом» реализует программу национального проекта «Производительность труда», в рамках которого внедряется комплекс методик и инструментов бережливого производства, направленный на ускорение производственных процессов и снижение трудозатрат, непрерывное устранение скрытых потерь, вовлечение в процесс оптимизации производственных циклов каждого работника.

«Наша компания не самоустраняется от тенденций развития региона, принимает активное участие в социальных, научных, природоохранных, спортивных и иных мероприятиях и проектах», — добавил руководитель «Формматериалов» Дмитрий Горбунов.



Ключевые даты истории компании:

- 1954 год** - начало разработки Подгорненского месторождения песков
- 2008 год** - запуск производства сухих фракционированных песков
- 2009 год** - запуск производства сухих строительных смесей
- 2014 год** - запуск первого участка по обогащению кварцевых песков
- 2015 год** - запуск второго участка по обогащению кварцевых и стекольных песков
- 2017 год** - начало разработки месторождения песков «Хохольский-IV»
- 2018 год** - запуск фабрики по обогащению формовочных и стекольных песков
- 2018 год** - запуск производства перлита
- 2019 год** - запуск завода по производству сухих строительных смесей
- 2020 год** - запуск многофункционального комплекса по дроблению и помолу карбонатных пород
- 2021 год** - запуск линии по производству грунтовок и мелкой фасовки
- 2023 год** - начало разработки месторождения песков «Стрелица Дальняя-1»

АГРАРИИ ДЕРЖАТ МАРКУ

В 2023 году по объему производства сельхозпродукции Воронежская область заняла четвертое место в России и второе в Центральном федеральном округе (ЦФО). Региону удалось улучшить показатели по сбору свеклы и подсолнечника, при этом цифры по сбору зерна, надоям молока и производству мяса уменьшились либо не изменились. Среди сложностей, с которыми столкнулись предприятия АПК в этом году, местные власти называют удорожание техники, ценовую нестабильность на отдельные культуры и западные санкции. Эксперты ожидают инерционного роста в сельском хозяйстве. ЕГОР ЯКИМОВ

РАЦИОНАЛЬНОЕ ЗЕРНО В ходе июльского визита в Воронежскую область министр сельского хозяйства РФ Оксана Лут назвала ее «одним из ключевых» регионов в АПК страны: «Регион развивается по всем направлениям агропрома как в растениеводстве и животноводстве, так и в переработке. В прошлом году здесь было собрано более 6 млн т зерновых. В этом году ожидаем чуть меньше, но, тем не менее, будет достойный урожай на уровне среднегодовых значений за последние пять лет. По масличным — точно так же ключевые показатели у Воронежской области».

По итогам 2023 года Воронежская область заняла четвертое место в России по объему производства сельскохозяйственной продукции и второе место в ЦФО, следует из доклада регионального министерства сельского хозяйства региона перед облдумой. Доля региона в объеме агропромышленного производства страны составила 3,9%.

В целом область стала первой в ЦФО по производству продукции растениеводства, в деньгах объем составил 188,7 млрд руб. По сбору сахарной свеклы регион оказался на второй строчке: объем вырос с 6 млн т в 2022 году до 6,7 млн т в 2023 году. Аграриям не удалось превзойти рекорд предыдущего года по производству зерновых, но это все равно второй результат в истории области — в 2023-м было собрано 6,3 млн т, в то время как годом ранее 6,9 млн т. При этом потребление зерна в области составляет 3,6 млн т. Показатель по сбору подсолнечника остался практически на уровне 2022 года, составив 1,3 млн т (1,2 млн т годом ранее).

Благодаря интенсификации садоводства, в 2023 году в регионе на 23% увеличился сбор яблок, составив 109 тыс. т. Межсезонная обеспеченность населения яблоками также выросла из-за строительства новых плодохранилищ.

Производство тепличных овощей выросло и составило в 2023 году 40 тыс. т. До конца года в регионе планируют построить еще две новые теплицы («Отечество» в Семилукском и «Воронеж-Агро» в Бобровском районах) и увеличить производство до 70 тыс. т в год. Около 30 тыс. т власти планируют реализовывать за пределами области.

Одним из заметных преимуществ региона в последние годы стало органическое сельское

хозяйство. Область второй год лидирует по числу сертифицированных хозяйств, их сейчас 16.

В регионе продолжает развиваться собственная селекция и семеноводство. Местная компания «Союзсемсвекла» создала 50 гибридов сахарной свеклы, из которых 30 зарегистрировано. Их гибрид «Вулкан» был признан лучшим среди районированных и определен стандартом в Центрально-Черноземном регионе. Производитель способен «закрыть» почти треть потребностей российского рынка, отмечали в компании. Ее семена также поставляются в Египет, Беларусь и Туркменистан.

Компания «Золотой початок», чья продукция реализуется в 55 регионах России и экспортируется в Казахстан, с 2023 года сотрудничает с расположенным в области федеральным аграрным научным центром имени В.В. Докучаева. При поддержке федеральных Минобрнауки и Минсельхоза она участвует в федеральной научно-технической программе развития сельского хозяйства. В 2024–2025 годах планируются модернизация центра «Золотой початок Павловский» и строительство селекционного центра «Золотой початок Хохольский».

По прогнозу директора «Совэкона» Андрея Сизова, в растениеводстве региона «в лучшем случае» стоит ожидать инерционного роста. «В 2021 году государство ввело пошлины почти на все сельскохозяйственные виды продукции, которые негативно сказываются на развитии данной

отрасли. За последние годы производители потеряли 20–30% выручки. Из-за этого производство традиционных культур (пшеницы, подсолнечника, кукурузы) может сократиться, а не обложенных пошлинами нишевых зернобобовых культур — вырасти. Могут еще вырасти сборы сои, экспортные пошлины на которую пока не сказываются на доходах фермеров», — считает аналитик.

МЯСО С МОЛОКОМ Несмотря на сложную прошлогоднюю обстановку с падежом скота, вызванным распространением АЧС, животноводство в регионе демонстрирует устойчивый рост.

В 2023 году надой молока составили 1,07 млн т, немного превысив показатель предыдущего года (1,06 млн т). По производству молока в организованном секторе Воронежская область занимает четвертое место в РФ и первое в ЦФО (890 тыс. т). Рекордсменами области по надоям являются ГК «Эконива» (56%), ГК «Молвест» (12%) и ГК «Дон-Агро» (6,5%).

По производству мяса во всех категориях хозяйств регион утвердился в тройке лидеров в России. В прошлом году оно составило 672 тыс. т, что практически совпадает с уровнем предыдущего года (675 тыс. т). Сельхозпредприятиями региона произведено 4,4% мяса в стране.

Поголовье специализированного мясного скота составляет 130,6 тыс. голов. Темп прироста составил 15% к уровню 2022 года. При этом 40% приходится на производителя мраморной

говядины «Заречное», который весной 2024 года купил крупный агрохолдинг «АФГ Националь», — более 27 тыс. т скота на убой в живом весе. По производству мяса свиней регион занимает третье место в РФ и в ЦФО с показателем 408 тыс. т. Производство птицы осталось на уровне 2022 года и составило 138 тыс. т.

Глава Минсельхоза РФ Оксана Лут отметила, что показатели объемов производства по животноводству в регионе «увеличиваются каждый год»: «И мясо птицы, и свинина, и производство молока растут. С точки зрения переработки, благодаря всем сырьевым ресурсам, которые есть в Воронежской области, растут объемы».

В 2023 году производство яиц в области выросло на 22% и превысило 1 млрд штук, составив 1,13 млрд. Власти ожидают, что за счет новых проектов компаний «Алга», «Ряба» и СПК Ширяева в этом году объем вырастет еще на 442 млн штук.

Предприятия региона ведут и селекционную племенную работу, в том числе продают племенной молодняк крупного молочного направления. В 2023 году реализовано свыше 12,8 тыс. голов — это 18,6% от маточного поголовья при установленных требованиях 10%. Среди лидеров по продажам — «Эконива» (10 тыс. голов) и «Молвест» (2,5 тыс.). Помимо увеличения маточного поголовья стада, идет его обновление.

Гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) Дмитрий Рылько подтверждает,



ОЛЕГ ЯКИМОВ

ЕЖЕГОДНО
В ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ
ПРОИЗВОДИТСЯ БОЛЕЕ
1 МЛН Т МОЛОКА

**В 2023 ГОДУ В БЮДЖЕТ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ ПРЕДПРИЯТИЙ И
ОРГАНИЗАЦИЙ АПК ПОСТУПИЛО
20,6 МЛРД РУБ. — 14,6%
ОТ ВСЕХ НАЛОГОВЫХ
ПОСТУПЛЕНИЙ**



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

что регион — один из ведущих в агропроме России: «Воронежская область — крупнейший производитель зерновых и масличных культур. Занимает лидирующие места в свиноводстве и производстве молока. Данные отрасли растут равномерно в последние годы».

Андрей Сизов добавляет, что в регионе наблюдается рост свиноводства на фоне запуска новых ферм. «При этом других серьезных достижений в животноводстве пока не видно. Россияне и так активно потребляют мясо по мировым меркам: 80 кг на человека в год. В европейских странах — около 70 кг. Поэтому стимулировать потребовать больше мяса россиянам проблематично», — отмечает эксперт. По его словам, есть надежды на развитие экспорта, однако новые рынки открываются «очень медленно из-за пристального внимания к животноводческой продукции со стороны ветеринарных властей и медленного, часто политически мотивированного принятия решений».

АГРОХОЛДИНГОВОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство продукции АПК в Воронежской области происходит в основном за счет крупных агрохолдингов. В регионе представлены федеральные игроки в самых разных сегментах растениеводства и животноводства, в том числе и по переработке — группа «Черкизово», АПХ «Мираторг», ГК «Русагро», ГК «Продимекс», ГК «Благо», ГК «Русмит», группа предприятий «Апротек», «Авангард-Агро», с недавних пор «АФГ Националь». Есть и крупные воронежские агрохолдинги, основные активы которых расположены здесь и запущены предприятия и в других регионах России.

У ГК «Агроэко» в Воронежской области более 35 производственных площадок, в том числе 2 комбикормовых завода и мясоперерабатывающий комплекс. Производство на убой скота (в живой массе) за 2023 год по сравнению с 2022 годом снизилось на 3% до 260,1 тыс. т. Общее поголовье свиней — 1,26 млн голов. ГК является селекционно-генетическим центром по разведению свиней пород йоркшир, ландрас и дюрок. На производственных площадках «Агроэко» используется европейская и канадская генетика.

«Агроэко» также имеет молочно-товарную ферму в Верхнемамонском районе на 800 коров и вкладывает около 6 млрд руб. в строительство нового молочного комплекса на 3,6 тыс. фуражных коров здесь же. Его мощности должны составить 33,9 тыс. т молока в год. Холдинг также присутствует и развивает мощности в Тульской области.

ГК «Молвест» депутата Госдумы от региона Аркадия Пономарева ведет историю с 1969 года — холдинг был создан после распада СССР на базе гормолзавода в Воронеже. Сейчас это крупнейший в Черноземье производитель готовой молочной продукции и третья в России компания по объему переработки молока.



НУЖДЫ АГРАРИЕВ ОБЕСПЕЧИВАЮТ В ТОМ ЧИСЛЕ И ВОРОНЕЖСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ

В год «Молвест» перерабатывает более 500 тыс. т молока и выпускает около 250 наименований молочной продукции восьми различных торговых марок.

Производства находятся на территории Аннинского, Верхнемамонского и Кантемировского районов, а также в Воронеже. Кроме того, у компании есть площадки в Краснодарском крае и Ульяновской области, в 2023 году был заявлен план построить молочный комплекс на 3,6 тыс. голов в Луганской Народной Республике. Среди активов «Молвеста» не только фермы, но перерабатывающие предприятия, в том числе производятся сыры и различные сухие смеси, включая концентрат молочного белка. Валовое производство молока за четыре месяца 2024 года составило 36 тыс. т — на 5% больше января–апреля прошлого года.

Еще одну воронежскую молочную ГК — «Эконива» — основал Штефан Дюрр. С середины 1990-х она занималась консультированием аграриев и продажей сельхозтехники, а в начале 2000-х начала сама заниматься сельхозпроизводством. Воронежские активы расположены в Аннинском, Бобровском, Бутурлиновском, Каменском, Каширском и Лискинском районах.

Как и «Молвест», «Эконива» преимущественно занимается молочным скотоводством. Валовое производство молока за 2023 год составило 498,4 тыс. т — 56,2% от областного объема в сельхозпредприятиях. Общее поголовье крупного рогатого скота (КРС) составляет 91,3 тыс. голов, в том числе коров — 45 тыс. голов.

В этом году динамика сохраняется. Так, за четыре месяца валовое производство молока выросло на 5% до 170,4 тыс. т, а мяса — на 28% до 4,3 тыс. т. «Эконива» также активно занимается и переработкой, но эти активы расположены в основном за пределами Воронежской области: различные производства ГК находятся в Калужской, Курской, Ленинградской, Московской, Новосибирской, Оренбургской, Рязанской, Самарской и Тюменской областях, Алтайском крае, Башкортостане и Татарстане.

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ НА СНИЖЕНИЕ

В 2023 году объем экспорта в Воронежской области увеличился на 34% к уровню 2022 года. Однако в стоимостном выражении экспорт снизился на 7% до \$539 млн. Причиной власти называют продолжающееся снижение цен на сельхозсырье и продовольствие на мировых рынках.

Воронежские предприятия наращивают долю экспортируемой продукции с высокой добавленной стоимостью. В мясомолочной группе за рубеж было отправлено продукции на более \$32 млн, что почти вдвое выше, чем в 2022 году. Сейчас из региона экспортируется в основном масложировая продукция (подсолнечное и рапсовое масла, жмыхи), дрожжи, сахар и побочные продукты его производства. На масложировую отрасль приходится более 31% всего агроэкспорта.

Агропродовольственный экспорт в прошлом году превысил импорт почти в четыре раза. Поставки из-за границы в 2023 году в деньгах составили \$148,9 млн. Последовательное

МАШИННЫЙ ИЗНОС

По данным областного минсельхоза, имеющийся тракторный парк на 60% состоит из машин старше десяти лет и нуждается в модернизации. Ситуация с комбайнами выглядит немного лучше: доля техники старше десяти лет составляет 37%. Аграрии активно используют инструмент государственного лизинга. По итогам 2023 года через «Росагролизинг» приобретено 446 единиц техники на 4,6 млрд руб. — 3% в количественном и 4,8% в стоимостном выражении от общих поставок по стране.

Региональные предприятия также нуждаются в модернизации. По информации минсельхоза, износ машин и оборудования на них составляет 56,7%. Производители отмечают необходимость роботизации процессов для решения проблем с нехваткой кадров и повышения производительности труда.

увеличение соотношения экспорта и импорта наблюдается последние три года — с 3,2 раза в 2021 году до 3,6 раза в 2023 году.

За прошлый год в консолидированный бюджет Воронежской области от предприятий и организаций АПК поступило 20,6 млрд руб. — 14,6% от всех налоговых поступлений. В общем объеме инвестиций области доля аграриев составляет 15%. При этом рост инвестиций в сельское хозяйство превысил 25% по итогам 2023 года.

В то же время за прошлый год рентабельность сельскохозяйственной продукции снизилась и составила 34,4% против 35,6% в 2022 году. Прежде всего, это обусловлено уменьшением объема выручки из-за неблагоприятной ценовой конъюнктуры на зерновые культуры и ростом затрат на материальные ресурсы, объяснили в минсельхозе региона. Мясное и молочное скотоводство остается убыточным: —37,1% продемонстрировал мясной КРС, —18,9% — молочный.

Среди проблем, с которыми сталкивается агропромышленный комплекс, в этом году чиновники называют резкое удорожание техники и запасных частей к ней, ценовую нестабильность на отдельные культуры и «санкционное давление со стороны недружественных стран».

По прогнозам и с учетом сложностей, в 2024 году ожидается ввод в эксплуатацию 18 объектов АПК с общим объемом инвестиций в 23 млрд руб., включая субъекты малого бизнеса — 30 млрд. Кроме того, планируется продолжить 11 проектов и начать реализацию восьми новых в суммарном объеме 14,1 млрд руб. инвестиций, а за весь период реализации — 66,8 млрд руб. ■

ЗАМОРОЖЕННЫЙ УРОЖАЙ

На показатели сбора сельхозкультур в 2024 году в Воронежской области повлияют майские заморозки. Из-за этого в регионе был введен режим чрезвычайной ситуации (ЧС), позволяющий ускорить получение страховых выплат.

По данным областного минсельхоза, было повреждено 14% от всех посевных площадей (442 тыс. га). Акты гибели были составлены на 373 тыс. га — это 15,6% от общей посевной площади в Воронежской области. В том числе подтверждена гибель озимой пшеницы на 249,5 тыс. га, или 32,6% от общей площади.

Была пересеяна почти треть от погибших посевов — 121 тыс. га — в основном подсолнечником, соей, кукурузой и травами. Сахарную свеклу пересеяли на 24 из 25 тыс. га, или на 96% пострадавших площадей. «На целесообразность пересева влияла длительная сухая погода. В связи с этим аграрии были вынуждены либо сеять семена в сухую почву, либо принимать решения о переводе полей в пар», — отмечали в облправительстве.

По приведенным в начале июня облправительством данным от самих аграриев, предварительная сумма ущерба по посевам из-за заморозков превышает 8 млрд руб. Еще в 2,2 млрд руб. фермеры оценивают ущерб садам и ягодникам. Всего пострадало 1 128 хозяйств. Из общей площади пострадавших посевов застрахованы от заморозков и чрезвычайных ситуаций 47,5 тыс. га в 107 хозяйствах. По данным Национального союза агростраховщиков на 1 июля, воронежские аграрии получили 78 млн руб. страховых выплат.

КУРС НА ПЕРЕРАБОТКУ

Перерабатывающие предприятия региона демонстрируют положительную динамику за счет роста объемов производства сырья, отмечают в региональном минсельхозе.

Объем производства пищевых продуктов по сравнению с 2022 годом вырос на 13,6%. В прошлом году было отгружено продукции воронежских производств на 404,1 млрд руб.

Регион сохраняет лидирующую позицию в России по производству растительного масла (13% от общероссийского объема). По итогам прошлого года область вышла на второе место по производству кондитерских изделий (9% от РФ) и сливочного масла (8%).

Третье место среди регионов — по производству сахара (13%).

Четвертое — по выпуску сыра (7%). Его стали производить на 30% больше, чем в 2022 году. Производство соевого масла в регионе выросло в 3,4 раза. На сегодня предприятиями региона перерабатывается более 300 тыс. т сои.

В то же время власти констатируют, что в регионе имеется «нереализованный потенциал в загрузке мощностей перерабатывающих предприятий», который позволяет нарастить объемы переработки без строительства новых заводов. По итогам 2023 года загрузка мясоперерабатывающих предприятий в среднем составляет 81%, мукомольных — 45%, молокоперерабатывающих — 73,5%, масложировых — 90,4%.

«СоюзСемСвекла» расширяет партнерство

Научное практическое «СоюзСемСвекла»

К 2030 году российская компания планирует обеспечить 75% российского рынка отечественными семенами сахарной свеклы.

В июне на Петербургском международном экономическом форуме заместитель председателя правительства Ставропольского края Николай Афанасов и генеральный директор ООО «СоюзСемСвекла» Роман Бердников подписали соглашение о сотрудничестве. Документом оговаривается взаимодействие по снижению технологических рисков в аграрном секторе Ставропольского края и интенсификация процессов импортозамещения семян сахарной свеклы.

В рамках соглашения на базе Ставропольского государственного аграрного университета (ГАУ) уже создан научно-производственный кластер по первичному семеноводству сахарной свеклы и размножению семян коммерческих гибридов F1 с технологическим сопровождением от компании «СоюзСемСвекла».

В орбиту кластера привлечены крупнейшие семеноводческие хозяйства Ставропольского края, которые обладают необходимыми мелиоративными площадями и располагаются в максимально благоприятной климатической зоне. Эти хозяйства займутся производством семян отечественных гибридов сахарной свеклы с полным агротехнологическим сопровождением специалистов компании «СоюзСемСвекла».

Подобные кластеры будут создаваться и на других свеклосеющих территориях РФ, анонсировали в компании.

ЭКСПАНСИЯ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ СЕМЯН

Согласно официальной статистике из 5 млн га сахарной свеклы, ежегодно высеваемой в мире, около 25% приходится на Россию. Транснациональные корпорации, оценив столь объемный рынок семян, в последние 20 лет стали основными поставщиками посевного материала для российских аграриев. Доля отечественных гибридов сахарной свеклы в производственных посевах и сегодня, по разным данным, составляет от 2–3%.

Частная инициатива бизнеса и стимулирующие селекционную работу меры господдержки могут кардинально изменить ситуацию. Динамика создания отечественных гибридов сахарной свеклы и рост объемов посевных единиц в селекционно-генетическом центре (СГЦ) «СоюзСемСвекла» — тому подтверждение.



По данным компании, в 2023 году реализовано 25 тыс. посевных единиц (п.е.) — 2,5 % от потребности рынка семян сахарной свеклы в России. В текущем сезоне показатель вырос до 140 тыс. п.е. и достиг 11%. В 2025 году компания планирует произвести и реализовать 400 тыс. п.е., что составит 30% рынка. В дальнейшем предполагается, что объем увеличится до 950 тыс. п.е. к 2030 году.

Уже 30 гибридов собственной селекции прошли регистрацию и занесены в государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию в РФ.

ИНИЦИАТИВА ПООЩРЯЕТСЯ

Как рассказал генеральный директор компании «СоюзСемСвекла», кандидат сельскохозяйственных наук Роман Бердников, целью организации первого в России селекционно-генетического центра по сахарной

свекле стало создание «качественно новых, высокопродуктивных, устойчивых к заболеваниям и обладающих выравненностью по основным биологическим и морфологическим признакам гибридов сладкого корнеплода».

Для этого в 2017 году объединили два проекта. Первый — по селекции и семеноводству сахарной свеклы компании «Щелково Агрохим», которая начала заниматься этим направлением еще в 2000-х годах. Второй — проект группы компаний «Русагро» по созданию гибридов сахарной свеклы, который стартовал в 2015 году. На сегодняшний день капитализация совместного проекта под названием «СоюзСемСвекла» составляет порядка 1,5 млрд руб. с момента основания без учета операционных расходов. Из этой суммы 70% пошло на комплектование приборно-лабораторной аналитической базы.



В состав СГЦ входят обособленное подразделение по молекулярной биологии на базе Института общей генетики имени Н.И. Вавилова РАН, подразделения по селекции в Краснодарском крае и семеноводству в Республике Крым. Семена F1 выращиваются в семеноводческих хозяйствах в южных регионах, после чего отправляются на подработку в Воронежскую область на семенной завод «Щелково Агрохим» «Бетагран Рамонь». Далее готовая продукция реализуется сельхозпроизводителям.

«Для создания новых высококонкурентных гибридов сахарной свеклы в селекционно-генетическом центре применяются прогрессивные технологии классической и геномной селекции, а также биотехнологии. Мы ищем участки в геноме, отвечающие за урожайность, сахаристость, устойчивость к заболеваниям, чтобы на геномном уровне контролировать эти признаки в гибриде. Также создана и апробирована система молекулярных маркеров, разработана технология получения линий удвоенных гаплоидов сахарной свеклы в культуре тканей и технология длительного сохранения микроклонов сахарной свеклы in vitro», — рассказал Роман Бердников.

По его словам, весь научно-производственный цикл локализован в России и не зависит от поставок импортного генетического материала.

Проект «СоюзСемСвекла» осуществляется в рамках Федеральной научно-технической программы (ФНТП) развития сельского хозяйства на 2017–2030 годы. В рамках этой программы выделяется субсидия 70% на приобретение отечественных семян гибридов сахарной свеклы (постановление правительства РФ от 14 июля 2012 года № 717), что позволяет предоставлять выгодное ценовое предложение свеклосеющим хозяйствам.

ГИБРИДЫ ГОТОВЫ КОНКУРИРОВАТЬ

В 2023 году компания «СоюзСемСвекла» размножила семена сахарной свеклы 12 гибридов — «Бриз», «Буря», «Вулкан», «Скала», «Волна», «Молния», «Прилив», «Цунами», «Горизонт», «Айсберг», «Сияние», «Выюга» — в южных регионах России для посевной кампании 2024 года. По информации специалистов, биологическая урожайность гибридов в компании «Дубовицкое» Орловской области, принадлежащей «Щелково Агрохим», достигла 1056 ц/га, сахаристость — 18,7%. «Мы получаем ожидаемые в соответствии с ФНТП результаты урожайности и сахаристости сахарной свеклы», — отметил генеральный директор «Щелково Агрохим» Салис Каракотов.



При контрольной копке и определении дигестии отечественных гибридов сахарной свеклы в ходе прошлого года Дня поля в Белгородской области получена урожайность гибрида «Бриз» в 597 ц/га с сахаристостью в 18,3%, а гибрида «Прилив» — 612 ц/га и 18,88%. Для сравнения: один из популярнейших гибридов иностранной селекции, по данным из открытых источников, дает урожайность 320 ц/га и уровень сахаристости 16,6%.

Зарегистрированные гибриды подходят для всех регионов свеклосеяния в РФ и СНГ. При этом «СоюзСемСвекла» предоставляет полное агро-сопровождение посевов на всех этапах выращивания.

О показателях урожайности и сахаристости гибридов в текущем агросезоне пока говорить рано, но по динамике развития растений отмечается положительный результат. Специалисты оценивают состояние посевов на фазе развития по густоте стояния растений: тыс. штук на гектар. По данным аналитической службы компании, относительно прошлого года этот показатель на гибридах «СоюзСемСвекла» вырос на 10% в среднем по всем регионам и составляет 120 тыс. шт/га.

«Ставим перед собой задачу создания гибридов для определенных почвенно-климатических зон, чтобы максимально реализовывался генетический потенциал в виде выхода сахара, — говорит Роман Бердников. — Классические гибриды уже достигли своего генетического потолка. Планируем создавать гибриды с устойчивостью к гербицидам и другим факторам. Основная наша цель остается прежней: выход белого сахара 10 т с гектара. Сегодня по России этот показатель составляет порядка 7–8 т. Мы понимаем, как достичь этой цели. В том числе за счет ноу-хау нашей научно-произ-

водственной компании, своих разработок, которые патентуем».

КАДРОВЫЙ ЗАДЕЛ

Создание научно-производственных кластеров по первичному семеноводству сахарной свеклы в свеклосеющих регионах России поставило задачу формирования кадрового задела для осуществления намеченных планов. Компания наращивает взаимодействие с региональными министерствами, профильными вузами и совместно с научными центрами России и ближнего зарубежья активно развивает кадровый потенциал через привлечение студентов к производственной практике.

В 2024 году практические навыки в СоюзСемСвекла получали 45 студентов из образовательных учреждений России и ближнего зарубежья по различным государственным и межгосударственным программам.

В рамках ФНТП «Развития сельского хозяйства на 2017–2030 гг.» с Воронежским государственным аграрным университетом имени Императора Петра I реализуются программы производственной практики для студентов на СГЦ и дополнительного профессионального образования для специалистов компании во ВГАУ.

Тесное взаимодействие налажено с передовой инженерной школой (ПИШ) «Агроген» этого университета, занимающейся обучением генетиков и селекционеров по индивидуальным образовательным траекториям. Студенты получают практический опыт в компании, специалисты СоюзСемСвекла проводят лекции для студентов по селекции технических культур, сотрудники СоюзСемСвекла проходят обучение в магистратуре и аспирантуре ПИШ.

Студенты Ставропольского государственного аграрного университета привлекаются к научно-производственной практике в компании в рамках Соглашения о стратегическом партнерстве и в целях развития научно-производственного кластера. Студенты Курского государственного аграрного университета имени И. И. Иванова знакомятся в селекционно-генетическом центре с процессом создания высокопродуктивных отечественных гибридов сахарной свеклы. Студенты из РГАУ МСХА имени Тимирязева и Воронежского ГАУ проходят в СГЦ производственную практику в рамках курса ЕЭК и Евразийской сахарной ассоциации.

«СоюзСемСвекла» является участником совместного образовательного курса стран — членов ЕАЭС.

В этом году в компании прошли практику студенты Белорусской государственной сельскохозяйственной академии и Кыргызского НАУ имени К.И. Скрябина.

«После успешного завершения практического курса студенты приглашаются на постоянную работу согласно своим направлениям. «СоюзСемСвекла» предлагает вакансии по различным специальностям: селекция, биотехнологии и молекулярная биология, а также семеноводство. Это отличная возможность для студентов из области агропромышленного комплекса (АПК) попробовать себя в практической работе. Приглашая студентов на практику, мы хотим помочь молодым специалистам развить свои навыки и знания. Со своей стороны оцениваем их готовность к работе в реальном производственном процессе», — рассказали в компании.

По словам Романа Бердникова, самые прогрессивные технологии геномной селекции, которые используются в СГЦ, привлекают талантливую молодежь, и это — «главный ресурс динамичного развития компании и создания новых конкурентоспособных гибридов сахарной свеклы».



Александр Агibalов, ректор ВГАУ имени Петра I:

С компанией «СоюзСемСвекла» у нас установилось тесное сотрудничество. Наши ребята проходят там практику, специалисты СГЦ ведут у нас занятия.

В этом году мы выпустили двух магистрантов для этой компании в ПИШ «Агроген», они попали в первый набор из 15 человек. Одна из специалистов СГЦ поступила к нам в аспирантуру.

У нас сложился тройственный союз: ВГАУ, НИИ сахарной свеклы имени А.Л. Мазлумова и «СоюзСемСвекла». В НИИ у нас создана базовая кафедра, сотрудники института ведут у нас занятия, в селекционно-генетический центр мы вывозим студентов на практику, за гендиректором компании «СоюзСемСвекла» Романом Бердниковым мы закрепили магистранта, которого он готовит непосредственно к работе в СГЦ.

Думаю, что такой альянс имеет большие перспективы.

У нас практикоориентированное обучение. Студентов ПИШ вывозим на практику в профильные предприятия. Они приглашаются и выбирают для себя направление. Кто-то будет сахарной свеклой заниматься, кто-то кукурузой, кто-то подсолнечником или соей. Сделав для себя выбор направления, студенты начинают разрабатывать какие-то небольшие научные проекты и через науку они становятся классными специалистами.

ЖИЛЬЕ РАССТРОИЛОСЬ

В 2023 году в Воронежской области был впервые за всю историю сдан рекордный объем жилья — чуть более 2 млн кв. м. По этому показателю регион является безоговорочным лидером в Черноземье. Им он останется и дальше, хотя власти уже попросили федеральный центр снизить планку на этот год до 1,86 млн кв. м: по их данным, в условиях отмены льготных ипотечных программ и снижения покупательской способности населения предусмотренные изначально планом 2,27 млн кв. м могут оказаться не востребованными. Ситуация, впрочем, не мешает воронежским застройщикам выходить на другие рынки — и опасаться захода на собственный крупных конкурентов. АЛЕКСАНДР ПРЫТКОВ

СНИЖЕНИЕ ЗА ПОДЪЕМОМ По итогам 2023 года впервые в истории в Воронежской области была превышена планка в 2 млн кв. м введенного в эксплуатацию жилья. Всего было сдано 2,015 млн кв. м. Между двумя крупными сегментами — многоквартирными (МКД) и частными (ИЖС) домами — этот показатель был разделен примерно поровну: 1,013 млн кв. м и 1,002 млн кв. м соответственно.

По объему ввода жилья регион остается безоговорочным лидером в Черноземье. Ни в одном другом субъекте показатель не превышает 1 млн кв. м. Ранее эту планку брали Белгородская и Липецкая область, однако первая снизила объемы из-за постоянных обстрелов со стороны Украины, а вторая — по комплексу причин, включая долгое согласование высотного строительства на приаэродромной территории, в которую была включена значительная часть Липецка.

На 2024 год Минстрой РФ установил Воронежской области еще более серьезные объемы — 2,274 млн кв. м. Однако по итогу в регионе может быть сдано даже меньше, чем в 2022 году (1,925 млн кв. м): власти попросили федеральный центр о снижении показателя почти на 18%, или на 414 тыс. кв. м — до 1,86 млн кв. м. Как пояснял курирующий строительную отрасль зампред облправительства Константин Кузнецов, причинами являются снижение покупательской способности и востребованности жилья. Ссылаясь на «данные экспертов рынка», чиновник заметил, что показатели не столь высоки, чтобы и далее выводить на рынок такие объемы.

По информации Воронежстата, за пять месяцев в регионе было сдано 657,6 тыс. кв. м жилья. Это практически на уровне прошлого года, показатель оказался выше всего на 0,7%. Большая часть введенного жилья пришлась на ИЖС — 486,8 тыс. кв. м, на 13% больше. В МКД было сдано, соответственно, 170,8 тыс. кв. м, как этот показатель отличается от января–мая 2023 года, ведомство не уточняет.

При этом, отмечается в данных Воронежстата, прирост произошел за счет ввода жилья в сельской местности — на 21,3% до 322,3 тыс. кв. м. В городской местности, напротив, показатель упал на 13,5% до 335,4 тыс. кв. м.

ВОРОНЕЖСКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ АКТИВНО ВЫХОДЯТ НА РЫНКИ ДРУГИХ РЕГИОНОВ, ПРИЧЕМ НЕ ТОЛЬКО СОСЕДНИХ: ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОБЛАСТИ УЖЕ РАБОТАЮТ ШЕСТЬ КРУПНЫХ ДЕВЕЛОПЕРОВ



Увеличение показателей обеспечило население. Всего в регионе за пять месяцев было построено на 50% больше домов (4 115) и на 10,9% больше квартир (7 304). Из них граждане ввели 4 020 объектов, которые Воронежстат считает одновременно домами и квартирами — больше на 52,8%. Юридические лица сдали на 15,9% меньше домов (95) и на 17% меньше квартир (3 284).

Прошлый год также оказался рекордным для ипотечного рынка. По данным Центробанка, в Воронежской области на покупку жилья было взято кредитов на 98 млрд руб. — в 1,7 раза больше, чем в 2022 году (57,5 млрд). При этом на вторичном рынке было проведено порядка 19 тыс. таких сделок на 55 млрд при среднем размере ипотеки в 3 млн, а на первичном — 11 тыс. кредитов на 43 млрд (средний размер одного — около 4 млн).

В этом году показатель упал. По информации ЦБ, в первом квартале воронежцы оформили более 3,8 тыс. ипотек примерно на 12 млрд руб. В сравнении с январем–мартом 2023 года количество выдач кредитов снизилось на 20%, а их объем — на 18%. Из общего числа на первичный рынок пришлось около 13 тыс. кредитов на 5 млрд, на вторичный — более 2,5 тыс. ипотек на 7 млрд.

Председатель Союза строителей Воронежской области Владимир Астанин отметил, что в регионе потолок покупательской способности уже достигнут: «Среднемесячный платеж по ипотеке составляет около 33 тыс. руб. — это больше половины от средней зарплаты по региону». В условиях прекращения действия льготных ипотечных программ эксперт ожидает торможения рынка, однако пока затрудняется оценить, насколько сильным будет падение. Но, по его мнению, чтобы уменьшить предложение и

сохранить цены на текущем уровне, застройщики могут снижать вывод новых проектов.

НОВЫЙ РЫНОЧНЫЙ МЕХАНИЗМ

Впрочем, эта ситуация не мешает осваивать воронежским застройщикам новые рынки. Некоторые из них, как ГК «Развитие», напрямую заявляют, что в Воронеже «особо расти уже некуда».

Первопроходцем является ГК «Инстеп», у которой площадок в Воронежской области в принципе не так много. Сейчас объемы строительства, согласно данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), у компании в соседних Курской и Липецкой областях в несколько раз выше, чем в родном регионе. «Инстеп» ведет работы с нуля, осваивая самые разные площадки.

«Развитие» избрало другую стратегию и с ней вышло на более отдаленные рынки. В 2023 году ГК взялась за завершение недостроенных жилищных комплексов в Ленинградской, Московской, Орловской и Самарской областях. Таким образом, компания оценивает потенциал рынков и готовится на них закрепиться. Кроме того, «Развитие» купило проект в Москве и прорабатывает проекты с нуля в Липецке и Кисловодске.

В Липецке также представлена воронежская ГК «ЖБИ2-Инвест». По данным ЕРЗ, по объему текущего строительства в регионе занимает третье место, уступая только «Инстепу» и местному «Ремстройсервису». А в Подмоскovie с новыми ЖК вышел «Выбор», у которого там есть собственный завод объемно-блочного домостроения.

Еще одна необычная стратегия у VM Group. Компания не работает в Воронеже, а строит в крупных районах области — Богучаре, Лисках, Павловске. Таким образом застройщик намерен работать и в небольших городах в других регионах.

БЕЛОРУССКИЕ ТЕХНОЛОГИИ



Появление новых игроков на воронежском жилищном рынке возможно и без КРТ. В конце июня Александр Гусев в рамках форума регионов Беларуси и России подписал соглашение о сотрудничестве с компанией «Белинжиниингстройинвест» о строительстве «Белорусского поселка» в районе Рамонь под Воронежем. В планах инвестора возведение 22 МКД общей площадью более 80 тыс. кв. м для 2,6 тыс. человек. Дома предполагаются объединить в кварталы, которые назовут по крупнейшим белорусским городам — Минск, Могилев, Гомель, Брест, Витебск, Гродно. По предварительной оценке, вложения могут превысить 8 млрд руб.

«Белинжиниингстройинвест» уже известен на местном рынке как подрядчик крупных социальных строек. Принадлежащее ему на 49,9% (50,1% — у белорусского «Стройтрест-холдинга») и зарегистрированное в регионе ООО «Стройинжиниинг» под Воронежем построило две школы и детсад, а в самом областном центре возвело «мегашколу» и обновило футбольный стадион «Факел». Бюджетные инвестиции в эти проекты, согласно Единой информационной системе в сфере закупок, достигли 9 млрд руб.

Белорусский застройщик также рассматривается как один из партнеров по реконструкции главной футбольной арены Воронежа. Только в проектирование обновления власти вкладывают 584 млн руб., сама реконструкция еще не оценивалась. Губернатор «хотел бы уложиться» в 10 млрд, участники рынка оценивают работы на уровне 15 млрд.

Через конкурс на комплексное развитие территории (КРТ) VM Group получила 1,8 га в Старом Осколе Белгородской области, в застройку которого планирует вложить около 1,8 млрд руб. Также у компании уже есть площадка в Выксе Нижегородской области, есть планы на выход в Тульскую.

Липецк привлек сразу нескольких новых застройщиков, в том числе и из Воронежской области, благодаря активному внедрению механизма КРТ. Он предполагает освоение уже застроенных участков со сносом ветхого и аварийного жилья, а также строительством социальной инфраструктуры или работу на свободной земле, но обязательно с социальными обременениями для девелоперов.

В 2023 году благодаря конкурсам право на КРТ в Липецке получили воронежские ГК «ЖБИ 2» и ГК «Еврострой». Этот же инструмент привлек федеральные компании «Имена» и Dars, причем на конкурс, в котором победила последняя компания, также заявлялось воронежское «Развитие», оспаривающее результаты торгов.

При этом в самом Воронеже КРТ популярности не пользуется. Губернатор Александр Гусев оценивал градостроительный потенциал таких территорий в городе в 200 га. Пока прошли только три конкурса. Из них на освоение 6,3 га поначалу вообще не поступило заявок, а местный «Кит» вышел на вторые торги после уступок властей в виде снижения цены права на КРТ, отказа от строительства школы за счет застройщика и увеличения площади жилой застройки почти на треть. На конкурс на 6,2 га заявлялось только «Развитие».

Власти, меж тем, нацелены именно на развитие этого механизма. «Мы должны изменить подходы к планированию жилищного строительства и, конечно, поощрять, оказывать государственную поддержку тем строительным компаниям, которые будут возводить жилье внутри городской черты, то есть участвовать в программе КРТ. Это не значит, что мы будем препятствовать в строительстве за чертой города, в городской агломерации. Но во главу угла нужно ставить именно КРТ и расселение из ветхого жилья», — заявил Александр Гусев на профильном совещании в начале июля. По его словам, уже на стадии выдачи разрешения на строительство необходимо информировать



ЕЖЕГОДНО В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ СДАЕТСЯ ОКОЛО 2 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

жителей о сроках появления на таких территориях соцобъектов, «чтобы люди понимали, что они там появятся не ранее, чем в такой-то период и не были обмануты в ожиданиях».

В различной проработке у властей готовится несколько площадок еще более чем на 40 га. По данным и.о. мэра Сергея Петрина, в Воронеже всего есть 14 участков под КРТ.

Константин Кузнецов объяснял слабый интерес тем, что застройщики пока только знакомятся с новым механизмом и хотят посмотреть, как идет

реализация первых проектов. «К тому же не во всех проектах КРТ была сбалансированная экономическая модель. Мы планомерно работаем над улучшением финансовой модели в сотрудничестве с банками и самими застройщиками, и интересанты на территории уже есть», — отмечал чиновник.

Вместе с тем отсутствие интереса к КРТ может привести к заходу на рынок федеральных застройщиков. По словам Владимира Астанина, у местных девелоперов это вызывает опасения: «После того как у нас стали расти цены на жилье, рынок стал

интересен и другим участникам строительного бизнеса. Уже известно, что наш регион попал в поле зрения группы «Самолет»». «Основной аргумент — крупный бизнес заходит на территории, отведенные под КРТ. Обещают большие деньги на развитие, берут на себя все возможные обязательства и тем самым оттесняют местных застройщиков. Не хочется делать тревожные прогнозы, но следующим этапом наверняка станет отток к ним кадров из воронежских строительных компаний», — отмечал эксперт.

НЕОРГАНИЗОВАННЫЙ СЕГМЕНТ

Несмотря на интерес покупателей к ИЖС, крупные застройщики не спешат выходить в этот сегмент.

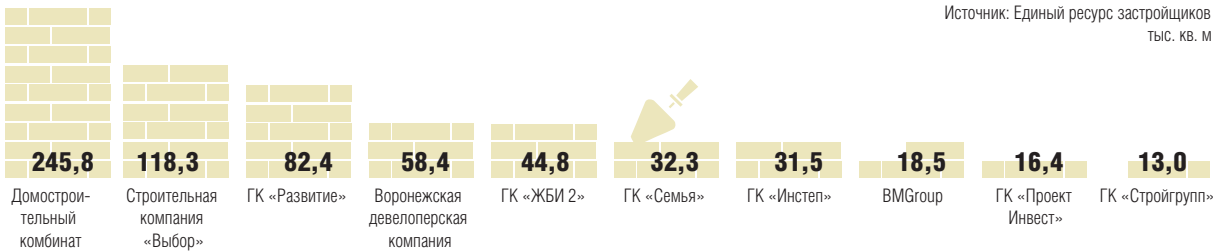
По мнению гендиректора Домостроительного комбината Андрея Соболева, для большинства компаний этот бизнес может стать убыточным: «Индивидуальному предпринимателю гораздо выгоднее вести ИЖС, начиная со стоимости подключения к сетям и заканчивая ответственностью (а вернее — ее отсутствием) за обеспечение застраиваемой территории транспортной, социальной и инженерной инфраструктурой. Приступая к возведению частного дома или серии домов, ИП никогда не возьмет на себя обязательств по строительству дорог, инженерии, школ, детских садов и поликлиник. Такими обременениями нагружают только организацию-застройщика, заведомо отсекая тем самым прибыль».

Владимир Астанин добавляет, что крупных игроков на рынке ИЖС нет в том числе и потому, что свободных земель вокруг Воронежа под неене так много, а в более отдаленных районах граждане предпочитают самостоятельное строительство. Кроме того, в областном центре есть трудности с маятниковой миграцией: «У проектов ИЖС часто нет социальной инфраструктуры и мест приложения труда, поэтому жители постоянно перемещаются между домом, работой и учебной».

КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЪЕМАМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА



КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЪЕМАМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В 2023 ГОДУ



Константин Кузнецов пояснил, что в появлении новых участников рынка с сильным потенциалом «нет ничего предосудительного»: «В Воронеже почти не осталось участков под застройку, на которых не надо производить снос. И не все наши застройщики сейчас готовы к их освоению. Поэтому диалог с такими инвесторами вести нужно, а участков со сносом (если воронежские застройщики примут решение на них зайти) хватит на десятки лет вперед».

По его мнению, чем больше в регионе будет сильных участников процесса, тем больше появится «современных трендовых решений» по строительству жилья и социальных объектов, а также по благоустройству внутридворовых и общественных пространств.

В рамках Петербургского международного экономического форума в июне 2024 года у губернатора состоялась не анонсировавшаяся официально встреча с представителями «Самолета». В пресс-службе застройщика Guide пояснили, что говорить о какой-либо конкретике преждевременно: «Группа в рамках своей стратегии региональной экспансии рассматривает площадки в разных городах и субъектах России».

По данным Guide, площадками в Воронеже также интересовалась «Брусника». В ее пресс-службе на вопросы не ответили.

ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ОСТАЕТСЯ БЕЗОГОВОРЧНЫМ ЛИДЕРОМ В ЧЕРНОЗЕМЬЕ: НИ В ОДНОМ ДРУГОМ РЕГИОНЕ ПОКАЗАТЕЛЬ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 1 МЛН КВ. М.

«Задача застройщика — задавать планку нового уровня жизни»

Гендиректор СК «Акцент» Игорь Корчинов — о развитии премиального рынка жилья

Строительной компании «Акцент» исполнилось 15 лет — повод подвести итоги проделанной работы и наметить долгосрочные цели. Генеральный директор ООО СЗ «Акцент-Сити» Игорь Корчинов рассказал о выполненных проектах, вызовах сегодняшнего дня и перспективах строительной отрасли.

— **Игорь Анатольевич, с чего вы начали бизнес?**

— Строительная компания «Акцент» начала со строительства в центре Воронежа небольших домов коттеджного типа — от десяти до 50 квартир. Тогда, 15 лет назад, коттеджная застройка в городской черте только набирала обороты, и наши объекты были встречены «на ура», мы буквально взорвали рынок — это был новый уровень жилого строительства. Наши проекты отвечали всем требованиям жилья комфорт-класса, с прекрасной возможностью для воронежцев повысить уровень и качество жизни.

Некоторые наши прежние решения и сейчас выглядят достаточно актуально. Например, жилой дом на улице Авиационной, 17 гармонизирован с существующей застройкой, так как при проектировании были учтены все преимущества локации: из окон открывается прекрасный вид на водохранилище и Покровский кафедральный собор. Думаю, что квартиры в этом доме были бы востребованы и сейчас.

Позже мы увеличили высотность. Начали с 6–7 этажей, затем строили все выше. Но в любом случае отталкивались от локации и существующего окружения. Например, на улице Загородной мы построили классическую многоэтажку эконом-класса, так как другой формат в этом месте просто бы провалился: и как проектное, и как бизнес-решение. Тем более старт этой стройки совпал с кризисом 2008–2009 годов, и тогда остро стояла задача любой ценой удержать стоимость квадратного метра. О том, чтобы заработать, речь вообще не шла, главное было не уйти в минус, — к моменту ввода объекта в эксплуатацию себестоимость квадратного метра равнялась его рыночной стоимости.

После стабилизации рынка мы вновь вернулись к своей основной концепции — строить жилье более высокого класса.

— **Проект «Северное Сияние» на Бульваре Победы, который вы собираетесь сдавать в этом году, — из этой серии?**

— Это классический комфорт-класс. С «Северным Сиянием» мы четко попали



в потребительский запрос — жилье более высокого уровня в районе со сложившейся застройкой. Бульвар Победы — это «старый» Северный микрорайон, где практически нет новостроек, а людям хочется улучшить условия жизни, не меняя привычной локации.

Сейчас рынок перенасыщен жильем эконом-класса. Как правило, такие дома расположены в труднодоступных микрорайонах, удаленных от центра, или скваных круглосуточными пробками. Отсюда естественный интерес покупателей к более качественным квартирам в районе с хорошей инфраструктурой и комфортным транспортным сообщением.

При этом в «Северном Сиянии» интересна не только локация, но и планировки квартир. Они принципиально отличаются от того, что предлагается сейчас на рынке воронежских новостроек.

— **Почему именно на планировках вы делаете особый акцент?**

— Нам нравится строить качественное жилье. Приятно слышать от покупателей, что наши проектные решения отличаются от стандартного видения застройщиков. Разумеется, в вопросе выбора планировки действует правило «на вкус и цвет товари-

щей нет»: сколько семей, столько и разных потребностей. Наша задача — дать свободу выбора, предусмотреть максимум вариантов, чтобы каждый клиент нашел свою идеальную квартиру.

Признак хорошей планировки — гармоничная форма помещений и возможность зонировать квартиру, какой бы площади она не была. Мы учитываем современные тренды в дизайне и стараемся создавать проекты, позволяющие покупателям в дальнейшем реализовать актуальные идеи обустройства пространства. Сотрудничество с лучшими дизайнерами и архитекторами дает возможность делать проекты, отвечающие современным запросам.

— **А какой из ваших проектов вы считаете самым амбициозным?**

— «К-15» на Кольцовской. Осенью прошлого года мы приступили к строительству десятиэтажного клубного дома. Это премиальное жилье, рассчитанное на небольшое количество жильцов со вкусом и средствами.

Сейчас мы уже можем с уверенностью сказать, что приняли правильное решение, — спрос на премиальную недвижимость растет во всех регионах,

и Воронеж не исключение. Люди готовы платить больше за комфорт и нетиповые решения, а нам со своей стороны интересно строить не просто квадратные метры, а комфортное пространство для жизни.

— **С чем, по вашему мнению, связан рост спроса?**

— Рынок испытывает определенный дефицит качественного жилья, а дома в историческом центре с премиальными отделками и небольшим количеством квартир вызывают особый интерес. Недвижимость высокого класса в том числе приобретается и в инвестиционных целях. Потенциальных инвесторов не пугает стоимость квадратного метра клубного жилья даже на этапе котлована, тем более что уровень капитализации премиальных объектов очень высокий. Наших покупателей, в первую очередь, интересует локация, качество проекта, набор опций и предсказуемое соседство.

При этом в последнее время мы наблюдаем и изменение портрета покупателя, — на сегмент элитной недвижимости обратили внимание не только традиционно активные инвесторы в возрасте от 50 лет, но и клиенты 35–45 лет. Молодеющий спрос свидетельствует о том, что мы нашли правильный подход к аудитории, предложили потенциальным покупателям актуальную концепцию.

— **Новые идеи для проектов уже есть или пока что сосредоточились на «К-15»?**

— В конце лета приступаем к реализации нового масштабного проекта в историческом центре Воронежа. Это будет жилой комплекс из нескольких десятиэтажных домов с общей территорией. Безусловно, мы учтем опыт «К-15», и лучшие концептуальные и технологические решения перенесем в новый объект. По нашей задумке должно получиться очень достойное и качественное жилье в отличной локации, классом чуть ниже «К-15».

— **Ваш главный вывод по итогам 15 лет работы в строительной отрасли.**

— Нереализуемых задач нет. Если очень сильно чего-то хотеть, то обязательно добьешься, даже если сначала цель кажется недостижимой. Надо строить красиво, развивать культуру потребления, формировать рынок. Задача застройщика не просто создавать квадратные метры, а задавать планку нового уровня жизни.



ДОМ С КУЛЬТУРНЫМ АКЦЕНТОМ

K15
Кольцовская 15

Клубный дом
в историческом центре
Воронежа

- Престижное местоположение
- Эргономичные планировки
- Лобби 24/7
- Закрытая территория, круглосуточная охрана
- Индивидуальное (поквартирное) отопление
- Трасса холодоснабжения
- Общедомовой фильтр питьевой воды
- Система «умный дом»
- Бутиковая зона первого этажа с входом из холла

- КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ — **бизнес**
- ТРИ СЕКЦИИ — **7, 8, 9 этажей**
- ОТ **2 до 4** КВАРТИР на этаже
- КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР — **74**
- ПЛОЩАДЬ КВАРТИР — **от 46 до 209 м²**
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ — **2,92 м**



+7 (473) 210 03 30
vk.com/skakcent
sk-akcent.ru/k15



ВЫГОДНАЯ АРИФМЕТИКА

НА ПЕТЕРБУРГСКОМ МЕЖДУНАРОДНОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ ФОРУМЕ (ПМЭФ) В 2024 ГОДУ БЫЛО ЗАКЛЮЧЕНО ОКОЛО 1 ТЫС. СОГЛАШЕНИЙ НА 6,4 ТРЛН РУБ. ИЗ НИХ ПОРЯДКА 368,3 МЛРД ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПРИХОДИТСЯ НА ЧЕРНОЗЕМЬЕ, 37,6 МЛРД — НА ВОРОНЕЖСКУЮ ОБЛАСТЬ. ВОРОНЕЖСКИЕ ВЛАСТИ ПОДПИСАЛИ 15 СОГЛАШЕНИЙ, КАСАЮЩИХСЯ РАЗЛИЧНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ, ОТ СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ КРУПНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДО РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И ОБРАЗОВАНИЯ. КАКИЕ ПРОЕКТЫ МОГУТ БЫТЬ РЕАЛИЗОВАНЫ В РЕГИОНЕ ПО ИТОГАМ ПМЭФ-2024 — В ОБЗОРЕ GUIDE. АЛИНА МОРОЗОВА

ОБЛАСТЬ МИЛЛИАРДОВ

Концерн «Созвездие»

14 млрд рублей

Оборонный концерн «Созвездие» госкорпорации «Ростех» намерен построить в индустриальном парке «Масловский» под Воронежем завод, который будет выпускать «радиоэлектронную аппаратуру для серийного производства средств связи нового поколения». Сроки реализации проекта — с 2025 по 2028 год. На предприятии должно быть создано порядка 2,8 тыс. рабочих мест.

Группа «Черкизово»

12 млрд рублей

Один из крупнейших российских производителей мясной продукции «Черкизово» семьи Михайловых заявил о планах инвестировать до 12 млрд руб. в модернизацию своих производств в Воронежской области. Речь идет о расширении птицеводческих мощностей группы со 120 до 150 тыс. т продукции в год. Для этого «Черкизово» изучает возможность размещения двух площадок на 15 тыс. т каждая в разных районах области. Реализация проектов может занять около трех лет.

Группа компаний «Агрозко»

8,6 млрд рублей

Свиноводческая ГК «Агрозко» Владимира Маслова планирует вложить средства в «развитие мясопереработки» в Воронежской области. Речь может идти о модернизации действующего мясоперерабатывающего комплекса в Павловском районе — в частности, о строительстве трех новых цехов разделки. Проект предполагает создание до 700 рабочих мест.

Группа компаний «Благо»

2 млрд рублей

Производитель подсолнечного масла «Благо» Аркадия Фосмана заявил о планах модернизировать воронежские площадки. До 2026 года ГК хочет провести техническое перевооружение и реконструкцию недавно выкупленного элеватора в райцентре Анна, модернизацию и увеличение производительности комплекса в селе Верхняя Хава и завода в городе Эртиль — с 1 тыс. до 1,2 тыс. т и с 800 до 1 тыс. т переработки подсолнечника в сутки соответственно.

Tele2

1 млрд рублей

Оператор мобильной связи Tele2 в 2024–2025 годах намерен инвестировать «в цифровую экономику» Воронежской области. Компания рассчитывает содействовать развитию и расширению телеком-инфраструктуры региона, разрабатывать и внедрять новые цифровые услуги и сервисы, участвовать в инициативах облправительства по развитию социально-экономической сферы и предоставлять экспертизу



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДОГОВОРИЛАСЬ НА ПМЭФ О КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИЯХ В РЕГИОН

в оценке регуляторных инициатив в телекоммуникационной области. Власти, в свою очередь, выразили готовность обеспечивать взаимодействие с федеральными органами власти и органами местного самоуправления для создания благоприятных условий устойчивого функционирования мобильной связи.

НЕ ТОЛЬКО ИНВЕСТИЦИИ

«Газпром»

Подписанная дорожная карта предполагает расширение использования высокотехнологичной, в том числе импортозамещающей, продукции в 2024–2027 годах. Регион подготовит сводные предложения предприятий по производству передового оборудования для объектов «Газпрома». Он, в свою очередь, проанализирует возможности заводов, оценит соответствие предлагаемой продукции техническим требованиям и потребности дочерних компаний. Прощедшая сертификацию продукция будет допущена к применению на объектах «Газпрома» и участию в закупочных процедурах.

«Русатом инфраструктурные решения»

Структура госкорпорации «Росатом» АО «Русатоминфраструктурные решения» (владеет присутствующими в регионе концессионерами АО «Квадра» и ООО «Городские парковки») планирует реализовать совместно с облправительством проекты в области теплоснабжения. Соглашение предусматривает расширение зоны централизованного теплоснабжения с увеличением полезного отпуска тепловой энергии от существующих источников. Также предусмотрены формирование и реализация долгосрочных программ территориального развития, в том числе разработка

мастер-планов и планов комплексного социально-экономического развития.

«Росагролизинг»

В рамках соглашения заявлены около десяти направлений сотрудничества, в том числе взаимодействие при технической и технологической модернизации агропромышленного комплекса Воронежской области, определение потребности сельхозпроизводителей в получении сельхозтехники и оборудования на условиях лизинга, участие в тематических конференциях.

Ассоциация кластеров, технопарков и ОЗЗ России

Организация планирует содействовать выстраиванию межкооперационных связей между ее членами и воронежскими предприятиями, что может позволить создать новые возможности для местных производств. По мнению губернатора Александра Гусева, это способствует привлечению новых вложений в развитие промышленной инфраструктуры региона.

Сбербанк

Сбер и облправительство подписали несколько соглашений.

Банк и власти договорились совместно создать «современную, удобную, прозрачную и высокотехнологичную» систему городского общественного транспорта. В рамках соглашения планируется интегрировать новейшие технологии в бизнес-процессы управления общественным транспортом и сервисы для пассажиров, например, оплату проезда. На сегодня дочерняя компания Сбербанка и мэрии Москвы — ООО «Сбертройка» — является оператором

безналичной оплаты проезда на маршрутах муниципального перевозчика «Воронеж-пассажиртранс» в областном центре.

Также подписано соглашение с АО «Сбербанк лизинг». Оно предусматривает взаимодействие в сферах промышленного производства, агропромышленного комплекса, лесопереработки, медицины, жилищно-коммунального хозяйства, транспортного обслуживания и так далее. «Сбербанк лизинг» заявил о готовности как оказывать консультационное сотрудничество, так и осуществлять финансирование поставок с учетом потребностей региона.

Новикомбанк

Дочерний банк госкорпорации «Ростех» намерен увеличить финансирование технического перевооружения и модернизации воронежских промышленных предприятий. Также компания планирует реализовать программу повышения финансовой грамотности населения — банк разработал курс, который прошли более 50 тыс. сотрудников компании по всей стране.

Промсвязьбанк

Соглашение предусматривает около десяти направлений сотрудничества. Среди них — внедрение современных банковских технологий и развитие банковской инфраструктуры в регионе, в том числе на предприятиях оборонно-промышленного комплекса; повышение доступности программ банка в сфере ипотечного кредитования; финансово-экономический консалтинг. Также планируется сотрудничество при реализации инвестиционных программ и проектов поддержки предпринимательства.

Банк «Россия»

Банк, основным владельцем которого считается Юрий Ковальчук, договорился с властями о взаимодействии для привлечения инвестиций в экономику региона, а также участия в реализации программ развития и внедрения современных банковских технологий и инфраструктуры.

Просветительское общество «Знание»

В рамках соглашения планируется объединить усилия научно-просветительской общественности для повышения научного, образовательного и культурного уровня населения Воронежской области.

«Туризм.РФ»

Госкорпорация договорилась о взаимодействии и сотрудничестве по вопросам развития туристической инфраструктуры региона, включая совместную разработку мастер-планов туристических территорий. Кроме того, власти и компания планируют содействовать друг другу в достижении целей и задач стратегии развития туризма в РФ до 2035 года и нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства». ■



Живи, работай, отдыхай

Успех единства от Ассоциации «Галерея Чижова»

Многофункциональный центр «Галерея Чижова», возведенный в самом сердце Воронежа, является ярким примером оригинального комплексного девелоперского решения, эффективность которого с точки зрения общественного восприятия и использования только начинает набирать обороты.

Идея микс

Формат, объединивший в рамках одного здания современный торговый центр с ресторанами, кинотеатром, трехуровневой парковкой, премиальным фитнес-клубом с бассейном, а также бизнес-центр и апартаменты, попал, что называется, в мейнстрим запросов жителей мегаполиса. Чем бы мы ни занимались, бытовая сторона нашей жизни нет-нет, да и напомнит о себе. Поэтому доступ к магазинам, химчистке, салону красоты, парковке, спортивному и культурно-развлекательному центрам, месту работы на сегодня стал важнейшим критерием комфортности.

Сочетание различных функций, воплощающее концепцию «самодостаточности», позволило создать на одном земельном участке своего рода вертикальный город, максимально обеспечивающий своих жителей всеми требуемыми условиями для существования.

Оригинальный community-центр с полноценной деловой средой, местом для встреч, досуга, отдыха и проживания открыл новые возможности — «все здесь и сейчас». Когда без выхода на улицу можно оказаться в ресторане, кинотеатре, фитнес-клубе или торговых галереях с более



300 магазинами. Доступ в ТЦ предусмотрен на лифтах как из бизнес-центра, так и из резиденций, а также с улицы.

Стиль жизни

Концепция многофункционального комплекса «Галерея Чижова» задумана и спроектирована как идеальная среда пребывания с максимальным синергетическим эффектом для жильцов, гостей и работников.

Архитектурный проект с разновысотными корпусами и горизонтальным принципом расположения различных зон позволил соблюсти правильный баланс, грамотно развести потоки, создать удобную связь всех функциональных пространств, не нарушая ритмы и циклы общественно-деловой и коммерческой инфраструктуры. А также сохранить ценнейшую деталь жилой составляющей — приватность для собственников Резиденций.



Резиденции Галереи Чижова предлагают каждому владельцу практически неограниченную свободу планировки — под индивидуальные потребности и стиль жизни

Спокойствие в безумном городском ритме, ощущение безопасности и необходимое личное пространство... Обеспечить все это — задача не из простых. Но, как успешно демонстрирует проект «Галерея Чижова», вполне решаемая, если подходить к ней комплексно.

Продуманная до мелочей инфраструктура наряду с уникальным местоположением, современными архитектурными решениями, высококачественным техническим осна-

С уникальным панорамным видом на город — Резиденции Галереи Чижова гарантируют беспрецедентный уровень комфорта элитной недвижимости. К услугам владельцев апартаментов — клининговая и консьерж-служба, круглосуточное обеспечение потребностей, собственная профессиональная управляющая компания.

Ваш персональный остров тепла и комфорта

щением, высоким для центра города парковочным индексом и профессиональной управляющей компанией составляют главные преимущества проекта.

Город в перспективе

Здание-конгломерат как новый тип общественного пространства создает особый стиль жизни и формирует совершенно новую городскую среду.

В пользу проектов, подобных тому, что реализовала Ассоциация «Галерея Чижова», говорят такие экономические аргументы как высокая стоимость земли и ее дефицит в центральных районах, а также весьма нагруженный городской трафик.

Многофункциональные комплексы — одновременно самый сложный и самый перспективный формат в современном градостроении. С точки зрения покупки или аренды жилых, офисных или торговых площадей МФК открывают возможности, которые вселяют большой оптимизм: удобно людям, привлекательно для девелоперов.

Специалисты едины во мнении, что за многофункциональными зданиями будущее городов, поскольку именно такие объекты помогают решать многие градостроительные задачи.

Сегодня проект Ассоциации «Галерея Чижова» является настоящей достопримечательностью и визитной карточкой столицы Черноземья, привлекая туристов, формируя центр притяжения для бизнеса и ритейла, пространством, где не только удобно, но и престижно жить, работать и отдыхать.



Современный 27-метровый бассейн с панорамным видом и отличной зоной релакса с шезлонгами и столиками для заказов из фитнес-бара — одно из главных преимуществ премиального спортивного клуба World Class

**Резиденции Галереи Чижова,
Бизнес-центр Галереи Чижова
Отдел продаж и аренды: 8 473 261-99-99**

ГОРДОСТЬ И УБЕЖДЕНИЯ

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ — РОДИНА ДЛЯ МНОГИХ ИЗВЕСТНЫХ ЛИЧНОСТЕЙ ПО МЕСТУ РОЖДЕНИЯ ИЛИ МЕСТУ ПРОЖИВАНИЯ. НОБЕЛЕВСКИЕ ЛАУРЕАТЫ, ХУДОЖНИКИ, ОЛИМПИЙСКИЕ ЧЕМПИОНЫ, ФИЗИКИ, КОНСТРУКТОРЫ, ПОЭТЫ И ЦИРКАЧИ. ПОДБОРКА GUIDE О НИХ, ЧТОБЫ ПОМНИЛИ, ПОМНИЛИ И ГОРДИЛИСЬ. ВИКТОРИЯ ШЕВЧЕНКО

ЛИТЕРАТУРНАЯ ПЛЕЯДА

Родившийся в Воронеже **Алексей Кольцов** (1809–1842), сын скупщика и торговца скотом, стал первым поэтом, обратившимся к теме нелегкого крестьянского труда. Большое влияние на его творчество оказало знакомство с Александром Пушкиным и Василием Жуковским, дружба с Виссарионом Белинским. Стихи Кольцова стали достоянием не только отечественной, но и мировой литературы. На его слова написано более 700 романсов и песен, к его поэзии обращалось около 300 композиторов. Памятник поэту стал одним из первых в Воронеже, бюст был установлен в 1868 году.

*«Настала осень; непогоды
Несутся в тучах от морей;
Угрюмлет лицо природы,
Не весел вид нагих полей»
«Осень», 1828 год*

Воронеж — родина еще одного народного поэта **Ивана Никитина** (1824–1861), родившегося в семье владельца небольшого свечного завода. Его называют мастером поэтического пейзажа, он один из немногих поэтов из глубинки, стихи которого публиковали столичные газеты и журналы, а на его стихи написано более 60 песен и романсов. В 1859 году Никитин решил создать книжный магазин вместе с библиотекой. По задумке поэта, это должно было поспособствовать просвещению и культурному росту воронежцев. Реализовать этот замысел он не успел — умер от туберкулеза.

*«Постыдно гибнет наше время!..
Наследство дедов и отцов,
Послушно носит наше племя
Оковы тяжкие рабов».
«Постыдно гибнет наше время!..», 1857–1861 годы*

Самуил Маршак (1887–1964) родился в Воронеже, а детство провел в Острогоске (об этом можно почитать в автобиографической повести «В начале жизни»). После переезда в Петербург будущий детский писатель многократно приезжал в Воронеж. В честь Самуила Маршака назван воронежский фестиваль детских театров.

*«Жил человек рассеянный
На улице Бассейной.
Сел он утром на кровать,
Стал рубашку надевать,
В рукава просунул руки —
Оказалось, это брюки».
«Человек рассеянный», 1930 год*

В Воронеже родился лауреат Нобелевской премии по литературе **Иван Бунин** (1870–1953). На право называть его своим земляком претендуют также Липецкая и Орловская области: в Воронеже он прожил четыре года, потом бывал здесь; в гимназию ходил в липецком Ельце; в молодости редактировал «Орловский вестник». В своих произведениях Бунин неоднократно упоминал о воронежском крае. Нобелевскую премию он получил уже после эмиграции из России в 1933 году «за строгое мастерство, с которым он развивает традиции русской классической прозы». По мнению самого писателя, такое

общественное признание было связано в первую очередь с его романом «Жизнь Арсеньева».

*«О счастье мы всегда лишь вспоминаем.
А счастье всюду. Может быть, оно —
Вот этот сад осенний за сараем
И чистый воздух, льющийся в окно».
«Вечер», 1909 год*

Автор первой российской антиутопии «Мы» **Евгений Замятин** (1884–1937) родился в Лебедяни Тамбовской губернии (сейчас Липецкая область) в семье православного священника, а учился в Воронежской гимназии, которую окончил с золотой медалью в 1902 году. Сложная творческая и общественная деятельность привела его к эмиграции во Францию в 1931 году, где спустя шесть лет он умер, скучая по родине.

*«Плохо ваше дело! По-видимому, у вас образовалась душа».
«Мы», 1920 год*

Один из крупнейших русских поэтов XX века **Осип Мандельштам** (1891–1938) с 1934 по 1937 год находился в административной ссылке в Воронеже, куда он был отправлен после стихотворения «Мы живем, под собою не чуя страны...», критиковавшего Иосифа Сталина и его окружение. В ссылке он создал цикл «Воронежские тетради» — примерно четверть от оставленного им творческого наследия.

*«Пусти меня, отдай меня, Воронеж:
Уронишь ты меня или проворонишь,
Ты выронишь меня или вернешь,—
Воронеж — блажь, Воронеж — ворон, нож...»
«Пусти меня, отдай меня, Воронеж...», 1935 год*

Благодаря **Андрею Платонову** (настоящая фамилия Климентов, 1899–1961) Воронеж появился на культурной карте мира, по мнению некоторых литературоведов. Писатель родился под Воронежем и жил здесь до 1925 года, тут началась его творческая деятельность. В честь автора «Чевенгура» и «Котлована» назван международный фестиваль искусств, который с 2011 года проводится в городе и который призван не только открыть воронежцам новые виды искусств, но и «открыть Воронеж миру».

*«Вощев поглядел на людей и решил кое-как жить,
раз они терпят и живут: он вместе с ними произошел и умрет в свое время неразлучно с людьми».
«Котлован», 1930 год*

Автор повести «Белый Бим Черное ухо» **Гавриил Троепольский** (1905–1995) родился в селе Новоспасское Козловского района (сейчас Борисоглебский городской округ) в семье священника. Учился в сельскохозяйственном училище в Борисоглебске, а затем жил и работал в Воронеже. Писатель стал одним из первых почетных граждан города.

*«Так теплая дружба и преданность становились счастьем, потому что каждый понимал каждого и каждый не требовал от другого больше того, что он может дать. В этом основа, соль дружбы».
«Белый Бим Черное ухо», 1971 год*

Писатель **Борис Васильев** (1924–2013), сын кадрового офицера, родился в Смоленске, но

начало Великой Отечественной войны застало его в Воронеже, где будущий писатель оканчивал девятый класс. Отсюда ушел на фронт добровольцем. Считается, что в одной из своих повестей о жизни школьников в предвоенные годы Васильев косвенно описал воронежские реалии.

*«Смел только тот, у кого правда. А у кого нет правды, тот просто нахален, вот и все».
«Завтра была война», 1972 год*

Анатолий Жигулин (1930–2000) по линии матери был потомком поэта-декабриста Владимира Раевского. Судьбы обоих был связаны с тюрьмами. Жигули был арестован в 1949 году за организацию подпольной «Коммунистической партии молодежи», члены которой выступали за возврат советского государства к «ленинским принципам». После смерти Сталина был освобожден и реабилитирован, после чего все-таки отучился в Воронежском лесотехническом университете. Известность получил в 1960-х как поэт, с этого же времени жил в Москве. Свой лагерный опыт переработал в автобиографическую повесть «Черные камни»

*«В худых заплатанных бушлатах,
В сугробах, на краю страны —
Здесь было мало виноватых,
Здесь было больше —
Без вины».
«Вина», 1962 год*

Уроженец города Орлов (сейчас село Орлово в Новоусманском районе) журналист и писатель **Василий Песков** (1930–2013) работал в редакциях воронежских газет. После переезда в Москву стал корреспондентом «Комсомольской правды», бесценно вел рубрику «Окно в природу» и отстаивал права заповедных зон. Его имя присвоено Воронежскому государственному природному биосферному заповеднику.

*«Житье и быт убоги до крайности. Молитвы, чтение богослужебных книг и подлинная борьба за существование в условиях почти первобытных».
«Тяжелый тупик», 1983 год*

ПОПАЛИ НА КАРТИНУ

Николай Ге (1831–1894) родился и провел детские годы в Воронеже. Состоял в товариществе передвижников. Искусствоведы отмечают, что он реалистично и новаторски переосмысливал многие библейские сюжеты, а по портретам современников и исторических личностей его кисти можно составить представление «об объятый пламенем душе Александра Герцена, о скрупулезно работающем Толстом, о смятении царя Петра в сложные минуты его жизни».

Иван Крамской (1837–1887) — пожалуй, самый знаменитый воронежский художник. Он родился и провел детство в Острогоске. В Воронеже бывал неоднократно, в том числе летом 1859 года встречался с поэтом Иваном Никитиным. Имя живописца-передвижника носят два музея — областной художественный в Воронеже и картинная галерея в Острогоске.

Александр Бучжури (1870–1942) родился в слободе Бутурлиновка Бобровского уезда (сейчас — райцентр в Бутурлиновском районе), с 14

лет жил и работал в Воронеже. Ученик Ивана Репина в 1907 году после учебы в Санкт-Петербурге вернулся в город и организовал и возглавил общество воронежских художников. Во время оккупации Воронежа был расстрелян фашистами, в его дом при бомбардировке попал снаряд, многие произведения оказались утрачены.

Александр Куприн (1880–1960) родился в Борисоглебске и некоторое время жил в Воронеже, а в начале XX века уехал учиться в Санкт-Петербург, где помимо реализма развивался в технике авангарда.

КУЛЬТУРНЫЕ СЛЕДЫ

Исполнитель и собиратель русских народных песен **Митрофан Пятницкий** (1864–1927) родом из воронежского села Александровка. Он основал и стал первым художественным руководителем русского народного хора, получившего впоследствии его имя. Пятницкий записал около 400 народных песен на фонографе, а также собрал коллекции народных инструментов и костюмов.

В Воронеже родился и работал **Константин Массалитинов** (1905–1979). В годы Великой Отечественной войны при его активном участии был создан воронежский государственный русский народный хор, получивший широкую известность далеко за пределами региона.

Впервые в Воронеже как клоун в 1882 году выступил один из основателей цирковой и театральной династии Дуровых **Анатолий Дуров** (1864–1916). Он жил и работал в городе, широко использовал в своих цирковых выступлениях политическую сатиру, за что подвергался преследованиям полиции. В Воронеже прошли детство и юность его сына Анатолия Дурова-младшего (1887–1928). Здесь же родилась его внучка Тереза Дурова (1926–2012).

Продолжает работать в Воронеже театральный режиссер **Михаил Бычков** (1957). Уроженец Краснодара, он учился в Москве, а после нескольких лет работы в других театрах пришел в Воронежский ТЮЗ. В 1994 году Бычков основал здесь Камерный театр, который прославил Воронеж как театральный город: его постановки регулярно получают престижные премии, а многие премьеры вызывают интерес столичных театралов. Режиссер также стоял у истоков Платоновского фестиваля, фестиваля «Маршак» и еще нескольких культурных проектов. Осенью 2023 года был уволен с поста худрука Камерного театра за свою позицию по спецоперации, но продолжает ставить на разных сценах, в том числе и на родной.

НАУЧНЫЙ ВКЛАД

Оружейник **Сергей Мосин** (1849–1902) родился в Рамони, где его отец управлял имением генеральши Шеле. Мировую известность изобретатель получил за винтовку «трехлинейную образца 1891 года». «Трехлинейка», получившая гран-при на Всемирной выставке в Париже в 1900 году, была дешева в изготовлении, проста в обслуживании и очень надежна. В России она производилась до 1944 года, а после находилась на вооружении еще три десятилетия. Именно на базе винтовки Мосина было создано снайперское оружие, которое до сих пор используется в российской армии.



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ВСЕГДА БЫЛА БОГАТА ТАЛАНТАМИ

Авиаконструктор, создатель опытных и экспериментальных самолетов **Александр Москалев** (1904–1982) родился в Валуйках (сейчас Белгородская область). Позднее с семьей переехал в воронежскую Верхнюю Хаву, а с 1913 года обосновался в Воронеже. После окончания Ленинградского университета сначала работал на местном заводе «Красный Летчик», а в 1931 году был направлен на строящийся в Воронеже авиазавод №18. Здесь Александр Москалев не только разработал десятки самолетов, но и организовал их серийное производство. Прославился как родоначальник так называемого дельтавидного летящего крыла. Созданные с его участием самолеты и в мирное время, и в годы Великой Отечественной войны поставили немало рекордов по дальности и потолку полета. Москалев также активно участвовал в создании Воронежского авиатехникума.

Физик **Павел Черенков** (1904–1990) родился в селе Новая Чигла, окончил Воронежский госуниверситет. В 1958 году получил Нобелевскую премию как первооткрыватель физического явления, названного «эффектом Черенкова» — Вавилова». Ученый первым обнаружил свечение электрона, проявившееся при облучении жидкостей частицами сверхсветовой скорости. Это открытие позволило затем создать «черенковские счетчики» для космических аппаратов, без которых невозможны эксперименты в области ядерной физики и физики высоких энергий.

Физик **Николай Басов** (1922–2001) родился в городе Усмань Тамбовской губернии (сейчас

Липецкая область) в семье профессора Воронежского лесного института. В средней школе в Воронеже, куда позднее переехала семья, заинтересовался наукой. Высшее образование получил в Московском механическом институте (ныне Национальный исследовательский ядерный университет МИФИ). В 1964 году Николаю Басову была присуждена Нобелевская премия совместно с советским физиком Александром Прохоровым и американцем Чарльзом Таунсом за фундаментальные исследования в области квантовой электроники, которые привели к созданию лазеров и мазеров (разновидность квантового генератора).

В Воронеже родился конструктор ракетной техники и космонавт **Константин Феоктистов** (1926–2009). Во время войны был разведчиком Воронежского фронта, после окончил Московское высшее техническое училище (сейчас государственный техуниверситет) имени Баумана. Участвовал в создании первого искусственного спутника, руководил проектированием корабля «Восток», был ведущим разработчиком кораблей «Союз» и «Прогресс», орбитальных станций «Салют» и «Мир». Феоктистов стал первым конструктором, отправившимся в космос на аппарате, который сам же и создал, первым побывавшим в космосе гражданским инженером — членом первого в истории освоения космоса группового экипажа, вышедшего на околоземную орбиту без скафандров.

Ракетным двигателестроением занимался **Александр Конопатов** (1922–2004). В Воронеже

он приехал в 1946 году и 28 лет был главным конструктором местного опытно-конструкторского бюро. Под его руководством созданы жидкостные ракетные двигатели для космических ракет-носителей «Луна», «Восток», «Молния», «Восход», «Союз», «Протон», а также ряд жидкостных ракетных двигателей для боевых комплексов, таких как РС-18 «Стилет», всемирно известный РС-20 «Сатана», РСМ-54 для подводных ракетных крейсеров.

ВЛАСТНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ

Уроженец воронежского села Верхний Карачан (сейчас в Грибановском районе) **Степан Хитров** (1910–1999) застал и империю, и новейшую Россию. Долгое время он работал в воронежских органах власти, в том числе в 1960-х годах возглавлял обком. После этого стали министром сельского хозяйства СССР, руководил ведомством в 1967–1982 годах.

Виталий Воротников (1926–2012) родился в Воронеже, окончил местный авиатехникум и потом сделал политическую карьеру. Воронежский обком он возглавил в 1971 году, а затем ушел на еще более высокие посты: в 1983–1988 годах был председателем Совета министров РСФСР, в 1988–1990 годах — председателем президиума Верховного совета республики. Все московские годы также был членом политбюро ЦК КПСС. Во время его работы в Воронежской области были введены четвертый и пятый энергоблоки Нововоронежской АЭС, завод минудобrien в Россоши и Павловский горно-обогатительный комбинат.

Александр Сухарев (1923–2021) — ученый-правовед и государственный деятель — родился в селе Малая Трещевка Землянского района (сейчас Рамонский район). В Воронеже работал на нескольких заводах и учился в вечерней школе, после начала Великой Отечественной войны был направлен в местное военное училище связи, которое окончил уже в Самарканде. После войны работал в Воронеже, в основном на партийном направлении, затем — в Москве. С 1988 по 1990 год был генеральным прокурором УССР. Принимал участие в работе над проектом Основно-процессуального кодекса РФ и других основополагающих актов в области борьбы с преступностью и защиты прав граждан.

Тесно свою жизнь с регионом связал **Николай Ольшанский** (1939). Большую часть карьеры он построил в Украинской ССР, а в 1986 году возглавил Министерство по производству минеральных удобрений СССР. В 1990-х возглавлял несколько профильных общественных организаций, а в 1998 году стал председателем совета директоров воронежских «Минудобrien». С того времени считался основным владельцем предприятия, которое в 2011 году продал структурам Аркадия Ротенберга. С 1999 года заседал в Госдуме, в 2011 году стал сенатором от региона. Покинул этот пост в 2013 году, с тех пор развивает на юге области холдинг «Дон-агро».

НА СПОРТИВНОМ ОЛИМПЕ

Первым олимпийским чемпионом в истории России и единственным таковым до 1952 года стал уроженец села Никольское Бобровского уезда (сейчас Бобровский район) **Николай Панин-Коломенкин** (1874–1956). Золотую медаль в фигурном катании он завоевал на играх в 1908 году в дисциплине «Специальные фигуры». На коньки он впервые встал в Воронежской области, однако с 1882 года после развода родителей жил с матерью в Санкт-Петербурге.

Плеяду олимпийцев воспитал **Юрий Штукман** (1917–1977). В Воронеже он работал тренером по спортивной гимнастике с 1948 года, некоторое время параллельно также тренировал женскую сборную СССР. Под его руководством олимпийские медали завоевали Тамара Замотайлова (1939) на играх 1960 и 1964 годов, Ирина Первушина (1942) в 1962 году и Любовь Бурда (1953) в 1968 и 1972 годах. Именем Штукмана названа воронежская СДЮСШОР по спортивной гимнастике, а заложенные им традиции продолжают до сих пор — в 2012 году серебро Олимпиады взяла Виктория Комова (1995), а в 2020 году в командном первенстве золото завоевала Ангелина Мельникова (2000).

Дмитрий Саутин (1974) — единственный в истории обладатель восьми олимпийских наград в прыжках в воду. Две из этих медалей — золотые. Дважды он признавался лучшим спортсменом года в России. В 2012–2015 годах был депутатом облдумы, сейчас — первый вице-президент Всероссийской федерации по прыжкам в воду.

Александр Бородюк (1962) — воспитанник местной СДЮСШОР «Факел», начинал за местный одноименный футбольный клуб, затем играл за российские и немецкие команды. В составе сборной СССР в 1988 году победил на Олимпиаде в Сеуле. Также прославился как футбольный менеджер, в том числе несколько месяцев в 2006 году был и.о. главного тренера сборной России.

Иван Саенко (1947) родился в Павловске, а в 1989 году основал воронежский женский футбольный клуб «Энергия» и более 15 лет тренировал его. С ним команда не раз побеждала в чемпионате страны. В 2001–2003 годах одновременно работал тренером-консультантом мужского «Факела», вывел клуб в элиту. Его сын Иван Саенко-младший (1983) — бронзовый призер чемпионата Европы по футболу 2008 года в составе сборной России. ■



ГДЕ НАХОДИТСЯ ВАШЕ «МЕСТО СИЛЫ»?

ЧИНОВНИКИ, БИЗНЕСМЕНЫ И АРТИСТ РАССКАЗАЛИ GUIDE О ЛЮБИМЫХ МЕСТАХ



Виктор Логвинов, заместитель председателя правительства Воронежской области, куратор агропромышленного комплекса:

— Для каждого человека «местом силы» является его малая родина. Для меня это Воробьевский район. Я родился в семье кузнеца на окраине села Воробьевка, одного из самых удаленных уголков области. Село тогда еще не было райцентром, а входило в состав Бутурлиновского района. В семье было четверо детей, а я самый младший. Одна сестра вышла замуж и уехала в Пензу, другая всю жизнь проработала фармацевтом в местной аптеке, брат Сергей многие годы работает в сфере АПК и сейчас руководит сельхозпредприятием. До сих пор в Воробьевке живут многочисленные родственники — наш крестьянский род большой.

Ну и конечно же, вторым «местом силы» для меня является Рамонский район, где, по сути, я прошел «боевое крещение» в работе управленцем. Когда в 2008 году я начал руководить районом, в областном рейтинге социально-экономического развития он находился примерно в середине списка муниципалитетов. Уже к 2012 году, став самостоятельным и бездотационным, он возглавил этот список. Главное — это люди и созданные условия для их комфортной жизни. Это и есть то, что дает силы и заряжает, когда я вспоминаю работу в районе.



Аркадий Пономарев, депутат Госдумы, основатель ГК «Молвест»:

— «Место силы» — это, в первую очередь, место истории и связи не одного поколения воронежской

земли. Это место, где начинали строить корабли, когда основали город Воронеж, когда не пустили в него фашистов. Это наша память и связь вековых традиций.

Воронеж объединил веру в жизнь, в будущее миллионов людей. Это и есть сила — сила его жителей, которые создали это место таким, какое оно есть сегодня.

Сила здесь в вере, именно в вере в свою родину, в прогрессивное будущее. Несмотря на трудности нам удастся отстоять и передать следующему поколению лучше.



Константин Кузнецов, заместитель председателя правительства Воронежской области, куратор строительного комплекса, вице-президент Союза архитекторов России:

— Воронежская область — моя родина. С ней связана учеба и становление в профессии, создание семьи и счастье быть отцом. «Место силы» — любимый город Воронеж, а если брать конкретнее — отрезок проспекта Революции от «Утюжка» до здания ЮВЖД. Здесь все идеально: архитектура, пропорции, масштаб и детали, как пример, светотени, изменяющие образ улицы в зависимости от времени суток. И все это архитекторы смогли создать в тяжелые послевоенные годы.

А любимое здание — ЮВЖД. Николаю Троичкому мастерски удалось сохранить элементы и классические пропорции в достаточно крупномасштабном здании, которое прекрасно «держит» пространство.

Это ориентир нескольких улиц, такой знаковый символ нашего города. Отдельная история, как здание выглядит ночью!

И еще одно «место силы» — Дом архитектора. Здесь уже реализовано столько идей, например, работа архитектурной комиссии, о деятельности которой знают не только в городе и стране, уже делимся знаниями с коллегами из Белоруссии.



Владимир Поваров, заместитель генерального директора — директор филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Нововоронежская атомная станция»:

— Когда в 2008 году я переехал в Воронежскую область из степного ростовского региона, был впечатлен местными лесами. Казалось, не смогу надыхаться этим воздухом.

Прозвучит забавно, но свое «место силы» нашел в «Энергетике». Это санаторий-профилакторий Нововоронежской АЭС, расположенный среди уникальных дубов в нескольких километрах от Нововоронежа. Приезжаю туда, когда нужно переключиться или, наоборот, обдумать серьезные решения. Там ничего не отвлекает: не слышен шум города, только пение птиц и звуки природы.

В свое время мы приложили много усилий для обновления санатория и создания благоприятных условий для отдыха сотрудников. Сделали пруд, запустили туда карпов и сазанов, поселили пару лебедей Машку и Ваньку. Теперь они каждый год выводят потомство на радость отдыхающим. Есть там и белочки, и пятнистый олень с оленухами, и косуля, которую нашли раненой в лесу и вывели.

Мне приятно видеть, как туда приезжают с детьми, чтобы прогуляться, посмотреть на животных, покормить их. Это вдохновляет.



Эдуард Краснов, основатель группы компаний Краснова:

— «Место силы» для меня — мой офис. Здесь моя команда, здесь рождается то главное, из чего потом появляются идеи и новые проекты.

Меня часто спрашивают, как мне удается из года в год наращивать столь разновекторный

бизнес — заводы, проектный институт, вуз, строительная компания. Все дело в том, что я подзаряжаюсь и подпитываюсь именно в процессе созидания, общения в коллективе. У нас сложилась команда не просто профессионалов, а единомышленников — людей, с которыми мы говорим на одном языке и понимаем друг друга с полуслова, потому что у нас общая система ценностей и одинаково трепетное отношение к делу. Сейчас каждым направлением у нас руководят люди, которым я могу спокойно доверять, зная, что они работают с максимальной самоотдачей и эффективностью.

И делают они это не только ради заработка, а потому, что все мы испытываем огромное удовольствие, если удастся сделать что-то красивое для Воронежа и полезное для людей.



Юрий Смышляков, директор Воронежского концертного зала, заслуженный артист Воронежской области:

— Есть в Воронеже особенный театр. Он работает несколько месяцев в году, но это время он становится точкой притяжения для воронежцев. Это Зеленый театр в Центральном парке.

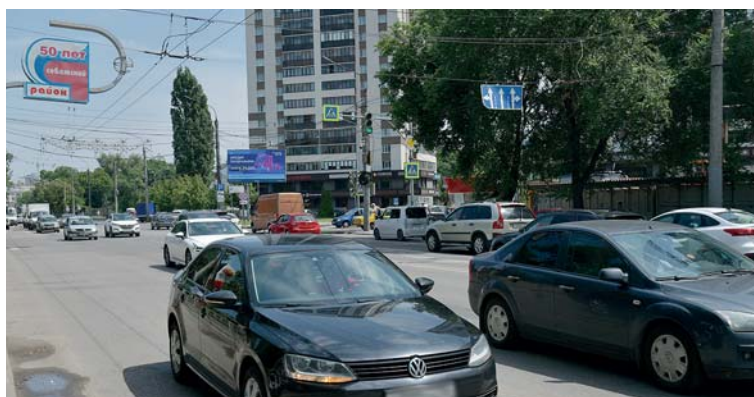
В 1960-е — 1970-е годы парк и летний театр, который считался «младшим братом» московского Зеленого театра на ВДНХ, были в расцвете. На концертах аншлаги, выступают не только местные, но и звезды союзного значения. Но в 1988 году парк «Динамо» затопило. Постепенно когда-то популярное место превратилось в «заброшку». Зрители уже не собирались на скамейках его склона. Но любительные и любознательные юноши и девушки с интересом «сталкерили», исследуя его руины.

Наконец в 2016 году у воронежцев вновь появился летний театр — полностью реконструированный, но сохранивший концептуально и по своему историческому прошлому. И снова аншлаги, и снова жизнь наполнила сцену и зрительный зал.

Так что «местом силы» Зеленый театр оставался и остается во все времена.

ВИДНАЯ СМЕНА

НА ПРОТЯЖЕНИИ ИСТОРИИ НЕ РАЗ НЕ МЕНЯЛИСЬ ГРАНИЦЫ И НАЗВАНИЯ РЕГИОНА, КОТОРЫЙ С 1934 ГОДА УТВЕРЖДЕН КАК ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ. НО КАКИЕ БЫ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ПРОИСХОДИЛИ, ЦЕНТРОМ ВСЕГДА ОСТАВАЛСЯ ВОРОНЕЖ. ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ ОН БЫЛ ПОЧТИ ПОЛНОСТЬЮ РАЗРУШЕН, НО БЫСТРО ВОССТАНОВЛЕН И ДО РАСПАДА СССР ПОЧТИ НЕ МЕНЯЛСЯ. А ЗА 30 С НЕБОЛЬШИМ ЛЕТ ПОСЛЕ — СЕРЬЕЗНО ПРЕОБРАЗИЛСЯ. ФОТОКОРРЕСПОНДЕНТ GUIDE ЗАФИКСИРОВАЛ НЕКОТОРЫЕ ЗНАКОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ.

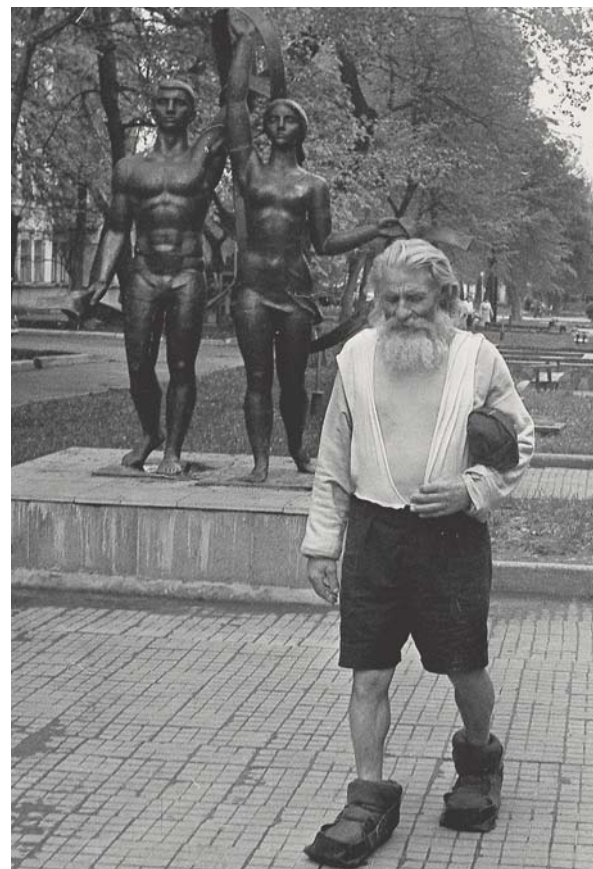


ПЕРВОМАЙСКИЙ САД:
КАФЕ «МОРОЖЕНОЕ»
В 1991 ГОДУ И ПАМЯТНИК
СВЯТИТЕЛЮ МИТРОФАНУ
ВОРОНЕЖСКОМУ РЯДОМ
С МЕСТОМ, ГДЕ БЫЛО
КАФЕ, В 2024 ГОДУ
(СВЕРХУ)

ТРАМВАИ НА УЛИЦЕ
ВОРОШИЛОВА
В СЕНТЯБРЕ
1991 ГОДУ
И ТА ЖЕ УЛИЦА
БЕЗ ТРАМВАЕВ
В 2024 ГОДУ (СЛЕВА)



ПАМЯТНИК ФИЗКУЛЬТУРНИКАМ НА УЛИЦЕ КАРЛА МАРКСА В 1991 ГОДУ
И ПАМЯТНИК ВЛАДИМИРУ ВЫСОЦКОМУ НА ИХ МЕСТЕ В 2024 ГОДУ



Здесь читают «Коммерсантъ»

В КАФЕ и РЕСТОРАНАХ ВОРОНЕЖА

Вы можете читать газету «Коммерсантъ» не только дома или в офисе, но и в гостиницах, ресторанах, кафе и других публичных заведениях, которые покупают газету для вас.

casual cafe
Маруся

Маруся
кафе, банкетный зал
Воронеж, Вл. Невского, 29
тел.: 8 (473) 269-58-97

Гармошка
КАФЕ
с 1949

Гармошка
ресторан русской кухни
Воронеж, К. Маркса, 94
тел.: 8 (473) 252-57-59

Mesto
BAR & GRILL

Sushi-MesTo
ресторан, гриль-бар
Воронеж, пл. Ленина, 15
тел.: 8 (473) 239-57-57



Torro Grill,
стейк-хаус
Воронеж, Кирова, 6А
тел.: (473) 210-00-01

НЕ ТРАВА
для тех, кто понимает

ресторан доставки блюд
на мангале
Воронеж, Хользунова, 88В
Тел.: (999) 401-70-70



El Chico
стейк-хаус | Воронеж
Красноармейская, 52Д
тел.: 8 (473) 200-88-66



Варибаси
японский ресторан
Воронеж, Театральная, 33
тел.: 8 (473) 255-51-559



Burger House
пивной ресторан
Воронеж, Пушкинская, 5
тел.: 8 (473) 251-95-59

КинЗа-Дза

• ХАЧАПУРИ • ХАЧО • ХИНКАЛИ •
КинЗа-Дза
ресторан грузинской кухни
Воронеж, пр. Революции, 45
тел.: 8 (473) 261-61-91

В КАФЕ и РЕСТОРАНАХ ЛИПЕЦКА



Giusto
Липецк, Ленина, 5
тел.: (4742) 27-57-73
сайт: www.giusto48.ru



[Фёст] Coffee
Липецк, Первомайская, 34
тел.: (4742) 23-55-55
сайт: www.first48.ru



[Фёст] Coffee
Липецк, Плеханова, 35
тел.: (4742) 27-73-69
сайт: www.first48.ru

В ОТЕЛЯХ

Воронеж

Benefit Plaza

конгресс-отель
ул. Вл. Невского, 29;
тел.: (473) 269-58-97
www.benefitplaza.ru



Белгород

Континенталь

бизнес-отель
ул. Чумичева, 30;
тел.: (4722) 424-333
continentalbelgorod.ru



Приглашаем принять участие в проекте «Здесь читают «Коммерсантъ»». Оформив подписку по специальной цене, вы получите возможность разместить в вашем заведении ежедневный номер издания для ваших клиентов и получить бонусы за участие:

- в газете «Коммерсантъ» в рамках специального макета размещается логотип, адрес и телефон.
- на сайте «Коммерсантъ» размещается логотип, адрес и телефон, ссылка на сайт.
- в ежемесячных цветных тематических спецпроектах «Ъ-Черноземье» в макете «Здесь читают «Коммерсантъ»» размещается адрес и телефон.

Позвоните в редакцию:
8 (473) 262-76-77

реклама
16+